ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1743082

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«RAVENNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ».**
Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RAVENNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ,** το διακριτικό τίτλο RAVENNA ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **13369717000**:
Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1887737 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1887739 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΟΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙ»**, Αρ. ΓΕΜΗ4985801000.
Τακτικοί Ελεγκτές:
Ο κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 48261.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
Ο κ. ΔΡΑΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 33001.

Με Εντολή Προέδρου



Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση: RAVENNA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ
61 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ, 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61^{ο} Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Η εταιρεία δεν καταχώρισε απομείωση ύψους 610 χιλ. ευρώ που προέκυψε από τον έλεγχο απομείωσης του επενδυτικού της ακινήτου αξίας ευρώ 3.432 χιλ. εκτιμώντας ότι η απομείωση δεν είναι μόνιμη. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε τον παροδικό χαρακτήρα της απομείωσης και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 100 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 100 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 102 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 30 χιλ. και 6 χιλ. ευρώ αντίστοιχα,

3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 137 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 100 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100 χιλ. και τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 50 χιλ.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί βραδέως κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.258 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 450 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά περίπου 100 χιλ. και 60 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61^{ο} Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ -ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"
ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/18)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 12.899.400,13 ευρώ έναντι 10.234.089,93 ευρώ του 2017 σημειώνοντας αύξηση 26,04%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 1.163.597,38 ευρώ, έναντι 359.699,33 ευρώ του 2017 σημειώνοντας αξιοσημείωτη αύξηση 323,49%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει να αυξήσει την κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά με στόχο την συνεχή βελτίωση των αποτελεσμάτων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, καθώς ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως μέσω της συνεχούς προώθησης και ανανέωσης της γκάμας εμπορευμάτων, της επιτυχημένης πορείας στο χώρο της χονδρικής, της λειτουργίας ενός πρωτοποριακού - καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop), που φέρνει την Ravenna στο σπίτι κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο βρίσκεται και τέλος μέσω του υποκαταστήματος Ravenna στην πόλη της Θεσσαλονίκης με προσθήκη επίπλων – φωτιστικών, που συνεχίζει για δεύτερη χρόνια με αυξητικούς ρυθμούς. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα και το συγκριτικό μας πλεονέκτημα της 100% δική μας εισαγωγής προϊόντων, προσδίδει τη μόνιμη δυνατότητα ανταγωνιστικότερων τιμών, άλλα και καλύτερων περιθωρίων κέρδους σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την συνέχιση της επιτυχημένης λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα, όπως έπιπλα και φωτιστικά , το σχεδιαζόμενο άνοιγμα νέου καταστήματος Ravenna στην Αθήνα, θα συνεχιστεί η αδιάκοπη προσπάθεια για αύξηση της κερδοφορίας και η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία του όλου concept_ Ravenna. Δεδομένης της αστάθειας που επικρατεί στα οικονομικά δρώμενα εντός και εκτός συνόρων, στόχος παραμένει η συνέχιση της αύξησης των οικονομικών δεικτών της εταιρείας, Κύκλος Εργασιών_ Κερδών_ Ebitda.

5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ΦΦΓΚΡΠ	**1.000**	**21.907,31**
ΕΤΕ	**2.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**1.100**	**11.401,20**
ΟΠΑΠ	**700**	**6.839,41**
ΠΛΑΚΡ	**1.000**	**8.465,83**

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι πέντε οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.496,018 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.085.724,38 € επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.860,20 τ.μ.

Α) Οικόπεδο (Αποθήκη 3ο χλμ Θηβών-Λιβαδειάς) συνολικού εμβαδού 3.000,00 τ.μ με κτιριακές εγκ/σεις 150,00 τ.μ.:

Αξία γηπέδου	€	50.750,00
Αξία κτιριακών εγκ/σεων	€	10.462,50
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/18	€	10.462,49
Αναπόσβεστη αξία	€	0,01

Β) Οικόπεδο (Έκθεση-Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σείς 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	408.412,38
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	1.114.528,51
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/18	€	718.987,75
Αναπόσβεστη αξία	€	421.545,04

Γ) Οικόπεδο (Γραφεία-Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	661.500,00
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	2.237.134,89
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/18	€	1.231.879,27
Αναπόσβεστη αξία	€	1.303.012,83

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου	€	632.940,00

Ε) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 47.032,798 τ.μ :

Αξία γηπέδου	€	3.332.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, άξιο αναφοράς αποτελεί η συμφωνία που επετεύχθη για την ενοικίαση ακίνητου μεγάλης αξίας και προβολής, με συνολικούς στεγασμένους χώρους 6.500 τ.μ. επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στο Ρέντη Αττικής, με στόχο τον Οκτώβρη του 2019 να λειτουργήσει νέος εκθεσιακός χώρος στα πρότυπα του καταστήματος της Θεσσαλονίκης. Κατά τα λοιπά, η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά, δεδομένου των ιδιαιτέρων συνθηκών της ελληνικής οικονομίας, της αδιάκοπης προσπάθειας της διοίκησης για την βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρείας σ' όλους τους τομείς δραστηριότητας και την επέκτασή της πλέον σε μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς στο Ν. Αττικής και όχι μόνο. Προσπάθεια που στην δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το αποτέλεσμα της, ούτε να προσδιορίσουμε το μέγεθος της διαρκούς βελτίωσης.

10. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61ο χλμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει το υποκατάστημα-αποθηκευτικό χώρο στο 1ο χλμ Μοσχοποδίου Θήβας. Την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου για μελλοντική αξιοποίηση. Το πλέον πρότυπο υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000τμ στο 10ο χλμ Θεσ/νικης- Μουδανιών. Και επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στο Ρέντη Αττικής το υποκατάστημα υπ' εκτέλεση. Η χρήση και των τριών υποκαταστημάτων-αποθηκών αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης Σχηματάρι – Θεσ/νικης, των οποίων οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

11. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και απαιτήσεις. Όλες οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις είναι μικρότερες του έτους και εμφανίζονται στο σύνολο των αντίστοιχων κονδυλίων του ισολογισμού.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018, όπως προαναφέρθηκε παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2017. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση 26,04% και από το ποσό των 10.234.089,93€ του 2017 ανήλθε στο ποσό των 12.899.400,13€. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά 30,40%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 5.870.980,23€ αντί των 4.502.373,07€ του 2017. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) λοιπά συνήθη έσοδα (317.676,16€) 2) πιστωτικούς τόκους (1.035,45€), 3) λοιπά έσοδα και κέρδη (103.931,12€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 6.293.622,96 ευρώ.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (1.332.545,94€), 2) εξόδων διάθεσης (2.838.942,98€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (298.420,49€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (160.462,17€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 1.663.251,38€ έναντι 359.699,33€ του 2017, ήτοι πρωτόγνωρη αύξηση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 323,49%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.272.359,66	55,74%	8.111.919,12	50,63%
Σύνολο ενεργητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	
Πάγιο ενεργητικό	8.157.288,32	44,26%	7.909.085,49	49,37%
Σύνολο ενεργητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52	126,17%	9.117.646,14	132,08%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.148.404,46		6.903.358,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.148.404,46	44,21%	6.903.358,47	43,09%
Σύνολο παθητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	
Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52	55,79%	9.117.646,14	56,91%
Σύνολο παθητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52	126,04%	9.117.646,14	115,28%
Πάγιο ενεργητικό	8.157.288,32		7.909.085,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.272.359,66	126,07%	8.111.919,12	117,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.148.404,46		6.903.358,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	2.123.955,20	20,68%	1.208.560,65	14,90%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.272.359,66		8.111.919,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.663.251,38	12,89%	549.345,82	5,37%
Σύνολο εσόδων	12.899.400,13		10.234.089,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.663.251,38	16,18%	549.345,82	6,03%
Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52		9.117.646,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.870.980,23	45,51%	4.502.373,07	43,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.899.400,13		10.234.089,93	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 3.243 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον

κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 75 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 1.164.119,73€ μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 6.984.598,63€ ανέρχονται στο ποσό των 8.148.718,36€ το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως.

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	8.148.718,36
Σύνολο	€	8.148.718,36

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2019

Σχηματάρι, 25 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός **ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ

61^{ο} Χιλιόμετρο Αθηνών - Λαμίας, 32009, Σχηματάρι

Α.Μ.Α.Ε. 59170/11/Β/05/18

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13369717000

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
Ισολογισμός 14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
8. Υποχρεώσεις 26
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ -ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ - ΓΡΑΝΙΤΩΝ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ"
ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

(διαχειριστικό έτος 01/01-31/12/18)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 12.899.400,13 ευρώ έναντι 10.234.089,93 ευρώ του 2017 σημειώνοντας αύξηση 26,04%. Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε 1.163.597,38 ευρώ, έναντι 359.699,33 ευρώ του 2017 σημειώνοντας αξιοσημείωτη αύξηση 323,49%. Από τα δύο αυτά στοιχεία και μόνο προκύπτει ότι η επιχείρηση σε πρωτόγνωρες δύσκολες οικονομικές συγκυρίες καταβάλει σημαντικές προσπάθειες και επιτυγχάνει να αυξήσει την κερδοφορία της, προσπάθεια που θα συνεχιστεί και την επόμενη χρονιά με στόχο την συνεχή βελτίωση των αποτελεσμάτων.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, καθώς ενισχύει διαρκώς την ανταγωνιστική της θέση, διαθέτει ρευστότητα - με σχεδόν μηδενικές επισφαλείς απαιτήσεις - και αυξάνει σημαντικά την πελατειακή της βάση κυρίως μέσω της συνεχούς προώθησης και ανανέωσης της γκάμας εμπορευμάτων, της επιτυχημένης πορείας στο χώρο της χονδρικής, της λειτουργίας ενός πρωτοποριακού - καινοτόμου δικτύου ηλεκτρονικής πωλήσεως (e-shop), που φέρνει την Ravenna στο σπίτι κάθε πελάτη σε οποιοδήποτε σημείο βρίσκεται και τέλος μέσω του υποκαταστήματος Ravenna στην πόλη της Θεσσαλονίκης με προσθήκη επίπλων – φωτιστικών, που συνεχίζει για δεύτερη χρόνια με αυξητικούς ρυθμούς. Η διατήρηση των αποθεμάτων σε υψηλά επίπεδα και το συγκριτικό μας πλεονέκτημα της 100% δική μας εισαγωγής προϊόντων, προσδίδει τη μόνιμη δυνατότητα ανταγωνιστικότερων τιμών, άλλα και καλύτερων περιθωρίων κέρδους σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας στην τρέχουσα χρήση, με δεδομένο την συνέχιση της επιτυχημένης λειτουργίας του υποκαταστήματος στην πόλη της Θεσσαλονίκης, που σήμανε και την είσοδο σε νέα προϊόντα, όπως έπιπλα και φωτιστικά , το σχεδιαζόμενο άνοιγμα νέου καταστήματος Ravenna στην Αθήνα, θα συνεχιστεί η αδιάκοπη προσπάθεια για αύξηση της κερδοφορίας και η όσο το δυνατόν αποτελεσματικότερη λειτουργία του όλου concept_ Ravenna. Δεδομένης της αστάθειας που επικρατεί στα οικονομικά δρώμενα εντός και εκτός συνόρων, στόχος παραμένει η συνέχιση της αύξησης των οικονομικών δεικτών της εταιρείας, Κύκλος Εργασιών_ Κερδών_ Ebitda.

5.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία διαθέτει μετοχές εισαγμένες στο Χρηματιστήριο Εταιριών Εσωτερικού, των οποίων οι αξίες κτήσεως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Είδη	Αριθ.μτχ	Αξία κτήσης
ΦΦΓΚΡΠ	**1.000**	**21.907,31**
ΕΤΕ	**2.333**	**6.999,90**
ΜΕΤΚ	**1.100**	**11.401,20**
ΟΠΑΠ	**700**	**6.839,41**
ΠΛΑΚΡ	**1.000**	**8.465,83**

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικά διαθέσιμα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητη περιουσία την οποία χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Ειδικότερα τα ακίνητα της εταιρείας είναι πέντε οικόπεδα συνολικού εμβαδού 86.496,018 τ.μ. αξίας κτήσεως 5.085.724,38 € επί των οποίων βρίσκονται κτιριακές εγκαταστάσεις 7.860,20 τ.μ.

Α) Οικόπεδο (Αποθήκη 3ο χλμ Θηβών-Λιβαδειάς) συνολικού εμβαδού 3.000,00 τ.μ με κτιριακές εγκ/σεις 150,00 τ.μ.:

Αξία γηπέδου	€	50.750,00
Αξία κτιριακών εγκ/σεων	€	10.462,50
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/18	€	10.462,49
Αναπόσβεστη αξία	€	0,01

Β) Οικόπεδο (Έκθεση-Αποθήκη 61ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 11.833,19 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σείς 2.362,90 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	408.412,38
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	1.114.528,51
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	26.004,28
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/18	€	718.987,75
Αναπόσβεστη αξία	€	421.545,04

Γ) Οικόπεδο (Γραφεία-Αποθήκη 64ο χλμ Αθηνών-Λαμίας) εμβαδού 15.588,13 τ.μ. με κτιριακές εγκ/σεις 5.347,30 τ.μ.

Αξία γηπέδου	€	661.500,00
Αξία κτιριακών εγκαταστάσεων	€	2.237.134,89
Πλέον λοιπές εγκαταστάσεις	€	297.757,21
Αποσβεσμένη αξία μέχρι 31/12/18	€	1.231.879,27
Αναπόσβεστη αξία	€	1.303.012,83

Δ) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Αγ. Ιωάννης") συνολικού εμβαδού 9.042,00 τ.μ :

Αξία γηπέδου	€	632.940,00

Ε) Οικόπεδο (Αγροτεμάχιο Σχημ. Περιοχή "Ροβίστεζα ή Κρέσπι") συνολικού εμβαδού 47.032,798 τ.μ :

Αξία γηπέδου	€	3.332.122,00

Για τα υπόλοιπα ποσά του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, άξιο αναφοράς αποτελεί η συμφωνία που επετεύχθη για την ενοικίαση ακίνητου μεγάλης αξίας και προβολής, με συνολικούς στεγασμένους χώρους 6.500 τ.μ. επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στο Ρέντη Αττικής, με στόχο τον Οκτώβρη του 2019 να λειτουργήσει νέος εκθεσιακός χώρος στα πρότυπα του καταστήματος της Θεσσαλονίκης. Κατά τα λοιπά, η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά, δεδομένου των ιδιαιτέρων συνθηκών της ελληνικής οικονομίας, της αδιάκοπης προσπάθειας της διοίκησης για την βελτίωση της αποδοτικότητας της εταιρείας σ' όλους τους τομείς δραστηριότητας και την επέκτασή της πλέον σε μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς στο Ν. Αττικής και όχι μόνο. Προσπάθεια που στην δεδομένη χρονική στιγμή δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε το αποτέλεσμα της, ούτε να προσδιορίσουμε το μέγεθος της διαρκούς βελτίωσης.

10. Υποκαταστήματα

Εκτός της έδρας – 61ο χλμ Αθηνών Λαμίας - η εταιρεία διαθέτει το υποκατάστημα-αποθηκευτικό χώρο στο 1ο χλμ Μοσχοποδίου Θήβας. Την μονάδα – επένδυσης - διαχείρισης αποθεμάτων (logistics center) με γραφεία στην μπροστινή όψη κτιρίου για μελλοντική αξιοποίηση. Το πλέον πρότυπο υποκατάστημα - εκθεσιακό κέντρο 5.000τμ στο 10ο χλμ Θεσ/νικης- Μουδανιών. Και επί της Λεωφόρου Κηφισού αρ. 18 στο Ρέντη Αττικής το υποκατάστημα υπ' εκτέλεση. Η χρήση και των τριών υποκαταστημάτων-αποθηκών αφορά αποκλειστικά και μόνο την αποθήκευση και μεταφορά εμπορευμάτων στα σημεία πώλησης Σχηματάρι – Θεσ/νικης, των οποίων οι πωλήσεις συμπεριλαμβάνονται στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας. Τα οικονομικά μεγέθη του κάθε παραρτήματος παρακολουθούνται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς στο κεντρικό και έχουν αναφερθεί στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

11. Άλλα πληροφοριακά στοιχεία

α. Αποτίμηση αποθεμάτων

Όλα τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων εφαρμόστηκε η μέθοδος F.I.F.O..

β. Αποτίμηση απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα

Οι, σε ξένα νομίσματα, υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση τις, σε ευρώ, επίσημες τρέχουσες τιμές των ξένων νομισμάτων, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί (μεταφερθεί) στα αποτελέσματα χρήσης.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων & υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και απαιτήσεις. Όλες οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις είναι μικρότερες του έτους και εμφανίζονται στο σύνολο των αντίστοιχων κονδυλίων του ισολογισμού.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ε. Ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2018, όπως προαναφέρθηκε παρουσιάζουν αυξητικές μεταβολές σε σχέση με τη χρήση 2017. Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση 26,04% και από το ποσό των 10.234.089,93€ του 2017 ανήλθε στο ποσό των 12.899.400,13€. Τα μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά 30,40%, δηλαδή διαμορφώθηκαν στο ποσό των 5.870.980,23€ αντί των 4.502.373,07€ του 2017. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης αυξήθηκαν με: 1) λοιπά συνήθη έσοδα (317.676,16€) 2) πιστωτικούς τόκους (1.035,45€), 3) λοιπά έσοδα και κέρδη (103.931,12€) και ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 6.293.622,96 ευρώ.

Μετά την αφαίρεση των: 1) εξόδων διοίκησης (1.332.545,94€), 2) εξόδων διάθεσης (2.838.942,98€), 3) χρηματοπιστωτικών εξόδων (298.420,49€), 4) λοιπών εξόδων και ζημιών (160.462,17€) απέμεινε καθαρό κέρδος χρήσης μετά φόρων, 1.663.251,38€ έναντι 359.699,33€ του 2017, ήτοι πρωτόγνωρη αύξηση των καθαρών κερδών χρήσεως κατά ποσοστό 323,49%.

στ. Αριθμοδείκτες ανάλυσης χρηματοοικονομικής επίδοσης Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.272.359,66	55,74%	8.111.919,12	50,63%
Σύνολο ενεργητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	
Πάγιο ενεργητικό	8.157.288,32	44,26%	7.909.085,49	49,37%
Σύνολο ενεργητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52	126,17%	9.117.646,14	132,08%
Σύνολο υποχρεώσεων	8.148.404,46		6.903.358,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	8.148.404,46	44,21%	6.903.358,47	43,09%
Σύνολο παθητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	
Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52	55,79%	9.117.646,14	56,91%
Σύνολο παθητικού	18.429.647,98		16.021.004,61	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52	126,04%	9.117.646,14	115,28%
Πάγιο ενεργητικό	8.157.288,32		7.909.085,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.272.359,66	126,07%	8.111.919,12	117,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.148.404,46		6.903.358,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	2.123.955,20	20,68%	1.208.560,65	14,90%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.272.359,66		8.111.919,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.663.251,38	12,89%	549.345,82	5,37%
Σύνολο εσόδων	12.899.400,13		10.234.089,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.663.251,38	16,18%	549.345,82	6,03%
Ίδια κεφάλαια	10.281.243,52		9.117.646,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.870.980,23	45,51%	4.502.373,07	43,99%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.899.400,13		10.234.089,93	

ζ. Διαχείριση κινδύνων

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μέσα από τις συνήθεις δραστηριότητες της.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες, κατόπιν υπολογισμού των ταμειακών εισροών που προκύπτουν από τη λειτουργία της καθώς και των μετρητών και ισοδύναμων μετρητών τα οποία τηρεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία προκύπτει λόγω των συναλλαγών με προμηθευτές σε ξένο νόμισμα. Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό έχοντας τη δυνατότητα επανεξέτασης της εκάστοτε τιμολογιακής πολιτικής μέσω της κύριας δραστηριότητάς της που είναι η λιανική πώληση. Εν τούτοις, σημαντικές διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, δύναται να επιδράσουν αρνητικά στα αποτελέσματά της.

Κίνδυνος επιτοκίων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 οι έντοκες υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 3.243 χιλ. Υπό αυτά τα δεδομένα η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τον

κίνδυνο ταμιακών ροών από μικρές αυξήσεις του επιτοκίου ως μη σημαντικό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου φερεγγυότητας των πελατών. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

η. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

1. Διαχείριση και συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών
2. Εξοικονόμηση ενέργειας
3. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
4. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

θ. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 75 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών». Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και Ιατρό Εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ι. Διάθεση κερδών

Τα ανωτέρω κέρδη ποσού 1.164.119,73€ μετά την προσθήκη των υπολοίπων κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 6.984.598,63€ ανέρχονται στο ποσό των 8.148.718,36€ το οποίο προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως.

1. Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	€	0,00
3. Μέρισμα από διάθεση υπολ. κερδών προηγ. χρήσεων	€	0,00
4. Αποθ. από απαλλ/μενα της φορολογίας έσοδα	€	0,00
5. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	€	8.148.718,36
Σύνολο	€	8.148.718,36
		==========

Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι ζητούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2018.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. και τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ορκωτούς ελεγκτές για έλεγχο της χρήσης 2019

Σχηματάρι, 25 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. **Τα Μέλη**

Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός **ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΗΛΙΑΣ Ι.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Η εταιρεία δεν καταχώρισε απομείωση ύψους 610 χιλ. ευρώ που προέκυψε από τον έλεγχο απομείωσης του επενδυτικού της ακινήτου αξίας ευρώ 3.432 χιλ. εκτιμώντας ότι η απομείωση δεν είναι μόνιμη. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε τον παροδικό χαρακτήρα της απομείωσης και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 100 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 100 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 102 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 30 χιλ. και 6 χιλ. ευρώ αντίστοιχα,

3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 137 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 100 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100 χιλ. και τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 50 χιλ.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί βραδέως κινούμενων αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 1.258 χιλ. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 450 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά περίπου 100 χιλ. και 60 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 48261

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

Ισολογισμός

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	**2018**	**2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.131.496,64	4.003.238,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	548,25	913,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	569.461,97	444.340,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	3.432.176,46	3.432.176,46
Σύνολο		*8.133.683,32*	*7.880.669,49*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		23.605,00	28.416,00
Σύνολο		*23.605,00*	*28.416,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.157.288,32**	**7.909.085,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		29,67	1.825,32
Εμπορεύματα		7.548.344,77	6.075.979,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		57.428,64	57.428,71
Προκαταβολές για αποθέματα		344.836,76	363.434,31
Σύνολο		*7.950.639,84*	*6.498.667,66*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	554.836,38	666.142,13
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	818.597,75	566.147,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		55.596,04	56.001,26
Προπληρωμένα έξοδα		61.843,45	64.777,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.3	830.846,20	260.183,40
Σύνολο		*2.321.719,82*	*1.613.251,46*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.272.359,66**	**8.111.919,12**
Σύνολο ενεργητικού		**18.429.647,98**	**16.021.004,61**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.383.980,00	1.383.980,00
Σύνολο		*1.383.980,00*	*1.383.980,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		484.067,51	484.067,51
Αφορολόγητα αποθεματικά		265.000,00	265.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		8.148.196,01	6.984.598,63
Σύνολο		*8.897.263,52*	*7.733.666,14*
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.281.243,52**	**9.117.646,14**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	8.1	3.243.074,91	2.229.786,43
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2	3.081.980,91	2.871.821,08
Φόρος εισοδήματος		310.027,30	65.750,44
Λοιποί φόροι και τέλη		120.019,75	156.480,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		79.698,34	69.092,53
Λοιπές υποχρεώσεις	8.3	1.273.408,40	1.498.001,03
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		40.194,85	12.426,91
Σύνολο		***8.148.404,46***	***6.903.358,47***
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.148.404,46**	**6.903.358,47**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**18.429.647,98**	**16.021.004,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		12.899.400,13	10.234.089,93
Κόστος πωλήσεων	9	-7.028.419,90	-5.731.716,86
Μικτό αποτέλεσμα		**5.870.980,23**	**4.502.373,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα		317.676,16	180.998,31
		6.188.656,39	**4.683.371,38**
Έξοδα διοίκησης		-1.332.545,94	-1.263.247,76
Έξοδα διάθεσης		-2.838.942,98	-2.492.796,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		71.494,89	-11.651,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-160.462,17	-101.745,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη		32.436,23	21.421,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.960.636,42**	**835.352,29**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.035,45	944,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-298.420,49	-286.951,11
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.663.251,38**	**549.345,82**
Φόροι εισοδήματος		-499.654,00	-189.646,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.163.597,38**	**359.699,33**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RAVENNA Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, ΓΡΑΝΙΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: 61^{ο} χλμ Αθηνών-Λαμίας, Σχηματάρι, Τ.Κ. 320 09

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 59170/11/Β/05/18. ΓΕ.ΜΗ.: 13369717000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που ουσιωδώς θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας είναι οι ωφέλιμες ζωές των παγίων και η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.753.602,38	3.432.006,54	43.390,00	1.663.351,11
Προσθήκες περιόδου	0,00	705.083,87	0,00	272.856,57
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	-39.735,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.753.602,38**	**4.137.090,41**	**3.655,00**	**1.936.207,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	1.699.018,96	23.140,25	1.391.726,22
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	188.434,92	4.339,00	30.343,77
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-28.083,63	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**1.887.453,88**	**2.741,25**	**1.491.867,31**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.753.602,38**	**2.249.636,53**	913,75	**444.340,37**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**1.753.602,38**	**4.137.090,41**	**3.655,00**	**1.936.207,68**
Προσθήκες περιόδου	0,00	359.155,19	0,00	215.725,96
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	294.530,60
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.753.602,38**	**4.496.245,60**	**3.655,00**	**1.857.403,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	1.887.453,88	2.741,25	1.491.867,31
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	230.897,46	365,5	86.391,65
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	290.317,89
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**2.118.351,34**	**3.106,75**	**1.287.941,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.753.602,38**	**2.377.894,26**	**548,25**	**569.461,97**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Οικοδομική άδεια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Υπόλοιπο 31.12.2017	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**3.332.122,00**	**100.054,46**	**3.432.176,46**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.332.122,00	100.054,46	**3.432.176,46**
Σωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**3.332.122,00**	**100.054,46**	**3.432.176,46**

Η εταιρεία στη χρήση 2017 εκτίμησε την εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου σε ποσό ευρώ 2.821.967,00. Στην χρήση 2018 δεν πραγματοποιήθηκε νέα εκτίμηση. Η διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας δεν λογίστηκε τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση καθώς η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι είναι παροδικού χαρακτήρα και ότι στο εγγύς μέλλον θα αναστραφεί λόγω της ανοδικής τάσης στην αγορά των ακινήτων και της ιδιαιτερότητας του συγκεκριμένου ακινήτου.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	**41.290,49**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**41.290,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	**36.352,49**
Αποσβέσεις περιόδου	4.938,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**41.290,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**0,00**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**41.290,49**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**41.290,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**41.290,40**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**41.290,49**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες	313.911,32	359.943,13
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	240.925,06	306.199,00
Σύνολο	**554.836,38**	**666.142,13**

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	0,00	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	746.721,03	477.020,57
Απαιτήσεις πιστωτικών καρτών	71.876,72	89.018,58
Λοιπές	0,00	107,94
Σύνολο	**818.597,75**	**566.147,09**

7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	70.892,18	68.569,61
Καταθέσεις όψεως	759.954,02	191.613,79
Σύνολο	**830.846,20**	**260.183,40**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Δάνεια

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 1.810.187,36 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ακινήτων μέχρι του ποσού 3.348.267,05 ευρώ. Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας για τα ανωτέρω δάνεια εμφανίζεται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων.

8.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	437.380,01	434.215,30
Προκαταβολές Πελατών	401.144,81	336.975,40
Προμηθευτές εξωτερικού	1.244.656,30	924.192,83
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	998.799,79	1.176.437,55
Σύνολο	**3.081.980,91**	**2.871.821,08**

8.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προσωπικός Λ/.Μετόχων	1.174.690,69	1.402.771,83
Λοιπά	98.717,71	95.229,20
Σύνολο	**1.273.408,40**	**1.498.001,03**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα αποτελέσματα της παρούσας και της προηγούμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων ποσού ευρώ 85.109,07 και ευρώ 19.786,61 αντίστοιχα.

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	**55**	**49**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**20**	**16**
Σύνολο	**75**	**65**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.203.859,74	1.086.610,67
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	299.568,87	268.005,53
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	21.171,65	0,00
Σύνολο	**1.524.600,26**	**1.354.616,20**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

«Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 – 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και για τις τρεις χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Γνώμη Χωρίς επιφύλαξη». Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 η εταιρεία υπήχθη στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015) και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς επιφύλαξη». Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών οργάνων για αγωγές έναντι της εταιρείας ποσού ευρώ 40 χιλ. δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας, και για το λόγο αυτό δεν διενεργήθηκαν σχετικές προβλέψεις.

Η εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έλαβαν χώρα τέτοια γεγονότα.

Σχηματάρι, 25 Ιουνίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Μέλος Δ.Σ.**	**ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ανδρέας-Πλάτων Ι. Βρεττός	**Ηλίας Ι. Παναγιωτόπουλος**	**Κων/νος Ι. Παναγιωτόπουλος**