Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,01/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1745462

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1891775,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΟΛΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «9124901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2018

		Χρήση 2018		Χρήση 2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		108.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	45.100,94		41.462,86	
Απομειωμένα	0,00	63.707,22	0,00	67.345,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.686,23		708,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		771,18		1.198,26
Λοιπά		93.108,46		95.307,06
Σύνολο ενεργητικού		**159.273,09**		**164.558,80**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		131.687,57		136.688,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.000,00		25.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.585,52		2.870,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**159.273,09**		**164.558,80**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.638,08	-3.638,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.381,80	-3.282,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	2.018,67	2.549,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.001,21**	**-4.371,38**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.001,21**	**-4.371,38**

Αθήνα 03/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΝΙΑΣ ΚΑΡΑΧΑΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Σ700247

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2018

		Χρήση 2018		Χρήση 2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		108.808,16		108.808,16
Μείον: Αποσβεσμένα	45.100,94		41.462,86	
Απομειωμένα	0,00	63.707,22	0,00	67.345,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.686,23		708,18
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		771,18		1.198,26
Λοιπά		93.108,46		95.307,06
Σύνολο ενεργητικού		**159.273,09**		**164.558,80**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		131.687,57		136.688,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.000,00		25.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.585,52		2.870,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**159.273,09**		**164.558,80**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-3.638,08	-3.638,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.381,80	-3.282,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	2.018,67	2.549,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.001,21**	**-4.371,38**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.001,21**	**-4.371,38**

Αθήνα 03/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΝΙΑΣ ΚΑΡΑΧΑΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Σ700247

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Σ 637469

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΙΚΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2018 - 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 9124901000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68953/01/Β/09/418
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Τα Ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν ως εξής: Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο: € 60.000,00 Τακτικό αποθεματικό : € 5.085,58 Κέρδη εις νέο € 66.601,99 €131.687,57 Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Η Γενική Συνέλευση μετά την παροχή των απαραίτητων εξηγήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018.

Στη συνέχεια ο Γραμματέας με εντολή του Προέδρου διαβάζει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που έχουν ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΟΛΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018)

Κύριοι Μέτοχοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά πώληση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η αξιοποίηση του επενδυτικού ακινήτου που έχει.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι τους:

1. Ανανίας Καραχανίδης του Ευστρατίου -Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2 Αβδελάς Ιωάννης του Λεωνίδα – Αντιπρόεδρος
3 Μάκρης Νικόλαος του Δημητρίου-Μέλος

3.1 Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την χρήση του 2018 ήταν μηδέν (2017: €0,00). Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των €6.949,45 (2017: €6.920,58) μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 1.769,25 (2017: € 1.973,96), ενώ ταυτόχρονα η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα € 3.787,22 (2017: €4.523,17). Μετά τον υπολογισμό και των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων η εταιρεία παρουσίασε ζημιές προ φόρων €5.001,21 (2017: ζημιές 4.371,37). Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται πλέον με ποσό € 131.687,57 (2017: € 136.688,78) μειωμένα σε σχέση

με τα αντίστοιχα περυσινά. Για τη διάθεση των κερδών θα αποφασίσει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε €63.707,22 (2017: €67.345,30) και αναλύονται ως εξής:

31/12/201	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	17.018,41	90.952,10	837,65	**108.808,16**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0,00	44.263,32	837,62	**45.100,94**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	17.018,41	46.688,78	0,03	**63.707,22**

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές ενώ συνηθίζει με τους σημαντικούς κυρίως προμηθευτές της να διασφαλίζει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η δυσμενής εγχώρια οικονομική συγκυρία έχει επηρεάσει την εξέλιξη του κλάδου του real estate με αποτέλεσμα να επηρεάζει και τη λειτουργία της επιχείρησης. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο δραστηριοποίησης, η διοίκηση της εταιρείας καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξεύρεση νέου μισθωτή ή την με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση του ακινήτου της.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν παρουσιάζονται έκτακτοι κίνδυνοι του κλάδου που δραστηριοποιείται η εταιρεία την τρέχουσα χρονική περίοδο.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

1.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της εταιρείας στο περιβάλλον.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι σύννομη με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και τη κείμενη νομοθεσία περί μιας ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης σε σχέση με το φυσικό περιβάλλον.

1.2 Γνωστοποίηση των διαδικασιών που εφαρμόζονται για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: έκκληση ρύπων, διαχείριση αποβλήτων κτλ.

Η εταιρεία τηρεί τις απαιτούμενες για την δραστηριότητα της αρχές πρόληψης και προστασίας του περιβάλλοντος.

2. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2018 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών.

Η επιχείρηση δεν διέπεται από αντιλήψεις και πολιτικές διακρίσεων των εργαζομένων σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την καταγωγή κτλ, ενώ την διέπει ιδιαίτερη ευαισθησία και αυστηρότητα σε τέτοια φαινόμενα εντός του εργασιακού χώρου.

2.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων χωρίς να περιορίζει τις συνδικαλιστικές ελευθερίες του προσωπικού της καθ' οιονδήποτε τρόπο, λειτουργώντας πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) και μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2018	**2017**
(Κυκλοφ.ενεργ./ Σύνολο ενεργητικού)	0,60	0,58
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,40	0,41
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	4,87	5,00
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,17	0,17
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,83	0,83

Δείκτες Ρευστότητας

	2018	**2017**
(κυκλοφ.ενεργ./ βραχ.υποχρ.)	46,2	41,06
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	2,07	2,03

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018	**2017**
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ-.)/ίδια κεφάλ.)	-0,04	-0,03

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

4.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548 /2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

4.2 Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

4.3 Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία έχει ένα ακίνητο, με ποσοστό ιδιοκτησίας 50%, επί της οδού Κορωναιού & Λ.Δημοκρατίας 45 στους Αγ.Αναργύρους.

4.4 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

4.5 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

4.6 Εξέλιξη των εργασιών κατά την χρήση 2018

Η εταιρεία δεν μπόρεσε ούτε κατά την κλειόμενη χρήση να βρει τρόπο να αξιοποιήσει το ακίνητό της. Η διοίκηση ελπίζει πως με τις αποφάσεις της θα μπορέσει να ανατραπεί το κλίμα εντός του 2019.

4.7 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

4.8 Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν αναμένεται να προκύψουν.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση σε σύγκριση με το παρελθόν και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο