ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 02/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1768815

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** το διακριτικό τίτλο «**SKYSERV A.E.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8752601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1895208** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1895209** η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON A.E.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία Δαφνίτρα Κοτίτσα
ΑΜ ΣΟΕΛ 34711

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2018. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** ιδρύθηκε την 17η Μαρτίου 2009 και δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών προς τις αεροπορικές εταιρίες την 30η Ιουνίου 2009.

Αεροπορική Αγορά και Εξέλιξη Αριθμού Πτήσεων

- Το 2018 οι παγκόσμιες αεροπορικές μεταφορές συνέχισαν την ανοδική τους πορεία παρά την οικονομική και πολιτική αστάθεια σε πολλά μέρη του κόσμου. Η επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης σημείωσε αύξηση κατά 5,4% (έναντι 7,7% το 2017) ενώ στα υπόλοιπα Ευρωπαϊκά Αεροδρόμια η αύξηση της επιβατικής κίνησης ήταν της τάξης του 8,3% (έναντι αύξησης 11,4% το 2017).
- Όσον αφορά τα Ελληνικά Αεροδρόμια το 2018, ήταν η χρονιά που χαρακτηρίζεται από την αρμόδια αρχή Πολιτικής Αεροπορίας ως χρονιά ρεκόρ όλων των εποχών για τα Ελληνικά Αεροδρόμια. Με αύξηση 10% σε σχέση με την επίδοση του 2017, ο συνολικός αριθμός των πτήσεων στα ελληνικά αεροδρόμια ανήλθε στις 532.631 (από τις οποίες 207.367 εσωτερικού και 325.264 εξωτερικού) έναντι 484.129 πτήσεων το 2017. Ο συνολικός αριθμός των διακινηθέντων επιβατών το 2018 έφθασε τα 63,7 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 10% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017 όπου είχαν διακινηθεί 57,9 εκατ. επιβάτες. Πιο συγκεκριμένα οι διακινούμενοι επιβάτες, σε όλα τα αεροδρόμια της χώρας, ήταν για το 2018 κατά 5,8 εκατ. περισσότεροι σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ευρώπη, η Ελλάδα το 2018 εμφανίζει υψηλότερα ποσοστά ανάπτυξης.

- Το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» της Αθήνας κατέγραψε τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση με 24,1 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 11% σε σχέση με το 2017, όταν η επιβατική κίνηση ανήλθε σε 21,7 εκατομμύρια. Στη δεύτερη θέση κατατάσσεται το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο, στο οποίο η κίνηση άγγιξε τα 8 εκατομμύρια επιβάτες το 2018. Ρεκόρ όλων των εποχών σημειώθηκε και στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece, δεδομένου πως η κίνηση έφτασε τα 29,8 εκατομμύρια επιβάτες το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 8,9% συγκριτικά με το 2017. Από τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια η μεγαλύτερη αύξηση επιβατικής κίνησης σε σχέση με το 2017 σημειώθηκε στην Κεφαλονιά, με ποσοστό 21%, την Καβάλα με 20,4% και τη Σαντορίνη, στην οποία η επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 16,8%. Το αεροδρόμιο «Μακεδονία» στη Θεσσαλονίκη κατέγραψε την καλύτερη επίδοση από το σύνολο των 14 αερολιμένων που λειτουργεί η Fraport Greece, με 6,7 εκατομμύρια επιβάτες το 2018. Ακολούθησαν η Ρόδος, η Κέρκυρα και τα Χανιά, με 5,6, 3,4 και 3,0 εκατομμύρια επιβάτες αντίστοιχα.
- Η εμπορευματική κίνηση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών που αποτελεί το αεροδρόμιο με το μεγαλύτερο όγκο διακινούμενων εμπορευμάτων στην χώρα, είχε και αυτή ανοδική πορεία, καθώς οι εισαγωγές είχαν αύξηση 1,5% και οι εξαγωγές 4,5% φτάνοντας τους 42.500 και 50.072 τόνους αντίστοιχα.
- Το 2018 διατηρήθηκε το φαινόμενο της έντονης εποχικότητας στην κίνηση των αεροδρομίων, το οποίο οδηγεί σε σημαντική διακύμανση τζίρου και εξόδων μεταξύ θερινών και χειμερινών μηνών. Παρότι οι χειμερινοί μήνες παρουσιάζουν αυξητική τάση, η απόδοση παραμένει ανεμική, χωρίς εμφανείς ενδείξεις εξομάλυνσης με την επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν.
- Η εταιρεία ανταπεξήλθε αποτελεσματικά στην έντονη πίεση των αυξανόμενων θερινών ροών, σημειώνοντας εξαιρετικά αποτελέσματα στην ορθή διαχείριση πτήσεων και επιβατών εντός των προβλεπόμενων χρόνων (on-time performance).

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου.
- Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:

  α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων

β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών πτήσεων

γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου.

δ. Εξυπηρέτηση AMEA και

ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου.

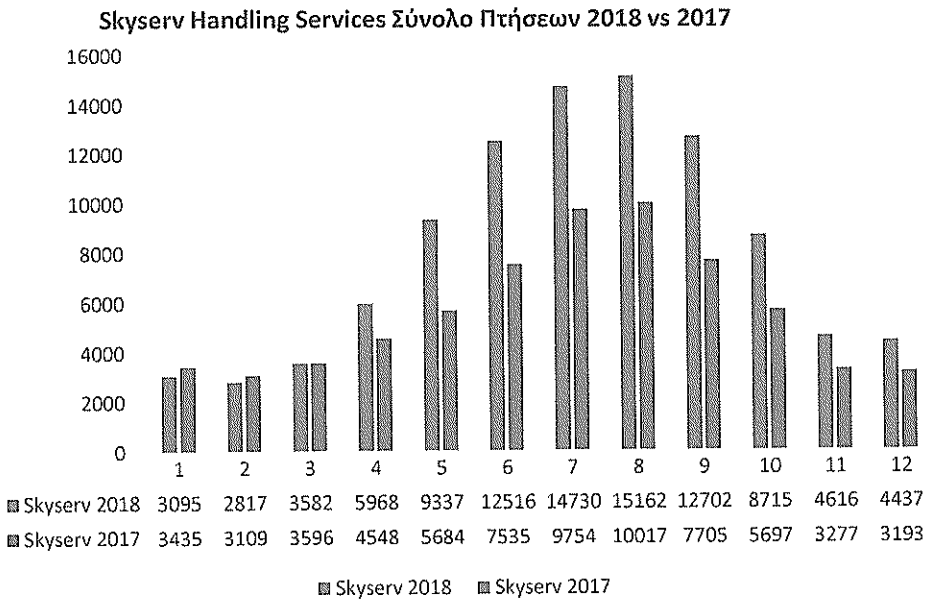
στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου και λειτουργεί η νεοαποκτηθείσα ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa.

ζ. Λοιπές δραστηριότητες όπως περιγράφονται στο καταστατικό της

- Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.
- Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated Agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζάκυνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μύκονου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organisation) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές.
- Το χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών της SKYSERV περιλαμβάνει εκτός των άλλων και εξυπηρέτηση ιδιωτικών αεροσκαφών, VIP υπηρεσιών και τη διαχείριση lounges στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ρόδου αλλά και Ηρακλείου καθώς το 2018 εγκαινιάστηκε η νέα αίθουσα cip lounge της εταιρείας στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου.
- Για άλλη μια χρονιά η SKYSERV συνέχισε την αποτελεσματική και ποιοτική εξυπηρέτηση των πελατών αφού ποσοστό 99,4% των πτήσεων δεν είχε καθυστέρηση αναχώρησης από υπαιτιότητα της.
- Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2018 σε σχέση με το 2017 παρουσίασε αύξηση της τάξης του 44,6% περίπου, από 67.550 πτήσεις το 2017 σε 97.677 πτήσεις το 2018. Αναλυτικότερα:

Εξ αυτών, οι εμπορικές πτήσεις των αεροπορικών εταιρειών σημείωσαν αύξηση κατά 53,4% και από 55.943 turnarounds το 2017 ανήλθαν σε 85.837 turnarounds το 2018, ενώ αντίστοιχα αύξηση

σημείωσαν και οι ιδιωτικές πτήσεις, οι οποίες από 11.607 turnarounds το 2017 ανήλθαν σε 11.840 turnarounds το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2%.



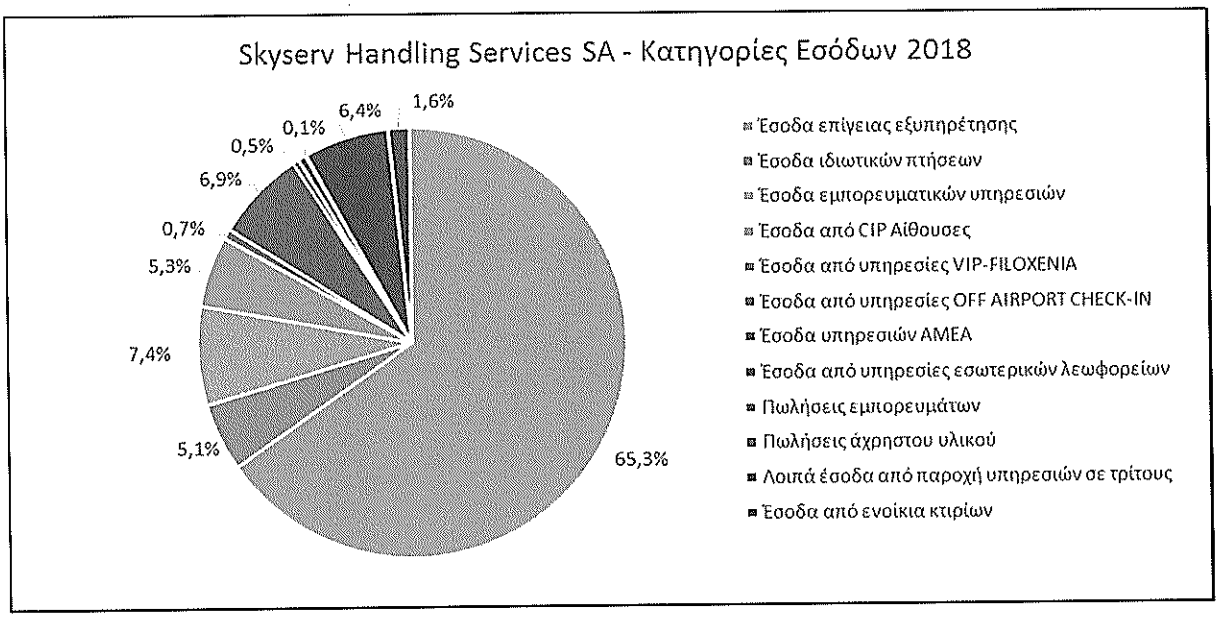
Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 69 Αεροπορικές που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου
- 26 Πελάτες Cargo
- 48 Business και General Aviation πελάτες
- 13 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2018 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	Ποσά
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης	47.468.436
Έσοδα ιδιωτικών πτήσεων	3.722.500
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	5.394.628
Έσοδα από CIP Αίθουσες	3.877.356
Έσοδα από υπηρεσίες VIP-FILOXENIA	21.718
Έσοδα από υπηρεσίες OFF AIRPORT CHECK-IN	537.551
Έσοδα υπηρεσιών AMEA	4.984.089
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	333.117

Πωλήσεις εμπορευμάτων	444.276
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	42.861
Σύνολο	**66.826.532**
Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.652.204
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	1.179.473
Σύνολο	**5.831.677**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2018

Τα αποτελέσματα της SKYSERV επηρεάστηκαν κυρίως από εξωγενείς παράγοντες, με κυριότερο την αυξημένη τουριστική και εμπορευματική κίνηση στα ελληνικά αεροδρόμια, καθώς επίσης και από ενδογενείς παράγοντες.

Αναλυτικότερα:

- Όπως έχουμε προαναφέρει το 2018 ο αριθμός των εισερχομένων τουριστών ξεπέρασε τον αντίστοιχο περυσινό αριθμό. Η τάση αυτή ήταν ιδιαίτερα εμφανής τόσο στο αεροδρόμιο της Αθήνας, όσο και σε πολλά περιφερειακά αεροδρόμια. Επιπλέον η εταιρεία ενίσχυσε τα έσοδα της από την παροχή εμπορευματικών υπηρεσιών και την παροχή υπηρεσιών διακεκριμένης θέσης, filoxenia και off airport check-in.
- Οι σημαντικότεροι πελάτες της Εταιρείας ενίσχυσαν το σύνολο των πτήσεων τους προς

και από την ελληνική επικράτεια, ιδίως ή και σχεδόν αποκλειστικά κατά τους θερινούς μήνες, γεγονός που είχε θετική επίπτωση στα έσοδα της Εταιρείας.

- Παράλληλα, το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης, εξορθολογισμού και μείωσης του λειτουργικού κόστους, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

4.1 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2018 - 31/12/2018 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Πωλήσεις: Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας από υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης ανήλθαν στο ποσό των € 66.826.531,70. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ακολουθούν την διακύμανση των πτήσεων που εξυπηρετούνται και παρουσιάζουν εποχικότητα, καθώς τη θερινή περίοδο εμφανίζουν σημαντική αύξηση.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των € 30.301.210,61.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των € 1.964.439,58 και € 170.349,01 αντίστοιχα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 5.831.677,49 και αφορά κυρίως σε έσοδα από ενοίκια κτιρίων και αεροσκαφών, από την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης επίγειου εξοπλισμού καθώς και λοιπά έσοδα της εταιρείας.

Λοιπά έξοδα και ζημίες: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 1.266.402,09 και περιλαμβάνει έκτακτα και ανόργανα έξοδα, προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και συναλλαγματικές διαφορές.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 37.273,43 (κέρδη) και περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές από την εκποίηση παγίων.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 132.882,36 και περιλαμβάνει έσοδα από τόκους δανείου προς τη συνδεδεμένη ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τόκους καταθέσεων προθεσμιακών και μη.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε ποσό € 74.102,08 και αφορούσε κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων: Τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν

κατά την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 39.639.627,33.

4.2 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ενσώματες και Ασώματες ακινητοποιήσεις: Ποσό € 29.916.517,54 αφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις από τα οποία ποσό € 7.495.445,85 αφορά την αξία των 2 αεροσκαφών που κατέχει η εταιρία και ποσό € 19.329.260,96 αφορά την αξία κτήσεως της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το 2018 (€ 9.303.748,48 οικόπεδα και € 10.025.512,48 κτίρια). Ποσό € 19.474,14 αφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού: € 493.484,28 αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις .

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ποσό € 19.169.193,92 αφορά σε πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ποσό € 41.466,43 αφορά σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου, ποσό € 6.619.023,89 αφορά σε λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και ποσό € 21.086.689,27 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2018 είναι θετικό και ανέρχεται σε € 70.644.376,33, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε κέρδη € 10.954.476,33, με Μετοχικό κεφάλαιο € 7.579.900 και € 52.110.000 υπέρ το άρτιο.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2018 ανήλθαν σε € 838.476,62, ποσό € 411.548,28 αφορά σε προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και νομικά έξοδα, ενώ ποσό € 107.000,00 αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ποσό € 1.481.779,71 αφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και ποσό € 3.862.668,73 αφορά σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτίθεται η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός Κίνδυνος

Μετά την εξαγορά της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2015 μηδενίστηκαν οι δανειακές υποχρεώσεις της. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία από το 2016 να παύσει να αντιμετωπίζει χρηματοδοτικό και επιτοκιακό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με την κερδοφορία που επετεύχθη το 2018 έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 κατείχε τα εξής χρεόγραφα:

Μετοχές	Τεμάχια	Αξία κτήσης	Πρόβλεψη Απομείωσης 31/12/2018	Υπόλοιπο 31/12/2018
DAIMLER AG	4.400	203.691	-1.687	202.004
BAYER AG	975	59.144	-98	59.046
SILTRONIC AG	500	34.238	1.862	36.100
PROSIEBEN SAT MEDIA AG	3.865	59.472	629	60.101
INFENEON TECHNOLOGIES AG	10.900	185.908	3.370	189.279
THYSSENKRUPP AG	9.800	146.636	168	146.804
UBS EQUITY SICAV	680	69.528	-12.250	57.279
ZURICH INSURANCE GROUP AG	380	94.868	4.144	99.011
BASILEA PHARMACEUTICA AG	1.000	35.062	461	35.523
LONZA GROUP AG	150	33.355	608	33.963
AUTONEUM HOLDING AG	250	31.639	1.119	32.758
UBS GROUP INC	4.000	42.646	860	43.506
SWISS LIFE HOLDING AG	130	43.848	-94	43.753
SCHINDLER HOLDING AG	250	42.476	795	43.271
ABB LTD	2.600	43.952	-742	43.210
BONDS ZUERCHER KANTONALBANK	425.000	365.403	20.169	385.572
Σύνολο	**464.880**	**1.491.864**	**19.316**	**1.511.180**

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Η οικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική όπως προκύπτει από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντιστοίχως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	70.644.376 / 5.451.448	1295,88%	31.004.749 / 10.844.685	285,90%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας όπου παρουσιάζεται το έτος 2018 σημαντικά βελτιωμένος συγκριτικά με το 2017 λόγω των θετικών αποτελεσμάτων της κλειομένης χρήσεως.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.451.448	7,05%	10.844.685	25,32%
Σύνολο παθητικού	77.345.849		42.837.396	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την εξάρτηση της εταιρείας από ξένα κεφάλαια όπου το έτος 2018 λόγω των θετικών αποτελεσμάτων και της αύξησης της ρευστότητας εμφανίζεται βελτιωμένος συγκριτικά με το 2017

Κυκλοφορούν ενεργητικό	46.916.374	877,85%	29.449.635	274,39%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.344.448		10.732.685	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού όπου το ποσοστό άνω του 100% αποδεικνύει ότι υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	39.580.847	59,23%	21.155.243	47,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	66.826.532		44.242.170	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, όπου το 2018 η απόδοσή της ανήλθε σε 59,23% έναντι 47,82% το 2017

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	39.639.627	53,99%	21.389.026	42,41%
Σύνολο εσόδων	73.416.131		50.434.193	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, όπου το 2018 η απόδοσή της ανήλθε σε 53,99% έναντι 42,41% το 2017.

Μικτά αποτελέσματα	36.525.321	54,66%	17.935.375	40,54%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	66.826.532		44.242.170	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας, όπου το έτος 2018 ανήλθε σε 54,66% έναντι 40,54% το 2017

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2018, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Τον Οκτώβριο του 2018, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στους σταθμούς Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Άκτιου, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας, Χανίων (FRAPORT A) και Σάμου, Μυτιλήνης, Σκιάθου, Σαντορίνης, Μυκόνου, Κω (FRAPORT B) όπου της χορηγήθηκε η έγκριση και στις 11 Ιανουαρίου 2019 υπεγράφη η σχετική σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Τον Νοέμβριο του 2018, η εταιρεία για την επέκταση του εταιρικού της σκοπού στην λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων και μετά από συμμετοχή σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό αναδείχθηκε υπερθεματιστής και απέκτησε ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων (πρώην ΑΚΤΙΑ Lounge hotel & Spa) στη Σταλίδα Κρήτης. Αμέσως μετά την αγορά, η SKYSERV προέβη σε σημαντική επένδυση για τη συντήρηση, αναβάθμιση και ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία στις 27 Απριλίου 2019 λειτούργησε με την επωνυμία I RESORT Beach Hotel & Spa ως αυτοτελής κλάδος δραστηριότητας.

8. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Η Εταιρεία προσδοκά στη συνεχιζόμενη σταθεροποίησή της απόδοσης των βασικών οικονομικών της μεγεθών και τη βελτίωση της οικονομικής της θέσης και για το 2019. Σε σχέση με την αγορά, αναμένεται και πάλι θετική επίδραση από την επιτυχημένη πορεία του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος, το οποίο, εκτός απροόπτου, θα οδηγήσει σε βελτίωση των οικονομικών προοπτικών της χώρας και κατ' επέκταση της αγοράς των υπηρεσιών αεροδρομίου. Θετική επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να έχει η νέα της δραστηριότητα με την λειτουργία και εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας I RESORT Beach Hotel & Spa. Η συνολική απόδοση της αγοράς αλλά και η ωρίμανση των κινήσεων αναδιάρθρωσης που έγιναν τα προηγούμενα έτη, με τη σωρευτική τους επίδραση να εξακολουθεί και κατά το 2019, εκτιμάται ότι θα διατηρήσει και θα ενισχύσει τα θετικά αποτελέσματα. Η Εταιρεία ήδη έχει προχωρήσει στην αναβάθμιση των βασικών υποδομών και μέσων που χρησιμοποιεί για την επίγεια εξυπηρέτηση, μεταξύ άλλων με την εισαγωγή νέου συστήματος DCS, την αγορά σύγχρονου και φιλικού προς το περιβάλλον εξοπλισμού επίγειας εξυπηρέτησής αεροσκαφών για τα αεροδρόμια της Fraport και την εκτενή επανεκπαίδευση του

συνόλου των εργαζομένων της, τα οποία αναμένεται να αποδώσουν τα οφέλη των αντίστοιχων επενδύσεων.

Οι στόχοι για το 2019 συνοψίζονται στα εξής :

- Βελτίωση της παραγωγικότητας για την επίτευξη σταθερά υπολογιζόμενου κόστους ανά πτήση.
- Ενίσχυση των εμπορικών δεσμών της εταιρείας με την υφιστάμενη πελατειακή της βάση και διεύρυνση του πελατολογίου.
- Ενίσχυση των εσόδων μετά την εισαγωγή νέων μέσων επίγειας εξυπηρέτησης, συνεπεία της τεχνικής αναβάθμισης των υποδομών των 14 περιφερειακών αεροδρομίων της FRAPORT.
- Ενίσχυση του κύκλου εργασιών από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας I RESORT Beach Hotel & Spa.
- Βελτίωση των διαδικασιών ελέγχου πιστώσεων και κύκλου τιμολογήσεων.
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών και βελτίωση των δεικτών ποιότητας των βασικών υπηρεσιών.
- Περαιτέρω εκπαίδευση και εξοικείωση του δυναμικού της εταιρείας στη χρήση νέων μέσων για την επίγεια εξυπηρέτηση σε συνέχεια της απόφασης της FRAPORT για τη σταδιακή αναβάθμιση των υποδομών στα 14 αεροδρόμια.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018,

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Αγορές	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αγορές Αγαθών - Μητρική	40.353	4.426.578
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	44.745	4.454
Αγορές Υπηρεσιών - Μητρική	676.230	43.230
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	891.662	416.982
Σύνολο	**1.652.990**	**4.891.244**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	125.000	287.978
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	**125.000**	**0**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	382.416	233.162
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	97.457	45.780
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	1.604.180	3.007.090
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	10.462.783	9.239.614
Σύνολο	**12.546.836**	**12.525.646**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις - Μητρική	8.032.279	5.679.331
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8.561.977	7.147.863
Σύνολο	**16.594.256**	**12.827.194**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις - Μητρική	0	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	44.881	1.767.690
Σύνολο	**44.881**	**1.767.690**

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ 31/12/2018	Ποσά σε ευρώ 31/12/2017
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	374.602	284.969
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	80.537	58.882
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	2.220	19.190
Σύνολο	**457.359**	**363.041**

Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία των μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, προσδιορίστηκαν βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

	31/12/2018
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	7

- Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.
- Έχουν χορηγηθεί δάνεια προς άλλες εταιρείας με τις οποίες υπόκειται σε ενοποίηση στη μητρική.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεόμενα.

10. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του

περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

12. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Το κόστος προσωπικού για την χρήση 2018 ανήλθε στο ποσό € 17.813 χιλ.
- Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε 920 άτομα, εκ των οποίων οι 609 μισθωτοί και 311 ημερομίσθιοι.
- Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα

εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

- Στις 6 Μαρτίου 2019 εισπράχθηκε πρόωρα το υπόλοιπο δανείου που χορηγήθηκε το 2017 στην συνδεδεμένη εταιρεία ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει δανειακής σύμβασης και κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 30/10/2017. Το αρχικό ποσό του δανείου ήταν ύψους 5.958.548,77 ευρώ και η διάρκεια του είναι μέχρι την 31/12/2019. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.500.000,00 ευρώ.
- Στις 27 Απριλίου 2019 ξεκίνησε η λειτουργία της νεοαποκτηθείσας ξενοδοχειακής μονάδας I-RESORT Beach Hotel & Spa.

Σπάτα, 31 Ιουλίου 2019

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Βαρσάμης

Διευθύνων Σύμβουλος

Α.Δ.Τ. Χ 065295

SKYSERV

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

ΕΔΡΑ:ΚΤΙΡΙΟ 48-ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡ/ΝΑ ΑΘΗΝΩΝ «ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ»
Τ.Κ 190 19 ΣΠΑΤΑ/ΑΡΤΕΜΙΔΑ-ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67866/04/Β/09/98(2009)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 8752601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Skyserv
HANDLING SERVICES

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 3

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 19

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 22

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 22

1.1 Οικονομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 24

1.2 Οικονομική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 25

1.3 Κατάσταση χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος) 26

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 27

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 27

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 27

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 28

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 34

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 34

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 34

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 36

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 39

9. Προβλέψεις 41

10. Υποχρεώσεις 42

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 43

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 44

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 44

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 44

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 44

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 45

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 45

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 45

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 45

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 46

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 47

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 47

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 47

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 48

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 50

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2018. Η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

Αγαπητοί μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η **SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ,** ιδρύθηκε την 17η Μαρτίου 2009 και δραστηριοποιήθηκε στην παροχή υπηρεσιών προς τις αεροπορικές εταιρίες την 30η Ιουνίου 2009.

Αεροπορική Αγορά και Εξέλιξη Αριθμού Πτήσεων

- Το 2018 οι παγκόσμιες αεροπορικές μεταφορές συνέχισαν την ανοδική τους πορεία παρά την οικονομική και πολιτική αστάθεια σε πολλά μέρη του κόσμου. Η επιβατική κίνηση στα αεροδρόμια των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης σημείωσε αύξηση κατά 5,4% (έναντι 7,7% το 2017) ενώ στα υπόλοιπα Ευρωπαϊκά Αεροδρόμια η αύξηση της επιβατικής κίνησης ήταν της τάξης του 8,3% (έναντι αύξησης 11,4% το 2017).
- Όσον αφορά τα Ελληνικά Αεροδρόμια το 2018, ήταν η χρονιά που χαρακτηρίζεται από την αρμόδια αρχή Πολιτικής Αεροπορίας ως χρονιά ρεκόρ όλων των εποχών για τα Ελληνικά Αεροδρόμια. Με αύξηση 10% σε σχέση με την επίδοση του 2017, ο συνολικός αριθμός των πτήσεων στα ελληνικά αεροδρόμια ανήλθε στις 532.631 (από τις οποίες 207.367 εσωτερικού και 325.264 εξωτερικού) έναντι 484.129 πτήσεων το 2017. Ο συνολικός αριθμός των διακινηθέντων επιβατών το 2018 έφθασε τα 63,7 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 10% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017 όπου είχαν διακινηθεί 57,9 εκατ. επιβάτες. Πιο συγκεκριμένα οι διακινούμενοι επιβάτες, σε όλα τα αεροδρόμια της χώρας, ήταν για το 2018 κατά 5,8 εκατ. περισσότεροι σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2017. Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι σε αντίθεση με την υπόλοιπη Ευρώπη, η Ελλάδα το 2018 εμφανίζει υψηλότερα ποσοστά ανάπτυξης.

- Το αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» της Αθήνας κατέγραψε τη μεγαλύτερη επιβατική κίνηση με 24,1 εκατομμύρια επιβάτες, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους 11% σε σχέση με το 2017, όταν η επιβατική κίνηση ανήλθε σε 21,7 εκατομμύρια. Στη δεύτερη θέση κατατάσσεται το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» στο Ηράκλειο, στο οποίο η κίνηση άγγιξε τα 8 εκατομμύρια επιβάτες το 2018. Ρεκόρ όλων των εποχών σημειώθηκε και στα 14 περιφερειακά αεροδρόμια που διαχειρίζεται η Fraport Greece, δεδομένου πως η κίνηση έφτασε τα 29,8 εκατομμύρια επιβάτες το 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 8,9% συγκριτικά με το 2017. Από τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια η μεγαλύτερη αύξηση επιβατικής κίνησης σε σχέση με το 2017 σημειώθηκε στην Κεφαλονιά, με ποσοστό 21%, την Καβάλα με 20,4% και τη Σαντορίνη, στην οποία η επιβατική κίνηση αυξήθηκε κατά 16,8%. Το αεροδρόμιο «Μακεδονία» στη Θεσσαλονίκη κατέγραψε την καλύτερη επίδοση από το σύνολο των 14 αερολιμένων που λειτουργεί η Fraport Greece, με 6,7 εκατομμύρια επιβάτες το 2018. Ακολούθησαν η Ρόδος, η Κέρκυρα και τα Χανιά, με 5,6, 3,4 και 3,0 εκατομμύρια επιβάτες αντίστοιχα.
- Η εμπορευματική κίνηση στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών που αποτελεί το αεροδρόμιο με το μεγαλύτερο όγκο διακινούμενων εμπορευμάτων στην χώρα, είχε και αυτή ανοδική πορεία, καθώς οι εισαγωγές είχαν αύξηση 1,5% και οι εξαγωγές 4,5% φτάνοντας τους 42.500 και 50.072 τόνους αντίστοιχα.
- Το 2018 διατηρήθηκε το φαινόμενο της έντονης εποχικότητας στην κίνηση των αεροδρομίων, το οποίο οδηγεί σε σημαντική διακύμανση τζίρου και εξόδων μεταξύ θερινών και χειμερινών μηνών. Παρότι οι χειμερινοί μήνες παρουσιάζουν αυξητική τάση, η απόδοση παραμένει ανεμική, χωρίς εμφανείς ενδείξεις εξομάλυνσης με την επιμήκυνση της τουριστικής σεζόν.
- Η εταιρεία ανταπεξήλθε αποτελεσματικά στην έντονη πίεση των αυξανόμενων θερινών ροών, σημειώνοντας εξαιρετικά αποτελέσματα στην ορθή διαχείριση πτήσεων και επιβατών εντός των προβλεπόμενων χρόνων (on-time performance).

2. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

- Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Κτίριο 48 του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, ενώ παράλληλα κατέχει γραφεία επιχειρησιακών λειτουργιών και εγκαταστάσεις διαχείρισης εμπορευμάτων στο Κτίριο 23 του ίδιου αερολιμένα, από όπου παρέχονται υπηρεσίες μεταφοράς αεροπορικού φορτίου και ταχυδρομείου.
- Οι υπηρεσίες της SKYSERV συνοπτικά περιλαμβάνουν:

  α. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών εμπορικών πτήσεων

β. Επίγεια εξυπηρέτηση επιβατών και αποσκευών ιδιωτικών πτήσεων

γ. Εμπορευματικές υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου.

δ. Εξυπηρέτηση AMEA και

ε. Διαχείριση χώρων διακεκριμένης θέσης (cip lounges) στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου και Ρόδου.

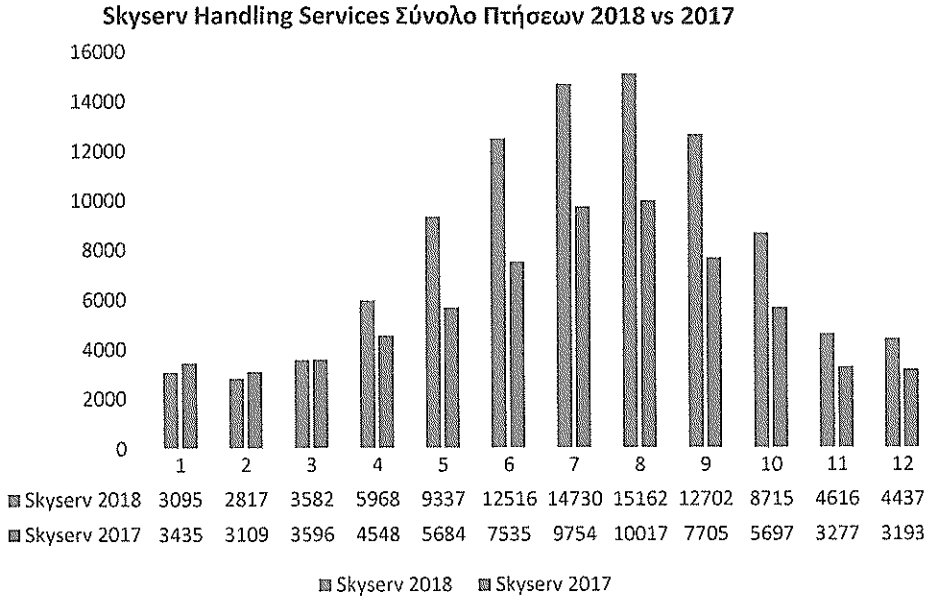
στ. Διαχείριση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της τον Νοέμβριο του 2018, προκειμένου να προβεί στην αγορά και την εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων στην Κρήτη. Για το λόγο αυτό, τον ίδιο μήνα η SKYSERV ίδρυσε νέο υποκατάστημα στη Σταλίδα του νομού Ηρακλείου Κρήτης, όπου και λειτουργεί η νεοαποκτηθείσα ξενοδοχειακή μονάδα I-RESORT Beach Hotel & Spa.

ζ. Λοιπές δραστηριότητες όπως περιγράφονται στο καταστατικό της

- Η SKYSERV αποτελεί τη μοναδική Εταιρεία του κλάδου που δραστηριοποιείται σχεδόν στο σύνολο των αεροδρομίων της Ελληνικής επικράτειας, ήτοι σε 36 από το σύνολο των 39 πολιτικών αεροδρομίων της χώρας.
- Σε σχέση με τις υπηρεσίες cargo η SKYSERV έχει δικαίωμα παροχής υπηρεσιών εγκεκριμένου μεταφορικού γραφείου (regulated Agent, x-ray screening υπηρεσίας) στα αεροδρόμια των Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Χανίων, Κω, Πρέβεζας, Ρόδου, Σάμου, Ηράκλειου, Καβάλας, Κέρκυρας, Ζάκυνθου, Αλεξανδρούπολης, Κεφαλλονιάς, Σαντορίνης, Μύκονου, Μυτιλήνης, Καλαμάτας και Χίου. Το 2018 ολοκλήρωσε τη διαδικασία της αναγνώρισής της κατά ΑΕΟ (Authorized Economic Organisation) σε σχέση με τις τελωνειακές αρχές.
- Το χαρτοφυλάκιο υπηρεσιών της SKYSERV περιλαμβάνει εκτός των άλλων και εξυπηρέτηση ιδιωτικών αεροσκαφών, VIP υπηρεσιών και τη διαχείριση lounges στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ρόδου αλλά και Ηρακλείου καθώς το 2018 εγκαινιάστηκε η νέα αίθουσα cip lounge της εταιρείας στο αεροδρόμιο του Ηρακλείου.
- Για άλλη μια χρονιά η SKYSERV συνέχισε την αποτελεσματική και ποιοτική εξυπηρέτηση των πελατών αφού ποσοστό 99,4% των πτήσεων δεν είχε καθυστέρηση αναχώρησης από υπαιτιότητα της.
- Το σύνολο των πτήσεων (εμπορικών & ιδιωτικών) που εξυπηρετήθηκαν για το 2018 σε σχέση με το 2017 παρουσίασε αύξηση της τάξης του 44,6% περίπου, από 67.550 πτήσεις το 2017 σε 97.677 πτήσεις το 2018. Αναλυτικότερα:

Εξ αυτών, οι εμπορικές πτήσεις των αεροπορικών εταιρειών σημείωσαν αύξηση κατά 53,4% και από 55.943 turnarounds το 2017 ανήλθαν σε 85.837 turnarounds το 2018, ενώ αντίστοιχα αύξηση

σημείωσαν και οι ιδιωτικές πτήσεις, οι οποίες από 11.607 turnarounds το 2017 ανήλθαν σε 11.840 turnarounds το 2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2%.



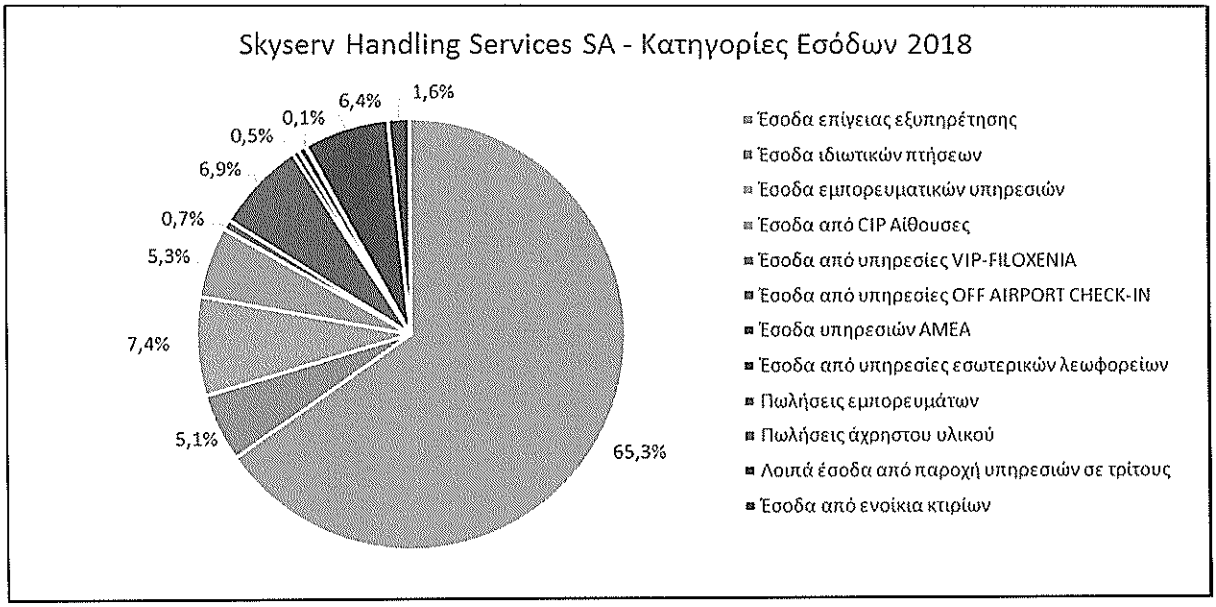
Η πελατειακή βάση της SKYSERV αποτελείται από:

- 69 Αεροπορικές που εξυπηρετούνται βάσει συμβολαίου
- 26 Πελάτες Cargo
- 48 Business και General Aviation πελάτες
- 13 Εμπορικούς B2B συνεργάτες

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για την οικονομική χρήση του 2018 ανά εταιρική δραστηριότητα παρουσιάζεται στους ακολούθους πίνακες:

Skyserv/Κατηγορίες Εσόδων	**Ποσά**
Έσοδα επίγειας εξυπηρέτησης	47.468.436
Έσοδα ιδιωτικών πτήσεων	3.722.500
Έσοδα εμπορευματικών υπηρεσιών	5.394.628
Έσοδα από CIP Αίθουσες	3.877.356
Έσοδα από υπηρεσίες VIP-FILOXENIA	21.718
Έσοδα από υπηρεσίες OFF AIRPORT CHECK-IN	537.551
Έσοδα υπηρεσιών AMEA	4.984.089
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	333.117

Πωλήσεις εμπορευμάτων	444.276
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	42.861
Σύνολο	**66.826.532**
Skyserv/Λοιπά Έσοδα	**Ποσά**
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.652.204
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	1.179.473
Σύνολο	**5.831.677**



3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2018

Τα αποτελέσματα της SKYSERV επηρεάστηκαν κυρίως από εξωγενείς παράγοντες, με κυριότερο την αυξημένη τουριστική και εμπορευματική κίνηση στα ελληνικά αεροδρόμια, καθώς επίσης και από ενδογενείς παράγοντες.

Αναλυτικότερα:

- Όπως έχουμε προαναφέρει το 2018 ο αριθμός των εισερχομένων τουριστών ξεπέρασε τον αντίστοιχο περυσινό αριθμό. Η τάση αυτή ήταν ιδιαίτερα εμφανής τόσο στο αεροδρόμιο της Αθήνας, όσο και σε πολλά περιφερειακά αεροδρόμια. Επιπλέον η εταιρεία ενίσχυσε τα έσοδα της από την παροχή εμπορευματικών υπηρεσιών και την παροχή υπηρεσιών διακεκριμένης θέσης, filoxenia και off airport check-in.
- Οι σημαντικότεροι πελάτες της Εταιρείας ενίσχυσαν το σύνολο των πτήσεων τους προς

και από την ελληνική επικράτεια, ιδίως ή και σχεδόν αποκλειστικά κατά τους θερινούς μήνες, γεγονός που είχε θετική επίπτωση στα έσοδα της Εταιρείας.

- Παράλληλα, το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης, εξορθολογισμού και μείωσης του λειτουργικού κόστους, είχε ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

4.1 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2018 - 31/12/2018 της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Πωλήσεις: Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας από υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης ανήλθαν στο ποσό των € 66.826.531,70. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ακολουθούν την διακύμανση των πτήσεων που εξυπηρετούνται και παρουσιάζουν εποχικότητα, καθώς τη θερινή περίοδο εμφανίζουν σημαντική αύξηση.

Κόστος πωληθέντων: Το κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των € 30.301.210,61.

Έξοδα διοίκησης και διάθεσης: Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των € 1.964.439,58 και € 170.349,01 αντίστοιχα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 5.831.677,49 και αφορά κυρίως σε έσοδα από ενοίκια κτιρίων και αεροσκαφών, από την παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης επίγειου εξοπλισμού καθώς και λοιπά έσοδα της εταιρείας.

Λοιπά έξοδα και ζημίες: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 1.266.402,09 και περιλαμβάνει έκτακτα και ανόργανα έξοδα, προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και συναλλαγματικές διαφορές.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 37.273,43 (κέρδη) και περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές από την εκποίηση παγίων.

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 132.882,36 και περιλαμβάνει έσοδα από τόκους δανείου προς τη συνδεδεμένη ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τόκους καταθέσεων προθεσμιακών και μη.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα: Το εν λόγω κονδύλι ανήλθε σε ποσό € 74.102,08 και αφορούσε κυρίως σε προμήθειες εγγυητικών επιστολών και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων: Τα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν

κατά την κλειόμενη περίοδο σε κέρδος ποσού € 39.639.627,33.

4.2 Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ενσώματες και Ασώματες ακινητοποιήσεις: Ποσό € 29.916.517,54 αφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις από τα οποία ποσό € 7.495.445,85 αφορά την αξία των 2 αεροσκαφών που κατέχει η εταιρία και ποσό € 19.329.260,96 αφορά την αξία κτήσεως της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το 2018 (€ 9.303.748,48 οικόπεδα και € 10.025.512,48 κτίρια). Ποσό € 19.474,14 αφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού: € 493.484,28 αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις .

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ποσό € 19.169.193,92 αφορά σε πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, ποσό € 41.466,43 αφορά σε δεδουλευμένα έσοδα της περιόδου, ποσό € 6.619.023,89 αφορά σε λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και ποσό € 21.086.689,27 αφορά σε ταμειακά διαθέσιμα.

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2018 είναι θετικό και ανέρχεται σε € 70.644.376,33, εκ των οποίων τα Αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται σε κέρδη € 10.954.476,33, με Μετοχικό κεφάλαιο € 7.579.900 και € 52.110.000 υπέρ το άρτιο.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31/12/2018 ανήλθαν σε € 838.476,62, ποσό € 411.548,28 αφορά σε προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και νομικά έξοδα, ενώ ποσό € 107.000,00 αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις πελατών.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις: Ποσό € 1.481.779,71 αφορά σε εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και ποσό € 3.862.668,73 αφορά σε λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Κατωτέρω ακολουθεί μία συνοπτική περιγραφή και ανάλυση των κινδύνων στους οποίους ενδέχεται να εκτίθεται η Εταιρεία.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το κύριο μέρος των συναλλαγών της SKYSERV πραγματοποιείται σε ευρώ (€). Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν παρουσιάζει κάποια ουσιώδη έκθεση σε οποιαδήποτε συναλλαγματική διακύμανση που θα μπορούσε να επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

Χρηματοδοτικός και Επιτοκιακός Κίνδυνος

Μετά την εξαγορά της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2015 μηδενίστηκαν οι δανειακές υποχρεώσεις της. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία από το 2016 να παύσει να αντιμετωπίζει χρηματοδοτικό και επιτοκιακό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Η SKYSERV δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους αγοράς καθώς για το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών της έχει συνάψει μακροπρόθεσμα συμβόλαια με συμφωνημένες τιμές, για όγκο πτήσεων και κατανομή που προϋπολογίζεται με σημαντική ακρίβεια. Όσον αφορά τους προμηθευτές, η Εταιρεία διατηρεί συνεργασίες με προκαθορισμένες τιμές και όρους βάσει σχετικών συμβάσεων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ολοένα και βελτιούμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σε συνδυασμό με την κερδοφορία που επετεύχθη το 2018 έχει μηδενίσει τους κινδύνους ρευστότητας. Παράλληλα η αυστηρή διαχείριση του κεφαλαίου κινήσεως αποτρέπει την πιθανότητα ακόμη και βραχυπροθέσμων προβλημάτων ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων κινούνται σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επιπλέον, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

6. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 κατείχε τα εξής χρεόγραφα:

Μετοχές	Τεμάχια	Αξία κτήσης	Πρόβλεψη Απομείωσης 31/12/2018	Υπόλοιπο 31/12/2018
DAIMLER AG	4.400	203.691	-1.687	202.004
BAYER AG	975	59.144	-98	59.046
SILTRONIC AG	500	34.238	1.862	36.100
PROSIEBEN SAT MEDIA AG	3.865	59.472	629	60.101
INFENEON TECHNOLOGIES AG	10.900	185.908	3.370	189.279
THYSSENKRUPP AG	9.800	146.636	168	146.804
UBS EQUITY SICAV	680	69.528	-12.250	57.279
ZURICH INSURANCE GROUP AG	380	94.868	4.144	99.011
BASILEA PHARMACEUTICA AG	1.000	35.062	461	35.523
LONZA GROUP AG	150	33.355	608	33.963
AUTONEUM HOLDING AG	250	31.639	1.119	32.758
UBS GROUP INC	4.000	42.646	860	43.506
SWISS LIFE HOLDING AG	130	43.848	-94	43.753
SCHINDLER HOLDING AG	250	42.476	795	43.271
ABB LTD	2.600	43.952	-742	43.210
BONDS ZUERCHER KANTONALBANK	425.000	365.403	20.169	385.572
Σύνολο	**464.880**	**1.491.864**	**19.316**	**1.511.180**

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018

Η οικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική όπως προκύπτει από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντιστοίχως.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	70.644.376 / 5.451.448	1295,88%	31.004.749 / 10.844.685	285,90%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας όπου παρουσιάζεται το έτος 2018 σημαντικά βελτιωμένος συγκριτικά με το 2017 λόγω των θετικών αποτελεσμάτων της κλειομένης χρήσεως.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.451.448	7,05%	10.844.685	25,32%
Σύνολο παθητικού	77.345.849		42.837.396	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την εξάρτηση της εταιρείας από ξένα κεφάλαια όπου το έτος 2018 λόγω των θετικών αποτελεσμάτων και της αύξησης της ρευστότητας εμφανίζεται βελτιωμένος συγκριτικά με το 2017

Κυκλοφορούν ενεργητικό	46.916.374	877,85%	29.449.635	274,39%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.344.448		10.732.685	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού όπου το ποσοστό άνω του 100% αποδεικνύει ότι υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	39.580.847	59,23%	21.155.243	47,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	66.826.532		44.242.170	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων, όπου το 2018 η απόδοσή της ανήλθε σε 59,23% έναντι 47,82% το 2017

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	39.639.627	53,99%	21.389.026	42,41%
Σύνολο εσόδων	73.416.131		50.434.193	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, όπου το 2018 η απόδοσή της ανήλθε σε 53,99% έναντι 42,41% το 2017.

Μικτά αποτελέσματα	36.525.321	54,66%	17.935.375	40,54%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	66.826.532		44.242.170	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους της εταιρείας, όπου το έτος 2018 ανήλθε σε 54,66% έναντι 40,54% το 2017

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2018, τα σημαντικότερα γεγονότα είχαν ως εξής:

- Τον Οκτώβριο του 2018, η εταιρεία έλαβε μέρος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκήρυξε η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α ΑΕ και η FRAPORT ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Β ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης πίστας (ramp handling) και διαχείρισης αποσκευών (baggage handling) στους σταθμούς Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Άκτιου, Ζακύνθου, Κεφαλληνίας, Χανίων (FRAPORT A) και Σάμου, Μυτιλήνης, Σκιάθου, Σαντορίνης, Μυκόνου, Κω (FRAPORT B) όπου της χορηγήθηκε η έγκριση και στις 11 Ιανουαρίου 2019 υπεγράφη η σχετική σύμβαση διάρκειας 7 ετών.

- Τον Νοέμβριο του 2018, η εταιρεία για την επέκταση του εταιρικού της σκοπού στην λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων και μετά από συμμετοχή σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό αναδείχθηκε υπερθεματιστής και απέκτησε ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων (πρώην ΑΚΤΙΑ Lounge hotel & Spa) στη Σταλίδα Κρήτης. Αμέσως μετά την αγορά, η SKYSERV προέβη σε σημαντική επένδυση για τη συντήρηση, αναβάθμιση και ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία στις 27 Απριλίου 2019 λειτούργησε με την επωνυμία I RESORT Beach Hotel & Spa ως αυτοτελής κλάδος δραστηριότητας.

8. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2019

Η Εταιρεία προσδοκά στη συνεχιζόμενη σταθεροποίησή της απόδοσης των βασικών οικονομικών της μεγεθών και τη βελτίωση της οικονομικής της θέσης και για το 2019. Σε σχέση με την αγορά, αναμένεται και πάλι θετική επίδραση από την επιτυχημένη πορεία του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος, το οποίο, εκτός απροόπτου, θα οδηγήσει σε βελτίωση των οικονομικών προοπτικών της χώρας και κατ' επέκταση της αγοράς των υπηρεσιών αεροδρομίου. Θετική επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να έχει η νέα της δραστηριότητα με την λειτουργία και εκμετάλλευση της ξενοδοχειακής μονάδας I RESORT Beach Hotel & Spa. Η συνολική απόδοση της αγοράς αλλά και η ωρίμανση των κινήσεων αναδιάρθρωσης που έγιναν τα προηγούμενα έτη, με τη σωρευτική τους επίδραση να εξακολουθεί και κατά το 2019, εκτιμάται ότι θα διατηρήσει και θα ενισχύσει τα θετικά αποτελέσματα. Η Εταιρεία ήδη έχει προχωρήσει στην αναβάθμιση των βασικών υποδομών και μέσων που χρησιμοποιεί για την επίγεια εξυπηρέτηση, μεταξύ άλλων με την εισαγωγή νέου συστήματος DCS, την αγορά σύγχρονου και φιλικού προς το περιβάλλον εξοπλισμού επίγειας εξυπηρέτησης αεροσκαφών για τα αεροδρόμια της Fraport και την εκτενή επανεκπαίδευση του

συνόλου των εργαζομένων της, τα οποία αναμένεται να αποδώσουν τα οφέλη των αντίστοιχων επενδύσεων.

Οι στόχοι για το 2019 συνοψίζονται στα εξής :

- Βελτίωση της παραγωγικότητας για την επίτευξη σταθερά υπολογιζόμενου κόστους ανά πτήση.
- Ενίσχυση των εμπορικών δεσμών της εταιρείας με την υφιστάμενη πελατειακή της βάση και διεύρυνση του πελατολογίου.
- Ενίσχυση των εσόδων μετά την εισαγωγή νέων μέσων επίγειας εξυπηρέτησης, συνεπεία της τεχνικής αναβάθμισης των υποδομών των 14 περιφερειακών αεροδρομίων της FRAPORT.
- Ενίσχυση του κύκλου εργασιών από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας I RESORT Beach Hotel & Spa.
- Βελτίωση των διαδικασιών ελέγχου πιστώσεων και κύκλου τιμολογήσεων.
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών και βελτίωση των δεικτών ποιότητας των βασικών υπηρεσιών.
- Περαιτέρω εκπαίδευση και εξοικείωση του δυναμικού της εταιρείας στη χρήση νέων μέσων για την επίγεια εξυπηρέτηση σε συνέχεια της απόφασης της FRAPORT για τη σταδιακή αναβάθμιση των υποδομών στα 14 αεροδρόμια.

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018,

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Αγορές	31/12/2018	31/12/2017
Αγορές Αγαθών - Μητρική	40.353	4.426.578
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	44.745	4.454
Αγορές Υπηρεσιών - Μητρική	676.230	43.230
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	891.662	416.982
Σύνολο	**1.652.990**	**4.891.244**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	125.000	287.978
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	**125.000**	**0**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	382.416	233.162
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	97.457	45.780
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	1.604.180	3.007.090
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	10.462.783	9.239.614
Σύνολο	**12.546.836**	**12.525.646**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις - Μητρική	8.032.279	5.679.331
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8.561.977	7.147.863
Σύνολο	**16.594.256**	**12.827.194**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις - Μητρική	0	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	44.881	1.767.690
Σύνολο	**44.881**	**1.767.690**

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

	Ποσά σε ευρώ 31/12/2018	Ποσά σε ευρώ 31/12/2017
Μισθοί & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	374.602	284.969
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	80.537	58.882
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	2.220	19.190
Σύνολο	**457.359**	**363.041**

Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία των μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών που συνδέονται με την Εταιρεία με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου, προσδιορίστηκαν βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

	31/12/2018
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	7

- Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση τους συνήθεις εμπορικούς όρους της αγοράς.
- Έχουν χορηγηθεί δάνεια προς άλλες εταιρείας με τις οποίες υπόκειται σε ενοποίηση στη μητρική.
- Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεόμενα.

10. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η ασφάλεια αποτελεί βασική αρχή της Skyserv. Η Διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται για την ανάπτυξη, εφαρμογή, διατήρηση και συνεχή βελτίωση των στρατηγικών επιλογών και διαδικασιών μέσω των οποίων διασφαλίζεται ότι όλες οι παρεχόμενες υπηρεσίες λαμβάνουν χώρα κάτω από την κατάλληλη κατανομή των πόρων, στοχεύοντας στην επίτευξη του υψηλότερου δυνατού επιπέδου ασφάλειας μέσα στα πλαίσια της νομοθεσίας. Το όραμα της εταιρείας είναι να δημιουργήσει και να διατηρεί ένα εργασιακό περιβάλλον απαλλαγμένο από εργατικά ατυχήματα, θέτοντας ως στόχο τη διαρκή αναγνώριση των επαγγελματικών κινδύνων και την βελτίωση των συνθηκών εργασίας. Η Skyserv έχει αναπτύξει και διατηρεί ένα σύστημα διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας, στο σύνολο των αερολιμένων που δραστηριοποιείται. Το σύστημα διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες: Πολιτική Υγιεινής και Ασφάλειας, Διασφάλιση της Ασφάλειας μέσω μετρήσεων και επιθεωρήσεων, Προαγωγή της κουλτούρας Ασφάλειας και Υγιεινής της εταιρείας. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο OHSAS 18001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση του δείκτη ασφάλειας.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για τη Skyserv η προστασία του περιβάλλοντος, η ορθολογική διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων, η πρόληψη και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα. Για το σκοπό αυτό έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης στο σύνολο των αερολιμένων όπου επιχειρεί, υιοθετώντας τα κατάλληλα μέτρα, διαδικασίες, πρακτικές και τεχνολογίες στην παραγωγική της δραστηριότητα για την προστασία του

περιβάλλοντος. Η συστηματική παρακολούθηση των εξελίξεων στον τομέα, στην περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς και η ενεργή συμμετοχή στις σχετικές διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης συνεισφέρουν σημαντικά στην υλοποίηση της στρατηγικής της εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη. Η Διοίκηση της εταιρείας λειτουργώντας με υπευθυνότητα και ενεργώντας ως προς την ενσωμάτωση της βιώσιμης ανάπτυξης στη καθημερινή της δραστηριότητα, όσο και στα μελλοντικά της σχέδια, υλοποιεί δράσεις συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων με γνώμονα την ενεργειακή εξοικονόμηση, την αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων που προέρχονται από την παραγωγική της δραστηριότητα και γενικά τη μείωση των περιβαλλοντικών της επιπτώσεων. Το εφαρμοζόμενο σύστημα είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 διασφαλίζοντας ότι όλες οι σχετικές εταιρικές δραστηριότητες εκτελούνται, ελέγχονται και αξιολογούνται με γνώμονα την συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της εταιρείας.

12. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

- Το κόστος προσωπικού για την χρήση 2018 ανήλθε στο ποσό € 17.813 χιλ.
- Ο συνολικός αριθμός απασχολούμενων κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε 920 άτομα, εκ των οποίων οι 609 μισθωτοί και 311 ημερομίσθιοι.
- Η Εταιρία διατηρεί σήμερα 38 υποκαταστήματα στην Ελλάδα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

13. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα

εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.

- Στις 6 Μαρτίου 2019 εισπράχθηκε πρόωρα το υπόλοιπο δανείου που χορηγήθηκε το 2017 στην συνδεδεμένη εταιρεία ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει δανειακής σύμβασης και κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 30/10/2017. Το αρχικό ποσό του δανείου ήταν ύψους 5.958.548,77 ευρώ και η διάρκεια του είναι μέχρι την 31/12/2019. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.500.000,00 ευρώ.
- Στις 27 Απριλίου 2019 ξεκίνησε η λειτουργία της νεοαποκτηθείσας ξενοδοχειακής μονάδας I-RESORT Beach Hotel & Spa.

Σπάτα, 31 Ιουλίου 2019

Εκ μέρους του Δ.Σ.

Γεώργιος Βαρσάμης

Διευθύνων Σύμβουλος

Α.Δ.Τ. Χ 065295

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

<u>Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SKYSERV ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαρία Δημήτρα Κοτίτσα
ΑΜ ΣΟΕΛ 34711

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Skyserv
HANDLING SERVICES

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	20.211.187	670.744
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.508.322	777.146
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	701.563	1.045.722
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	6.1	7.495.446	7.895.428
Σύνολο		**29.916.518**	**10.389.040**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	19.474	57.333
Σύνολο		**19.474**	**57.333**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	0	2.500.000
Λοιπά	7.1.2	493.484	441.388
Σύνολο		**493.484**	**2.941.388**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**30.429.476**	**13.387.761**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	19.169.194	20.913.030
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		41.466	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.005.794	974.167
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.2.3	1.511.180	1.011.522
Προπληρωμένα έξοδα		102.050	75.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	21.086.689	6.475.894
Σύνολο		**46.916.374**	**29.449.635**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**49.916.374**	**29.449.635**
Σύνολο Ενεργητικού		**77.345.849**	**42.837.396**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση	8		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		7.579.900	7.579.900
Υπέρ το άρτιο		52.110.000	52.110.000
Σύνολο		**59.689.900**	**59.689.900**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		10.954.476	-28.685.151
Σύνολο		**10.954.476**	**-28.685.151**
Σύνολο καθαρής θέσης		**70.644.376**	**31.004.749**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	838.477	840.235
Λοιπές προβλέψεις	9.2	411.548	147.727
Σύνολο		**1.250.025**	**987.962**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	107.000	112.000
Σύνολο		**107.000**	**112.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.481.780	2.537.149
Λοιποί φόροι και τέλη		158.272	159.088
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		781.907	615.330
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.170.060	3.746.461
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		727.961	3.650.667
Έσοδα επόμενων χρήσεων		24.469	23.989
Σύνολο		**5.344.448**	**10.732.685**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**5.451.448**	**10.844.685**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**77.345.849**	**42.837.396**

Skyserv
HANDLING SERVICES

1.1 Οικονομική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	66.826.532	44.242.170
Κόστος πωλήσεων	11	-30.301.211	-26.306.795
Μικτό Αποτέλεσμα		**36.525.321**	**17.935.375**
Λοιπά συνήθη έσοδα		**5.831.677**	**5.205.256**
Έξοδα διάθεσης		-170.349	-133.951
Έξοδα διοίκησης		-1.964.440	-2.018.290
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		37.273	-4.590
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.266.402	-527.172
Λοιπά έσοδα και κέρδη		587.766	698.616
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**39.580.847**	**21.155.243**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		132.882	288.152
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-74.102	-54.368
Αποτέλεσμα προ φόρων		**39.639.627**	**21.389.026**
Φόροι εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**39.639.627**	**21.389.026**

1.2 Οικονομική Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	**7.579.900**	**52.110.000**	**-50.074.177**	**9.615.723**
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων χρήσης:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	21.389.026	**21.389.026**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**7.579.900**	**52.110.000**	**-28.685.151**	**31.004.749**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**7.579.900**	**52.110.000**	**-28.685.151**	**31.004.749**
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων χρήσης:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	**0**
Αποτελέσματα χρήσης	0	0	39.639.627	**39.639.627**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	0	0	0	**0**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**7.579.900**	**52.110.000**	**10.954.476**	**70.644.376**

1.3 Κατάσταση χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

Η Εταιρεία καταρτίζει για πρώτη φορά κατάσταση χρηματοροών, καθώς μέχρι την προηγούμενη χρήση 2017 κατατάσσονταν στις μεσαίες οντότητες και δεν είχε την υποχρέωση κατάρτισης.

	31-Δεκ-18	31-Δεκ-17
Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.639.627**	**21.389.026**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.432.612	1.527.622
Προβλέψεις	262.063	(269.202)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	(37.273)	4.590
Κέρδη και ζημίες από διάθεση εμπορικού χαρτοφυλακίου	20.272	19.755
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(49.919)	31.941
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(58.780)	(233.783)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	**41.208.601**	**22.469.949**
(Αύξηση) /μείωση σε απαιτήσεις	91.618	(7.642.340)
Αύξηση / (μείωση) σε υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	(5.393.237)	(925.497)
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(74.102)	(54.368)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**35.832.881**	**13.847.744**
(Πληρωμές) /εισπράξεις για απόκτηση παγίων στοιχείων	(20.884.957)	(8.231.560)
(Πληρωμές) /εισπράξεις για απόκτηση εμπορικού χαρτοφυλακίου	(470.011)	(1.063.218)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0	(2.500.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	132.882	288.152
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(21.222.086)**	**(11.506.627)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	14.610.795	2.341.117
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	6.475.894	4.134.776
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**21.086.689**	**6.475.894**

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SKYSERV ΑΝΩΝΥΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κτ.48 Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών «Ελ.Βενιζέλος» ,Τ.Κ. 19019 Σπάτα-Αρτέμιδα

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 67866/04/Β/09/98(2009)

στ) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 8752601000

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα. Μέχρι την προηγούμενη χρήση η εταιρεία άνηκε στις μεσαίες οντότητες. Από τη χρήση 2018 η εταιρεία κατατάσσεται για πρώτη φορά στις μεγάλες οντότητες καθώς υπερβαίνει για δυο συνεχόμενες χρήσεις τα κριτήρια κατάταξης στην κατηγορία αυτή.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

1. Η εταιρία κατά το ένατο έτος λειτουργίας της παρουσίασε για τρίτη συνεχόμενη χρήση κερδοφορία η οποία έφθασε στο ποσό των 39.639.627,33 ευρώ.
2. Τα αποτελέσματα εις νέον στις 31 Δεκεμβρίου 2018 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 10.954.476,33 ευρώ από ζημιές 28.685.151,00 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως την 31η Δεκεμβρίου 2017.

3. Στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται ζημιές από απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού 31.554.000 ευρώ, οι οποίες έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων 2010 και 2012.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της .

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	5-25
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	6-10
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	5-10
Αεροσκάφη	20

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Διενεργήθηκε πλήρης απομείωση των Δικαιωμάτων Χρήσης περιουσιακών στοιχείων στις χρήσεις 2010 και 2012, τα οποία περιλαμβάνουν:

- Δικαιώματα παροχής συγκεκριμένων υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στα αεροδρόμια Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ηρακλείου Κρήτης , Ρόδου και Κέρκυρας (5 απελευθερωμένα ελληνικά αεροδρόμια).
- Εκχώρηση και μεταβίβαση δικαιωμάτων λειτουργίας του εμπορευματικού σταθμού και του χώρου επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού εδάφους στο ΔΑΑ.
- Εκχώρηση δικαιωμάτων για παροχή υπηρεσιών συνδρομής σε άτομα με περιορισμένη κινητικότητα στο ΔΑΑ.

Τα δικαιώματα αυτά αγοράσθηκαν/μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία από το Δημόσιο στα πλαίσια των διατάξεων Ν. 3759/2009.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων». Στην τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε
να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από έσοδα από υπομισθώσεις γραφειακών και κοινόχρηστων χώρων, εντός των κτιρίων που εκμεταλλεύεται η Εταιρεία στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών καταχωρίζονται ως εξής:

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα συναφή έξοδα λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων βάσει μερισμού των χώρων που καταλαμβάνουν σε συνδυασμό με το σύνολο της επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκαν σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0**	**1.256.052**	**5.767.560**	**10.344.052**	**0**	**17.367.665**
Προσθήκες περιόδου	0	34.428	4.860	190.744	7.999.642	8.229.675
Μειώσεις περιόδου	0	0	-67.243	-27.874	0	-95.116
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	1.290.480	5.705.178	10.506.923	7.999.642	25.502.223
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0**	**-551.924**	**-4.415.044**	**-8.750.904**	**0**	**-13.717.872**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-67.812	-575.998	-737.813	-104.214	-1.485.837
Απομειώσεις περιόδου	0	0	63.011	27.515	0	90.526
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	-619.736	-4.928.031	-9.461.201	-104.214	-15.113.183
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0**	**670.744**	**777.146**	**1.045.722**	**7.895.428**	**10.389.040**

Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0**	**1.290.480**	**5.705.178**	**10.506.923**	**7.999.642**	**25.502.223**
Προσθήκες περιόδου	9.303.748	10.325.901	1.190.978	123.022	0	20.943.650
Μειώσεις περιόδου	0	0	-388.049	-87.806	0	-475.856
Υπόλοιπο 31.12.2018	9.303.748	11.616.381	6.508.107	10.542.139	7.999.642	45.970.018
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0**	**-619.736**	**-4.928.031**	**-9.461.201**	**-104.214**	**-15.113.183**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-89.206	-439.921	-465.643	-399.982	-1.394.752
Απομειώσεις περιόδου	0	0	368.168	86.268	0	454.436
Υπόλοιπο 31.12.2018	0	-708.942	-4.999.785	-9.840.576	-504.197	-16.053.499
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**9.303.748**	**10.907.438**	**1.508.322**	**701.563**	**7.495.446**	**29.916.518**

Για τη χρήση 2018 δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις για το μέρος της αξίας (€ 10.025.512,48) των κτιριακών εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας που αποκτήθηκε το Νοέμβριο 2018 δεδομένου ότι βρίσκονταν σε διαδικασία ανακαίνισης.

Τον Απρίλιο του 2017, η εταιρεία προέβη στην αγορά ενός αεροσκάφους τύπου ATR 42-500 με MSN 516 και εν συνεχεία στην εκμετάλλευση αυτού μέσω μισθώσεως στη Sky Express A.E. Τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους απέκτησε ένα ακόμη αεροσκάφος τύπου ATR 72-500 με MSN 553, το οποίο ομοίως μισθώθηκε, προς εκμετάλλευση από την ίδια αεροπορική εταιρεία. Τα αεροσκάφη αυτά περιέχονται στο κονδύλι «Λοιπά ενσώματα πάγια».

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.031.642
Προσθήκες περιόδου	1.885
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.033.527**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	-934.410
Αποσβέσεις περιόδου	-41.784
Υπόλοιπο 31.12.2017	**-976.194**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**57.333**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.033.527
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.033.527**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	-976.194
Αποσβέσεις περιόδου	-37.859
Υπόλοιπο 31.12.2018	**-1.014.053**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**19.474**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία δεν έχει μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους.

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0	2.500.000
Σύνολο	**0**	**2.500.000**

Την 31/12/2018, το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού ποσού € 2.500.000 μεταφέρθηκε στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις καθώς αφορά σε υπόλοιπο δανείου προς συνδεδεμένη εταιρεία το οποίο θα πρέπει να εξοφληθεί εντός της επόμενης χρήσης,

Η ανωτέρω απαίτηση αφορά στο υπόλοιπο δανείου που χορηγήθηκε το 2017 στην συνδεδεμένη εταιρεία ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει δανειακής σύμβασης και κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 30/10/2017. Το αρχικό ποσό του δανείου ήταν ύψους 5.958.548,77 ευρώ και η διάρκεια του είναι μέχρι την 31/12/2019.

Το δάνειο εισπράχθηκε πρόωρα στις 06/03/2019, όπως αναλυτικά αναφέρεται στα μεταγενέστερα γεγονότα.

7.1.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούνται στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις	493.484	441.388
Σύνολο	**493.484**	**441.388**

Οι απαιτήσεις αυτές, αναφέρονται σε εγγυήσεις που κατέβαλε σε τρίτους η Εταιρεία οι οποίες δεν ωριμάζουν έως το τέλος της επόμενης διαχειριστικής χρήσης.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες Εσωτερικού	16.123.898	16.000.546
Πελάτες Εξωτερικού	2.754.514	3.766.394
Ελληνικό Δημόσιο	509.350	1.093.922
Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)	0	145.281
Απαιτήσεις για έξοδα πελατών	0	125.455
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(218.569)	(218.569)
Σύνολο	**19.169.194**	**20.913.030**

Η μείωση των εμπορικών απαιτήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην είσπραξη εντός της κλειόμενης χρήσης απαιτήσεων από το Δημόσιο που αφορούν στην παροχή υπηρεσιών σε άτομα με μειωμένη κινητικότητα αλλά και στην ταχύτερη είσπραξη απαιτήσεων από πελάτες εξωτερικού.

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές Προσωπικού	327	63
Δάνεια Προσωπικού	23.013	14.849
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	125.292	69.281
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	135.307	239.916
Καταθέσεις προθεσμίας	340.000	0
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	1.877.780	631.488
Ταμεία Σταθμών - Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	3.044	10.104
Λοιποί λογαριασμοί προς απόδοση	1.032	8.466
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	2.500.000	0
Σύνολο	**5.005.794**	**974.167**

Η αύξηση των λοιπών απαιτήσεων προέκυψε κατά κύριο λόγο από την μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του υπολοίπου του δανείου προς της συνδεδεμένη εταιρεία ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (βλ. σχετικά στην παράγραφο 7.1.1), από τις προθεσμιακές καταθέσεις αλλά και από την αύξηση των απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη, για τις συναλλαγές με τα οποία έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις του αρ. 99-100 του ν. 4858/2019, σύμφωνα με τις από 15/10/2018 και 10/01/2019 ειδικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες περαιτέρω προτάθηκαν προς λήψη απόφασης στην ατζέντα θεμάτων της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

7.2.3 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας και οι μεταβολές έτους αναλύεται ως ακολούθως:

Μετοχές	Τεμάχια	Αξία κτήσης	Πρόβλεψη Απομείωσης 31/12/2018	Υπόλοιπο 31/12/2018
DAIMLER AG	4.400	203.691	-1.687	202.004
BAYER AG	975	59.144	-98	59.046
SILTRONIC AG	500	34.238	1.862	36.100
PROSIEBEN SAT MEDIA AG	3.865	59.472	629	60.101
INFENEON TECHNOLOGIES AG	10.900	185.908	3.370	189.279
THYSSENKRUPP AG	9.800	146.636	168	146.804
UBS EQUITY SICAV	680	69.528	-12.250	57.279
ZURICH INSURANCE GROUP AG	380	94.868	4.144	99.011
BASILEA PHARMACEUTICA AG	1.000	35.062	461	35.523
LONZA GROUP AG	150	33.355	608	33.963
AUTONEUM HOLDING AG	250	31.639	1.119	32.758
UBS GROUP INC	4.000	42.646	860	43.506
SWISS LIFE HOLDING AG	130	43.848	-94	43.753
SCHINDLER HOLDING AG	250	42.476	795	43.271
ABB LTD	2.600	43.952	-742	43.210
BONDS ZUERCHER KANTONALBANK	425.000	365.403	20.169	385.572
Σύνολο	**464.880**	**1.491.864**	**19.316**	**1.511.180**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2017	-
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.011.522**
Υπόλοιπο 1.1.2018	**1.011.522**
Προσθήκες περιόδου	3.365.280
Μειώσεις περιόδου	-2.895.268
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	-20.272
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	49.919
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.511.180**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	649.896	259.265
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	20.650.907	5.996.659
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	(214.114)	219.970
Σύνολο	**21.086.689**	**6.475.894**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις σε ελληνικές και ξένες τράπεζες κατά ποσοστό 100% διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά την 31/12/2018 υπήρχαν υπεραναλήψεις ποσού € 214.215 από τραπεζικούς λογαριασμούς συναλλάγματος σε ελβετικά φράγκα.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά τη σύσταση της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ πέντε εκατομμύρια (€ 5.000.000) και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 11.10.2011 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ πενήντα τρία εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 53.100.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα χιλιάδων (5.310.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ πενήντα οκτώ εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 58.100.000) και διαιρείται σε πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (5.810.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18.6.2012 το Μετοχικό Κεφάλαιο α) μειώθηκε κατά Ευρώ δέκα έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες (€ 16.100.000,00) με συμψηφισμό ζημιών και την ακύρωση ενός εκατομμυρίου εξακοσίων δέκα χιλιάδων μετοχών (1.610.000) ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης και β) αυξήθηκε κατά δυο εκατομμύρια ευρώ (2.000.000,00 €) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10) εκάστης, με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων (€18.000.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από την διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα τέσσερα εκατομμύρια (€ 44.000.000,00) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες (4.400.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31.12.2013 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ τρία εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 3.790.000) με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με καταβολή μετρητών και έκδοση τριακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων (379.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης,

με τιμή διάθεσης Ευρώ εκατό (€ 100) ανά μετοχή, της εξ' Ευρώ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν δέκα χιλιάδων (€ 34.110.000) υπέρ το άρτιον διαφοράς από τη διάθεση των ως άνω μετοχών υπαγομένης σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον». Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ σαράντα επτά εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (€ 47.790.000) και διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες (4.779.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 7η Φεβρουαρίου 2014 και πλέον το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2014 στο ποσό των € 47.790.000. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 4.779.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο αυξήθηκε συνεπεία των παραπάνω γεγονότων κατά € 34.110.000. με αποτέλεσμα να ανέρχεται σε € 52.110.000.

Με την από 14.12.2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από δάνεια και τόκους της μοναδικής μετόχου της Εταιρείας έως τότε και καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών. Η κεφαλαιοποίηση αφορά 3 κοινά ομολογιακά δάνεια ύψους έως 5.500.000 ευρώ, 10.000.000 ευρώ και 7.000.000 ευρώ, τα οποία λήφθηκαν βάσει των διατάξεων του νόμου 3156/2003 και δυνάμει των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων με ημερομηνίες 29/4/2013 και 27/11/2013 και του Διοικητικού Συμβουλίου με ημερομηνία 28/8/2014. Τα ομολογιακά δάνεια καλύφθηκαν αρχικά από τον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, την εταιρεία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» κατά 99% και την «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED» κατά 1%. Εν συνεχεία η ομολογιούχος δανείστρια «MIG AVIATION HOLDINGS LIMITED», μεταβίβασε το σύνολο των ομολογιών της ποσού 205 χιλ ευρώ μαζί με τους οφειλόμενους τόκους ποσού 9 χιλ ευρώ, στην MIG στις 11/12/2015. Το ύψος των τόκων των Ομολογιακών Δανείων ανερχόταν σε ποσό 1.112 χιλ ευρώ και ως εκ τούτου η συνολική απαίτηση της «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» από τα Ομολογιακά Δάνεια και τους οφειλόμενους τόκους αυτών ανέρχονταν στο ποσό των 21.612 χιλ ευρώ. Επιπλέον η Εταιρεία έχει λάβει δάνεια από την μοναδική μέτοχο «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», συνολικού ύψους 5.768 χιλ ευρώ, των οποίων οι τόκοι ανέρχονται σε 220 χιλ ευρώ. Η αύξηση που αποφασίστηκε κατά το συνολικό ποσό των 27.600 χιλ ευρώ, που περιλαμβάνει το συνολικό ανεξόφλητο κεφάλαιο των Ομολογιακών Δανείων και των Δανείων (ποσό 26.268 χιλ ευρώ) και τους οφειλόμενους τόκους αυτών (ποσό 1.332 χιλ ευρώ) θα πραγματοποιηθεί με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την μοναδική μέτοχο και έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Περαιτέρω αποφασίστηκε να προβεί η Εταιρεία σε αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά πόσο 309 χιλ ευρώ, με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου και έκδοση νεών ονομαστικών μετοχών. Για τους λόγους αυτούς αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 27.909 χιλ ευρώ, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ του μόνου μετόχου, με την έκδοση 2.790.900 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας 10 € έκαστης. Το ποσό αυτό της αύξησης αναλύεται σε 27.600 χιλ ευρώ από κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων από Ομολογιακά δάνεια και δάνεια μετά των οφειλόμενων τόκων από την μοναδική της μέτοχο και σε 309 χιλ ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση των ως άνω νέων ονομαστικών μετοχών, τις οποίες θα αναλάβει η μέτοχος της Εταιρείας εξ'ολοκλήρου. Μετά από την αύξηση αυτή το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται σε ποσό 75.699 χιλ ευρώ, διαιρούμενο σε 7.569.900 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη.

Η καταβολή της αυξήσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ολοκληρώθηκε την 14η Δεκεμβρίου 2015 και το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 75.699 χιλ. ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 7.569.900 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής € 10.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 7.5.2016 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δι' απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΚΑΡΓΚΟ ΕΛΛΑΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΟΡΤΙΟΥ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αρ. Γ.Ε.ΜΗ 132846301000) κατά Ευρώ εκατό χιλιάδες (€ 100.000) και έκδοση δέκα χιλιάδων (10.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε Ευρώ εβδομήντα πέντε εκατομμύρια επτακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€ 75.799.000) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€ 10) εκάστης.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6.11.2016 το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά Ευρώ εξήντα οκτώ εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες εκατό (68.219.100,00 €) με συμψηφισμό ζημιών και την μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από Ευρώ δέκα (€ 10) στην ονομαστική αξία κάθε μετοχή του ενός Ευρώ (€ 1). Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια (€ 7.579.900,00) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1) εκάστης.»

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης υπολογίζεται με ποσοστό 40%, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2190/1920 όπως έχουν αντικατασταθεί από 1/1/2019 από το Νόμο 4548/2018.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**2018**	**2017**
Υπόλοιπο 1/1/	**840.235**	**774.730**
Μείον: Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	(1.758)	0
Πλέον: Σχηματισθείσα πρόσθετη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	0	65.505
Υπόλοιπο 31/12/	**838.477**	**840.235**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους 411.548 ευρώ (2017: 147.727 ευρώ) για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος της εταιρίας.

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έξοδα	411.548	147.727
Σύνολο	**411.548**	**147.727**

Λοιπές Προβλέψεις	Πρόβλεψη για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έξοδα
Υπόλοιπο 1/1/2018	**147.727**
Πλέον: προβλέψεις	263.821
Υπόλοιπο 31/12/2018	**411.548**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Ληφθείσες εγγυήσεις πελατών	107.000	112.000
Σύνολο	**107.000**	**112.000**

Το ποσό των Λοιπών Υποχρεώσεων αφορά σε εγγυήσεις που κατέβαλαν πελάτες στην Εταιρεία με κατάθεση χρημάτων στην Τράπεζα, ως εγγύηση καλής εκτελέσεως των μεταξύ μας Συμβάσεων και βάσει των συμβατικών όρων.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	1.423.948	2.357.938
Προμηθευτές εξωτερικού	55.144	172.702
Ελληνικό Δημόσιο	2.349	5.219
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες χειρόγραφες)	340	1.290
Σύνολο	**1.481.780**	**2.537.149**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα πελατών για λογαριασμό τρίτων	100.614	74.476
Προσωπικό - λογαριασμοί προς απόδοση	2.301	1.442
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	243.422	103.196
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	456.257	379.012
Δικαιούχοι αμοιβών	79.333	79.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	1.288.133	3.109.002
Σύνολο	**2.170.060**	**3.746.461**

Η μείωση των λοιπών υποχρεώσεων οφείλεται στον συμψηφισμό εισπράξεων εισιτηρίων και υπερβάρων για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρίας ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΑΕ με αντίστοιχες απαιτήσεις από την παροχή υπηρεσιών επίγειας εξυπηρέτησης στην ανωτέρω εταιρία.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης αερ/φων	47.468.436	28.237.596
Υπηρεσίες επίγειας εξυπηρέτησης αερ/φων BUS.AV	3.722.500	2.397.757
Υπηρεσίες φορτίου και ταχυδρομείου CARGO	5.394.628	4.597.195
Έσοδα από χώρο υποδοχής επιβατών (CIP LOUNGE)	3.877.356	2.716.979
Έσοδα από υπηρεσίες VIP-FILOXENIA	21.718	1.102
Έσοδα από υπηρεσίες OFF AIRPORT CHACK-IN	537.551	0
Έσοδα από υπηρεσίες επιβατών με ειδικές ανάγκες	4.984.089	5.699.490
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	42.861	23.178
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	444.276	291.639
Έσοδα από υπηρεσίες εσωτερικών λεωφορείων	333.117	277.234
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	4.652.204	4.021.242
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	1.179.473	1.184.014
Πιστωτικοί τόκοι από συνδεδεμένα μέρη	125.000	287.978
Τόκοι χορηγημένων δανείων	7.861	0
Τόκοι καταθέσεων εσωτερικού	21	173
Κέρδη από εκποίηση παγίων	40.096	0
Έσοδα και Κέρδη χρεογράφων	167.000	88.790
Λοιπά έσοδα και κέρδη	417.212	120.804
Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων	3.529	489.022
Σύνολο	**73.418.928**	**50.434.193**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων (Αναλώσεις)	377.041	250.107
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	17.812.785	15.858.689
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.128.005	3.114.542
Παροχές τρίτων	5.253.438	4.420.165
Φόροι τέλη	237.468	281.802
Διάφορα έξοδα	4.587.784	2.824.178
Τόκοι και συναφή έξοδα	74.102	54.368
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.432.612	1.527.622
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	263.821	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	187.880
Πρόβλεψη για υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	(31.941)	31.941
Λοιπά έξοδα και ζημιές	641.363	489.285
Ζημίες από εκποίηση παγίων	2.822	4.590
Σύνολο	**33.779.301**	**29.045.167**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα που απόσβεσε τις συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές ως ακολούθως

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	10.954.476
Σύνολο	**10.954.476**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα και συμψήφισε συσσωρευμένες ζημίες προηγουμένων ετών.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	679	610
Εργατοτεχνικό προσωπικό	388	321
Σύνολο	**1.067**	**931**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	13.204.124	11.618.314
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.445.949	3.022.018
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.080.367	850.670
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου από την υπηρεσία	82.345	367.687
Σύνολο	**17.812.785**	**15.858.689**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Τα αποτελέσματα της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα με έμμεση συμμετοχή 100%.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου στα γραφεία της εταιρείας ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία για την χρήση 2018 επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	133.594	21.524	0
Σε διευθυντικά στελέχη	241.008	59.013	2.220
Σύνολο	**374.602**	**80.537**	**2.220**

Οι κοινωνικές επιβαρύνσεις αφορούν εργοδοτικές εισφορές επί των αμοιβών

Οι αμοιβές των στελεχών αφορούν τακτικές και έκτακτες αμοιβές.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Αγορές	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Αγορές Αγαθών - Μητρική	40.353	4.426.578
Αγορές Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	44.745	4.454
Αγορές Υπηρεσιών - Μητρική	676.230	43.230
Αγορές Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	891.662	416.982
Σύνολο	**1.652.990**	**4.891.244**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Χρηματοοικονομικά έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Χρηματοοικονομικά έσοδα – Μητρική	125.000	287.978
Χρηματοοικονομικά έσοδα - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	**125.000**	**0**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Πωλήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πωλήσεις Αγαθών - Μητρική	382.416	233.162
Πωλήσεις Αγαθών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	97.457	45.780
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Μητρική	1.604.180	3.007.090
Πωλήσεις Υπηρεσιών - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	10.462.783	9.239.614
Σύνολο	**12.546.836**	**12.525.646**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Απαιτήσεις - Μητρική	8.032.279	5.679.331
Απαιτήσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	8.561.977	7.147.863
Σύνολο	**16.594.256**	**12.827.194**

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη - Υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις - Μητρική	0	0
Υποχρεώσεις - Άλλα συνδεδεμένα μέρη	44.881	1.767.690
Σύνολο	**44.881**	**1.767.690**

21. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	30.000	30.000
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	14.000	14.000

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Την 31/12/2018 οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από το νομικό τμήμα της Εταιρείας ανέρχονται σε € 6.014 χιλ., ενώ οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας σε 259 χιλ. ευρώ. Οι αντίστοιχες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31/12/2017 ανέρχονταν σε € 6.375 χιλ. και οι ενδεχόμενες απαιτήσεις σε € 175 χιλ.

Η «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχει καταθέσει 3 αγωγές κατά της Skyserv A.E. με αίτημα την καταβολή του συνολικού ποσού € 5.639 χιλ. επικαλούμενη την σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που είχε συναφθεί μεταξύ των εταιρειών την 9.6.2009. Η συζήτηση των ως άνω αγωγών έλαβε χώρα την 21/02/2018, την 28/02/2018 και την 14/03/2018. Επί της μίας εκ των ανωτέρω αγωγών με αγωγικό αντικείμενο ύψους € 1.243 χιλ. πλέον τόκων, εξεδόθη η υπ' αρ. 4964/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή κατά το ποσό των € 1.183 χιλ. Η εταιρία κατέθεσε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για την 09/04/2020. Επί των λοιπών δύο αγωγών αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Η εταιρείας εκτιμά ότι λόγω νομικών και ουσιαστικών σφαλμάτων της πρωτοβάθμιας απόφασης, η άσκηση έφεσης θα είναι υπέρ της εταιρείας για την αγωγή για την οποία βγήκε απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Για τις άλλες δυο υποθέσεις θεωρεί ότι θα απορριφθούν ως αόριστες και αβάσιμες. Σε κάθε περίπτωση, παρόλο που η διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές οφειλές από τις εν λόγω υποθέσεις, ανεξαρτήτως της έκβασης των υποθέσεων το αποτέλεσμα τους βαραίνει την πωλήτρια μέτοχο της Εταιρείας Marfin Investment Group A.E., σύμφωνα με τους όρους της από 18.12.2015 σύμβασης μεταβίβασης. Συνεπώς το όποιο αποτέλεσμα των συγκεκριμένων υποθέσεων δεν θα επιβαρύνει την Εταιρεία.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και οχημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και οχημάτων έχουν ως ακολούθως:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	2.862.358	2.817.069
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	5.549.143	6.103.424
Άνω των 5 ετών	2.474.637	3.464.492
Σύνολο	**10.886.137**	**12.384.985**

- € 10.743.676 ευρώ αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας προς το Δ.Α.Α και την FRAPORT για μισθώσεις χώρων και δαπάνες κοινοχρήστων.

- € 105.089 ευρώ αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις λοιπών ακινήτων.

- € 37.372 ευρώ αφορούν σε δεσμεύσεις της Εταιρείας για μισθώσεις οχημάτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις για τη συμμετοχή σε διάφορους διαγωνισμούς	390.000	0
Άλλες εγγυήσεις από πελάτες	35.000	39.955
Άλλες εγγυήσεις προς τρίτους	3.721.785	3.856.180
Σύνολο	**4.146.785**	**3.896.135**

- Οι άλλες εγγυήσεις από πελάτες αφορούν σε εξασφαλίσεις απαιτήσεων της Εταιρείας από πελάτες – αεροπορικές εταιρίες.
- Οι άλλες εγγυήσεις προς τρίτους αφορούν εξασφαλίσεις υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, το Υπουργείο Μεταφορών, το Υπουργείο Οικονομικών και λοιπές εξασφαλίσεις για την λειτουργική δραστηριότητά της.

γ) Λοιπές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με διάφορους προμηθευτές - τρίτοι, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Λοιπές Δεσμεύσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εντός 1 έτους	164.144	170.354
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	0	31.164
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολο	**164.144**	**201.518**

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ύψους 411.548 ευρώ (2017: 147.727 ευρώ) για επίδικες υποθέσεις βάσει εκτιμήσεων του νομικού τμήματος της εταιρίας.
Την 31/12/2018 οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από το νομικό τμήμα της Εταιρείας ανέρχονται σε € 6.014 χιλ., ενώ οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας σε 259 χιλ. ευρώ. Οι αντίστοιχες ενδεχόμενες υποχρεώσεις την 31/12/2017 ανέρχονταν σε € 6.375 χιλ. και οι ενδεχόμενες απαιτήσεις σε € 175 χιλ.

Η «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. – ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» έχει καταθέσει 3 αγωγές κατά της Skyserv A.E. με αίτημα την καταβολή του συνολικού ποσού € 5.639 χιλ. επικαλούμενη την σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που είχε συναφθεί μεταξύ των εταιρειών την 9.6.2009. Η συζήτηση των ως άνω αγωγών έλαβε χώρα την 21/02/2018, την 28/02/2018 και την 14/03/2018. Επί της μίας εκ των ανωτέρω αγωγών με αγωγικό αντικείμενο ύψους € 1.243 χιλ. πλέον τόκων, εξεδόθη η υπ' αρ. 4964/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή κατά το ποσό των € 1.183 χιλ. Η εταιρία κατέθεσε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για την 09/04/2020. Επί των λοιπών δύο αγωγών αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Η εταιρείας εκτιμά ότι λόγω νομικών και ουσιαστικών σφαλμάτων της πρωτοβάθμιας απόφασης, η άσκηση έφεσης θα είναι υπέρ της εταιρείας για την αγωγή για την οποία βγήκε απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Για τις άλλες δυο υποθέσεις θεωρεί ότι θα απορριφθούν ως αόριστες και αβάσιμες. Σε κάθε περίπτωση, παρόλο που η διοίκηση της εταιρείας εκτιμάει ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές οφειλές από τις εν λόγω υποθέσεις, ανεξαρτήτως της έκβασης των υποθέσεων το αποτέλεσμα τους βαραίνει την πωλήτρια μέτοχο της Εταιρείας Marfin Investment Group A.E., σύμφωνα με τους όρους της από 18.12.2015 σύμβασης μεταβίβασης. Συνεπώς το όποιο αποτέλεσμα των συγκεκριμένων υποθέσεων δεν θα επιβαρύνει την Εταιρεία.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.2.2019 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) με κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο" και με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά ποσό € 1,98, καθώς και την ισόποση μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ήτοι μείωση κατά το ποσό των δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202), το οποίο έχει προέλθει από την κεφαλαιοποίηση μέρους της "Διαφοράς από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο", με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της κατά ποσό € 1,98 και ισόποση επιστροφή μετρητών στους μετόχους και συγκεκριμένα επιστροφή ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων διακοσίων δυο ευρώ (€ 15.008.202) ήτοι ποσού € 1,98 ανά μετοχή. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (€ 7.579.900), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες εννιακόσιες (7.579.900) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης.
- Στις 6 Μαρτίου 2019 εξοφλήθηκε πρόωρα το υπόλοιπο δανείου που χορηγήθηκε το 2017 στην συνδεδεμένη εταιρεία ΣΟΥΙΣΠΟΡΤ ΑΒΙΑΡΕΠΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει δανειακής σύμβασης και κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 30/10/2017. Το αρχικό ποσό του δανείου ήταν ύψους 5.958.548,77 ευρώ και η διάρκεια του είναι μέχρι την 31/12/2019. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2018 ανέρχονταν σε 2.500.000,00 ευρώ.
- Στις 27 Απριλίου 2019 ξεκίνησε η λειτουργία της νεοαποκτηθείσας ξενοδοχειακής μονάδας I-RESORT Beach Hotel & Spa.

Σπάτα, 31 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος ΔΣ	Η Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Καλούσης Α.Δ.Τ. Χ 085110	Βασιλική Χριστίδη Α.Δ.Τ. ΑΜ 095460	Γεώργιος Βαρσάμης Α.Δ.Τ. Χ 686793

Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Νικόλαος Δρόσος Α.Δ.Τ. ΑΙ 689575	Αθηνά Τάτση Α.Δ.Τ. Χ 533023 Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 0112824