ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα,01/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1740576

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1891862,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ANTHESIS ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7636401000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**
**(Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 7636401000)**

| | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4.918.011,97 | | 3.149.162,19 |
| Κόστος πωλήσεων | 3.813.574,94 | | 2.265.379,27 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.104.437,03** | | **883.782,92** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| | **1.104.437,03** | | **883.782,92** |
| Έξοδα διοίκησης | 238.542,47 | | 189.052,89 |
| Έξοδα διάθεσης | 556.599,09 | | 441.123,41 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 12.297,33 | | 74.642,35 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.029,88 | | 22.016,07 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **299.028,02** | | **200.980,34** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13,60 | | 28,33 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 47.059,88 | | 53.114,97 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **251.981,74** | | **147.893,70** |
| Φόροι εισοδήματος | 81.934,14 | | 66.785,80 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **170.047,60** | | **81.107,90** |

Σημειώσεις:

**Κηφισιά, 14/6/2019**

**Ο Διαχειριστής**
**ΚΟΜΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**(ΑΔΤ ΑΕ.046430)**

**Ο Λογιστής**
**ΓΚΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
**(ΑΔΤ Ξ.217175)**

# ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**
**31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ : 7636401000**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 4.445,86 | 5.256,55 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3.329,17 | 4.179,17 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 2.498,88 | 3.113,45 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *10.273,91* | *12.549,17* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 8.472,00 | 12.713,00 |
| ***Σύνολο*** | *8.472,00* | *12.713,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 165.000,00 | 157.000,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 12.210,82 | 9.254,00 |
| ***Σύνολο*** | *177.210,82* | *166.254,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **195.956,73** | **191.516,17** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 348.803,31 | 170.998,55 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *348.803,31* | *170.998,55* |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.104.828,98 | 815.003,82 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 82.646,18 | 67.633,07 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 455.348,31 | 426.430,20 |
| ***Σύνολο*** | *2.642.823,47* | *1.309.067,09* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.991.626,78** | **1.480.065,64** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***3.187.583,51*** | ***1.671.581,81*** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 188.400,00 | 188.400,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *188.400,00* | *188.400,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *188.400,00* | *188.400,00* |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 35.683,49 | 26.738,14 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 187.126,23 | 44.023,98 |
| ***Σύνολο*** | *222.809,72* | *70.762,12* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **411.209,72** | **259.162,12** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 11.744,03 | 9.600,15 |
| Λοιπές προβλέψεις | 30.048,49 | 22.917,37 |
| ***Σύνολο*** | *41.792,52* | *32.517,52* |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 757,11 | 2.435,80 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *757,11* | *2.435,80* |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 334.859,39 | 411.118,02 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.248.717,00 | 796.231,10 |
| Φόρος εισοδήματος | 94.678,63 | 65.785,80 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.272,91 | 67.624,61 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 13.917,44 | 8.790,65 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 35.378,79 | 27.916,19 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *2.733.824,16* | *1.377.466,37* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.734.581,27** | **1.379.902,17** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | ***3.187.583,51*** | ***1.671.581,81*** |

**Κηφισιά, 14/6/2019**

**Ο Διαχειριστής**
**ΚΟΜΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**(ΑΔΤ ΑΕ.046430)**

**Ο Λογιστής**
**ΓΚΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
**(ΑΔΤ Ξ.217175)**

# ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**Νόμισμα των Οικονομικών καταστάσεων: Ευρώ, χωρίς στρογγυλοποίηση ποσών**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε** |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε)** |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **Απο 1/1/2018 έως 31/12/2018** |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Εμμ. Μπενάκη 8 - 144 61 Κηφισιά Αττικής** |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕ.ΜΗ (ΕΒΕΑ) -Αρ. ΓΕ.ΜΗ: 7636401000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητος** |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Μικρή οντότητα (παρ. 2α του άρθρου 1) με Διπλογραφικά βιβλία** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι: "Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014"** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | **Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | **Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα Νο 2 του παρόντος Προσαρτήματος. Συνοπτικά, η οντότητα ακολουθεί: α) Το κόστος κτήσης για την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων β) Την σταθερή μέθοδο για τις αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και γ) Δεν υπήρξαν αλλαγές πολιτικών ή εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών κατά την τρέχουσα χρήση** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν έγινε παρέκκλιση** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | **(Επισυνάπτεται στο Παράρτημα Νο 1 του παρόντος)** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **α) Προσημειώσεις & υποθήκες: Δεν υπάρχουν β) Παρακράτηση κυριότητος: Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **α) Εγγυητικές επιστολές: Δεν υπάρχουν β) Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Αν και κανείς απο τους εργαζομένους δεν θεμελίωνε τέτοιο δικαίωμα, η οντότητα σχημάτισε την αντίστοιχη πρόβλεψη υπολοίπου 11.744,03 ευρώ κατά την 31/12/2018 γ) Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2008 έως 2018 αλλά έχει υπολογίσει αθροιστικά πρόβλεψη ποσού 30.048,49 ευρώ. δ) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχουν** |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **α) Μεγαλύτερη καθαρή εκροή σε εταιρεία Α.Σ ΒΕΡΟΙΑΣ VENUS ποσού 526.284,00 ευρώ και β) μεγαλύτερη εισροή ποσού 1.144.987,20 ευρώ απο Agravia Ltd.** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν ενσωματώθηκαν** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **Στην χρήση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 10 άτομα (ΕΜΕ= 9,66), όλοι Έμμισθο προσωπικό και το κόστος αναλύεται σε: α) Μισθούς ποσού 198.385,23 ευρώ, β) Κοινωνικές επιβαρύνσεις ποσού 49.147,05 ευρώ και γ) Αποζημιώσεις απόλυσης ποσού 6.512,80 ευρώ και δ) Παρεπόμενες παροχές ποσού 3.600,00 ευρώ.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | **Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014** |
| Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων: | |

**(Παράρτημα Νο 1 του Προσαρτήματος της εταιρείας ANTHESIS Ε.Π.Ε)**

| ΑΡΧΕΙΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (άρθρου 29 παρ. 8) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Αριθμός Μητρώου Παγίου | Περιγραφή Παγίου | Αξία κτήσης 1/1 | Προσθήκες | Βελτιώσεις | Μειώσεις | Αποσβέσεις απογραφής | Αποσβέσεις 31/12/2018 | Αναπόσβεστη αξία |
| 10 & 11 | Εδάφη-Κτίρια | 12.868,94 | 0,00 | | | -7.612,39 | 810,69 | 4.445,86 |
| 12 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 8.500,00 | 0,00 | | | -4.320,83 | 850,00 | 3.329,17 |
| 13 & 14 | Λοιπός εξοπλισμός | 106.202,09 | 9.869,02 | | | -103.088,64 | 10.483,59 | 2.498,88 |
| 16 | Λοιπά Άυλα | 42.832,11 | 336,66 | | | -30.119,11 | 4.577,66 | 8.472,00 |
| 15 | Πάγια υπό εκτέλεση | 157.000,00 | 8.000,00 | | | 0,00 | 0,00 | 165.000,00 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **327.403,14** | **18.205,68** | **0,00** | **0,00** | **-145.140,97** | **16.721,94** | **183.745,91** |

**Κηφισιά, 14/6/2019**

**Ο Διαχειριστής**
**ΚΟΜΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**(ΑΔΤ ΑΕ.046430)**

**Ο Λογιστής**
**ΓΚΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**
**(ΑΔΤ Ξ.217175)**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«ANTHE5I5 ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ»**

**(ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 7636401000)**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΧΡΗΣΕΩΣ: 01/01/2018-31/12/2018**

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Έχω την τιμή να σας υποβάλω για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 11η εταιρική χρήση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2018 – 31/12/2018 (Ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης, προτεινόμενος πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και έχουν εγκριθεί με συνεδρίαση της Διαχειρίστριας.) και παρακαλώ να τις εγκρίνετε. Επίσης θα ήθελα να σας εκθέσω τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 11ης εταιρικής χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από τον Διαχειριστή πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

## 1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

### Α) Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η **Anthesis** ιδρύθηκε σαν ατομική επιχείρηση το 2000 από τον κ. Κομιανό Γεώργιο, Γεωπόνο M.Sc., με σκοπό την παροχή υπηρεσιών σε Ολλανδικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο του πολλαπλασιαστικού υλικού, της υδροπονίας και των θερμοκρασιακών αυτοματισμών.

Το 2004, η **Anthesis** εισέρχεται στην εμπορία ανθοκομικού πολλαπλασιαστικού υλικού στην Ελλάδα παίζοντας έκτοτε κυρίαρχο ρόλο και αλλάζοντας ριζικά τα δεδομένα της εμπορίας και υποστήριξης του κλάδου. Οι ισχυρές συνεργασίες με τις μεγαλύτερες πολυεθνικές εταιρίες παραγωγής μοσχευμάτων και σποροφύτων ανθοκομίας, καταδεικνύουν την αρχή μιάς δυναμικής εξέλιξης σε βάθος χρόνου.

Το 2007, η **Anthesis** μετατρέπεται στην υφιστάμενη ΕΠΕ και εισέρχεται δυναμικά στην Ολοκληρωμένη Διαχείριση Καλλιεργειών με τη χρήση ωφελίμων εντόμων, σαν φυσική εξέλιξη των σπουδών τεχνολογικής αιχμής του ιδρυτή της στην Ολλανδία. Επιστέγασμα της σοβαρής προσπάθειας σε αυτόν το σύγχρονο και εξελισσόμενο τομέα είναι η αποκλειστική συνεργασία μας με τη γνωστή πολυεθνική, παγκόσμιας εμβέλειας, B^^ Agrosciences.

Έκτοτε, η προσπάθεια έχει επικεντρωθεί στην προώθηση των πλέον σύγχρονων μεθόδων στην προστασία και ανάπτυξη των καλλιεργειών, με γνώμονα τη φιλική προσέγγιση προς το περιβάλλον, τον αγρότη και τον καταναλωτή και πάντα με την απαραίτητη και πολύτιμη τεχνική υποστήριξη από το καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας. Επιπλέον, υποστηρίζεται περιφερειακά από μια μεγάλη ομάδα έμπειρων συνεργατών, συνδυάζοντας την ανθρώπινη εξειδίκευση με

**Εμπορευόμενα προιόντα (κατά κατηγορία)**

εξελιγμένες μορφές τεχνολογίας, τον υψηλό επαγγελματισμό με την φιλική διάθεση.

- **ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΑ**

Μοσχεύματα, σπορόφυτα, σπόροι, ημιέτοιμα φυτά, θάμνοι-καλλωπιστικά, τριαντάφυλλα, βολβοί, κονδυλώματα.

- **ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Κυψέλες, ωφέλιμα έντομα, βιολογικά σκευάσματα, φερομόνες παρεμπόδισης σύζευξης, παγίδες, ωφέλιμοι νηματώδεις, φερομόνες παρακολούθησης, ήπια φυτοφάρμακα, ορμόνες.

- **ΘΡΕΨΗΣ**

Υγρά, στερεά λιπάσματα

- **ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΑ**

Εξοπλισμού καλλιεργειών

**Προώθηση εγκεκριμένων προϊόντων και υπηρεσιών**

Η Εταιρεία διαθέτει εγκρίση απο τους αρμόδιους φορείς για τα εμπορευόμενα προιόντα της:

- **ΩΦΕΛΙΜΑ**
  - ADALINE, ANDERLINE, APHIDOLINE, APHILINE, CALIFORNILINE, DIGLINE, ERETLINE, ERVILINE**,** FELTILINE, HYPOLINE, MONTYLINE, NESILINE, ORILINE, PHYTOLINE, SWIRSKILINE, MACROLINE, SWIRSKILINE PRO
  - ANDERCONTROL, APHICONTROL, EREMICONTROL, HYPOCONTROL, MACROCONTROL, MONCONTROL, NESIDIOCONTROL, ORICONTROL, PHYTOCONTROL, SWIRSCONTROL, TRICHOCONTROL
- **ΩΦΕΛΙΜΟΙ ΝΗΜΑΤΩΔΕΙΣ**
  - NEMAPLUS, NEMASTAR,NEMAGREEN
- **ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ**
  - PRORADIX
- **ΦΕΡΟΜΟΝΕΣ ΠΑΡΕΜΠΟΔΙΣΗΣ ΣΥΖΕΥΞΗΣ**
  - ISOMATE A/OFM , ISONET L, ISONET LR, ISOMATE CTT, ISONET T, ISONET A, ISOMATE CM MISTER

ΠΕΛΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η Εταιρεία με την πελατοκεντρική φιλοσοφία επιδιώκει να παρέχει σταθερά υψηλής ποιότητας εξυπηρέτηση, στον κατάλληλο χρόνο. Το χαρτοφυλάκιο των πελατών της αποτελείται από σημαντικές επιχειρήσεις του γεωργικού κλάδου σε όλη την ελληνική επικράτεια (πρωτογενούς και δευτερογενούς), κυρίως αποτελούμενο από μεγάλοι γεωργικούς παραγωγούς, αγροτικούς συνεταιρισμούς, γεωπονικά καταστήματα κλπ. Ενδεικτικά, μεταξύ των πελατών περιλαμβάνονται:

- Α.Σ. ΒΕΡΟΙΑΣ VENUS GROWERS
- ΑΣΕΠΟΠ ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

- ΕΥΡΩΦΑΡΜ Α.Ε.
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ
- Α.Σ. ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ (Η ΔΗΜΗΤΡΑ)
- Α.Σ. ΞΕΧΑΣΜΕΝΗΣ

Για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της, η επιχείρηση χρησιμοποιεί τις παρακάτω επαγγελματικές εγκαταστάσεις:

| | |
|---|---|
| Έδρα: (Μισθωμένο) | **Εμμ. Μπενάκη 8, Κηφισιά** |
| Υποκατάστημα: | **Κηφισίας 303, Κηφισιά** |
| Αποθήκες: (Μισθωμένες) | **Εμμ. Μπενάκη 6, Κηφισιά**<br>**Γρά Λυγιά Ιεράπετρας**<br>(Αποθήκευση προϊόντων διενεργείται μόνιμα επίσης σε αποθήκες στην Μαγούλα Αττικής και στην Θεσσαλονίκη.) |

Η **Διοίκηση της εταιρείας** ασκείται από τον Διαχειριστή (και εταίρο σε ποσοστό 95%) **κ. ΚΟΜΙΑΝΟ ΓΕΩΡΓΙΟ** (κάτοικο Εμμ. Μπενάκη 8, Κηφισιά). Η εταίρος (σε ποσοστό 5%) **κα. ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ**, σύζυγος του Διαχειριστού, ασκεί επικουρικά καθήκοντα σε θέματα οικονομικής διαχείρισης.

**Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

**Οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρείας**, οι οποίοι θα βελτιώσουν την ανταγωνιστική θέση της στην αγορά μακροπρόθεσμα, είναι: η διατήρηση του καλού ονόματος στην αγορά, η δεξιότητα εισαγωγής νέων προϊόντων και υπηρεσιών διευρύνοντας το προσφερόμενο portfolio, η συνεχής ενδυνάμωση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της.

Παράλληλα, η δομή και η λειτουργία της Εταιρείας βασίζονται σε πιστοποιημένες εταιρικές πρακτικές, σύμφωνες με τα διεθνή πρότυπα, ενισχύοντας την εταιρική κουλτούρα με διαδικασίες διαφάνειας και ηθικών αξιών. Περαιτέρω στόχος της Εταιρείας είναι να καταστεί πρωτοπόρος στα Συστήματα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Καλλιεργειών για τον έλεγχο των εχθρών και ασθενειών με τη χρήση Ωφελίμων Εντόμων σε συνδυασμό με φάρμακα, βιολογικά σκευάσματα και καλλιεργητικές τεχνικές.

**Σκοπός μας** είναι η βελτιστοποίηση της ποσότητας και της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων προς όφελος του παραγωγού με φιλικές μεθόδους για το περιβάλλον και τον καταναλωτή.

**Όραμα μας** η αειφόρος ανάπτυξη της γεωργίας. Δέσμευση μας, η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας και η προώθηση προϊόντων που καλύπτουν απόλυτα τις εκάστοτε ανάγκες της αγοράς, καθιστώντας την Εταιρεία πρότυπο, επενδύοντας στη συνεχώς εξελισσόμενη τεχνολογία αλλά και διατηρώντας πάντα το ανθρώπινο πρόσωπο. Ο σεβασμός προς την κοινωνία και στο περιβάλλον που δραστηριοποιούμαστε, επιδιώκουμε να γίνουν οι θεμελιώδεις λίθοι που θα μας εδραιώσουν μεταξύ των ηγετών του κλάδου.

**Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων
- Σεβασμό για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη

Στην εταιρεία υπάρχει γραπτός κανονισμός εργασίας και οργανόγραμμα. Έχει συνταχθεί Κώδικας Δεοντολογίας ως συμβουλευτικό εργαλείο της καθημερινής λειτουργίας. Η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

**Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων**

**Κύκλος εργασιών**

Η χρονιά που πέρασε ήταν μια καλή χρονιά για την εταιρεία, παρόλο το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Το 2018 η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση του Κύκλου Εργασιών (4.918.011,97 ευρώ) σε σχέση με το 2017 (3.149.162,19 ευρώ) κατά +56,17%.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη 251.981,74 ευρώ έναντι κερδών 147.893,70 ευρώ του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση +70,38%.

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε 1.104.437,03 ευρώ έναντι 883.782,92ευρώ του 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά +24,97%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά +11,40% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή ανήλθαν σε 47.059,88 ευρώ το 2018 από 53.114,97 ευρώ που ήταν το 2017.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 238.542,47 ευρώ και 556.599,09 ευρώ για το 2018 έναντι 189.052,89 ευρώ και 441.123,41 ευρώ για το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά +26,18% αντίστοιχα.
Ο συνολικός βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός από 411.118,02 ευρώ στις 31/12/2017 μειώθηκε σε 334.859,39 ευρώ στις 31/12/2018, εξαιτίας της πολιτικής της Διοίκησης να μειώσει στο μέτρο του δυνατού το συνολικό ύψος της χρηματοδότησης.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά +6,78% και διαμορφώθηκαν σε 455.348,31 ευρώ έναντι 426.430,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

**Συνοπτικά ο ισολογισμός στις 31/12/2018 σε αντιπαράθεση με τα ποσά της προηγούμενης χρήσης, έχει ως εξής:**

# ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ : 7636401000

| - | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 4.445,86 | | 5.256,55 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3.329,17 | | 4.179,17 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 2.498,88 | | 3.113,45 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *10.273,91* | | *12.549,17* |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 8.472,00 | | 12.713,00 |
| ***Σύνολο*** | *8.472,00* | | *12.713,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 165.000,00 | | 157.000,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | 12.210,82 | | 9.254,00 |
| ***Σύνολο*** | *177.210,82* | | *166.254,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **195.956,73** | | **191.516,17** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 348.803,31 | | 170.998,55 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***Σύνολο*** | *348.803,31* | | *170.998,55* |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.104.828,98 | | 815.003,82 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 82.646,18 | | 67.633,07 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 455.348,31 | | 426.430,20 |
| ***Σύνολο*** | *2.642.823,47* | | *1.309.067,09* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.991.626,78** | | **1.480.065,64** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | ***3.187.583,51*** | | ***1.671.581,81*** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 188.400,00 | | 188.400,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *188.400,00* | | *188.400,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *188.400,00* | | *188.400,00* |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 35.683,49 | | 26.738,14 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 187.126,23 | | 44.023,98 |
| ***Σύνολο*** | *222.809,72* | | *70.762,12* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **411.209,72** | | **259.162,12** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 11.744,03 | | 9.600,15 |
| Λοιπές προβλέψεις | 30.048,49 | | 22.917,37 |
| ***Σύνολο*** | *41.792,52* | | *32.517,52* |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 757,11 | | 2.435,80 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *757,11* | | *2.435,80* |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 334.859,39 | | 411.118,02 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.248.717,00 | | 796.231,10 |
| Φόρος εισοδήματος | 94.678,63 | | 65.785,80 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 6.272,91 | | 67.624,61 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 13.917,44 | | 8.790,65 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 35.378,79 | | 27.916,19 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *2.733.824,16* | | *1.377.466,37* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.734.581,27** | | **1.379.902,17** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | ***3.187.583,51*** | | ***1.671.581,81*** |

# ANTHESIS ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΟ & ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ Ε.Π.Ε

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) (Αριθμός ΓΕ.ΜΗ: 7636401000)

| | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 4.918.011,97 | | 3.149.162,19 |
| Κόστος πωλήσεων | 3.813.574,94 | | 2.265.379,27 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **1.104.437,03** | | **883.782,92** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| | **1.104.437,03** | | **883.782,92** |
| Έξοδα διοίκησης | 238.542,47 | | 189.052,89 |
| Έξοδα διάθεσης | 556.599,09 | | 441.123,41 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 12.297,33 | | 74.642,35 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.029,88 | | 22.016,07 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **299.028,02** | | **200.980,34** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 13,60 | | 28,33 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 47.059,88 | | 53.114,97 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **251.981,74** | | **147.893,70** |
| Φόροι εισοδήματος | 81.934,14 | | 66.785,80 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **170.047,60** | | **81.107,90** |

**Αλυσίδα αξίας**

Όλες οι λειτουργίες της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στο προσφερόμενο προιόν (ή υπηρεσία) που λάβαμε από τον προμηθευτή μας.

**Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Επενδύσεις το έτος 2018**

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις. Συγκεκριμένα:

Α) Επέκταση των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων: Δεν υπήρξε.

Β) Αγορά μηχανημάτων: Δεν υπήρξε.

Γ) Αγορά αυτοκινήτων: Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Μηχανογράφηση: Προσθήκες 336,66 ευρώ.

Ε) Λοιπός εξοπλισμός: Προσθήκες αξίας 9.869,02 ευρώ σε διάφορες κατηγορίες (έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείου, Η/Υ και εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών).

**Αξία ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων:**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στο σχετικό «Παράρτημα Νο 1» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων. Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία δεν είναι κάτοχος εμπορικών σημάτων.

## 2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

**Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους:**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με συμβάσεις ή υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.
Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων ώστε, εάν χρειαστεί, να σχηματίσει κατάλληλες προβλέψεις στις οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα ιδιαίτερα σημαντικής αξίας. Οι προμήθειες που κάνει η εταιρεία είναι για τα άμεσα εμπορεύσιμα υλικά, χωρίς να αποθεματοποιεί για οποιονδήποτε άλλο λόγο (προαγορές, επενδύσεις, hedging κα).

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

**- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή απο παρόμοια φυσικά αίτια. Η Διοίκηση έκρινε ότι δεν συντρέχει περίπτωση ασφάλισης των αποθεμάτων που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις της. Τα αποθέματα που διατηρούνται σε 3PL αποθήκες καλύπτονται ασφαλιστικά δια λογαριασμό μας απο τους Αποθηκευτές.

**Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διευρύνει τους ορίζοντες και προς διεθνείς αγορές.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου, που φαίνεται να συνεχίζει χωρίς σοβαρές αλλαγές προς το παρόν.

**- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Δεν αξιολογούμε ως ενδεχόμενες, τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**Γ) Λοιποί κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν στην Αγορά.

**- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά σχετικά ταμειακά διαθέσιμα, που υπολείπονται μεν του συνόλου της έκθεσης της σε δανεισμό, αλλά διασφαλίζουν ικανοποιητική πρώτου επιπέδου ρευστότητα. Παράλληλα διερευνά και βρίσκεται σε συζητήσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την απόκτηση επιπλέον εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων, με ευνοϊκούς όρους, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω, σε ικανοποιητικό βαθμό, από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η παρακολούθηση της ρευστότητας (ρευστών διαθεσίμων, τραπεζικών πιστώσεων και ταμειακών ροών) πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση. Τέλος, οι δύο εταίροι έχουν εκφράσει την πρόθεση τους για να καλύψουν απο προσωπικούς τους πόρους μέσω αύξησης κεφαλαίου οτιδήποτε έκτακτο γεγονός τύχει να λάβει χώρα.

**- Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις απο πελάτες. Δεν διενεργούνται λιανικές πωλήσεις και αναφορικά με τις πωλήσεις χονδρικής, η Εταιρεία χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων θα διενεργηθούν οι σχετικές απομειώσεις.

**- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι σχετικά χαμηλή, κρίνει ότι δεν υφίσταται σημαντικός εταιρικός κίνδυνος από την αύξηση του επιτοκίου.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και συναλλάσσεται σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

**- Κίνδυνος τιμής**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η τιμολογιακή της πολιτική διαμορφώνεται με βάση την τιμή προμήθειας.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**

**Επιχειρηματική ακεραιότητα και ηθική (προάσπιση αστικών ευθυνών)**

***α) Δωροδοκίες***

Η Εταιρεία δε δίνει ούτε λαμβάνει, άμεσα ή έμμεσα, δωροδοκίες με στόχο το επιχειρηματικό ή οικονομικό κέρδος. Κανένας εργαζόμενος δεν πρέπει να προσφέρει ή να λαμβάνει οποιοδήποτε δώρο ή πληρωμή που αποτελεί ή μπορεί να ερμηνευθεί ότι αποτελεί, δωροδοκία. Οποιαδήποτε απαίτηση για λήψη ή προσφορά δωροδοκίας πρέπει να απορρίπτεται αμέσως και να αναφέρεται στη Διοίκηση.

***β) Οικονομική διαχείριση***

Η ακεραιότητα των λογιστικών και χρηματοοικονομικών αρχείων της Εταιρείας βασίζεται στην ακρίβεια και πληρότητα των βασικών καταχωρίσεων των πληροφοριών στα λογιστικά βιβλία της. Όλοι όσοι συμμετέχουν στη δημιουργία, επεξεργασία και καταγραφή αυτών των πληροφοριών θεωρούνται υπεύθυνοι για την ακεραιότητά τους. Κάθε λογιστική ή χρηματοοικονομική καταχώριση θα πρέπει να αντικατοπτρίζει επακριβώς τις πληροφορίες που περιγράφονται στα υποστηρίζοντα στοιχεία. Δεν πρέπει να λαμβάνει χώρα οποιαδήποτε απόκρυψη πληροφοριών.

***γ) Προστασία προσωπικών πληροφοριών***

Η Εταιρεία συλλέγει και διατηρεί προσωπικές πληροφορίες μόνο στο μέτρο που είναι απαραίτητο για επιχειρηματικούς ή νομικούς σκοπούς. Συμμορφώνεται με το σύνολο της κείμενης νομοθεσίας η οποία διέπει τη διατήρηση και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων των εργαζομένων. Η συγκατάθεση των εργαζομένων είναι απαραίτητη για τη δημοσιοποίηση όποιων πρόσθετων πληροφοριών ενδέχεται να ζητηθούν από τρίτους.

***δ) Πόροι - Εμπιστευτικές πληροφορίες***

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας οφείλουν να κάνουν ορθή χρήση των εταιρικών παγίων και πόρων και για νόμιμους επιχειρησιακούς σκοπούς. Ενδεικτικά, δεν πρέπει να:

- Αναπαράγουν υλικά ή έγγραφα διαβαθμισμένης πρόσβασης για προσωπική χρήση.
- Χρησιμοποιούν τα πάγια της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρονικών υπολογιστών και άλλων εταιρικών πόρων, εξοπλισμού, εργαλείων και μηχανημάτων) για άλλη χρήση πλην της εταιρικής, όπως αυτή απορρέει από τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες της θέσης εργασίας τους.
- Αποκαλύπτουν τον κωδικό πρόσβασης στα αρχεία τους.
- Επιτρέπουν τη χρήση της εταιρικής περιουσίας για παράνομες δραστηριότητες.
- Κάνουν χρήση της εταιρικής περιουσίας ή βάσεων δεδομένων για ίδιον όφελος.

Απαγορεύεται η κατάχρηση χρημάτων, περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών της εταιρείας ή των πελατών της.

Η Εταιρεία δεσμεύεται να προστατεύει τα εμπορικά μυστικά και τις εμπιστευτικές πληροφορίες των πελατών και συνεργατών της. Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας δεν διατηρούν οποιοδήποτε δικαίωμα ιδιοκτησίας ή απορρήτου επί του συνόλου των πληροφοριών που συλλέγονται μέσω, ή αποθηκεύονται επί των Ηλεκτρονικών Πληροφοριακών ή άλλων Συστημάτων, πέραν του μέτρου που προβλέπεται ή επιτρέπεται βάσει του νόμου.

**ε) Προμήθειες**

Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διασφαλίζει αδιάλειπτες, αξιόπιστες πηγές προμηθειών. Οι διαφανείς συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές είναι ουσιώδους σημασίας για

σταθερές, μακροχρόνιες σχέσεις. Παρέχονται σε όλους τους υποψήφιους προμηθευτές μας αμερόληπτες και ισότιμες ευκαιρίες. Οι αποφάσεις βασίζονται σε αντικειμενικά κριτήρια, όπως η τιμή και η ποιότητα, καθώς και η αξιοπιστία και η ακεραιότητα ενός προμηθευτή. Απαγορεύεται η παροχή ή λήψη οποιωνδήποτε παράνομων προμηθειών, δωροδοκιών ή παρόμοιων πληρωμών οποιουδήποτε τύπου.

## 3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη, σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζει στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος
- Υποστήριξη ενεργειών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά, αποθήκευση και διάθεση των εμπορευμάτων της. Η ενέργεια που καταναλώνει η Εταιρεία κατά την λειτουργία της είναι ηλεκτρική και προέρχεται αποκλειστικά από την ΔΕΗ. Υπάρχει κατανάλωση πετρελαίου για λόγους θέρμανσης των εγκαταστάσεων της.

Τα μεταφορικά μέσα χρησιμοποιούν ως καύσιμο πετρέλαιο και βενζίνη. Δεν συντρέχει περίπτωση άμεσης ή έμμεσης έκκλησης ατμοσφαιρικών ρύπων. Υγρά απόβλητα δεν υπάρχουν. Τα αστικά λύματα της επιχείρησης από τους χώρους υγιεινής, καταλήγουν στο δίκτυο αποχέτευσης.

Έχει ξεκινήσει η σταδιακή αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού απο νέους τεχνολογίας Led, προς περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται. Υπάρχει κάδος συλλογής προς ανακύκλωση μπαταριών, εφαρμόζεται πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, πλαστικών-γυαλιού και μελανιών των εκτυπωτών.

## 4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Σε ότι αφορά θέματα απασχόλησης, πρόσληψης, αμοιβής και επιδομάτων, εκπαίδευσης, προαγωγής, μεταφοράς και τερματισμού συνεργασίας, κάθε εργαζόμενος αντιμετωπίζεται αντίστοιχα με το εφαρμοστέο κατά περίπτωση Δίκαιο καθώς και με βάση τα πρότυπα του ILO.

Η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης εργαζομένων, βασίζεται σε αντικειμενικά κριτήρια, αλλά και σε αρχές και κανόνες που εξασφαλίζουν διαφάνεια και αντικειμενική εκτίμηση του υποψηφίου. Οι θέσεις εργασίας συνδέονται με μία δίκαιη αμοιβή, έτσι ώστε ο εργαζόμενος να είναι ευχαριστημένος και να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή αποδοτικότητά του.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει και προωθεί την υγιή ισορροπία μεταξύ εργασιακής και προσωπικής ζωής, ενώ σέβεται τις δεσμεύσεις που έχουν οι εργαζόμενοί εκτός εργασιακού περιβάλλοντος. Αναγνωρίζει το δικαίωμα σε ξεκούραση και ελεύθερο χρόνο και ακολουθεί την εθνική νομοθεσία, σχετικά με τις υποχρεωτικές μέρες αδείας, τις ημέρες αδείας κυήσεως και λοχείας, καθώς και τις λοιπές άδειες σχετικές με οικογενειακές υποχρεώσεις, ή με περιπτώσεις ανωτέρας βίας.

**Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας -Σκοπός**

Η Διοίκηση έχει συντάξει τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας της Εταιρείας, που έχει σχεδιαστεί ώστε να εξυπηρετεί ως οδηγός στις καθημερινές επιχειρηματικές αλληλεπιδράσεις, αντικατοπτρίζοντας ένα πρότυπό για τη σωστή συμπεριφορά των εργαζομένων και τις εταιρικές μας αξίες. Έχει σκοπό να βοηθήσει τους εργαζομένους να αναγνωρίζουν θέματα δεοντολογίας και συμμόρφωσης προτού αυτά προκύψουν και να αντιμετωπίζουν κατάλληλα τα θέματα όταν ανακύπτουν.

Δεν θα υφίστανται αρνητικές ενέργειες στην Εταιρεία κατά οποιουδήποτε εργαζομένου, αντιπροσώπου ή τρίτου για υποβολή παραπόνων, αναφορά, συμμετοχή ή βοήθεια στην έρευνα μιας ενδεχόμενης παράβασης του Κώδικα Δεοντολογία της Εταιρείας, πολιτικής της Εταιρείας ή ισχυόντων νόμων, εκτός εάν ο ισχυρισμός που έχει πραγματοποιηθεί ή οι πληροφορίες που έχουν παρασχεθεί, διαπιστωθούν σκόπιμα ψευδείς. Στο βαθμό που είναι δυνατόν, η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρεί την εμπιστευτικότητα όλων των παραπόνων. Παρέχεται ένα εμπιστευτικό μέσο για όλο το προσωπικό (κυτίο ανωνύμων καταγγελιών), έτσι ώστε το προσωπικό να αναφέρει περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με Πολιτικές της Εταιρείας και τις απαιτήσεις των κριτηρίων SMETA ETI 4 pillars, που περιγράφονται στον Κώδικα. Οι καταγγελίες συλλέγονται και διαχειρίζονται από τον υπεύθυνο εφαρμογής του Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας.

**α) Πολιτική διαφοροποίησης & ίσων ευκαιριών**

Η Εταιρεία λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο για την αποφυγή διακρίσεων λόγω φυλής, θρησκεύματος, χρώματος, καταγωγής, ηλικίας, ειδικών αναγκών, σεξουαλικού προσανατολισμού, πολιτικών πεποιθήσεων, φύλου ή οικογενειακής κατάστασης σε όλες τις εταιρικές διαδικασίες (πρόσληψη, προαγωγή, απόλυση, εκπαίδευση κλπ.).
Κανένας εργαζόμενος δεν πρέπει υφίσταται σωματική, σεξουαλική, φυλετική, ψυχολογική, λεκτική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή παρενόχλησης ή βίας. Κάθε εργαζόμενος οφείλει να αναφέρει άμεσα στη Διοίκηση κάθε περιστατικό (καταπάτησης βασικών δικαιωμάτων, χρήσης βίας ή παρενόχλησης) που θα υποπέσει στην αντίληψή του. Η Εταιρεία δεν προσλαμβάνει ως εργαζομένους άτομα με ηλικία μικρότερη της νομίμως προβλεπόμενης.

Δεν χρησιμοποιεί καμίας μορφής επιβαλλόμενη ή εξαναγκαστική εργασία. Οι εργαζόμενοι έχουν το ελεύθερο να αποχωρήσουν από την εταιρεία μέσω παραίτησης οποιαδήποτε στιγμή το επιθυμούν, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία δεν καταστρέφει, αποκρύπτει, κατάσχει ή άλλως αρνείται την πρόσβαση των εργαζομένων στα έγγραφα ταυτότητας ή μετανάστευσης.

**β) Σεβασμός δικαιωμάτων των εργαζομένων -Δικαίωμα του «συνδικαλίζεσθαι»**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το δικαίωμα των εργαζομένων της να εκπροσωπούνται από συνδικαλιστικές οργανώσεις ή επιτροπές εργαζομένων, χωρίς το δικαίωμα αυτό να επισύρει αντίποινα, ενώ ταυτόχρονα παρέχει και διευκολύνσεις για την άσκηση του δικαιώματος αυτού. Η Διοίκηση δεσμεύεται στη διατήρηση καλής επικοινωνίας με τους εργαζόμενους μέσα από ενδοεταιρική πληροφόρηση και διαδικασίες διαβουλεύσεων.

**γ) Υγιεινή & Ασφάλεια στην Εργασία**

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών της υγείας και της ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, υπεργολάβων, και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις της, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Οι εργαζόμενοι λαμβάνουν διαρκή εκπαίδευση σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

Ο απώτερος στόχος είναι η εκτέλεση όλων των εργασιών με τις καλύτερες απαιτήσεις σε ποιότητα και χρόνο, χωρίς ατύχημα ή περιστατικό που θα βλάψει την ανθρώπινη υγεία. Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων είναι μέλημα όλων όσων συμμετέχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξαρτάται πάνω από όλα από την συμπεριφορά και την συμμόρφωσή όλων προς τούτο.

Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κλπ). Διαθέτει εξωτερικό συνεργάτη με καθήκοντα «Τεχνικού ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) & ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

| ***Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως*** | ***2018*** | ***2017*** |
|---|---|---|
| *1. Κυκλοφοοούν Ενεονητικό Σύνολο Ενεργητικού* | **0,939** | **0,89** |
| *2. Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων* | **0,15** | **0,19** |
| *3. Ίδια Κεφάλαια Πάγιο Ενεργητικό* | **2,238** | **1,62** |
| *4. Κυκλοφοοούν Ενεονητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις* | **1,09** | **1,07** |
| *5. Κεφάλαιο κινήσεως (*) Κυκλοφορούν Ενεργητικό* | **1,00** | **1,00** |

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κίνησης αθροίζονται τα κονδύλια αποθέματα, απαιτήσεις, χρεόγραφα και διαθέσιμα.

| ***Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας*** | ***2018*** | ***2017*** |
|---|---|---|
| *1. Καθαρά αποτελέσματα εκυεταλλεύσεως Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών* | **0,051** | **0,047** |
| *2. Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια Κεφάλαια* | **0,613** | **0,57** |
| *3. Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών* | **0,225** | **0,28** |
| *4. Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών* | **0,29** | **0,39** |
| *5. Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια Κεφάλαια* | **11,96** | **12,15** |

**Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

**Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.**

Δεν υπάρχει κάποια πρόσθετη εξήγηση.

## 6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΟΣ

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος στην Αγορά, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος για το 2019 είναι η διατήρηση μιας θετικής πορείας ανάπτυξης και η διατήρηση της βελτιωμένης κερδοφορίας. Σχετικά με τον Κύκλο εργασιών και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, αναμένουμε ελαφρά πτώση ενώ, η διαμορφούμενη κερδοφορία προ φόρων, με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, θα κυμανθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα εφάμιλλα της χρήσης 2018 .

## 7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΈΒΗΣΑΝ ΑΠΌ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας Έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

## 8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ποσά σε συνάλλαγμα.

## 9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ-ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της την 31/12/2018 κάποια προθεσμιακή κατάθεση ενώ κατείχε επιταγές εισπρακτέες-πελατείας ύψους 1.269.858,22€.

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα αγροτεμάχιο εμβαδού 693,48 τ.μ στη θέση Ντριζακούκι του Δήμου Αυλώνα Αττικής.

## 11. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «Ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

## 12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ/ΜΕΡΙΔΙΩΝ (όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κ.ν.2190/1920)

Δεν αποκτήθηκαν «Ίδια μερίδια» κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

## 13. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει μόνο ένα υποκατάστημα πλην της έδρας και διατηρεί επιπλέον μόνο αποθηκευτικούς χώρους (ως ανάλυση ανωτέρω, σελ. 3).

## 14. ΧΡΗΣΗ «ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

## 15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της ενδεκάτης εταιρικής χρήσης 2018 (1/1/2018 – 31/12/2018), καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

**Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων προς την Διοίκηση**

| **Διανομή κερδών** | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα(Κέρδη-Ζημίες) Χρήσης | 251.981,74 |
| (+):Υπόλοιπο αποτ/μάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 44.023,98 |
| (-): Διαφορές αποτ/μάτων προηγούμενων χρήσεων | 0,00 |
| Σύνολο | 296.005,72 |
| Μείον: Φόρος Εισοδήματος | 81.934,14 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **214.071,58** |

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

| | |
|---|---|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 8.945,35 |
| 2. Πρώτο μέρισμα | 18.000,00 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον | 187.126,23 |
| | **214.071,58** |

Κύριοι Εταίροι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 11ης εταιρικής χρήσης.

Κηφισιά 14/06/2019

Ο Διαχειριστής
Κομιανός Γεώργιος