Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,01/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1637524

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**EURO - OCEAN Οικοδομικές - Τουριστικές- Κτηματικές Δραστηριότητες Ανώνυμη Εταιρία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1892093,** οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EURO - OCEAN Οικοδομικές - Τουριστικές- Κτηματικές Δραστηριότητες Ανώνυμη Εταιρία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5290801000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό για έγκριση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, κατάσταση λογαριασμού ¨Αποτελέσματα Χρήσεως¨ και Προσάρτημα) του έτους 2018, δηλαδή της 15ης διαχειριστικής περιόδου 01/01/18 - 31/12/18 της εταιρείας.

Για την ενημέρωσή σας σε ότι αφορά τα πεπραγμένα της Διοίκησης της εταιρείας και των Οικονομικών Αποτελεσμάτων που προέκυψαν, καθώς και των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, για την σύνταξη του Ισολογισμού της 31/12/18, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Ι. - ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους, προσαυξημένα με τις τυχόν επεκτάσεις – βελτιώσεις.
2. - Υπολογίστηκαν τακτικές αποσβέσεις ευρώ 17.463,37 οι οποίες ενσωματώθηκαν στο λειτουργικό κόστος . Δεν υπολογίστηκαν έκτακτες αποσβέσεις.
3. - Έχει τηρηθεί λογαριασμός κόστους πωλήσεων καθώς και λογαριασμός Γενικής Εκμεταλλεύσεως.
4. - Δεν υπάρχουν αποθέματα .
5. - Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη αποζημίωσης για το προσωπικό που θα αποχωρήσει ή απολυθεί, γιατί θα ακολουθείται πάγια η αρχή της επιβάρυνσης κάθε μιας χρήσης με τα ποσά αποζημιώσεων και εξόδων που τυχόν θα καταβληθούν μέσα σε αυτή. Εξάλλου δεν συντρέχει περίπτωση σύμφωνα με την αριθ. 205/88 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου Διοικήσεως.

ΙΙ. - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα Οικονομικά Αποτελέσματα από πλευράς ακαθαρίστων εσόδων, Μικτών και Καθαρών αποτελεσμάτων θεωρούμε ότι είναι απολύτως φυσιολογικά και αναμενόμενα. Τα διάφορα έξοδα και δαπάνες είναι σε σωστή αναλογία στα ακαθάριστα έσοδα.

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, αναφέρουμε παρακάτω πίνακα των διαφόρων οικονομικών μεγεθών:

Έσοδα (Πωλ.+Εσ.-Εκπτ.)	75.438,04
Παροχές σε Εργαζόμενους	15.847,89
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	27.013,43
Φόροι – Τέλη	15.168,69

Αποσβέσεις Ενσ/μένες στο Λειτουργικό Κόστος	17.463,37
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	179,69

IV.- ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

V. - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.- Κτίρια – Κτιριακές εγκ/σεις

Η σημερινή αξία (την 31/12/2018) διαμορφώθηκε ως εξής:

Αξία κτήσης έως 31/12/2017	Ευρω.	436.584,02
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων 2018	»	0,00
Αγορές περιόδου 01/01/18 - 31/12/18	»	0,00
Μείον αποσβέσεις έως και την 31/12/18	»	301.243,56
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/18	»	**135.340,46**

Β. ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Η σημερινή αξία (την 31/12/2018) διαμορφώθηκε ως εξής:

Αξία κτήσης έως 31/12/2017	Ευρω.	230.127,36
Αγορές περιόδου 01/01/18 - 31/12/18	»	0,00
Μείον αποσβέσεις έως και την 31/12/18	»	0,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/18	»	**230.127,36**

VI. - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1.- Κύριοι Μέτοχοι, σας υποβάλουμε αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018 και ανάλυση του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», καθώς και την έκθεση των ελεγκτών για τον Ισολογισμό αυτό. Παρακαλούμε να τον εγκρίνετε και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση που έληξε, καθώς και να προβείται στην εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2018 ή μη, κατ'εφαρμογή του αρθ.36^{α} του Κ.Ν.2190/20.

Υπενθυμίζουμε στους κ. Μετόχους, ότι σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 , για να είναι έγκυρη η απόφαση της έγκρισης της προτεινόμενης διανομής

μερίσματος, απαιτείται πλειοψηφία του 95% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
2.- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας, εκφράζουμε την βάσιμη ελπίδα, ότι και στην τρέχουσα χρήση, οι εργασίες της εταιρείας θα εξελιχθούν ανοδικά και θα γίνουν επωφελέστερες στα εταιρικά συμφέροντα.

Μετά τις αποφάσεις αυτές και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, έληξε η παρούσα συνεδρίαση, αφού συνετάγει το παρόν πρακτικό και υπεγράφη επικυρούμενο από όλα τα μέλη του Δ.Σ.

Αθήνα 31-05-2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

EURO - OCEAN ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018 (ΣΕ ΕΥΡΩ)

(1/1/2018 - 31/12/2018)

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	365.467,82	382.931,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	365.467,83	382.931,20
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	365.467,85	382.931,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	494,68	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	300,34	326,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	941,66	4.465,04
Σύνολο	1.736,68	4.791,91
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.736,68	4.791,91
Σύνολο ενεργητικού	367.204,53	387.723,13
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	460.000,00	460.000,00
Σύνολο	460.000,00	460.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-125.510,88	-124.172,85
Σύνολο	-125.510,88	-124.172,85
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	334.489,12	335.827,15
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.526,20	333,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.778,26	1.389,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	754,47	1.508,94
Λοιπές υποχρεώσεις	656,48	48.664,20
Σύνολο	32.715,41	51.895,98
Σύνολο υποχρεώσεων	32.715,41	51.895,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	367.204,53	387.723,13

ΑΘΗΝΑ 31/5/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 266065

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΟΥΣΣΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 654949

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58781
ΑΔΤ ΑΙ 095589

EURO - OCEAN ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ'ΕΙΔΟΣ 2018 (ΣΕ ΕΥΡΩ)

(1/1/2018 - 31/12/2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	61.200,00	70.400,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	14.238,04	14.238,04
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους	-15.847,89	-31.695,78
Αποσβέσεις	-17.463,37	-17.463,37
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-42.361,81	-33.722,60
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
	-235,03	1.756,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-103,00	-110,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	-338,03	1.646,24
Φόροι εισοδήματος	0,00	494,68
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.338,03	151,56

ΑΘΗΝΑ 31/5/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 266065

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΟΥΣΣΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 654949

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58781
ΑΔΤ ΑΙ 095589

EURO - OCEAN ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(1/1/2018 - 31/12/2018)

Επωνυμία *Παρ.3(α) άρθρου 29)*	EURO - OCEAN ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΕ
Νομικός τύπος *Παρ.3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εαιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς *Παρ.3(γ) άρθρου 29)*	1/1/2018 έως 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας *Παρ.3(δ) άρθρου 29)*	Ευελπίδων 43 Τ.Κ.11363 Αθήνα
Δημόσιο μητρώο *Παρ.3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *Παρ.3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *Παρ.3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *Παρ.3(η) άρθρου 29)*	Πολύ μικρή (παρ.2(γ) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *Παρ.3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *Παρ.16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Πορκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *Παρ.34 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *Παρ.34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.2 αντίστοιχα
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**1.**Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο είναι 460.000 ευρώ, και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι 335.827 **2**. Δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης Ιδίες

ΑΘΗΝΑ 31/5/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΕΡΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 266065

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΡΟΥΣΣΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 654949

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 58781
ΑΔΤ ΑΙ 095589