ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 01/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1775247

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1891822,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«12525146000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Δ/νση: ΝΕΟ ΕΡΑΣΜΙΟ 0
   Τ.Κ.: 67200, ΕΥΛΑΛΟ

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΑΡ.ΓΕΜΗ :12525146000 ΑΦΜ : 095639677	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	109.067,12	118.558,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.042,97	11.654,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-16.402,00	10.300,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	33.206,45	52.116,27
Παροχές σε εργαζόμενους	19.628,02	32.556,76
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	6.350,85	7.651,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50.596,91	55.815,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.694,66	8.904,10
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	462,26	626,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.158,26	649,59
Φόροι	683,09	518,70
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**475,17**	**130,89**

Ξάνθη 20-2-2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 901582

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α.006270 Α ΤΑΞΗ

ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12525146000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		712.087,79		711.594,02
Μείον: Αποσβεσμένα	665.169,49		658.818,64	
Απομειωμένα	0,00	46.918,30	0,00	52.775,38
Αποθέματα		23.288,00		39.690,00
Απαιτήσεις		60.843,01		64.778,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		592,65		0,00
Λοιπά		168.848,15		143.222,82
Σύνολο ενεργητικού		***300.490,11***		***300.466,36***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		291.890,56		292.967,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.599,55		7.499,43
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***300.490,11***		***300.466,63***

Ξάνθη 20-2-2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 901582

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α.006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2018 (1-1-2018/31-12-2018)

Ξάνθη 67100 ΝΕΟ ΕΡΑΣΜΙΟ

ΑΦΜ 095639677 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12525146000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους εταίρους - διαχειριστές.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τους διαχειριστές . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

4. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας την 31-12-2018 ανέρχεται σε 294.000,00, ευρώ διαιρούμενο σε 9800 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας 30,00 Ευρώ το κάθε ένα

και τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας την 31-12-2018 ανέρχονται στο ποσό των 291.890,56 Ευρώ.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ < ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΠΕ >
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10-09-2019

Κύριοι ,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 23η από την σύσταση της εταιρίας. Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2018** με τον πιο ουσιαστικό τρόπο .

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας.

Στην χρήση που εξετάζουμε ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 109.067,12 μειωμένος κατά 9.491,51 από την περσυνή χρήση και τα καθαρά κέρδη στη χρήση που εξετάζουμε ανήλθαν σε 1.158,26 προ φόρων στα οποία αφαιρούμενος ο φόρος εισοδήματος ποσού 683,09 απομένουν καθαρά κέρδη μετά φόρων , ποσό 475,17 αφαιρούμενο και το Τακτικό Αποθεματικό ποσό 23,76 απομένει ποσό κερδών 451,41 ευρώ .

Με τη χρησιμοποίηση ορισμένων αριθμοδεικτών καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα που μας δείχνουν ανάγλυφα την πραγματική και δυναμική εικόνα της εταιρίας :

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	253.571,81	**84,39%**	247.690,98	**82,44%**
Σύνολο ενεργητικού	300.490,11		300.466,36	
Πάγιο ενεργητικό	46.918,30	**15,61%**	52.775,38	**17,56%**
Σύνολο ενεργητικού	300.490,11		300.466,36	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	291.890,56	**3394,25%**	292.967,20	**3906,53%**
Σύνολο υποχρεώσεων	8.599,55		7.499,43	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	8.599,55	**2,86%**	7.499,43	**2,50%**
Σύνολο παθητικού	300.490,11		300.466,36	
Ίδια κεφάλαια	291.890,56	**97,14%**	292.967,20	**97,50%**
Σύνολο παθητικού	300.490,11		300.466,36	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	291.890,56	**622,13%**	292.967,20	**555,12%**
Πάγιο ενεργητικό	46.918,30		52.775,38	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	253.571,81	**2948,66%**	247.690,98	**3302,80%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.599,55		7.499,43	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	244.972,26	**96,61%**	240.191,55	**96,97%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	253.571,81		247.690,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.158,26	**0,96%**	649,59	**0,50%**
Σύνολο εσόδων	120.110,09		130.213,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.158,26	**0,40%**	649,59	**0,22%**
Ίδια κεφάλαια	291.890,56		292.967,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι παρά την αρκετά μεγάλη μείωση στον κύκλο εργασιών έχουμε έστω και μικρά κέρδη , αυξημένα από την χρήση 2017 , κατά την διαχειριστική χρήση 2018 . Η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι αρκετά ικανοποιητική και η χρηματοοικονομική της θέση ισχυρή .

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια για ανοδική πορεία στις πωλήσεις της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου και των οικονομικών συγκυριών .

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τον διαχειριστή , ο οποίος εκμεταλευόμενος την τεχνογνωσία του , προσπαθεί να εξευρίσκει τρόπους ανάπτυξης και ανόδου της εταιρίας .

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα .

Δεν υπάρχει .

5.Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία κατέχει 2 αγροτεμάχια στο Ν.Εράσμιο Ξάνθης το ένα 9,6 στρέμματα το οποίο εκμισθώνεται και το άλλο 8,00 στρέμματα εντός του οποίου βρίσκεται το διαλογητήριο της εταιρίας κτίσμα με μεταλλική κατασκευή υποστέγου , από το οποίο (αγροτεμάχιο) μέρος ιδιοχρησιμοποιείται και μέρος εκμισθώνεται .

6.Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

7Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της .

Πολιτική της διοίκησης αποτελεί η διατήρηση των εσωτερικών πόρων που δημιουργεί η εταιρία (οι οποίοι είναι μικροί) σε καταθέσεις όψεως που προσδίδουν μια μικρή απόδοση , προκειμένου να τα χρησιμοποιήσει μελλοντικά σε πάγιο εξοπλισμό .

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2018 μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης η εταιρία προχώρησε σε μείωση του εταιρικού της κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών και επιστροφή μετρητών στους εταίρους και επίσης απεχώρησε από την εταιρία ο κος Δαλαμπάκης Πασχάλης .
Σημαντικά γεγονότα , τα οποία όμως δεν θα επηρρεάσουν αρνητικά την πορεία της εταιρίας .

9. Περιβαλλοντικά.

Η εταιρία κατέχει τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας για την παραγωγή – διαλογή – συσκευασία που δραστηριοποιείται 1) από την γενική διεύθυνση ανάπτυξης Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης αρ πρωτ Φ14.539-1410/12-11-2006 και 2) από την γενική διεύθυνση ανάπτυξης τμήματος χορήγησης αδειών Ανάπτυξης Ενέργειας και Φυσικών Πόρων αρ πρωτ 2246/16-5-2014 .

10.Εργατικά Εργασιακά .

Η εταιρία απασχόλησε προσωπικό κατά το έτος 2018 άτομα 7 στο διαλογητήριο – συσκευαστήριο της εταιρίας εκ των οποίων 2 άνδρες και 5 γυναίκες συμπεριλαμβανομένου και του κου Κολιού .
Λόγω της φύσης της εργασίας είναι λογική η απασχόληση περισσότερων γυναικών .
Απασχολήθηκαν όχι με συνεχιζόμενη εργασία αλλά εποχιακά λόγω της φύσης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την εποχή παραγωγής σπαραγγιών και ντομάτας .
Η εταιρία φροντίζει για την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων τηρώντας κατά γράμμα τις οδηγίες του Τεχνικού Ασφαλείας .
Επίσης ο σεβασμός για τα δικαιώματα των εργαζομένων , προκύπτει από την έγκαιρη καταβολή των μισθών τους από την παροχή κάθε άδειας που δικαιούνται , καθώς επίσης και από την αρμόζουσα καλή συμπεριφορά των εργοδοτών τους .

Κύριοι εταίροι ,
Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημειώσεις τους διαχειριστές , επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 6 Αυγούστου 2019
Ο διαχειριστής