ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 02/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1766988

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.».**

Την **02/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **11872959000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1894157 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1894158 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΞΕΝΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11541.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστήςμε αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2773.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.
   ΑΓΙΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΥΚΙΑΔΑ 0, 82200, ΣΥΚΙΑΔΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Ο λογ/σμός του μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», ποσού € 17.280,00, απεικονίζει την αξία κτήσεως μετοχών Ανώνυμης Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το ανακτήσιμο κόστος των μετοχών αυτών υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεώς τους, κατά το ποσό των € 13.149,45. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης (υποτίμησης) των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 13.149,45, με συνέπεια η αξία του λογ/σμού αυτού, τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2018 και τα Ίδια Κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα. 2) Στο λογαριασμό του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και κονδύλιο ποσού € 561.450,00, που αφορά την αξία αγοράς αποθεμάτων ιχθύων, που η Εταιρεία επανέκτησε κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, τα οποία είχαν δημευθεί με τη αριθμ. πρωτοκ. 1084/31-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, γιατί η επιχείρηση δε συμμορφώθηκε προς τις υποδείξεις της, σχετικά με τη μεταφορά του χώρου εκτροφής τους. Κρίνουμε σκόπιμο να σημειώσουμε εδώ ότι στην υπό ημερομηνία 5/6/2019 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής: "Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΩΟΝΟΜΗ ΑΒΕΕ» (ενεχυρούχος δανείστρια της Φόρκυς) έχει ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας (Ε Τμήμα) (αρ. καταθ. 2182/26.7.2017) κατά της με αριθμό 1129/2016 απόφασης του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του με αριθμό 9/2017 πρακτικού- απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 152 Ν. 3463/2006 με την οποία ζητά την ακύρωση των άνω αποφάσεων και την απόδοση του προσφερόμενου από την Φόρκυς ΑΕ τιμήματος στον διαγωνισμό της 7.11.2016 (όταν δημεύθηκαν οι εγκαταστάσεις στο Ατζικιάρι και ο ιχθυοπληθυσμός) στην ίδια την αιτούσα ως έχουσα προνόμιο επί του ιχθυοπληθυσμού που ανέλαβε η Φόρκυς ΑΕ ως πλειοδοτούσα στον άνω διαγωνισμό. Η εν λόγω αίτηση συζητήθηκε στη δικάσιμο της 11.4.2019 ενώπιον του ΣτΕ και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Πιθανολογείται η ευδοκίμηση της αιτήσεως." Κατόπιν όλων αυτών, η ελεγχόμενη συνέχισε και στην παρούσα χρήση 2018 να εμφανίζει στα βιβλία της, ως απαίτηση το ανωτέρω ποσό της επαναπόκτησης των ιχθύων, ευελπιστώντας την επανείσπραξή του.

3) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται: (α) Κονδύλιο ποσού € 2.144.500,00 περίπου, που αφορά απαίτηση από «Ομόρρυθμη Εταιρεία» συναφούς αντικειμένου, ιδίων συμφερόντων. Επειδή η εν λόγω εταιρεία τηρεί βιβλία κατά το απλογραφικό σύστημα και δεν συντάσσει οικονομικές καταστάσεις, ώστε να καθίσταται δυνατή από τον έλεγχό μας η διερεύνηση ύπαρξης αξιόπιστων περιουσιακών στοιχείων, τηρούμε επιφύλαξη για τη δυνατότητα είσπραξης της εν λόγω απαίτησης. Κρίνουμε σκόπιμο να σημειώσουμε εδώ ότι στην υπό ημερομηνία 26/6/2015 Πρόσθετη Πράξη σύμβασης δανείου της ελεγχόμενης εταιρείας με την Τράπεζα ALPHA BANK κατ' εφαρμογή της συμφωνίας του άρθρου 62 του Ν. 4307/2014 στο οποίο υπήχθη, αναφέρεται ότι η ελεγχόμενη το αργότερο μέχρι 31/12/2015 θα προβεί στη συγχώνευση με απορρόφηση της ανωτέρω «Ομόρρυθμης Εταιρείας», πράγμα το οποίο δεν επετεύχθη μέχρι σήμερα και (β) Κονδύλιο ποσού € 2.494.000,00, που αφορά απαίτηση από εταιρεία (προμηθευτή) συναφούς αντικειμένου, ιδίων συμφερόντων. Η εν λόγω απαίτηση, η οποία δημιουργήθηκε κατά το μεγαλύτερο τμήμα της στη χρήση 2015, οφείλεται στην κατάθεση εμβασμάτων εξόφλησης απαιτήσεων πελατών της ελεγχόμενης, σε λογαριασμό καταθέσεων της εν λόγω εταιρείας (προμηθευτή) κατ' εντολή της, με χρέωση λογαριασμού της. Επίσης στον ίδιο ως άνω λογαριασμό περιλαμβάνονται καθυστερημένες και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.972.000,00 περίπου, για τις οποίες από την εταιρεία δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας, για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει από τη μη είσπραξή τους. Κατά την άποψή μας, η ανωτέρω πρόβλεψη έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των € 1.479.000,00 περίπου, με συνέπεια η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσεως 2018 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές απαιτήσεις από πελάτες , καθώς και υποχρεώσεις σε πελάτες, συνολικού ποσού € 893.000,00 και € 30.000,00 περίπου αντίστοιχα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων αυτών. Επίσης δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές υποχρεώσεις σε προμηθευτές, επιταγές και γραμμάτιά τους, καθώς και απαιτήσεις από προμηθευτές συνολικού ποσού € 6.820.000,00 και € 136.000,00 περίπου αντίστοιχα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και απαιτήσεων.5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 6) Κατά της εταιρείας εκκρεμούν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις, η αξιολόγηση των οποίων, όσον αφορά την τελική έκβασή τους, όσο και των επιπτώσεών τους, στη Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, δεν προσδιορίζονται επακριβώς (αναφέρονται πιθανολογούμενες ως προς την έκβαση τους) στην παρούσα φάση, στην υπό ημερομηνία 5-6-2019 απαντητική επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότατα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

δ) Η εταιρεία σύμφωνα με την αριθμ. 136/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου (εκούσια δικαιοδοσία), υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4307/2014 (υπαγωγή στην έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων), επικυρώνοντας τη συμφωνία ρύθμισης που συνήψε η εταιρεία με τους πιστωτές της.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ.ΞΕΝΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

(1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΤΗΣ

«ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 11872959000

Κύριοι μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (εφεξής για λόγους συντομίας «Έκθεση») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4403/7.7.2016.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως :

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους κατωτέρω τομείς:

(α) Την καλλιέργεια (ιχθυοκαλλιέργεια) τσιπούρας, λαβρακίου, γαρίδας και γενικά κάθε είδους ψαριού στη θάλασσα και στην ξηρά, στη Χίο και άλλες περιοχές, (β) Τη δημιουργία ιχθυογεννητικών σταθμών παραγωγής γόνου ψαριών και κάθε είδους αλιευμάτων, (γ) Τη δημιουργία μονάδων παραγωγής ζώντων οργανισμών (πλακτόν, φύκια κ.λ.π.) καταλλήλων για την εκτροφή των ιχθύων, (δ) Τη δημιουργία μονάδων παρασκευής πάσης φύσεως ιχθυοτροφών και ζωοτροφών, (ε) Την κατασκευή πλωτών κ.λ.π εξαρτημάτων και υλικών ιχθυοκαλλιεργειών, (στ) Τη συσκευασία, τυποποίηση και εμπορία κάθε είδους αλιευμάτων γόνου ψαριών και ιχθυοτροφών, κλωβών και εξαρτημάτων ιχθυοκαλλιέργειας, (ζ) Το άνοιγμα καταστημάτων πωλήσεως των προϊόντων της εταιρίας στη Χίο, την υπόλοιπη Ελλάδα και το Εξωτερικό, (η) Την ανάληψη πάσης φύσεως εμπορικών αντιπροσωπειών σχετικών με τα παραπάνω προϊόντα. Την κατασκευή και εκμετάλλευση κάθε είδους τουριστικών μονάδων και ήπιων μορφών ενέργειας.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί :

α) να συμμετέχει σε εταιρίες ή επιχειρήσεις γενικά οποιασδήποτε μορφής που ήδη υπάρχουν ή θα συσταθούν στο μέλλον στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό.

γ) να αγοράζει, μισθώνει οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα, μετοχές, εταιρικά μερίδια.

δ) να συστήνει ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρεία ή κοινοπραξία οποιασδήποτε μορφής με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

ε) να εκπαιδεύει επαγγελματικά ανθρώπινο δυναμικό για την απασχόληση στην εταιρεία ή στις εταιρείες ή στις κοινοπραξίες που συμμετέχει ή και σε τρίτους και να παρέχει ή διαθέτει εργατικό ή επιστημονικό εκπαιδευτικό προσωπικό προς τρίτους.

στ) να συνάπτει δάνεια για αυτήν, να παρέχει δάνεια και εγγυήσεις προς τρίτους με τους οποίους συνεργάζεται, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της εταιρείας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες.

ζ) να αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα και κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο Νομό Χίου, στο Δήμο Χίου, στον Άγιο Ισίδωρο Συκιάδας και είναι μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

Η Χρήση 2018 είναι ζημιογόνα οφειλόμενη στην παρατεταμένη οικονομική ύφεση που πλήττει την Ελληνική Οικονομία.

2. Οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας

2.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στην κλειόμενη χρήση 2018 σε € 15.663.456,04 έναντι € 20.414.781,55 της προηγούμενης χρήσεως 2017 και είναι μειωμένος κατά 23,27%.

2.2. Κερδοφορία

Οι ζημίες προ φόρων της χρήσεως 2018 ανήλθαν σε € -1.528.560,67 έναντι ζημιών € -188.956,25 της προηγούμενης χρήσεως 2017.

Οι ζημίες μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσεως 2018 ανήλθαν σε € -1.528.560,67 έναντι ζημιών € -214.978,44 της προηγούμενης χρήσεως 2017.

3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.924.592,44	82,14%	24.329.341,51	81,22%
Σύνολο ενεργητικού	26.691.376,34		29.953.805,72	
Πάγιο ενεργητικό	4.766.783,90	17,86%	5.624.464,21	18,78%
Σύνολο ενεργητικού	26.691.376,34		29.953.805,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-826.152,19	-3,03%	702.408,48	2,42%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.306.721,23		29.040.589,94	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.306.721,23	102,31%	29.040.589,94	96,95%
Σύνολο παθητικού	26.691.376,34		29.953.805,72	
Ίδια κεφάλαια	-826.152,19	-3,10%	702.408,48	2,34%
Σύνολο παθητικού	26.691.376,34		29.953.805,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-826.152,19	-17,33%	702.408,48	12,49%
Πάγιο ενεργητικό	4.766.783,90		5.624.464,21	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.924.592,44	230,87%	24.329.341,51	266,95%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.496.503,61		9.113.787,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	13.159.322,44	60,02%	15.215.553,87	62,54%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.924.592,44		24.329.341,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.516.039,30	-9,68%	-100.690,38	-0,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.663.456,04		20.414.781,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.528.560,67	-9,57%	-188.956,25	-0,92%
Σύνολο εσόδων	15.968.749,26		20.567.079,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	2.747.973,39	17,54%	4.894.116,86	23,97%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.663.456,04		20.414.781,55	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

1. Θέση της εταιρείας στην αγορά

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον των ιχθυοκαλλιεργειών.

2. Επενδύσεις

Στην παρούσα χρήση 2018 η εταιρεία διενήργησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό (Μηχανολογικό & λοιπό εξοπλισμό) ποσού € 157.613,98.

3.Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της και της αγοράς εργασίας προσπαθεί να επιτύχει τους στόχους της προσλαμβάνοντας προσωπικό υψηλών δυνατοτήτων και προσόντων, παρέχοντας ικανοποιητικές αποδοχές.

Οι απολύσεις προσωπικού γίνονται μόνο σε περίπτωση που κάποιος από το προσωπικό δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες της εταιρείας ή δεν δείχνει την πρέπουσα επιμέλεια και πάντοτε μέσα στα νόμιμα πλαίσια της ισχύουσας εργατικής νομοθεσίας.

Δ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία ως επικεφαλής του οριζόντιου Ομίλου της «ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.» εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο Όμιλος και η εταιρεία ως μέλος του, δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και επομένως ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμιακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

2.1. Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2018.

2.2. Προσωπικό

Η εταιρεία στηρίζεται σε ομάδα ικανών και έμπειρων στελεχών και λοιπού προσωπικού, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου που δραστηριοποιείται. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της εταιρείας και στην περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Στη χρήση 2018 ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 98 άτομα και οι αμοιβές τους καθώς και οι λοιπές ασφαλιστικές και κοινωνικές επιβαρύνσεις τους ανήλθαν στο ποσό των € 1.920.681,54. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στις σημειώσεις (Notes) των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2018.

Ε. <u>ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ</u>

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα παρουσιάζει σαφείς ενδείξεις ανάκτησης της εμπιστοσύνης και περιορισμού των κινδύνων. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει μέτρα, που θεωρεί απαραίτητα, για να ελαχιστοποιήσει την επίδραση από τους κινδύνους του μακροοικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας.

ΣΤ. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΑΠΟΔΟΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2019 θα αυξηθεί σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018, και η τρέχουσα χρήση 2019 θα είναι κερδοφόρα.

Ζ. <u>ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ</u>

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Η. <u>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ</u>

Οι συναλλαγές που αφορούν σε πωλήσεις και αγορές αγαθών &υπηρεσιών, μερίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεόμενα μέρη και παροχές προς τη Διοίκηση έχουν ως εξής :

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.007.710,38	1.157.703,55
Πωλήσεις παγίων	139.155,27	39.427,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.000,00	1.350,00
Λοιπά έσοδα	32.984,98	5.426,18
	1.181.850,63	**1.203.906,73**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.570.630,59	1.954.418,08
Αγορές παγίων	4.962,98	426.751,98
Αμοιβές τρίτων	141.000,00	132.840,00
	3.716.593,57	**2.514.010,06**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	-	-
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.428.971,88	1.213.499,40
Λοιπές απαιτήσεις	717.546,94	1.970.405,59
	5.146.518,82	**3.183.904,99**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	218.718,26
Λοιπές υποχρεώσεις	8.939,31	0,00
	8.939,31	**218.718,26**

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της Γενικής Διεύθυνσης ούτε έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε συγγενείς αυτών.

Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στη θέση «ΒΑΣΙΛΕΩΝΟΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ» όπου απασχολεί 15 άτομα.

Ι. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην έρευνα και ανάπτυξη, δραστηριότητα η οποία εστιάζεται, στη μείωση του χρόνου ανάπτυξης των ψαριών, στη μείωση του FCR, στην αύξηση των δεικτών επιβίωσης και στην ανάπτυξη των προϊόντων προστιθέμενης αξίας.

Όλες οι ενέργειες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης εντάσσονται στην ενίσχυση και εξασφάλιση της αειφόρου ανάπτυξης.

Κ. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν απέκτησε στη χρήση 2018 ίδιες μετοχές της.

Λ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Χίος, 12 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ Φ. ΜΑΡΙΝΟΣ

ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άγιος Ισίδωρος, Συκιάδα, Χίος Τ.Κ. 82 300

Αρ.Μ.Α.Ε. 41831/84/Β/98/14

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 11872959000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018....12
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....22
....22
9. Υποχρεώσεις....23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....24
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....25
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....25
13. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....25
14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....25
15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....26
16. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....26
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....26
18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....27
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....27
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Ο λογ/σμός του μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», ποσού € 17.280,00, απεικονίζει την αξία κτήσεως μετοχών Ανώνυμης Εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το ανακτήσιμο κόστος των μετοχών αυτών υπολείπεται της λογιστικής αξίας κτήσεώς τους, κατά το ποσό των € 13.149,45. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης (υποτίμησης) των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 13.149,45, με συνέπεια η αξία του λογ/σμού αυτού, τα Αποτελέσματα Χρήσεως 2018 και τα Ίδια Κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα. 2) Στο λογαριασμό του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και κονδύλιο ποσού € 561.450,00, που αφορά την αξία αγοράς αποθεμάτων ιχθύων, που η Εταιρεία επανέκτησε κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, τα οποία είχαν δημευθεί με τη αριθμ. πρωτοκ. 1084/31-10-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, γιατί η επιχείρηση δε συμμορφώθηκε προς τις υποδείξεις της, σχετικά με τη μεταφορά του χώρου εκτροφής τους. Κρίνουμε σκόπιμο να σημειώσουμε εδώ ότι στην υπό ημερομηνία 5/6/2019 επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας αναφέρονται τα εξής: "Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΖΩΟΝΟΜΗ ΑΒΕΕ» (ενεχυρούχος δανείστρια της Φόρκυς) έχει ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας (Ε Τμήμα) (αρ. καταθ. 2182/26.7.2017) κατά της με αριθμό 1129/2016 απόφασης του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και του με αριθμό 9/2017 πρακτικού- απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 152 Ν. 3463/2006 με την οποία ζητά την ακύρωση των άνω αποφάσεων και την απόδοση του προσφερόμενου από την Φόρκυς ΑΕ τιμήματος στον διαγωνισμό της 7.11.2016 (όταν δημεύθηκαν οι εγκαταστάσεις στο Ατζικιάρι και ο ιχθυοπληθυσμός) στην ίδια την αιτούσα ως έχουσα προνόμιο επί του ιχθυοπληθυσμού που ανέλαβε η Φόρκυς ΑΕ ως πλειοδοτούσα στον άνω διαγωνισμό. Η εν λόγω αίτηση συζητήθηκε στη δικάσιμο της 11.4.2019 ενώπιον του ΣτΕ και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Πιθανολογείται η ευδοκίμηση της αιτήσεως." Κατόπιν όλων αυτών, η ελεγχόμενη συνέχισε και στην παρούσα χρήση 2018

να εμφανίζει στα βιβλία της, ως απαίτηση το ανωτέρω ποσό της επαναπόκτησης των ιχθύων, ευελπιστώντας την επανείσπραξή του.

3) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται: (α) Κονδύλιο ποσού € 2.144.500,00 περίπου, που αφορά απαίτηση από «Ομόρρυθμη Εταιρεία» συναφούς αντικειμένου, ιδίων συμφερόντων. Επειδή η εν λόγω εταιρεία τηρεί βιβλία κατά το απλογραφικό σύστημα και δεν συντάσσει οικονομικές καταστάσεις, ώστε να καθίσταται δυνατή από τον έλεγχό μας η διερεύνηση ύπαρξης αξιόπιστων περιουσιακών στοιχείων, τηρούμε επιφύλαξη για τη δυνατότητα είσπραξης της εν λόγω απαίτησης. Κρίνουμε σκόπιμο να σημειώσουμε εδώ ότι στην υπό ημερομηνία 26/6/2015 Πρόσθετη Πράξη σύμβασης δανείου της ελεγχόμενης εταιρείας με την Τράπεζα ALPHA BANK κατ' εφαρμογή της συμφωνίας του άρθρου 62 του Ν. 4307/2014 στο οποίο υπήχθη, αναφέρεται ότι η ελεγχόμενη το αργότερο μέχρι 31/12/2015 θα προβεί στη συγχώνευση με απορρόφηση της ανωτέρω «Ομόρρυθμης Εταιρείας», πράγμα το οποίο δεν επετεύχθη μέχρι σήμερα και (β) Κονδύλιο ποσού € 2.494.000,00, που αφορά απαίτηση από εταιρεία (προμηθευτή) συναφούς αντικειμένου, ιδίων συμφερόντων. Η εν λόγω απαίτηση, η οποία δημιουργήθηκε κατά το μεγαλύτερο τμήμα της στη χρήση 2015, οφείλεται στην κατάθεση εμβασμάτων εξόφλησης απαιτήσεων πελατών της ελεγχόμενης, σε λογαριασμό καταθέσεων της εν λόγω εταιρείας (προμηθευτή) κατ' εντολή της, με χρέωση λογαριασμού της. Επίσης στον ίδιο ως άνω λογαριασμό περιλαμβάνονται καθυστερημένες και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1.972.000,00 περίπου, για τις οποίες από την εταιρεία δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας, για να καλύψει την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει από τη μη είσπραξή τους. Κατά την άποψή μας, η ανωτέρω πρόβλεψη έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των € 1.479.000,00 περίπου, με συνέπεια η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσεως 2018 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 4) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές απαιτήσεις από πελάτες , καθώς και υποχρεώσεις σε πελάτες, συνολικού ποσού € 893.000,00 και € 30.000,00 περίπου αντίστοιχα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεων αυτών. Επίσης δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές υποχρεώσεις σε προμηθευτές, επιταγές και γραμμάτιά τους, καθώς και απαιτήσεις από προμηθευτές συνολικού ποσού € 6.820.000,00 και € 136.000,00 περίπου αντίστοιχα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων και απαιτήσεων.5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 6) Κατά της εταιρείας εκκρεμούν σημαντικές δικαστικές υποθέσεις, η αξιολόγηση των οποίων, όσον αφορά την τελική έκβασή τους, όσο και των επιπτώσεών τους, στη Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, δεν προσδιορίζονται επακριβώς (αναφέρονται πιθανολογούμενες ως προς την έκβαση τους) στην παρούσα φάση, στην υπό ημερομηνία 5-6-2019 απαντητική επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για την ενδεχόμενη επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά

τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότατα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

δ) Η εταιρεία σύμφωνα με την αριθμ. 136/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου (εκούσια δικαιοδοσία), υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4307/2014 (υπαγωγή στην έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων), επικυρώνοντας τη συμφωνία ρύθμισης που συνήψε η εταιρεία με τους πιστωτές της.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2019

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Μ.ΞΕΝΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.370.886,97	1.477.808,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.664.052,94	1.782.007,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	323.507,03	387.663,83
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.2	1.154.346,14	1.068.924,06
Σύνολο		**4.512.793,08**	**4.716.404,50**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.3	0,03	0,03
Λοιπά άυλα	6.3	31.399,87	36.072,37
Σύνολο		**31.399,90**	**36.072,40**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		151.750,56	151.271,95
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		53.560,36	703.435,36
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		17.280,00	17.280,00
Σύνολο		70.840,36	720.715,36
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.766.783,90**	**5.624.464,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	6.2	35.537,46	55.504,38
Εμπορεύματα		1.469,33	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		546.375,25	541.654,96
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	6.2	11.009.810,90	11.778.407,60
Προκαταβολές για αποθέματα		37.842,56	1.603.414,23
Σύνολο		**11.631.035,50**	**13.978.981,17**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	8.577.020,38	8.151.104,98
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		59.519,32	6.650,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	1.269.067,09	1.545.454,64
Προπληρωμένα έξοδα		16.205,74	14.723,13
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	371.744,41	632.426,69
Σύνολο		10.293.556,94	10.350.360,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		**21.924.592,44**	**24.329.341,51**
Σύνολο ενεργητικού		**26.691.376,34**	**29.953.805,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.644.237,10	2.644.237,10
Σύνολο		**2.644.237,10**	**2.644.237,10**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	647.107,09	647.107,09
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.417.396,12	1.417.396,12
Αποτελέσματα εις νέο		-5.534.892,50	-4.006.331,83
Σύνολο		-3.470.389,29	-1.941.828,62
Σύνολο καθαρής θέσης		**-826.152,19**	**702.408,48**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		210.807,30	210.807,30
Σύνολο		**210.807,30**	**210.807,30**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	14.942.366,47	16.058.736,33
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	18.351,18	21.329,14
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	2.849.499,97	3.846.736,83
Σύνολο		**17.810.217,62**	**19.926.802,30**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	9.1.1	2.574.141,40	1.111.605,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9.1.1	1.137.824,56	1.552.098,59
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	5.051.950,29	5.578.822,54
Λοιποί φόροι και τέλη		24.072,28	113.735,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		369.867,82	375.518,97
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	258.309,52	262.979,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		80.337,74	119.027,43
Σύνολο		**9.496.503,61**	**9.113.787,64**
Σύνολο υποχρεώσεων		**27.306.721,23**	**29.040.589,94**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**26.691.376,34**	**29.953.805,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	15.663.456,04	20.414.781,55
Κόστος πωλήσεων	10	-12.915.482,65	-15.520.664,69
Μικτό αποτέλεσμα		2.747.973,39	4.894.116,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	183.400,20	69.877,16
Έξοδα διοίκησης	10	-401.015,29	-531.993,55
Έξοδα διάθεσης	10	-3.281.922,41	-3.800.416,31
Λοιπά έξοδα και ζημίες	10	-134.303,98	-168.490,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	121.782,61	80.224,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-764.085,48	543.318,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	110,41	2.196,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-764.585,60	-734.471,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.528.560,67**	**-188.956,25**
Φόροι εισοδήματος		**0,00**	**-26.022,19**
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**-1.528.560,67**	**-214.978,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017		**2.644.237,10**	**647.107,09**	**1.417.396,12**	**-3.791.353,39**	**917.386,92**
Αποτελέσματα χρήσεως 1/1/2017-31/12/2017		-	-	-	-214.978,44	-214.978,44
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**8**	**2.644.237,10**	**647.107,09**	**1.417.396,12**	**-4.006.331,83**	**702.408,48**
Υπόλοιπα 1/1/2018		**2.644.237,10**	**647.107,09**	**1.417.396,12**	**-4.006.331,83**	**702.408,48**
Αποτελέσματα χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018		-	-	-	-1.528.560,67	-1.528.560,67
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**8**	**2.644.237,10**	**647.107,09**	**1.417.396,12**	**-5.534.892,50**	**-826.152,19**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας**:** Άγιος Ισίδωρος, Συκιάδα, Χίος Τ.Κ. 82 300

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 41831/84/Β/98/14

ΓΕ.ΜΗ.: 11872959000.

στ) Η Εταιρεία σύμφωνα με την αριθμ.136/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου (εκούσια δικαιοδοσία), υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν.4307/2014 (υπαγωγή στην έκτακτη διαδικασία ρύθμισης υποχρεώσεων), επικυρώνοντας τη συμφωνία ρύθμισης που συνήψε η εταιρεία με τους πιστωτές της.

ζ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό.

η) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

θ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

ι) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

λ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: Σύμφωνα με τα έτη μίσθωσης
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά, φορτηγά κ.λπ : 9 έως 25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ : 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Το φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (καθώς και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής αγοράς. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	532.711,60	3.180.425,31	6.153.936,55	1.943.636,96
Προσθήκες χρήσεως 2017	0,00	0,00	586.405,28	23.793,14
Μειώσεις χρήσεως 2017	0,00	0,00	-40.124,79	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**532.711,60**	**3.180.425,31**	**6.700.217,04**	**1.967.430,10**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	2.128.398,58	4.731.302,74	1.503.584,40
Αποσβέσεις χρήσεως 2017	0,00	106.929,36	209.955,56	76.181,87
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως 2017	0,00	0,00	-23.048,90	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**2.235.327,94**	**4.918.209,40**	**1.579.766,27**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**532.711,60**	**945.097,37**	**1.782.007,64**	**387.663,83**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	532.711,60	3.180.425,31	6.700.217,04	1.967.430,10
Προσθήκες χρήσεως 2018	0,00	0,00	144.536,56	13.077,42
Μειώσεις χρήσεως 2018	0,00	0,00	-110.194,95	-15.067,32
Υπόλοιπο 31.12.2018	**532.711,60**	**3.180.425,31**	**6.734.558,65**	**1.965.440,20**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	2.235.327,94	4.918.209,40	1.579.766,27
Αποσβέσεις χρήσεως 2018	0,00	106.922,00	211.179,26	72.444,75
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως 2018	0,00	0,00	-58.882,95	-10.277,85
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**2.342.249,94**	**5.070.505,71**	**1.641.933,17**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**532.711,60**	**838.175,37**	**1.664.052,94**	**323.507,03**

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο ενάρξεως	**12.902.836,04**	**14.481.231,54**
Προσθήκες περιόδου (Κόστος παραγωγής)	10.269.695,46	11.235.261,94
Μειώσεις περιόδου (Κόστος πωληθέντων)	-10.972.837,00	-12.813.657,44
Υπόλοιπο λήξεως	**12.199.694,50**	**12.902.836,04**
ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ		
Βιολογικά Ιχθύδια (βιολογικά στοιχεία ενεργητικού-μη κυκλοφορούν ενεργητικό)	1.154.346,14	1.068.924,06
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	**1.154.346,14**	**1.068.924,06**
Βιολογικά Ιχθύδια (αποθέματα- κυκλοφορούν ενεργητικό)	11.045.348,36	11.833.911,98
Βιολογικά Περιουσιακά Στοιχεία Κυκλοφορούν Ενεργητικού	**11.045.348,36**	**11.833.911,98**
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**12.199.694,50**	**12.902.836,04**

Επί των αποθεμάτων της εταιρείας (ιχθυοπληθυσμού) υφίστανται τα παρακάτω ενέχυρα:
α. Πλασματικό ενέχυρο επί του ιχθυοπληθυσμού στη θέση «ΓΑΪΔΟΥΡΟΠΟΥΝΤΑ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ» ύψους € 1.000.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Αγροτικής Τράπεζας) για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου υπολοίπου την 31/12/2018 ποσού € 2.144.211,00 και επί απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ιχθυοπληθυσμού της «GENERALI HELLAS AE" ασφαλιζόμενης αξίας ποσού € 2.100.000,00.
β. Ενέχυρο επί ιχθυοπληθυσμού στη Συκιάδα Χίου ποσού € 2.400.000,00 και επί απαιτήσεων από ασφαλιστήρια συμβόλαια ιχθυοπληθυσμού της «GENERALI HELLAS AE" ασφαλιζόμενης αξίας του ποσού € 4.400.000,00, σε εξασφάλιση δανείου κεφαλαίου κίνησης της Εθνικής Τράπεζας υπολοίπου την 31/12/2018 ποσού € 1.783.359,60.
γ. Ενέχυρο επί ιχθυοπληθυσμού ποσού € 2.400.000,00 και απαίτησης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ασφαλιστηρίου συμβολαίου της «GENERALI HELLAS AE" , συνολικού ποσού € 2.500.000 για ασφάλιση του ιχθυοπληθυσμού, σε εξασφάλιση δανείου κεφαλαίου κίνησης της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS υπολοίπου την 31/12/2018 ποσού € 1.682.894,88.
δ. Ενέχυρο επί ιχθυοπληθυσμού στη θέση Ατζικιάρη του Δήμου Σητείας Κρήτης, Δημοτική Ενότητα Ιτάνου ποσού € 2.000.000,00 υπέρ της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΩΟΝΟΜΗ Α.Β.Ε.Ε.» για εξασφάλιση οφειλής προς αυτήν, ποσού € 3.596.215,00.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.432.355,49	1.989.101,37
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.432.355,49**	**1.989.101,37**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.432.355,46	1.948.356,47
Αποσβέσεις χρήσεως 2017	0,00	4.672,53
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.432.355,46**	**1.953.029,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,03**	**36.072,37**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.432.355,49	1.989.101,37
Υπόλοιπο 31.12.2018	**2.432.355,49**	**1.989.101,37**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.432.355,46	1.953.029,00
Αποσβέσεις χρήσεως 2018	0,00	4.672,50
Υπόλοιπο 31.12.2018	**2.432.355,46**	**1.957.701,50**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,03**	**31.399,87**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	7.891.479,08	6.746.499,40
Γραμμάτια εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	0,00	215.216,73
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	160.080,00	600.080,00
Γραμμάτια Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων	0,00	33.000,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες) χαρτοφυλακίου	0,00	30.847,55
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	525.461,30	525.461,30
Σύνολο	**8.577.020,38**	**8.151.104,98**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.598,10	2.040,00
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	22.965,69	60.285,33
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	561.450,00	561.450,00
Ελληνικό Δημόσιο - Απαιτήσεις από ΦΠΑ	417.379,97	646.835,96
Λοιποί χρεώστες	37.801,49	33.505,49
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι - Λογαριασμοί προς απόδοση	105.590,22	105.842,42
Αγορές υπό παραλαβή	2.592,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα Προμηθευτών	118.689,62	135.495,44
Σύνολο	**1.269.067,09**	**1.545.454,64**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ταμείο	93.520,97	61.088,23
Καταθέσεις όψεως	278.223,44	571.338,46
Σύνολο	**371.744,41**	**632.426,69**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 49,50% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 50,50%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 902.470 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.644.237,10.

Το τακτικό αποθεματικό € 127.167,27 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 79.236,98 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει συνολικά δάνεια ποσού € 18.654.332,43. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί: (α) Υποθήκες ποσού ευρώ 1.875.000,00 και ευρώ 320.000,00 για εξασφάλιση δανείων της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Α.Τ.Ε.) το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2018 ανερχόταν σωρευτικά στο ποσό των ευρώ 3.074.211,00, (β) Προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000,00 για εξασφάλιση αλληλόχρεου λογαριασμού της Ε.Τ.Ε., (γ) Υποθήκη ποσού ευρώ 2.500.000,00 και προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 600.000,00 για εξασφάλιση καθυστερημένων υποχρεώσεων της εταιρείας προς προμηθευτή, (δ) Πρώτη υποθήκη ποσού ευρώ 700.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS και (ε) Υποθήκη ποσού € 3.500.000,00 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	3.711.965,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	3.711.965,96
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	1.137.825,00
2 έως 5 έτη	3.413.475,00
Άνω των 5 ετών	10.391.066,47
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	14.942.366,47
Γενικό Σύνολο	18.654.332,43

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Προμηθευτές	2.299.942,84	2.577.748,00
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	451.726,00
Επιταγές πληρωτέες	549.557,13	817.262,83
Σύνολο	**2.849.499,97**	**3.846.736,83**

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	21.329,14	24.307,10
Αποσβέσεις	-2.977,96	-2.977,96
Υπόλοιπο λήξεως	**18.351,18**	**21.329,14**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	3.044.817,15	1.017.817,00
Γραμμάτια πληρωτέα	194.823,76	1.729.564,57
Επιταγές πληρωτέες (μεταχ/νες)	1.812.309,38	2.831.440,97
Σύνολο	**5.051.950,29**	**5.578.822,54**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	79.481,84	84.524,21
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	126.333,28	147.870,64
Υποχρεώσεις προς μετόχους	0,00	656,55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Ευρώ.	45.568,00	29.928,00
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	6.926,40	0,00
Σύνολο	**258.309,52**	**262.979,40**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	15.663.456,04	20.414.781,55
Λοιπά έσοδα πωλήσεων	64.760,88	31.297,16
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	39.120,00	38.580,00
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	110,41	2.196,84
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις (Γνωμ. 41/1063)	79.519,32	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	49.457,11	17.930,28
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	30.631,42
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.626,74	5.013,39

Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	2.977,96	2.977,96
Κέρδη από εκποίηση παγίων	62.720,80	23.671,23
Σύνολο	**15.968.749,26**	**20.567.079,83**

Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κόστος πωλήσεων	12.915.482,65	15.520.664,69
Έξοδα διοίκησης	401.015,29	531.993,55
Έξοδα διάθεσης	3.281.922,41	3.800.416,31
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	133.929,47	150.989,77
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	374,51	17.500,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	764.585,60	734.471,38
Σύνολο	**17.497.309,93**	**20.756.036,08**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Διοικητικό προσωπικό	34	35
Εργατοτεχνικό προσωπικό	64	75
Σύνολο	98	110

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.549.451,39	1.710.247,98
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	371.230,15	413.108,83
Σύνολο	**1.920.681,54**	**2.123.356,81**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

16. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.007.710,38	1.157.703,55
Πωλήσεις παγίων	139.155,27	39.427,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.000,00	1.350,00
Λοιπά έσοδα	32.984,98	5.426,18
	1.181.850,63	**1.203.906,73**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	3.570.630,59	1.954.418,08
Αγορές παγίων	4.962,98	426.751,98
Αμοιβές τρίτων	141.000,00	132.840,00
	3.716.593,57	**2.514.010,06**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	-	-
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.428.971,88	1.213.499,40
Λοιπές απαιτήσεις	717.546,94	1.970.405,59
	5.146.518,82	**3.183.904,99**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	218.718,26
Λοιπές υποχρεώσεις	8.939,31	0,00
	8.939,31	**218.718,26**

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2036.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Έως 1 έτος	40.792,78	44.339,00
Από 1 έως και 5 έτη	70.020,12	116.877,58
Πάνω από 5 έτη	22.822,54	27.904,00
Σύνολο	**133.635,44**	**189.120,58**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Χίος, 12 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΙΧΑΗΛ Φ. ΜΑΡΙΝΟΣ **ΑΔΤ ΑΒ 303189**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗΣ** **ΑΔΤ ΑΗ 933232**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΑΦΕΝΤΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 413159**