ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα, 30/09/2019 Αριθ.Πρωτ.: 1766972 Συνημ.: **Οικονομικές Καταστάσεις**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1887830,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**20507930000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

- Εταιρεία: ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ Ε.Π.Ε.
  Δ/νση: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0
  Τ.Κ.: 64003, ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ της «ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΕΠΕ» για την Διαχείριση της χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018.
Α.Φ.Μ. 093742488 – Αρ. ΓΕΜΗ 20507930000

Προς:
την Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας.
Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας μας κατά την εταιρική χρήση 1.1.2018 -31.12.2018.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.
Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία περίοδο.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2018
Γενική Ρευστότητα	2.369.701,86 / 1.473.509,09	1,61
Άμεση Ρευστότητα	1.817.280,87 / 1.473.509,09	1,23
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	603.035,37 / 2.387.197,01	0,25
Περιθώριο EBITDA	170.292,86 / 2.387.197,01	0,07

Β. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Τα αποτελέσματα και τα λοιπά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 θεωρούμε ότι είναι αρκετά ικανοποιητικά και ελπίζουμε ότι με τις αποφάσεις που καλείται να πάρει η τακτική Γενική Συνέλευση, οι προοπτικές για την τρέχουσα χρήση θα είναι ακόμη καλύτερες υπό τις νέες διαμορφούμενες συνθήκες.

Η εταιρεία όπως άλλωστε και κάθε άλλη επιχείρηση του κλάδου εκτίθεται σε κινδύνους που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων. Η εταιρία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της για να μειώσει τον πιστωτικό κίνδυνο. Επίσης εφαρμόζει σύγχρονες μεθόδους για τη μέτρηση των κινδύνων της αγοράς και χρησιμοποιεί σχετικές διαδικασίες ελέγχου και παρακολούθησης των εργασιών για τη μείωση του λειτουργικού κινδύνου.

Γ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

Δ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα (διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα) η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της και ως εκ τούτου δεν υφίσταται οποιοσδήποτε συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ε. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά μέσα.

ΣΤ. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών της νοικιάζει.

Ζ. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Θ. Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής :

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών της χρήσης 2018 ως ακολούθως:

Κέρδη χρήσης	137.954,49
Φόρος εισοδήματος	42.848,80
Τακτικό αποθεματικό	500,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	94.605,69

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20.

Ι Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης απασχόλησε κατά Μ.Ο. 9 άτομα όσα και στη χρήση 2018.

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης. Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών, παράμετροι όπως το φύλλο, η θρησκεία ή η εθνικότητα δεν επηρεάζουν την αντιμετώπιση του προσωπικού από την Διοίκηση. Επιπλέον υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας την

ανωτέρω αρχή, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον προϊστάμενο του Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη.

Πολύστυλο 30/06/2019
Για τη Διαχείριση

Οι Διαχειριστές της εταιρίας

Ιωάννα Χατζηβαρύτη

Κωνσταντίνος Χατζηβαρύτης

Προσάρτημα και Οικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 για την εταιρεία **ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΕΠΕ** με ΑΦΜ. 093742488 και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 20507930000

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η ανωτέρω επιχείρηση με την επωνυμία **ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΕΠΕ,** ΑΦΜ **093742488** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **20507930000,** με έδρα το Πολύστυλο Καβάλας, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνες με τον Νόμο, για την χρήση 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) ως μικρή οντότητα με τα εξής περιεχόμενα:

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων
2. Γενικά για την εταιρεία
3. Λογιστικές Πολιτικές
4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις & Κατάσταση αποτελεσμάτων.

Παρουσιάζονται αναλυτικά στο «Παράρτημα Ι» του παρόντος εγγράφου.

2. Γενικά για την εταιρεία

Α) Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Β) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Γ) Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

3. Λογιστικές Πολίτικες

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ.	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα Ε.Ι.Χ.	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πρόσθετες πληροφορίες του προσαρτήματος που αφορούν αυτό το μέγεθος οντότητας.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρουσιάζονται στο «Παράρτημα ΙΙ»
Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (Παρ. 9 άρθρου 29)	Μέτα το τέλος της περιόδου δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24. (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (Παρ. 11 άρθρου 29)	Δεν διαθέτουμε
Η καθαρή θέση της οντότητας (Παρ. 12 άρθρου 29)	α) Δεν υπάρχει εγκεκριμένο αλλά μη καταβληθέν κεφάλαιο. β) Το κεφάλαιο διαιρείται σε οκτακόσια (800) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 80.000,00 ευρώ.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό. (Παρ. 15 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Διάθεση των κερδών (Παρ.19 άρθρου 29)	Δεν έγινε διανομή κερδών
Μερίσματα που καταβλήθηκαν στην περίοδο. (Παρ.20 άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν
Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου. (Παρ.21 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων (Παρ.22 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρ.29)	9
Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές. (Παρ.24 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει λόγος ανάλυσης
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (Παρ.26 άρθρου29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική. (Παρ. 27 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.(Παρ. 28 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28. (Παρ.29 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. (Παρ.30 άρθρου 29)	Δεν καταβλήθηκαν
Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη. (Παρ. 31 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας. (Παρ.32 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες. (Παρ.33 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Το παρόν Προσάρτημα αποτελείται από 8 σελίδες και 2 Παραρτήματα και εγκρίθηκε από τη Γενική συνέλευση της εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 10ης Σεπτεμβρίου 2019.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΩΑΝΝΑ
ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ907699

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ446150

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ213526

ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΕΠΕ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31/12/2018 (1/1/2018 - 31/12/2018) - 7η (21η) εταιρική χρήση

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης βάση Ν.4308/2014)

ΑΦΜ: 093742488 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 20507930000

Έτος αναφοράς	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	900,00	1.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	21.938,37	24.678,37
Λοιπός εξοπλισμός	36.336,86	9.597,32
Σύνολο	**59.175,23**	**35.275,69**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**59.175,23**	**35.275,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	524.675,57	612.898,67
Προκαταβολές για αποθέματα	26.979,80	564,93
Λοιπά αποθέματα	765,62	11.426,51
Σύνολο	**552.420,99**	**624.890,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.708.342,26	1.500.298,81
Λοιπές απαιτήσεις	30.614,64	25.003,30
Προπληρωμένα έξοδα	3.410,32	3.331,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	74.913,65	95.389,15
Σύνολο	**1.817.280,87**	**1.624.023,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.369.701,86**	**2.248.913,19**
Σύνολο ενεργητικού	**2.428.877,09**	**2.284.188,88**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	80.000,00	80.000,00
Σύνολο	**80.000,00**	**80.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	722.141,88	721.641,88
Αποτελέσματα εις νέο	153.226,12	58.620,43
Σύνολο	**875.368,00**	**780.262,31**
Σύνολο καθαρής θέσης	**955.368,00**	**860.262,31**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	517.545,44	545.068,80
Εμπορικές υποχρεώσεις	807.158,28	768.951,57
Φόρος εισοδήματος	42.848,80	18.748,84
Λοιποί φόροι και τέλη	28.978,18	35.048,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.974,82	17.447,99
Λοιπές υποχρεώσεις	55.068,69	36.348,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.934,88	2.312,31
Σύνολο	**1.473.509,09**	**1.423.926,57**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.473.509,09**	**1.423.926,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.428.877,09**	**2.284.188,88**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018

ΧΑΤΖΗΒΑΡΥΤΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 093742488, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 20507930000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.387.197,01**	**1.976.003,19**
Κόστος πωλήσεων	(1.784.161,64)	(1.469.058,30)
Μικτό αποτέλεσμα	**603.035,37**	**506.944,89**
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.084,59	9.348,07
	612.119,96	**516.292,96**
Έξοδα διοίκησης	(34.202,98)	(23.807,58)
Έξοδα διάθεσης	(402.615,04)	(397.189,62)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(185.848,01)	(209.892,09)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	180.838,93	205.439,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**170.292,86**	**90.843,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(32.338,37)	(32.856,36)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**137.954,49**	**57.986,87**
Φόροι εισοδήματος	(42.848,80)	(18.748,84)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**95.105,69**	**39.238,03**

Παράρτημα ΙΙ

Αξία κτήσης	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός							
	Γη (1)	Κτήρια (2)	Σύνολο (3)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Σύνολο (6)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Βιολογικά πάγια (11)	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	Υπεραξία (13)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης															
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**		**0%**	**4%**		**10%**	**10%**	**12%**		**10%**	**10%**	**10%**	**10%**	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	10.440,00	13.162,39	47.395,12	70.997,51	0,00	0,00	0,00	0,00	**73.497,51**
Προσθήκες 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.400,00	2.423,00	4.000,00	23.823,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**23.823,00**
Κόστος κτήσης 2017	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	27.840,00	15.585,39	51.395,12	94.820,51	0,00	0,00	0,00	0,00	**97.320,51**
Προσθήκες 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.481,18	26.230,48	41.711,66	0,00	0,00	0,00	0,00	**41.711,66**
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κόστος κτήσης 2018	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	27.840,00	31.066,57	77.625,60	136.532,17	0,00	0,00	0,00	0,00	**139.032,17**
Αποσβέσεις															
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	856,63	13.161,14	37.238,74	51.256,51	0,00	0,00	0,00	0,00	**52.656,51**
Αποσβέσεις 2017	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	2.305,00	1.939,91	5.043,40	9.288,31	0,00	0,00	0,00	0,00	**9.388,31**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	3.161,63	15.101,05	42.282,14	60.544,82	0,00	0,00	0,00	0,00	**62.044,82**
Αποσβέσεις 2018	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	2.740,00	10.822,60	4.149,52	17.712,12	0,00	0,00	0,00	0,00	**17.812,12**
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00	0,00	5.901,63	25.923,65	46.431,66	78.256,94	0,00	0,00	0,00	0,00	**79.856,94**
Απομειώσεις															
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	24.678,37	484,34	9.112,98	34.275,69	0,00	0,00	0,00	0,00	**35.275,69**
Λογιστική αξία 31.12.2018	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	21.938,37	5.142,92	31.193,94	58.275,23	0,00	0,00	0,00	0,00	**59.175,23**