



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Δωδώνης 47

Τ.Κ.: 48100

Πληροφορίες: Καχρυμάνη MARIA

Τηλέφωνο: 2682029283

Fax: 2682029283

E-mail: mariak@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 01/10/2019

Αριθ.Πρωτ.: 1801558

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ Δ.ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **01/10/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1891264**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ Δ.ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **16920249000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

- Ι. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ Δ.ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε.»
- Λ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 429, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της
“ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ
Α.Ε.Β.Ε.” ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕ.Μ.Η.: 16920249000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και νόμο, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 που συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε». με διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην Πρέβεζα επί της Λ.Ιωαννίνων 429. Η εταιρεία ασχολείται με τη διαχείριση, συντήρηση και επισκευή σκαφών καθώς επίσης και με την εμπορία ναυτιλιακών ειδών και εργαλείων.

Η έδρα της εταιρείας στεγάζεται σε κτίριο στην Πρέβεζα που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από τους βασικούς μετόχους, ενώ ο κύριος όγκος των εργασιών της εκτελούνται στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Άκτιο Αιτωλοακαρνανίας, όπου στεγάζονται γραφεία, το τεχνικό τμήμα και το κατάστημα ναυτιλιακών ειδών σε ιδιόκτητα κτίρια, με τη διαχείριση των σκαφών να εκτελείται τόσο σε ιδιοκτήτη έκταση, όσο και σε χώρο ο οποίος μισθώνεται.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της χρήσης 2018 εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2017. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3.636.700,55 ευρώ έναντι 3.663.875,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.535.740,56 ευρώ έναντι κερδών 1.733.088,48 ευρώ στη χρήση 2017.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBIDTA) είναι θετικό (κέρδος) και ανέρχεται σε 1.713.253,03 € έναντι 1.755.608,16 € το 2017.

Τα ίδια κεφάλαια παρουσίασαν αύξηση λόγω της κερδοφορίας της χρήσης και διαμορφώθηκαν σε 7.421.097,94 € έναντι 6.337.557,85 € ευρώ στη χρήση 2017.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2018		2017	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>4.227.782,81</u>	43%	<u>3.543.745,36</u>	45%
Σύνολο Ενεργητικού	9.743.977,71		7.958.337,24	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>5.516.194,90</u>	57%	<u>4.414.591,88</u>	55%
Σύνολο Ενεργητικού	9.743.977,71		7.958.337,24	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>7.421.097,94</u>	3,30	<u>6.337.557,85</u>	4,08
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.250.943,68		1.554.261,09	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>7.421.097,94</u>	1,76	<u>6.337.557,85</u>	1,79
Πάγιο Ενεργητικό	<u>4.227.782,81</u>		<u>3.543.745,36</u>	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>5.516.194,90</u>	5,07	<u>4.414.591,88</u>	3,34
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.087.508,67		1.320.483,17	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	<u>416.002.180,00</u>	114,39	<u>531.395.305,75</u>	145,04
Πωλήσεις	3.636.700,55		3.663.875,32	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
<u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365</u>	<u>49.424.044,10</u>	28,91	<u>60.162.300,30</u>	42,45
Κόστος Πωλήσεων	1.709.374,69		1.417.251,36	
ζ. Συντελεστής Ε.Β.Ι.Δ.Τ.Α./ Πωλήσεις				
<u>Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων</u>	<u>1.713.253,03</u>	47%	<u>1.755.608,16</u>	48%
Πωλήσεις	3.636.700,55		3.663.875,32	

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, είναι για δέκατη τέταρτη συνεχή χρονιά κερδοφόρα και η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι επίσης κερδοφόρα και σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου τόσο στον οργανωτικό όσο και στον εμπορικό τομέα αλλά και στην αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων ναυτιλιακών ειδών.

Όπως αναφέραμε και παραπάνω οι προσπάθειες που κατέβαλε η εταιρεία όλες τις προηγούμενες χρονιές έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι και η νέα χρήση 2019 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία και θα αποτελέσει συνέχεια για την περαιτέρω ανάπτυξη της, πιστεύουμε δε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει σε κερδοφόρες χρήσεις.

Η όλη δε πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει μετρητά ή καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

α) Γήπεδο εκτάσεως 20.238,44 τ.μ. στο Άκτιο Δήμου Βόνιτσας-Ακτίου με κυριότητα πλήρη (100%).

β) Γήπεδο εκτάσεως 9.641,00 τ.μ. στο Άκτιο του Δήμου Βόνιτσας – Ακτίου με κυριότητα πλήρη (100%)

γ) Κτίριο 804,4 τ.μ. επί των ανωτέρω οικοπέδων

δ) Γήπεδο εκτάσεως 4.150,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης

ε) Γήπεδο εκτάσεως 4.400,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης

στ) Γήπεδο εκτάσεως 4.400,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης

ζ) Γήπεδο εκτάσεως 4.300,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης
Επί των ακινήτων δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις.

7. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2018 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία μας έχει τις ακόλουθες συμμετοχές:

Εταιρεία	Αριθμός Μετοχών	Αξία Μετοχής	Αξία Συμμετοχής
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	126.140	10,00€	1.261.400,00€
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ	144.000	10,00€	1.440.000,00€

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

10. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους

χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και μακροπρόθεσμες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δε διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι σχετικά χαμηλός και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική της δομή, τα δεσμευμένα κεφάλαια σε μακροπρόθεσμο ενεργητικό, αποθέματα και εμπορικές πιστώσεις και στο σχετικό δανεισμό. Λόγω του ύψους του δανεισμού υφίσταται και ανάλογος κίνδυνος επιτοκίου και ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

31/12/2018	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	100.001,72 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €	163.435,01	0,00 €
Βραχ. Υποχρεώσεις	987.506,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	<u>1.087.508,67 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>163.435,01 €</u>	<u>1.000.000,00 €</u>

31/12/2017	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	100.07,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €	0,00 €	233.777,92 €
Βραχ. Υποχρεώσεις	1.220.472,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	<u>1.320.483,17 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>233.777,92 €</u>

12. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της και των εμπορευμάτων που διαθέτει για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον. Οι επενδύσεις που έγιναν σε μηχανολογικό εξοπλισμό είναι υψηλής

τεχνολογίας και συμβάλουν στο περιορισμό της ρύπανσης. Ακόμη συμμετέχει σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων διαθέτοντας όλα τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά έλαια και τους φορητούς ηλεκτρικούς συσσωρευτές στις εταιρείες CYTOP ΑΕ, ΣΥΔΕΣΗΣ ΑΕ και ΑΜΕΚΩΝ ΑΕ.

Η Εταιρεία συνεχίζει επίσης τη συμμετοχή της σε προγράμματα και δράσεις που έχουν ως στόχο την αντιμετώπιση συμβάντων θαλάσσιας ρύπανσης, μέσω της πολυετούς της συνεργασίας με τον κο. Μιχαήλ Αγγελόπουλο, Σύμβουλο Παροχής Υπηρεσιών Περιβάλλοντος, η οποία προβλέπει την εκπαίδευση του προσωπικού με απώτερο στόχο τη συμμετοχή του στην αντιμετώπιση πραγματικών περιστατικών αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τα συνδεδεμένα μέρη με την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

- ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. με αφμ 999850314
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ με αφμ 999033500

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	7.032,72€	4.866,63€
Λοιπά έσοδα	10.016,18€	
	17.048,90€	4.866,63€
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	18.272,86€	0,00€
Λήψη Υπηρεσιών	0,00€	0,00€
	13.246,92€	0,00€
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00€	0,00€
	0,00€	0,00€
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	15.403,96€	4.389,70€
	15.403,96€	4.389,70€
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	18.272,86€	0,00€
	18.272,86€	0.00€

14. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την αποδοτικότητα της Εταιρείας, τις προοπτικές και τα επενδυτικά πλάνα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί στις 10/09/2019.

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΦΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΕΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΙΟΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε

ΔΙΑΧΕΙΜΑΝΣΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΚΑΦΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΥΠΟΚΑΤ/ΜΑ: ΑΚΤΙΟ ΒΟΝΙΤΣΑΣ, 300 02 ΒΟΝΙΤΣΑ
ΕΔΡΑ: Λ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 429, 481 00 ΠΡΕΒΕΖΑ

ΤΗΛ.: 26820 23015 • FAX: 26820 21414
Α.Φ.Μ.: 094301656 • Δ.Ο.Υ.: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 32733/43/Β/95/001

ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ ΤΕΦΑΣ

ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΕΒΕ

Α.Φ.Μ. : 094301656 - Γ.Ε.Μ.Η.: 016920249000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2018 - 31.12.2018

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Της
“ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ
Α.Ε.Β.Ε.” ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕ.Μ.Η.: 16920249000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και νόμο, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 που συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε». με διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε» ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στην Πρέβεζα επί της Λ.Ιωαννίνων 429. Η εταιρεία ασχολείται με τη διαχείριση, συντήρηση και επισκευή σκαφών καθώς επίσης και με την εμπορία ναυτιλιακών ειδών και εργαλείων.

Η έδρα της εταιρείας στεγάζεται σε κτίριο στην Πρέβεζα που έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία από τους βασικούς μετόχους, ενώ ο κύριος όγκος των εργασιών της εκτελούνται στο υποκατάστημα της εταιρείας στο Άκτιο Αιτωλοακαρνανίας, όπου στεγάζονται γραφεία, το τεχνικό τμήμα και το κατάστημα ναυτιλιακών ειδών σε ιδιόκτητα κτίρια, με τη διαχείριση των σκαφών να εκτελείται τόσο σε ιδιοκτήτη έκταση, όσο και σε χώρο ο οποίος μισθώνεται.

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι πωλήσεις της χρήσης 2018 εμφανίστηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2017. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 3.636.700,55 ευρώ έναντι 3.663.875,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.535.740,56 ευρώ έναντι κερδών 1.733.088,48 ευρώ στη χρήση 2017.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ τόκων φόρων και αποσβέσεων (EBIDTA) είναι θετικό (κέρδος) και ανέρχεται σε 1.713.253,03 € έναντι 1.755.608,16 € το 2017.

Τα ίδια κεφάλαια παρουσίασαν αύξηση λόγω της κερδοφορίας της χρήσης και διαμορφώθηκαν σε 7.421.097,94 € έναντι 6.337.557,85 € ευρώ στη χρήση 2017.

Λοιποί Αριθμοδείκτες εταιρείας

	2018		2017	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>4.227.782,81</u>	43%	<u>3.543.745,36</u>	45%
Σύνολο Ενεργητικού	9.743.977,71		7.958.337,24	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>5.516.194,90</u>	57%	<u>4.414.591,88</u>	55%
Σύνολο Ενεργητικού	9.743.977,71		7.958.337,24	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>7.421.097,94</u>	3,30	<u>6.337.557,85</u>	4,08
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.250.943,68		1.554.261,09	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>7.421.097,94</u>	1,76	<u>6.337.557,85</u>	1,79
Πάγιο Ενεργητικό	<u>4.227.782,81</u>		<u>3.543.745,36</u>	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>5.516.194,90</u>	5,07	<u>4.414.591,88</u>	3,34
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	1.087.508,67		1.320.483,17	
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες χ 365</u>	<u>416.002.180,00</u>	114,39	<u>531.395.305,75</u>	145,04
Πωλήσεις	3.636.700,55		3.663.875,32	
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών				
<u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές χ 365</u>	<u>49.424.044,10</u>	28,91	<u>60.162.300,30</u>	42,45
Κόστος Πωλήσεων	1.709.374,69		1.417.251,36	
ζ. Συντελεστής Ε.Β.Ι.Δ.Τ.Α./ Πωλήσεις				
<u>Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων</u>	<u>1.713.253,03</u>	47%	<u>1.755.608,16</u>	48%
Πωλήσεις	3.636.700,55		3.663.875,32	

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στον Ισολογισμό και αναλύθηκε παραπάνω, είναι για δέκατη τέταρτη συνεχή χρονιά κερδοφόρα και η επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων της επιτρέπει την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι επίσης κερδοφόρα και σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου τόσο στον οργανωτικό όσο και στον εμπορικό τομέα αλλά και στην αναδιοργάνωση του τμήματος πωλήσεων ναυτιλιακών ειδών.

Όπως αναφέραμε και παραπάνω οι προσπάθειες που κατέβαλε η εταιρεία όλες τις προηγούμενες χρονιές έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν πιστεύουμε ότι και η νέα χρήση 2019 θα είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική για την εταιρεία και θα αποτελέσει συνέχεια για την περαιτέρω ανάπτυξη της, πιστεύουμε δε ότι η εταιρεία θα συνεχίσει σε κερδοφόρες χρήσεις.

Η όλη δε πορεία της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ασφαλής.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει μετρητά ή καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

α) Γήπεδο εκτάσεως 20.238,44 τ.μ. στο Άκτιο Δήμου Βόνιτσας-Ακτίου με κυριότητα πλήρη (100%).

β) Γήπεδο εκτάσεως 9.641,00 τ.μ. στο Άκτιο του Δήμου Βόνιτσας – Ακτίου με κυριότητα πλήρη (100%)

γ) Κτίριο 804,4 τ.μ. επί των ανωτέρω οικοπέδων

δ) Γήπεδο εκτάσεως 4.150,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης

ε) Γήπεδο εκτάσεως 4.400,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης

στ) Γήπεδο εκτάσεως 4.400,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης

ζ) Γήπεδο εκτάσεως 4.300,00 τ.μ. στη θέση Παλαιά Καύσιμα του Δήμου Πρεβέζης
Επί των ακινήτων δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις.

7. ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2018 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία μας έχει τις ακόλουθες συμμετοχές:

Εταιρεία	Αριθμός Μετοχών	Αξία Μετοχής	Αξία Συμμετοχής
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	126.140	10,00€	1.261.400,00€
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΑΕ	144.000	10,00€	1.440.000,00€

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

10. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους

χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και μακροπρόθεσμες-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία αν και δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δε διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι σχετικά χαμηλός και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική της δομή, τα δεσμευμένα κεφάλαια σε μακροπρόθεσμο ενεργητικό, αποθέματα και εμπορικές πιστώσεις και στο σχετικό δανεισμό. Λόγω του ύψους του δανεισμού υφίσταται και ανάλογος κίνδυνος επιτοκίου και ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

31/12/2018	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	100.001,72 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €	163.435,01	0,00 €
Βραχ. Υποχρεώσεις	987.506,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	<u>1.087.508,67 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>163.435,01 €</u>	<u>1.000.000,00 €</u>

31/12/2017	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Δάνεια	100.07,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €	0,00 €	233.777,92 €
Βραχ. Υποχρεώσεις	1.220.472,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	<u>1.320.483,17 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>	<u>233.777,92 €</u>

12. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των υπηρεσιών της και των εμπορευμάτων που διαθέτει για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον. Οι επενδύσεις που έγιναν σε μηχανολογικό εξοπλισμό είναι υψηλής

τεχνολογίας και συμβάλουν στο περιορισμό της ρύπανσης. Ακόμη συμμετέχει σε συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων διαθέτοντας όλα τα χρησιμοποιημένα λιπαντικά έλαια και τους φορητούς ηλεκτρικούς συσσωρευτές στις εταιρείες CYTOP ΑΕ, ΣΥΔΕΣΗΣ ΑΕ και ΑΜΕΚΩΝ ΑΕ.

Η Εταιρεία συνεχίζει επίσης τη συμμετοχή της σε προγράμματα και δράσεις που έχουν ως στόχο την αντιμετώπιση συμβάντων θαλάσσιας ρύπανσης, μέσω της πολυετούς της συνεργασίας με τον κο. Μιχαήλ Αγγελόπουλο, Σύμβουλο Παροχής Υπηρεσιών Περιβάλλοντος, η οποία προβλέπει την εκπαίδευση του προσωπικού με απώτερο στόχο τη συμμετοχή του στην αντιμετώπιση πραγματικών περιστατικών αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλες οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Τα συνδεδεμένα μέρη με την εταιρεία είναι τα παρακάτω:

- ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. με αφμ 999850314
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ Α.Ε. ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ με αφμ 999033500

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	7.032,72€	4.866,63€
Λοιπά έσοδα	10.016,18€	
	17.048,90€	4.866,63€
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	18.272,86€	0,00€
Λήψη Υπηρεσιών	0,00€	0,00€
	13.246,92€	0,00€
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	0,00€	0,00€
	0,00€	0,00€
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	15.403,96€	4.389,70€
	15.403,96€	4.389,70€
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	18.272,86€	0,00€
	18.272,86€	0.00€

14. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την αποδοτικότητα της Εταιρείας, τις προοπτικές και τα επενδυτικά πλάνα προτείνει την μη διανομή μερίσματος για την κλειόμενη χρήση.

Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία θα πραγματοποιηθεί στις 10/09/2019.

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΦΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΕΦΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΙΟΝΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

“ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.”

Α.Φ.Μ. : 094301656 - Γ.Ε.Μ.Η.: 16920249000

Φορολογικό έτος : 2017, περίοδος (01/01/2018 - 31/12/2018)

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.088.062,47	1.116.641,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	165.838,05	213.061,57
Λοιπός εξοπλισμός	256.049,29	234.908,04
Σύνολο	1.509.949,81	1.564.611,36
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	15.985,00	17.230,00
Σύνολο	15.985,00	17.230,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.701.400,00	1.961.400,00
Λοιπά	448,00	504,00
Σύνολο	2.701.848,00	1.961.904,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.227.782,81	3.543.745,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	366.087,01	401.236,16
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	191,22
Σύνολο	366.087,01	401.427,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.139.732,00	1.455.877,55
Λοιπές απαιτήσεις	167.664,32	115.938,91
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	82.000,00	82.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	19.702,50	11.397,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.741.009,07	2.347.950,73
Σύνολο	5.150.107,89	4.013.164,50
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.516.194,90	4.414.591,88
Σύνολο ενεργητικού	9.743.977,71	7.958.337,24
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.678.742,00	2.678.742,00
Σύνολο	2.678.742,00	2.678.742,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	244.969,16	183.323,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	32.513,84	32.513,84
Αποτελέσματα εις νέο	4.464.872,94	3.442.978,87
Σύνολο	4.742.355,94	3.658.815,85
Σύνολο καθαρής θέσης	7.421.097,94	6.337.557,85
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21.188,04	15.770,25
Λοιπές προβλέψεις	50.748,05	50.748,05
Σύνολο	71.936,09	66.518,30
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.000.000,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	163.435,01	233.777,92
Σύνολο	1.163.435,01	233.777,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	100.001,72	100.010,87
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	135.408,34	164.828,22
Φόρος εισοδήματος	0,00	98.774,16
Λοιποί φόροι και τέλη	105.803,43	136.670,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.313,09	17.967,77
Λοιπές υποχρεώσεις	696.268,10	791.682,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένων	22694,18	10549,23
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5019,81	0,00
Σύνολο	1.087.508,67	1.320.483,17
Σύνολο υποχρεώσεων	2.250.943,68	1.554.261,09
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	9.743.977,71	7.958.337,24

“ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ. ΤΕΦΑΣ Α.Ε.Β.Ε. – ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.”

Α.Φ.Μ. : 094301656 - Γ.Ε.Μ.Η.: 16920249000

Φορολογικό έτος : 2018, περίοδος (01/01/2018 - 31/12/2018)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ'είδος της 31/12/2018

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.636.700,55	3.663.875,32
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μενα)	(35.149,15)	(13.987,68)
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.057,75	6.835,20
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	19.029,80	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και αγαθών	(738.877,58)	(655.972,75)
Παροχές σε εργαζόμενους	(480.305,79)	(449.802,28)
Αποσβέσεις	(127.850,24)	(120.648,24)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(768.508,78)	(694.635,14)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	4.418,49	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	71.887,74	19.943,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.585.402,79	1.755.608,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.690,98	2.019,31
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(55.353,21)	(24.538,99)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.535.740,56	1.733.088,48
Φόροι εισοδήματος	452.200,47	500.168,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.083.540,09	1.232.920,31

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΕΦΑΣ Δ. ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ285703

ΤΕΦΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ288870

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Για την SIGMA Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΧΟΥΣΜΕΚΕΡΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 934673, Αρ.αδ. ΟΕΕ 0101718 Α' τάξης

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ. Ιωαννίνων 429, Τ.Κ.: 48100, Πρέβεζα	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ. 016920249000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	- Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. - Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο - Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους	Άρθρο 29 παρ. 5

ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**ΓΕ.Μ.Η.: 016920249000****ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018**

	• Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο: Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης: Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.	
Παραεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν συντρέχει η περίπτωση	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Σχετικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος *	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία) Αναβαλλόμενοι φόροι: Δεν καταχωρούνται αναβαλλόμενοι φόροι	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν συντρέχει η περίπτωση	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζόμενους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρήθηκε και απεικονίστηκε με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920. Το σύνολο των δικαιωμάτων ανέρχεται στο ύψος των 21.188,04€.	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν συντρέχει η περίπτωση	Άρθρο 29 παρ. 18

ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**ΓΕ.Μ.Η.: 016920249000****ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018**

Μέσος όρος απασχολούμενων	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα: 20 Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά: 31/12/2018 Μισθοί και ημερομίσθια: 390.215,89 Κοινωνικές επιβαρύνσεις: 84.672,11 Σύνολο: 474.888,00	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πρέβεζα, 30 Ιουνίου 2019**Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.**Τέφας Ηλίας
ΑΔΤ ΑΕ285703**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**Τέφας Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ288870**Ο Λογιστής**
Για την SIGMA Α.Ε.Χουσμεκερίδης Σ. Γεώργιος
ΑΔΤ ΑΚ934673
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0101718
Α΄ Τάξης

ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**ΓΕ.Μ.Η.: 016920249000****ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2018 – 31.12.2018****ΙΩΑΝΝΗΣ & ΗΛΙΑΣ Δ ΤΕΦΑΣ ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.*****Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα Πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα				Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα			
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2018	850.055,58	266.586,17	213.061,57	11.345,11	223.562,93	0,00	0,00	17.230,00	0,00	1.581.841,36
Αξία κτήσης την 01.01.2018	850.055,58	1.079.726,62	745.516,32	135.358,45	609.575,35	0,00	0,00	29.336,69	0,00	3.449.569,01
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	4.048,00	33.695,77	34.199,92	0,00	0,00	0,00	0,00	71.943,69
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2018	850.055,58	1.079.726,62	749.564,32	169.054,22	643.775,27	0,00	0,00	29.336,69	0,00	3.521.512,70
										0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	0,00	813.140,45	532.454,75	124.013,34	386.012,42	0,00	0,00	12.106,69	0,00	1.867.727,65
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	28.579,28	51.271,52	4.583,77	42.170,67	0,00	0,00	1.245,00	0,00	127.850,24
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	0,00	841.719,73	583.726,27	128.597,11	428.183,09	0,00	0,00	13.351,69	0,00	1.995.577,89
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	850.055,58	238.006,89	165.838,05	40.457,11	215.592,18	0,00	0,00	15.985,00	0,00	1.525.934,81