Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 210338427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1746775

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1888366,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4167401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 4167401000 – ΕΔΡΑ: ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 5, 115 28 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του κωδ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε, στη Γενική Συνέλευσή σας, την παρακάτω Έκθεση συνημμένη στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών για το 2018 751.354,21 έναντι 332.442,73 έναντι της χρήσης 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 418.911,48 ή 126.01%. Το αποτέλεσμα πρό φόρων της χρήσης ήταν ζημία 139.543,88 έναντι ζημιών 454.435,04 της προηγούμενης χρήσεως παρουσιάζοντας μείωση των ζημιών ποσού Ευρώ 314.891,16 ή 69,29%.
Ο κύκλος εργασιών από 1/1/2019 έως 31/12/2019 προβλέπεται να είναι αυξημένος εξαιτίας του γεγονότος ότι η εταιρεία έχει αναλάβει τη διαχείριση του εμπορικού κέντρου της εταιρίας Λάρισσα Α.Ε. που βρίσκεται στη Λάρισα.

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος διότι δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών.

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε σύναψη ομολογιακού δάνειου ύψους 80.000.000,00 ευρώ Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31.12.2018 ανέρχεται σε 31.175.968,36 ευρώ.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι οι πελάτες της εταιρίας είναι συνδεδεμένες επιχειρήσεις .

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς η εταιρία δανείζεται, όταν κρίνεται σκόπιμο, από την μητρική εταιρία Sierra Developments Holding B.V.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας αναμένεται να παραμείνουν ανεπηρέαστες εξαιτίας του γεγονότος ότι δεν λογίζονται τόκοι στο ομολογιακό δάνειο

---

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

				2018	**2017**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	334.614,89 / 31.622.297,20	1,06%	0,76%
				2018	**2017**
2.	Κεφάλαια και Αποθεματικά / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	163.809,35 / 214.237,56	76.46%	55.29%
				2018	**2017**
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	=	334.614,89 / 214.237,56	156,19%	127,55%

---

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

---

5. Σημαντικά γεγονότα από 1/1/2019 μέχρι σήμερα

Η διαμορφωμένη καθαρή θέση την 31η Δεκεμβρίου 2018 μετά το κλείσιμο του ισολογισμού είναι θετική ωστόσο συντρέχει η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern principle) εξαρτάται και από την οικονομική υποστήριξη των μετόχων.

Στις 12/03/2019 προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1000 μετοχών με ονομαστική αξία 30€ έκαστη και τιμή διάθεσης 300€ με αποτέλεσμα η καθαρή θέση της εταιρίας να ανέλθει σε €193.809,35.

6. Άλλα θέματα

1.Η Εταιρεία απασχολεί 9 άτομα προσωπικό.
2. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.
3. Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις

Α. Ισολογισμός

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 31.622.297,20 κατά την 31/12/2018 έναντι του ποσού των Ευρώ 31.527.077,87 κατά την 31/12/2017. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού αναγράφεται κάτωθι:

Κονδύλια Ενεργητικού	Ποσά την 31/12/2018	Ποσά την 31/12/2017	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Απαιτήσεις	299.745,20	79.160,36	220.584,84
Λοιπά	32.935,95	154.630,95	-121.695,00
Πάγια	31.860.280,46	31.860.280,46	0,00
Αποσβεσμένα	572.598,15	571.427,14	1.171,01

Κονδύλια Παθητικού	Ποσά την 31/12/2018	Ποσά την 31/12/2017	Μεταβολή
	Ποσά σε €		
Κεφάλαια και αποθεματικά	163.809,35	103.253,23	60.556,12
Μακροπροθεσμές υποχρεώσεις	31.244.250,29	31.237.049,92	7.200,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	214.237,56	186.774,72	27.462,84

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Β. Αποτελέσματα χρήσεως
Η μεταβολή των σημαντικότερων κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ερμηνεύθηκε ανωτέρω.
Ελπίζοντας ότι σας παρείχαμε πλήρη και σαφή εικόνα της πραγματικής Οικονομικής Κατάστασης της εταιρίας κατά της χρήση που έληξε, εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα που σας παρουσιάσαμε και σας παρακαλούμε να προβείτε στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Αθήνα, 10/06/2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ANA MARIA GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4167401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018-31/12/2018)

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		31.860.280,46		31.860.280,46
Αποσβεσμένα	-572.598,15		-571.427,14	
Απομειωμένα	0,00	-572.598,15	0,00	-571.427,14
		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		299.745,20		79.160,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.933,74		4.433,24
Λοιπά		32.935,95		154.630,95
Σύνολο Ενεργητικού		**31.622.297,20**		**31.527.077,87**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		163.809,35		103.253,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.244.250,29		31.237.049,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		214.237,56		186.774,72
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**31.622.297,20**		**31.527.077,87**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

	2018	**2017**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	751.354,21	332.442,73
Λοιπά συνήθη έσοδα	984,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα , Προϊόντα ,Ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-536.528,26	-548.686,10
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-1.171,01	-39,60
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-371.770,48	-238.482,08
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	19.164,64	1.188,98
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-1.576,98	-858,97
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-139.543,88	-454.435,04
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-139.543,88	-454.435,04

Αθήνα , 7 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GUEDES MACHADO ANTUNES DE OLIVEIRA ANA MARIA	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΙΟΥΣΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α'ΤΑΞΗΣ 18909
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤ. Ν 551195	ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 631374	ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 18909 ΑΡ.ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΕ 600601