

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ  
Τηλέφωνο: 2103382136  
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2019  
Αριθ.Πρωτ.:1771526

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Eurobank Factors Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Eurobank Factors Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων»**, το διακριτικό τίτλο **«Eurobank Factors»** και αριθμό ΓΕΜΗ **003572901000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1887487**, οι εγκεκριμένες από την **09/09/2019** Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1887488**, η από **09/09/2019** απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019**:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΡΜΓ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, με Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114, και συγκεκριμένα ως:

Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 39291.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ο κ. ΣΥΡΟΥΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 19071.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ  
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

## Περιεχόμενα

|                                                       |      |    |
|-------------------------------------------------------|------|----|
| Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου         | Σελ. | 3  |
| Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                | Σελ. | 7  |
| <b>Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις :</b>               |      |    |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης                           | Σελ. | 10 |
| Κατάσταση συνολικού εισοδήματος                       | Σελ. | 11 |
| Κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσεως                | Σελ. | 12 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών                              | Σελ. | 13 |
| 1 Γενικές πληροφορίες                                 | Σελ. | 14 |
| 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών                  | Σελ. | 14 |
| 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου              | Σελ. | 31 |
| 3.1 Πιστωτικός κίνδυνος                               | Σελ. | 31 |
| 3.2 Κίνδυνος αγοράς                                   | Σελ. | 38 |
| 3.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος                        | Σελ. | 38 |
| 3.2.2 Επιτοκιακός κίνδυνος                            | Σελ. | 39 |
| 3.2.3 Κίνδυνος τιμών                                  | Σελ. | 39 |
| 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας                              | Σελ. | 39 |
| 3.4 Κεφαλαιακή επάρκεια                               | Σελ. | 40 |
| 3.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών                   | Σελ. | 41 |
| 4 Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές                 | Σελ. | 41 |
| 5 Καθαρά έσοδα από τόκους                             | Σελ. | 42 |
| 6 Καθαρά έσοδα από προμήθειες                         | Σελ. | 42 |
| 7 Λοιπά έσοδα                                         | Σελ. | 42 |
| 8 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                        | Σελ. | 43 |
| 9 Γενικά διοικητικά έξοδα                             | Σελ. | 43 |
| 10 Απομείωση απαιτήσεων πελατών                       | Σελ. | 43 |
| 11 Φόρος εισοδήματος                                  | Σελ. | 43 |
| 12 Ταμείο και Ταμειακά Διαθέσιμα                      | Σελ. | 44 |
| 13 Απαιτήσεις κατά πελατών                            | Σελ. | 45 |
| 14 Άυλα πάγια στοιχεία                                | Σελ. | 45 |
| 15 Ενσώματα πάγια στοιχεία                            | Σελ. | 46 |
| 16 Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις | Σελ. | 46 |
| 17 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                         | Σελ. | 47 |
| 18 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα                | Σελ. | 47 |
| 19 Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια                  | Σελ. | 47 |
| 20 Υποχρεώσεις προς πελάτες                           | Σελ. | 48 |
| 21 Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος      | Σελ. | 48 |
| 22 Υποχρεώσεις προς το προσωπικό                      | Σελ. | 49 |
| 23 Λοιπές υποχρεώσεις                                 | Σελ. | 49 |
| 24 Μετοχικό Κεφάλαιο                                  | Σελ. | 50 |
| 25 Τακτικό και Λοιπά Αποθεματικά                      | Σελ. | 50 |
| 26 Μερίσματα                                          | Σελ. | 50 |
| 27 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις             | Σελ. | 50 |
| 28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                     | Σελ. | 50 |
| 29 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων               | Σελ. | 52 |
| 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις                            | Σελ. | 52 |
| 31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού           | Σελ. | 52 |

ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “EUROBANK FACTORS A.E.”

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παραθέτουμε στοιχεία της εταιρείας που αφορούν τη δραστηριότητά της κατά τη χρήση 2018.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δέκατη ένατη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1 Ιανουαρίου 2018 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύονται και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές Αρχές αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Αυγούστου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα ακόλουθα:

#### **Επισκόπηση του κλάδου του Factoring:**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που γνωστοποίησαν στην Ελληνική Ένωση Factoring τα μέλη της, οι εργασίες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring), ήτοι ο διαχειριζόμενος κύκλος εργασιών, παρουσίασε το 2018 αύξηση κατά 11,29% σε σχέση με το προηγούμενο έτος (€ 14,6 δις έναντι € 13,1 δις).

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες εγχωρίου Factoring αυξήθηκαν κατά 11,69% (€ 12,4 δις έναντι € 11,1 δις το 2017) και συνεχίζουν να αποτελούν το 85% των συνολικών εργασιών Factoring. Οι εργασίες διεθνούς Factoring αυξήθηκαν κατά 9% (€ 2,1 δις έναντι € 1,9 δις το 2017). Οι εργασίες Factoring με αναγωγή αποτελούν το 61% των συνολικών εργασιών και σημείωσαν αύξηση κατά 9,5% (€ 9 δις έναντι € 8,2 δις το 2017) και οι εργασίες Factoring χωρίς αναγωγή σημείωσαν αύξηση κατά 14,1% (€ 5,6 δις έναντι € 4,9 δις το 2017). Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με στοιχεία της Ελληνικής Ένωσης Factoring οι εργασίες του συγκεκριμένου θεσμού ανέρχονται σε 7,3% του ΑΕΠ.

Η σημαντική αύξηση των μεγεθών του Factoring στη χώρα μας πιστοποιεί την εκτεταμένη διείσδυση του συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού προϊόντος στην ελληνική οικονομία, την υψηλή πρόσθετη αξία που προσδίδει στην επιχειρηματικότητα και τη συνεισφορά του θεσμού στην ενίσχυση της ρευστότητας των ελληνικών επιχειρήσεων

#### **Πορεία της Εταιρείας**

Το 2018 η εταιρεία κατάφερε να σημειώσει άνοδο στον κύκλο εργασιών της και στα χρηματοδοτικά της υπόλοιπα και να διατηρήσει για 11<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά την ηγετική της θέση στην Ελληνική αγορά του factoring. Η αύξηση των παραπάνω μεγεθών βοήθησαν στην αντιστάθμιση της πίεσης της αγοράς σε επίπεδο επιτοκίων οδηγώντας στη διατήρηση της παραδοσιακά υψηλής της κερδοφορίας. Το σύνολο των εκχωρημένων απαιτήσεων της εταιρείας ανήλθε σε €4,80 δις (2017: €4,49 δις) αύξηση της τάξης του 6,97%. Από τον συνολικό τζίρο των €4,80 δις το Εγχώριο Factoring ανήλθε σε €4,15 δις (2017: €3,73 δις) με ποσοστό 86,44% του συνολικού τζίρου (2017: 83,07%, ενώ το Διεθνές Factoring ανήλθε σε €0,65 δις συμμετέχοντας με ποσοστό 13,54% στο συνολικό τζίρο.

Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία που δηλώθηκαν στο EU Federation από την Ελληνική Ένωση Factoring, η Eurobank Factors το 2018 διατήρησε το μερίδιο αγοράς της στο 33% (2017: 34%).

Η εταιρεία παρέμεινε για μια ακόμη χρονιά στην πρώτη δεκάδα μεταξύ των 400 και πλέον μελών του οργανισμού της FCI από 90 περίπου χώρες. Η παραπάνω αξιολόγηση γίνεται με ψηφοφορία μεταξύ των μελών της οργάνωσης βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων, όπως η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, ο ετήσιος τζίρος κ.α. Υπενθυμίζεται ότι στο παρελθόν η εταιρεία έχει λάβει δύο φορές το πρώτο βραβείο για το Διεθνές factoring παγκοσμίως στα πλαίσια του ίδιου θεσμού και μία φορά το τρίτο βραβείο για το εξαγωγικό factoring.

Η εταιρεία συνεχίζει να δίνει έμφαση στον ανερχόμενο θεσμό του Reverse Factoring (Suppliers' Financing) ενεργοποιώντας με επιτυχία νέα προγράμματα και εντάσσοντας συστηματικά πλήθος προμηθευτών μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων της χώρας. Η Eurobank Factors είναι πρωτοπόρος και μεγαλύτερος πάροχος της εν λόγω υπηρεσίας στην Ελλάδα.

Η συμβολή στην προώθηση του θεσμού του factoring από τον ευρύτερο Όμιλο της Eurobank, είναι εμφανής τόσο από την ηγετική παρουσία της Eurobank Factors όσο και από αυτή της μονάδας factoring της Eurobank Bulgaria AD, η οποία αντίστοιχα διατηρεί την πρωτιά της στην αγορά της γείτονος Βουλγαρίας.

Την 31/12/2018 το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Eurobank Factors μαζί με τη διαφορά υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε €49.448.994,70. Την 1/1/2018 η επίπτωση της προσαρμογής λόγω IFRS 9 μείωσε τα κέρδη εις νέο κατά (€425.069,00) και το Δεκέμβριο του 2018 διανεμήθηκε μέρισμα από κέρδη προηγούμενων του 2017 ετών, το ποσό των €15.001.786,80. Το μετά φόρων καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης €15.166.325,08 (προ φόρων €21.203.201,19) προστέθηκε στα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας που την 31/12/2018 ανήλθαν σε €131.848.513,47 (2017: 132.125.720,70).

Το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας την 31/12/2018 αριθμούσε συνολικά 54 άτομα (31/12/2017: 56 άτομα).

#### **Πρόσφατες εξελίξεις και αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον**

Ο πραγματικός ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης της Ελλάδος για το 2018 ανήλθε σε 1,9% από 1,5% το 2017, σύμφωνα με την αρχική εκτίμηση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) ενώ η αντιπροσωπευτική πρόβλεψη της αγοράς για τον πραγματικό ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης (growth consensus forecast) για το 2019 είναι 1,9% (συγκριτικά με τον επίσημο στόχο 2,5%). Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ το ποσοστό ανεργίας το Δεκέμβριο 2018 ήταν 18,0% (31 Δεκεμβρίου 2017: 20,8%). Στο δημοσιονομικό πεδίο το πρωτογενές πλεόνασμα της Ελλάδος για το 2018 αναμένεται να ανέλθει σε 4,0% του ΑΕΠ, σύμφωνα με τα στοιχεία του προϋπολογισμού για το 2019, (2017: 3,9% του ΑΕΠ σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ), ενώ η αντίστοιχη πρόβλεψη για το 2019 έχει τεθεί στο 3,6% του ΑΕΠ.

Το ΤΠΟΣ για την Ελλάδα ολοκληρώθηκε επιτυχώς στις 20 Αυγούστου 2018. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η Ελλάδα έλαβε περίπου €61,9 δις από τα €86,0 δις της δανειακής σύμβασης του ΤΠΟΣ. Το υπόλοιπο των €24,1 δις επιστράφηκε στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ) με την λήξη του προγράμματος. Περίπου €11,0 δις από τα συνολικά €61,9 δις χρησιμοποιήθηκαν για την δημιουργία ταμειακού αποθέματος (cash buffer) που αποσκοπεί στην υποβοήθηση της εξόδου της χώρας στις διεθνείς αγορές κατά την περίοδο μετά την λήξη του προγράμματος. Σύμφωνα με τον Οργανισμό Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ), το ταμειακό απόθεμα ανερχόταν σε €26,5 δις στο τέλος Σεπτεμβρίου 2018, ποσό το οποίο επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων της χώρας για 4 χρόνια μετά το τέλος του προγράμματος, υπό την υπόθεση της διατήρησης των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου στα τρέχοντα επίπεδα τους ή για δύο χρόνια με την υπόθεση της αποπληρωμής μέρους των εν λόγω εντόκων γραμματίων.

Για την περίοδο μετά τον Αύγουστο 2018, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Eurogroup την 21η Ιουνίου 2018, ορίσθηκε το Πρόγραμμα Ενισχυμένης Εποπτείας (ΠΕΕ) με τριμηνιαίους ελέγχους και συγκεκριμένη σειρά εφαρμογής προαπαιτούμενων μεταρρυθμίσεων. Βασικός στόχος της ενισχυμένης εποπτείας μετά τη λήξη του προγράμματος είναι η διασφάλιση της σταθερότητας του χρηματοοικονομικού τομέα και η συνέχιση της διαδικασίας εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που με τη σειρά τους, αποσκοπούν μεταξύ άλλων, στην ενίσχυση του εγχώριου ρυθμού ανάπτυξης, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στον εκσυγχρονισμό του δημοσίου τομέα.

Οι κύριοι κίνδυνοι και οι παράγοντες αβεβαιότητας που προέρχονται από το μακροοικονομικό περιβάλλον σχετίζονται με: (α) την τήρηση των ήδη θεσμοθετημένων μεταρρυθμίσεων και τις πιθανές καθυστερήσεις στην εφαρμογή των ήδη συμφωνηθεισών μεταρρυθμίσεων για να επιτευχθούν οι στόχοι και τα ορόσημα της περιόδου εποπτείας της χώρας μετά τη λήξη του προγράμματος, (β) την επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα και στην προσέλκυση άμεσων επενδύσεων των δημοσιονομικών και των σχετικών με την κοινωνική ασφάλιση μέτρων, τα οποία συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο των αξιολογήσεων του ΤΠΟΣ, (γ) τη δυνατότητα προσέλκυσης νέων άμεσων επενδύσεων στη χώρα, (δ) την επιτυχή μείωση του αποθέματος των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (ΜΕΑ), (ε) την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος μέχρι την πλήρη άρση των περιορισμών στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων και τη συνεπαγόμενη επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, (στ) τον πιθανό αργό ρυθμό εισροής καταθέσεων και/ή τις πιθανές καθυστερήσεις στην αποτελεσματική διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων ως αποτέλεσμα των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα και (ζ) τις γεωπολιτικές συνθήκες στην εγγύς ή ευρύτερη περιοχή και τους εξωτερικούς κλυδωνισμούς από μια επιβράδυνση της περιφερειακής ή/και παγκόσμιας οικονομίας. Ο Όμιλος Eurobank Ergasias (εφεξής ο “Όμιλος”) παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με το Ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον λαμβάνοντας υπόψη την άμεση και έμμεση έκθεσή του στον πιστωτικό κίνδυνο του Ελληνικού Δημοσίου.

Η Εταιρεία έχει εξάρτηση από τη μητρική της εταιρεία όσον αφορά στη δραστηριότητα της. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της είναι κυρίως τοποθετημένα σε λογαριασμούς που διατηρεί στη μητρική εταιρεία. Επομένως, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τη δυνατότητα της μητρικής εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές επιπτώσεις τους, προκειμένου να διασφαλίσει την ελαχιστοποίησή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου, όπως αποδεικνύεται από την επίδοση στο Stress Test, την υπερκάλυψη του στόχου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, θεωρεί ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

#### **Σημαντικά γεγονότα:**

Η εταιρεία επιδιώκει την ενεργό συμμετοχή της στη διαφαινόμενη ανάκαμψη της οικονομίας της χώρας στοχεύοντας στο σύνολο των κλάδων οικονομικής δραστηριότητας με έμφαση σε αντιπροσωπευτικές επιχειρήσεις με δυναμισμό και προοπτικές.

#### **Προοπτικές:**

Η Eurobank Factors εκτιμά ότι η τρέχουσα δυναμική διαχείριση των προβληματικών επιχειρήσεων και των επισφαλών ανοιγμάτων του Τραπεζικού συστήματος μέσα από συγκεκριμένες δρομολογημένες ενέργειες, θα οδηγήσει στην πλήρη αποκρυστάλλωση του επιχειρηματικού τοπίου και θα δώσει την ευκαιρία επικέντρωσης στην υγιή επιχειρηματικότητα. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία προσδοκά να συνδράμει καθοριστικά στην καθιέρωση του factoring ως ένα από τα πιο στρατηγικά προϊόντα ενίσχυσης του κεφαλαίου κίνησης. Η ένταξη της εταιρείας στο φιλόδοξο πρόγραμμα ψηφιακού μετασχηματισμού του Ομίλου Eurobank θα της επιτρέψει να εστιάσει τις προσπάθειες της και προς τον ανεκμετάλλετο χώρο των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, όπου η παρουσία του factoring είναι ισχυρή λόγω του υψηλού λειτουργικού κόστους. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία παρακολουθεί και τις παγκόσμιες τεχνολογικές εξελίξεις, που άπτονται του αντικειμένου εργασιών της όπως η ηλεκτρονική τιμολόγηση, τα omnichannels και οι πλατφόρμες προεξόφλησης απαιτήσεων.

#### **Λοιπά:**

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο αγοράς, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας αναφέρεται επεξηγηματικά στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, θα πρέπει να επισημάνουμε και να σας πληροφορήσουμε ότι η εταιρεία έχει περιορισμένες καταθέσεις σε συνάλλαγμα και δεν κατέχει χρεόγραφα. Επίσης από τη λήξη της χρήσεως έως σήμερα, δε συνέβησαν γεγονότα τέτοια που να αλλοιώνουν την οικονομική εικόνα της εταιρείας ή να υπαγορεύουν αναπροσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού.

Με δεδομένη την παρούσα έκθεση καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας, παρακαλείστε να πάρετε θέση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**Δέσμευση στο Προσωπικό**

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας αποτελούν το σπουδαιότερο κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού του, η Εταιρεία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών.

Στο πλαίσιο της συνεχούς ενημέρωσης, εξέλιξης και εκπαίδευσης του ανθρώπινου δυναμικού της, η εταιρεία εφαρμόζει ένα σύγχρονο πλαίσιο εκπαίδευσης και επαγγελματικής ανάπτυξης. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα προγράμματα καταπολέμησης απάτης και στην ενίσχυση της θετικής στάσης και συνεργασίας.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το σύνολο του προσωπικού για τη συμβολή του στην επιτυχή πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
EUROBANK FACTORS A.E.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της EUROBANK FACTORS A.E. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της EUROBANK FACTORS A.E. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Αθήνα, 27 Αυγούστου 2019**

**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 114**

**Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 39291**

**Eurobank Factors A.E.**
**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

(Ποσά σε ευρώ)

|                                             | Σημείωση | 31.12.2018            | 31.12.2017            |
|---------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           |          |                       |                       |
| Ταμείο και διαθέσιμα                        | 12       | 260,18                | 292,32                |
| Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων        | 12       | 10.481.097,33         | 3.717.077,90          |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                     | 13       | 634.073.836,98        | 611.148.542,21        |
| Άυλα πάγια στοιχεία                         | 14       | 30.189,27             | 13.961,58             |
| Ενσώματα πάγια                              | 15       | 111.363,24            | 121.188,59            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις        | 16       | 47.704,31             | 52.731,71             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                  | 17       | 276.274,76            | 280.827,28            |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος             | 21       |                       | 815.235,97            |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   |          | <b>645.020.726,07</b> | <b>616.149.857,56</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                          |          |                       |                       |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα         | 18       | 210.612.621,44        | 189.738.401,22        |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες                    | 20       | 31.666.354,06         | 2.427.622,31          |
| Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια           | 19       | 267.580.169,74        | 288.896.359,63        |
| Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος            | 21       | 110.301,43            |                       |
| Υποχρεώσεις προς το προσωπικό               | 22       | 186.965,00            | 148.621,00            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 23       | 3.015.800,93          | 2.813.132,70          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   |          | <b>513.172.212,60</b> | <b>484.024.136,86</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                          |          |                       |                       |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                           | 24       | 32.512.233,60         | 32.512.233,60         |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο    | 24       | 16.936.761,10         | 16.936.761,10         |
| Τακτικό αποθεματικό                         | 25       | 9.111.895,42          | 8.353.579,17          |
| Λοιπά αποθεματικά                           | 25       | (40.989,75)           | (24.313,24)           |
| Αποτελέσματα εις νέον                       | 26       | 73.328.613,10         | 74.347.460,07         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                 |          | <b>131.848.513,47</b> | <b>132.125.720,70</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης</b> |          | <b>645.020.726,07</b> | <b>616.149.857,56</b> |

Αθήνα, 26/08/2019

 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ  
 ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ - ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ

**Eurobank Factors A.E.**
**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

|                                                                                             | Σημείωση | <u>1/1 - 31/12/2018</u> | <u>1/1 - 31/12/2017</u> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα                                                                | 5        | 25.483.050,10           | 24.987.980,77           |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα                                                                | 5        | (8.645.773,12)          | (7.848.363,10)          |
| <b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>                                                              |          | <b>16.837.276,98</b>    | <b>17.139.617,67</b>    |
| Έσοδα από προμήθειες                                                                        | 6        | 8.730.604,63            | 8.939.628,10            |
| Προμήθειες έξοδα                                                                            | 6        | (1.160.254,88)          | (1.257.155,57)          |
| <b>Καθαρά έσοδα από προμήθειες</b>                                                          |          | <b>7.570.349,75</b>     | <b>7.682.472,53</b>     |
| Λοιπά έσοδα                                                                                 | 7        | 213.041,28              | (83.436,93 )            |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                                                                        |          | <b>24.620.668,01</b>    | <b>24.738.653,27</b>    |
| <b>Απομείωση απαιτήσεων πελατών</b>                                                         | 10       | <b>(21.237,79)</b>      | <b>(235.999,47)</b>     |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                                                                | 8        | (2.517.734,10)          | (2.279.446,66)          |
| Γενικά διοικητικά έξοδα                                                                     | 9        | (839.957,86)            | (882.044,96)            |
| Αποσβέσεις                                                                                  | 14,15    | (38.537,07)             | (33.623,80)             |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                                                                        |          | <b>(3.396.229,03)</b>   | <b>(3.195.115,42)</b>   |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                      |          | <b>21.203.201,19</b>    | <b>21.307.538,38</b>    |
| Φόρος εισοδήματος                                                                           | 11       | (6.036.876,11)          | (5.913.368,39)          |
| <b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους</b>                                                         |          | <b>15.166.325,08</b>    | <b>15.394.169,99</b>    |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα :                                                                 |          |                         |                         |
| Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων                                  |          |                         |                         |
| Κέρδη (Ζημιές) που αναγνωρίζονται απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια μετά από φόρους (Δ.Λ.Π. 19). |          | (16.676,51)             | 6.554,01                |
| <b>Σύνολο εισοδημάτων για τη χρήση</b>                                                      |          | <b>15.149.648,57</b>    | <b>15.400.724,00</b>    |

Αθήνα, 26/08/2019

 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ  
 ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ - ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ

**Eurobank Factors A.E.**
**Κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσεως**

|                                     | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση μετοχών<br>υπέρ το άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο                |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2017                   | 32.512.233,60        | 16.936.761,10                                  | 7.583.542,97           | (28.365,21)          | 89.711.790,08            | 146.715.962,54        |
| Προσ/γή Def. Tax προηγ. Ετών IAS 19 | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | (2.502,04)           | 15.109,80                | 12.607,76             |
| Αποτέλεσμα χρήσης                   | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | 0,00                 | 15.394.169,99            | 15.394.169,99         |
| Μέρισμα από κέρδη προηγ. ετών       | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | 0,00                 | (30.003.573,60)          | (30.003.573,60)       |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ΔΛΠ 19)  | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | 6.554,01             | 0,00                     | 6.554,01              |
| Τακτικό Αποθεματικό                 | 0,00                 | 0,00                                           | 770.036,20             | 0,00                 | (770.036,20)             | 0,00                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>          | <b>32.512.233,60</b> | <b>16.936.761,10</b>                           | <b>8.353.579,17</b>    | <b>(24.313,24)</b>   | <b>74.347.460,07</b>     | <b>132.125.720,70</b> |
| Υπόλοιπο 1.1.2018                   | 32.512.233,60        | 16.936.761,10                                  | 8.353.579,17           | (24.313,24)          | 74.347.460,07            | 132.125.720,70        |
| Προσαρμογή λόγω IFRS 9              | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | 0,00                 | (425.069,00)             | (425.069,00)          |
| Αποτέλεσμα χρήσης                   | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | 0,00                 | 15.166.325,08            | 15.166.325,08         |
| Μέρισμα από κέρδη προηγ. ετών       | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | 0,00                 | (15.001.786,80)          | (15.001.786,80)       |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα (ΔΛΠ 19)  | 0,00                 | 0,00                                           | 0,00                   | (16.676,51)          | 0,00                     | (16.676,51)           |
| Τακτικό Αποθεματικό                 | 0,00                 | 0,00                                           | 758.316,25             | 0,00                 | (758.316,25)             | 0,00                  |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>          | <b>32.512.233,60</b> | <b>16.936.761,10</b>                           | <b>9.111.895,42</b>    | <b>(40.989,75)</b>   | <b>73.328.613,10</b>     | <b>131.848.513,47</b> |

Αθήνα, 26/08/2019

 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ  
 ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ - ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ

**Eurobank Factors A.E.**
**Κατάσταση ταμειακών ροών**

|                                                                  | Σημείωση | Χρήση που έληξε<br>31.12.2018 | Χρήση που έληξε<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>                |          |                               |                               |
| Κέρδη προ φόρων                                                  |          | 21.203.201,19                 | 21.307.538,38                 |
| Προσαρμογές για :                                                |          |                               |                               |
| Έξοδο τόκων χρήσης                                               | 5        | 8.645.773,12                  | 7.848.363,10                  |
| Αποσβέσεις                                                       | 14,15    | 38.537,07                     | 33.623,80                     |
| Προβλέψεις                                                       | 10, 22   | 18.046,17                     | 252.442,47                    |
| Κέρδος εκμεταλλεύσεως πριν τις μεταβολές του Κεφ. Κινήσεως       |          | <b>29.905.557,55</b>          | <b>29.441.967,75</b>          |
| (Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων                                     |          | (23.346.055,16)               | (9.372.486,14)                |
| Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων                                    |          | 29.441.399,98                 | (3.486.557,02)                |
| Τόκοι πληρωθέντες                                                |          | (8.850.759,07)                | (7.881.158,81)                |
| Φόροι πληρωθέντες                                                |          | (5.102.445,71)                | (7.394.262,63)                |
| <b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>    |          | <b>22.047.697,59</b>          | <b>1.307.503,15</b>           |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες                    |          |                               |                               |
| Αγορές παγίων στοιχείων                                          | 14,15    | (44.939,78)                   | (53.253,68)                   |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |          | <b>(44.939,78)</b>            | <b>(53.253,68)</b>            |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>          |          |                               |                               |
| Εκδόσεις/Ανανεώσεις Ομολογιακών Δανείων                          | 19       | 25.775.410,26                 | 250.000.000,00                |
| Αποπληρωμές Ομολογιακών δανείων                                  | 19       | (47.153.654,55)               | (172.871.421,70)              |
| Πληρωμή μερίσματος                                               |          | (15.001.786,80)               | (30.003.573,60)               |
| Αντληθέντα κεφάλαια από πιστωτικά ιδρύματα                       | 18       | 21.141.260,57                 | (54.692.314,08)               |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές προς χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |          | <b>(15.238.770,53)</b>        | <b>(7.567.309,38)</b>         |
| <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) ταμειακών ροών</b>                     |          | <b>6.763.987,29</b>           | <b>(6.313.059,91)</b>         |
| Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου             | 12       | 3.717.370,22                  | 10.030.430,13                 |
| Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου             | 12       | 10.481.357,51                 | 3.717.370,22                  |

Αθήνα, 26/08/2019

 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ  
 ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ - ΔΙΟΙΚ/ΚΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018

### 1. Γενικές πληροφορίες.

Η εταιρεία συστάθηκε στις 18 Νοεμβρίου 1999 με την επωνυμία EFG FACTORS ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε. και με διακριτικό τίτλο EFG FACTORS. Στις 10.12.2008 η Γ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την τροποποίηση άρθρων του καταστατικού μεταξύ των οποίων και την επωνυμία της εταιρείας σε EUROBANK EFG FACTORS ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ Α.Ε. και με διακριτικό τίτλο EUROBANK EFG FACTORS. Η ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 19.12.08 (Φ.Ε.Κ 316/15.1.09). Στις 17.09.2012 η Γ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της με την επωνυμία της εταιρείας σε “Eurobank Factors Ανώνυμη Εταιρεία Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων” με τον διακριτικό τίτλο «Eurobank Factors». Η ανωτέρω απόφαση της Γ.Σ. καταχωρήθηκε στις 12.10.2012 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 24496 (ΦΕΚ 11803/23.10.2012)

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, στην οδό Λαοδικείας 16 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 44428/01/Β/99/195(09) & ΑΡ. ΓΕ. ΜΗ :3572901000.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι ενενήντα εννέα ετών υπολογιζόμενη από την ημέρα καταχώρισης στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, της διοικητικής απόφασης που εγκρίνει την ίδρυσή της. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή συντομευτεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η διενέργεια πράξεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1905/1990, όπως ισχύει, και γενικά όλων των εργασιών που επιτρέπει η νομοθεσία στις εταιρείες πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων και συγκεκριμένα:

- α) Η νομική ή και λογιστική παρακολούθηση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, υφισταμένων ή και μελλοντικών, έναντι οφειλετών, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.
- β) Η είσπραξη επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, έναντι οφειλετών, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό κατ' εξουσιοδότηση ή και για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.
- γ) Η ανάληψη επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων, κατόπιν, είτε εξόφλησης κατά την λήξη τους, είτε προεξόφλησης, με ή χωρίς δικαίωμα αναγωγής.
- δ) Η διαχείριση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων και η ολική ή μερική κάλυψη του πιστωτικού τους κινδύνου.

Η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο EUROBANK, ο οποίος συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 100% και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με την μέθοδο ολικής ενοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Eurobank.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επταμελές και η θητεία του είναι τριετής, αρχίζει την ημέρα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που τα εξέλεξε ήτοι την 6η Οκτωβρίου 2016 και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει τον Ιούνιο του 2020.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στην Αθήνα στις 26 Αυγούστου 2019.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται κατωτέρω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα τα πρότυπα και τις διερμηνείες που

εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν τεθεί σε ισχύ ή έχουν υιοθετηθεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η Εταιρεία για την παρούσα χρήση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εφαρμόστηκαν με συνέπεια για τις χρήσεις 2018 και 2017 λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα 2.20 «Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες» και τις τροποποιήσεις όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα 2. «Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών» μετά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9. Όπου είναι απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να είναι σύμφωνα με τις αλλαγές στην παρουσίαση κατά την τρέχουσα χρήση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση χρήσης. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζουν τη χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση των αποτελεσμάτων και τις ταμειακές ροές της εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επιρροή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

#### **Πρόσφατες εξελίξεις και αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον**

Ο πραγματικός ρυθμός οικονομικής μεγέθυνσης της Ελλάδας για το 2018 ανήλθε σε 1,9% από 1,5% το 2017, σύμφωνα με την αρχική εκτίμηση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) ενώ η αντιπροσωπευτική πρόβλεψη της αγοράς για τον πραγματικό ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης (growth consensus forecast) για το 2019 είναι 1,9% (συγκριτικά με τον επίσημο στόχο 2,5%). Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ το ποσοστό ανεργίας το Δεκέμβριο 2018 ήταν 18,0% (31 Δεκεμβρίου 2017: 20,8%). Στο δημοσιονομικό πεδίο το πρωτογενές πλεόνασμα της Ελλάδας για το 2018 αναμένεται να ανέλθει σε 4,0% του ΑΕΠ, σύμφωνα με τα στοιχεία του προϋπολογισμού για το 2019, (2017: 3,9% του ΑΕΠ σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ), ενώ η αντίστοιχη πρόβλεψη για το 2019 έχει τεθεί στο 3,6% του ΑΕΠ.

Τον Αύγουστο του 2018, η Ελλάδα ολοκλήρωσε με επιτυχία το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής σταθεροποίησης (ΤΠΟΣ) και εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Ενισχυμένης Εποπτείας (ΠΕΕ) σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) 472/2013, η οποία προβλέπει τριμηνιαίους ελέγχους από τις αρμόδιες επιτροπές των Θεσμών (ΕΕ/ΕΚΤ/ΕΜΣ/ΔΝΤ). Ο βασικός σκοπός της εποπτείας μετά τη λήξη του προγράμματος είναι η διασφάλιση της σταθερότητας στο χρηματοοικονομικό τομέα και η συνέχιση της διαδικασίας εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που με τη σειρά τους, αποσκοπούν μεταξύ άλλων, στην ενίσχυση του εγχώριου ρυθμού ανάπτυξης, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και στον εκσυγχρονισμό του δημοσίου τομέα. Η πρώτη και δεύτερη αξιολόγηση του ΠΕΕ ολοκληρώθηκε στο τέλος Νοεμβρίου 2018 και αρχές Μαρτίου 2019, αντίστοιχα. Στις αξιολογήσεις καταγράφηκε μια σειρά από καθυστερήσεις στην εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που αρχικά είχαν προγραμματιστεί για το τέλος του 2018, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων, του νομοθετικού πλαισίου για την μείωση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) και συγκεκριμένα του νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά. Εξαιτίας των παραπάνω καθυστερήσεων, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανέβαλε την καταβολή ποσού € 970 εκατ. από την εφαρμογή των μέτρων ελάφρυνσης χρέους που είναι συνδεδεμένα με την εφαρμογή του ΠΕΕ για τις αρχές Απριλίου 2019, με την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης των προαπαιτούμενων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων. Σε αυτό το πλαίσιο, την 29 Μαρτίου 2019 ψηφίστηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο το νέο καθεστώς προστασίας της πρώτης κατοικίας. Η Ελληνική κυβέρνηση έχει δημιουργήσει ένα ταμειακό απόθεμα συνολικού ποσού € 26,5 δις μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2018, από τις εκταμιεύσεις των δόσεων του δανείου από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ), από εκδόσεις ομολόγων και από άλλες πηγές, με σκοπό τη διευκόλυνση της πρόσβασης της χώρας στις διεθνείς αγορές. Το εν λόγω ταμειακό απόθεμα επαρκεί για την κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων του Δημοσίου για τουλάχιστον δύο έτη μετά την λήξη του προγράμματος ή τέσσερα έτη υπό την προϋπόθεση της διατήρησης των εντόκων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου στα τρέχοντα επίπεδα τους. Σε αυτό το πλαίσιο, το Ελληνικό Δημόσιο επέδειξε ικανότητα πρόσβασης στις αγορές μέσω της πραγματοποίησης δύο επιτυχών

εκδόσεων ομολόγων, την 29 Ιανουαρίου 2019, με 5ετές ομόλογο συνολικού ύψους € 2,5 δις και απόδοσης 3,6% και την 6 Μαρτίου 2019 με την έκδοση 10ετούς ομολόγου αναφοράς συνολικού ύψους € 2,5 δις και απόδοσης 3,9%.

Η αποφασιστική εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο του ΤΠΟΣ και για την περίοδο εποπτείας μετά την λήξη του προγράμματος, η υλοποίηση των μεσοπρόθεσμων μέτρων για την ελάφρυνση του χρέους σύμφωνα με τις αποφάσεις του Eurogroup την 21 Ιουνίου 2018, η κινητοποίηση της χρηματοδότησης από την ΕΕ για τη στήριξη των εγχώριων επενδύσεων και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, η προσέλκυση διεθνών και εγχώριων κεφαλαίων και η υιοθέτηση ενός εξωστρεφούς οικονομικού αναπτυξιακού προτύπου, θα ενισχύσουν την εμπιστοσύνη στις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας και την περαιτέρω σταθεροποίηση του εγχώριου οικονομικού περιβάλλοντος.

Οι κύριοι κίνδυνοι και οι παράγοντες αβεβαιότητας που προέρχονται από το μακροοικονομικό περιβάλλον σχετίζονται με (α) την τήρηση των θεσμοθετημένων μεταρρυθμίσεων και τις πιθανές καθυστερήσεις στην εφαρμογή των ήδη συμφωνηθεισών μεταρρυθμίσεων για να επιτευχθούν οι στόχοι και τα ορόσημα της περιόδου εποπτείας της χώρας μετά τη λήξη του προγράμματος, (β) την επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα και στην προσέλκυση άμεσων επενδύσεων, των δημοσιονομικών και των σχετικών με την κοινωνική ασφάλιση μέτρων, τα οποία συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο των αξιολογήσεων του ΤΠΟΣ, (γ) τη δυνατότητα προσέλκυσης νέων επενδύσεων στη χώρα, (δ) το χρονοδιάγραμμα μέχρι την πλήρη άρση των περιορισμών στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων στο εξωτερικό και τη συνεπαγόμενη επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, (ε) τον πιθανό αργό ρυθμό εισροής καταθέσεων και/ή τις πιθανές καθυστερήσεις στην αποτελεσματική διαχείριση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων ως αποτέλεσμα των μακροοικονομικών συνθηκών στην Ελλάδα και (στ) τις γεωπολιτικές συνθήκες στην εγγύς ή ευρύτερη περιοχή και τους εξωτερικούς κλυδωνισμούς από μια επιβράδυνση της περιφερειακής και/ή της παγκόσμιας οικονομίας. Ο Όμιλος Eurobank Ergasias (εφεξής ο "Όμιλος") παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις σχετικά με το Ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον λαμβάνοντας υπόψη την άμεση και έμμεση έκθεσή του στον πιστωτικό κίνδυνο του Ελληνικού Δημοσίου.

#### Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει εξάρτηση από τη μητρική της εταιρεία όσον αφορά στη δραστηριότητα της. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της είναι κυρίως τοποθετημένα σε λογαριασμούς που διατηρεί στη μητρική εταιρεία. Επομένως, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν τη δυνατότητα της μητρικής εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και τις πιθανές επιπτώσεις τους, προκειμένου να διασφαλίσει την ελαχιστοποίησή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου, όπως αποδεικνύεται από την επίδοση στο Stress Test, την υπερκάλυψη του στόχου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων (NPEs) και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, θεωρεί ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

## **2.2 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων.**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση.

## **2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.**

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## **2.4 Ταμειακά και άλλα ισοδύναμα διαθέσιμα.**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

## 2.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, εξετάζονται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής εάν είναι μικρότερη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα: 3-5 έτη
- Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός: 6-7 έτη
- Οχήματα: 5 έτη

## 2.6 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Κόστη που σχετίζονται με την εσωτερική (in-house) συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν προκύπτουν. Κόστη που σχετίζονται με την ανάπτυξη αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων που ελέγχονται από την εταιρεία και αναμένεται ότι θα επιφέρουν οφέλη μεγαλύτερα του κόστους πέραν του ενός έτους, αναγνωρίζονται ως άυλα πάγια στοιχεία και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Το λογισμικό αποσβένεται σε 3-4 χρόνια.

## 2.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 κατά το πρώτο τρίμηνο του 2018 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, την ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Οι διαφορές που προκύπτουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα αποθεματικά και στα αποτελέσματα εις νέον την 1η Ιανουαρίου 2018 και παρουσιάζονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν έχει αναμορφώσει συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 σε ότι αφορά τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

### α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")*

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και

(β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")*

Η Εταιρεία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρεία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **β. Απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιηθεισών πιστωτικών ζημιών με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές χρηματοοικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

## **γ. Επίπτωση λόγω υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9**

Οι νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκαν αναδρομικά προσαρμόζοντας τον ισολογισμό της Εταιρείας κατά την ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2018. Η Εταιρεία εφάρμοσε την εξαίρεση του προτύπου που επιτρέπει τη μη αναμόρφωση των συγκριτικών ποσών της προηγούμενης περιόδου. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά ποσά της Εταιρείας για το 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

### **Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου και SPPI**

Εφαρμόζοντας αναδρομικά την 1η Ιανουαρίου 2018 τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία δεν είχε καμμία επίπτωση από ταξινόμηση /επιμέτρηση στον ισολογισμό της, με εξαίρεση τις επιπλέον προβλέψεις επί απαιτήσεων κατά πελατών λόγω αλλαγών των πολιτικών απομείωσης. Ο πίνακας παρουσιάζει τη συμφωνία των προβλέψεων κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, την 1 Ιανουαρίου 2018 και η επίδραση της μετάβασης αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση.

|                                 | Συνολική<br>αξία προ<br>απομείωσης | Εξυπηρετούμενα<br>ανοίγματα | Μη<br>Εξυπηρετούμενα<br>ανοίγματα | ΔΛΠ 39<br>Συσσωρευμένη<br>πρόβλεψη<br>απομείωσης | ΔΠΧΑ 9<br>Πρόβλεψη<br>αναμενόμενων<br>πιστωτικών<br>ζημιών (ECL) | Επίπτωση<br>επαναμέτρησης<br>πιστωτικών ζημιών<br>ΔΠΧΑ 9 – ΔΛΠ 39 |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Στάδιο (Stage) 1                | 576.531.763                        | 576.531.763                 |                                   | <b>2.733.415</b>                                 | 2.581.146                                                        | (152.270)                                                         |
| Στάδιο (Stage) 2                | 16.230.089                         | 16.230.089                  |                                   | 247.461                                          | 697.378                                                          | 449.917                                                           |
| Απομειώσιμα<br>δάνεια (stage) 3 | 29.783.054                         |                             | 29.783.054                        | 8.415.487                                        | 8.542.909                                                        | 127.421                                                           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>622.544.905</b>                 | <b>592.761.851</b>          | <b>29.783.054</b>                 | <b>11.396.363</b>                                | <b>11.821.432</b>                                                | <b>425.069</b>                                                    |

Επιπρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες ποσού € 425.069 που αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018.

## 2.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

### Πολιτική σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018

Η Εταιρεία, για σκοπούς αξιολόγησης του πιστωτικού κινδύνου και υπολογισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών επί χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εφαρμόζει τις σχετικές πολιτικές και μεθοδολογίες που έχουν καθοριστεί σε επίπεδο Ομίλου της μητρικής Τράπεζας.

Η εταιρεία αναγνωρίζει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δώδεκα μηνών, που είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από γεγονότα αδυναμίας πληρωμής που είναι πιθανό να συμβούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στη συνέχεια, για τα χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση, αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου. Εάν κατά την αρχική του αναγνώριση το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού πληροί τον ορισμό του αγορασθέντος ή του πιστωτικά απομειωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού (POCI), η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις μεταβολές των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια του στοιχείου ενεργητικού.

Οι προβλέψεις απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις από δραστηριότητες πλην χορηγήσεων επιμετρώνται πάντα στο ποσό που ισούται με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους. Για όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού για τα οποία υπολογίζονται προβλέψεις απομείωσης, εφαρμόζεται η γενική προσέγγιση τριών σταδίων.

Κατά συνέπεια, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση τριών σταδίων που βασίζεται στην έκταση της υποβάθμισης της πιστοληπτικής ικανότητας από την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού μέσου:

- Στάδιο 1 – Όταν δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού μέσου, αναγνωρίζεται ένα ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου χρηματοοικονομικού μέσου ή ομάδας χρηματοοικονομικών μέσων αντιπροσωπεύουν ένα μέρος των ζημιών που θα αναγνωρίζονταν καθ' όλη τη διάρκεια τους, οι οποίες προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς και είναι ίσες με τις αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια τους, λόγω πιθανών ζημιολογικών γεγονότων εντός των επόμενων 12 μηνών. Μη πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αγορασμένα ή κατά την αρχική τους αναγνώριση, καθώς και αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού μετά από ουσιώδως σημαντική τροποποίηση που έχει λογιστικοποιηθεί ως από-αναγνώριση, ταξινομούνται αρχικώς στο Στάδιο 1.

- Στάδιο 2 – Όταν σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο επέλθει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική του αναγνώριση, αλλά δε θεωρείται ότι βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης, περιλαμβάνεται στο Στάδιο 2. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου αντιπροσωπεύουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά συμβάντα αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια του.
- Στάδιο 3 – Στο παρόν Στάδιο περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που θεωρούνται ότι έχουν υποστεί γεγονός αθέτησης. Όπως και στο Στάδιο 2, η πρόβλεψη για τις πιστωτικές ζημιές αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου.

### **Ορισμός αθέτησης**

Για τον προσδιορισμό του κινδύνου αθέτησης, η Εταιρεία εφαρμόζει έναν ορισμό αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς, ο οποίος είναι σύμφωνος με τους ορισμούς της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών (EBA) για τα μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα. Ο ορισμός αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς, είναι σύμφωνος με τον ορισμό που χρησιμοποιείται εσωτερικά για σκοπούς διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται πιστωτικά απομειωμένο όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίπτωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της εν λόγω έκθεσης.

- Ο δανειολήπτης αντιμετωπίζει σημαντική δυσκολία στην εκπλήρωση των οικονομικών του υποχρεώσεων.
- Υπήρξε παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση ή καθυστέρηση πληρωμών.
- Η Εταιρεία, για οικονομικούς ή συμβατικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του δανειολήπτη, έχει προχωρήσει σε διευκόλυνση ή διευκολύνσεις που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση.
- Υπάρχει πιθανότητα ο δανειολήπτης να περιέλθει σε διαδικασία πτώχευσης ή άλλη χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση.

### **Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (SICR) και κατανομή σε στάδια**

Ο προσδιορισμός του εάν μια πρόβλεψη απομείωσης θα πρέπει να βασίζεται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας 12 μηνών ή σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, των δανειακών δεσμεύσεων και των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων, εξαρτάται από το αν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (SICR) από την αρχική τους αναγνώριση.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο ο κίνδυνος αθέτησης για την αναμενόμενη υπολειπόμενη διάρκεια του ανοίγματος έχει αυξηθεί σημαντικά έναντι του αναμενόμενου κινδύνου αθέτησης που υπολογίστηκε στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο κατά την αρχική αναγνώριση.

Η αξιολόγηση για τη σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά κριτήρια που βασίζονται σε λογικές και βάσιμες πληροφορίες που είναι διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος ή προσπάθεια, συμπεριλαμβανομένης μελλοντικής πληροφόρησης, μακροοικονομικών σεναρίων καθώς και ιστορικών δεδομένων. Επιπλέον, ανεξάρτητα από το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου με βάση τις παραπάνω ενδείξεις, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού θεωρείται ότι έχει αυξηθεί σημαντικά όταν οι συμβατικές πληρωμές υπερβαίνουν τις 30 ημέρες καθυστέρησης.

Ως κύριο κριτήριο για την αξιολόγηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, συγκρίνεται η πιθανότητα αθέτησης (PD) κατά την υπολειπόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς με την πιθανότητα αθέτησης (PD) που αναμενόταν για την υπολειπόμενη διάρκειά του στο συγκεκριμένο χρονικό σημείο κατά την αρχική του αναγνώριση.

Η Εταιρεία μπορεί επίσης να θεωρήσει ως ένδειξη αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, όταν η πιθανότητα αθέτησης (PD) κατά την υπολειπόμενη διάρκεια σε κάθε ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνει κάποιες προκαθορισμένες τιμές. Το κριτήριο αυτό μπορεί να εφαρμοστεί προκειμένου να ληφθούν υπόψη περιπτώσεις όπου η σύγκριση της σχετικής πιθανότητας αθέτησης δεν έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, ενώ η απόλυτη τιμή της πιθανότητας αθέτησης είναι σε επίπεδα που θεωρούνται υψηλά με βάση το αποδεκτό επίπεδο ανάληψης κινδύνου της Εταιρείας.

Η εσωτερική πιστοληπτική διαβάθμιση (σε επίπεδο δανειολήπτη), η οποία ενσωματώνει συγκεκριμένες πληροφορίες για τον δανειολήπτη, χρησιμοποιείται επίσης ως βάση για τον προσδιορισμό της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου. Ειδικότερα, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις αλλαγές των εσωτερικών πιστοληπτικών διαβαθμίσεων βάσει συγκεκριμένων βαθμίδων. Επιπρόσθετα, η είσοδος στη λίστα παρακολούθησης (Watchlist) θεωρείται επίσης από την Εταιρεία ότι συνιστά αύξηση του

πιστωτικού κινδύνου. Τα μοντέλα εσωτερικής πιστοληπτικής διαβάθμισης ενσωματώνουν συγκεκριμένες πληροφορίες για τον δανειολήπτη αλλά και πληροφόρηση για μελλοντικά στοιχεία που ενσωματώνουν μακροοικονομικές μεταβλητές.

Τα μέτρα ρύθμισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όπως παρακολουθούνται από την Εταιρεία θεωρούνται ένδειξη αύξησης του πιστωτικού κινδύνου και συνεπώς τα εν λόγω στοιχεία κατανέμονται στο Στάδιο 2 μετά τη ρύθμιση. Εκτός εάν θεωρούνται ως πιστωτικά απομειωμένα οπότε ταξινομούνται στο Στάδιο 3. Επιπλέον, ανεξάρτητα από το αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου με βάση τις παραπάνω ενδείξεις, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού θεωρείται ότι έχει αυξηθεί σημαντικά όταν οι συμβατικές πληρωμές υπερβαίνουν τις 30 ημέρες καθυστέρησης.

Επιπλέον, η Διοίκηση μπορεί να εφαρμόζει προσωρινές συνολικές προσαρμογές όταν καθορίζει εάν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση σε ανοίγματα που έχουν τα ίδια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου ώστε να αντικατοπτρίζουν μακροοικονομικούς ή άλλους παράγοντες που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τα τρέχοντα μοντέλα πιστωτικού κινδύνου. Αυτοί οι παράγοντες μπορεί να εξαρτώνται από πληροφορίες όπως ο τύπος του ανοίγματος, οι συγκεκριμένες πληροφορίες του αντισυμβαλλομένου και τα χαρακτηριστικά του χρηματοοικονομικού μέσου, ενώ παράλληλα η εφαρμογή τους απαιτεί σημαντική κρίση.

#### ***Κριτήρια για την ομαδοποίηση των ανοιγμάτων με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου***

Η εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης πραγματοποιείται είτε σε ατομική βάση είτε σε συλλογική για ομάδες παρόμοιων στοιχείων με ομοιογενή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την αξιολόγηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική ή ατομική βάση.

Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τα δανειακά ανοίγματά του με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, τόσο για την αξιολόγηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου όσο και για τη μέτρηση της πρόβλεψης για ζημιές από δάνεια σε συλλογική βάση. Οι διαφορετικές κατηγορίες αποσκοπούν να αποτυπώσουν τις διαφορές στην πιθανότητα αθέτησης και τα ποσοστά ανάκτησης σε περίπτωση αθέτησης.

Τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου που χρησιμοποιούνται για την κατάτμηση των ανοιγμάτων περιλαμβάνουν διάφορα στοιχεία όπως: ο τύπος χρηματοοικονομικού μέσου, ο τύπος χαρτοφυλακίου, η κατηγορία του περιουσιακού στοιχείου, ο τύπος προϊόντος, ο κλάδος, η αρχική οντότητα, η διαβάθμιση πιστοληπτικής αξιολόγησης, η υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη, η γεωγραφική θέση του δανειολήπτη, η αξία εξασφαλίσεων του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, το καθεστώς ρύθμισης και οι ημέρες καθυστέρησης.

Η Εταιρεία προσδιορίζει τα μεμονωμένα σημαντικά ανοίγματα και πραγματοποιεί τη μέτρηση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς βάσει των συγκεκριμένων ιδιαίτερων πληροφοριών του κάθε δανειολήπτη. Η εν λόγω μέτρηση διενεργείται σε επίπεδο δανειολήπτη, συνεπώς τα κριτήρια ορίζονται σε αυτό το επίπεδο, ενώ λαμβάνονται υπόψη τόσο οι ποιοτικοί όσο και οι ποσοτικοί παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών σχετικά με τις μελλοντικές εξελίξεις.

#### ***Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών***

Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι μια αμερόληπτα καθορισμένη και σταθμισμένη βάσει πιθανοτήτων μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα την διαχρονική αξία του χρήματος, η οποία καθορίζεται μέσω της αξιολόγησης μιας σειράς πιθανών εκβάσεων. Ως πιστωτική ζημιά ορίζεται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που είναι απαιτητές από την Εταιρεία σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού στοιχείου και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία προσδοκά ότι θα εισπράξει προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο (EIR) του στοιχείου του ενεργητικού, ή με το προσαρμοσμένο στον πιστωτικό κίνδυνο πραγματικό επιτόκιο (credit-adjusted EIR) σε ό,τι αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που χαρακτηρίστηκαν ως POCL. Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, ιστορικά δεδομένα, τρέχουσες συνθήκες καθώς και λογικές και βάσιμες προβλέψεις σχετικά με τις μελλοντικές συνθήκες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

Η Εταιρεία εκτιμά τις αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών από όλες τις πιθανές πηγές λαμβάνοντας υπόψη τις εξασφαλίσεις και άλλες πιστωτικές ενισχύσεις που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους και τα οποία δεν αναγνωρίζονται διακριτά. Στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού με εξασφαλίσεις, η εκτίμηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών που σχετίζονται με την εξασφάλιση αποτυπώνει το ποσό των ταμειακών ροών και τη χρονική στιγμή που αυτές αναμένεται να εισπραχθούν από την διαδικασία ρευστοποίησης μετά την αφαίρεση των προεξοφλημένων εξόδων απόκτησης και εκποίησης της εξασφάλισης, ανεξάρτητα από το εάν η ρευστοποίηση είναι πιθανή.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για τη διάρκεια της μέγιστης συμβατικής περιόδου κατά την οποία η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος προσδιορίζεται με βάση τους ουσιαστικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου, ή σε περίπτωση ανακυκλούμενων πιστώσεων λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η αναμενόμενη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου και τις προγενέστερες πρακτικές της Εταιρείας.

#### ***Βασικές παράμετροι προσδιορισμού των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών***

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στις καμπύλες της πιθανότητας αθέτησης (probability of default - PD), της ζημιάς ως ποσοστό του χρηματοδοτικού ανοίγματος δεδομένης της αθέτησης (loss given default - LGD) και της έκθεσης κατά την αθέτηση (exposure at default - EAD).

Το PD αντιπροσωπεύει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης που εκτιμάται με βάση τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες κατά την ημερομηνία αναφοράς, προσαρμοσμένη ώστε να λαμβάνει υπόψη τις εκτιμήσεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης, σε δεδομένο χρονικό ορίζοντα.

Δυο τύποι PDs χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- PD 12 μηνών που είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που προκύπτει μέσα στους επόμενους 12 μήνες (ή για την υπολειπόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, εάν αυτή είναι μικρότερη από 12 μήνες). Χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δωδεκαμήνου για το Στάδιο 1.
- PD καθ' όλη τη διάρκεια (lifetime PD) που είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης που προκύπτει κατά την υπολειπόμενη διάρκεια του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του Σταδίου 2, Σταδίου 3 και των αγορασθέντων ή κατά την αρχική αναγνώριση πιστωτικά απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (POCI).

Η έκθεση κατά την αθέτηση υποχρέωσης (EAD) είναι μια εκτίμηση χρηματοδοτικού ανοίγματος κατά την ημερομηνία αθέτησης.

Η ζημιά δεδομένης της αθέτησης υποχρέωσης (LGD) εκφράζει την έκταση της ζημιάς που η Εταιρεία αναμένει για ανοίγματα τα οποία είναι σε κατάσταση αθέτησης και ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών κι εκείνων που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει συμπεριλαμβανομένων των ποσών από τη ρευστοποίηση εξασφαλίσεων.

Το LGD, το οποίο εκφράζεται συνήθως ως ποσοστό του EAD, διαφέρει σύμφωνα με τον τύπο του αντισυμβαλλόμενου, τον τύπο και την προτεραιότητα της απαίτησης, την ύπαρξη εξασφαλίσεων και άλλων πιστωτικών ενισχύσεων. Η Εταιρεία εκτιμά το LGD χρησιμοποιώντας ποσοστά αποκατάστασης (cure rate) που αντικατοπτρίζουν εισπράξεις μετρητών, εκτιμώμενες προσόδους από την ρευστοποίηση των εξασφαλίσεων, εκτιμήσεις για το χρόνο ρευστοποίησης, κόστος υλοποίησης, κλπ. Όπου οι συνιστώσες του LGD εξαρτώνται από μακροοικονομικά δεδομένα, οι εξαρτήσεις αυτές αντανακλώνται ενσωματώνοντας πληροφορίες σχετικά με το μέλλον, όπως οι προβλεπόμενοι δείκτες τιμών στα αντίστοιχα μοντέλα. Η εκτίμηση των προαναφερθέντων συνιστωσών στο LGD αντικατοπτρίζει τα διαθέσιμα ιστορικά δεδομένα που καλύπτουν μια εύλογη περίοδο, δηλ. έναν πλήρη οικονομικό κύκλο.

#### ***Πληροφόρηση για μελλοντικά στοιχεία (forward looking information)***

Προκειμένου να γίνει η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε στάδιο και η εκτίμηση των σημαντικών αυξήσεων του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες σχετικά με λογικές και βάσιμες προβλέψεις μελλοντικών γεγονότων και μακροοικονομικών συνθηκών. Η εκτίμηση και η εφαρμογή πληροφοριών αναφορικά με το μέλλον απαιτεί σημαντική κρίση.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τουλάχιστον τρία μακροοικονομικά σενάρια (δηλαδή βασικό, δυσμενές και αισιόδοξο) για να επιτύχει το στόχο της επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τρόπο που να αντικατοπτρίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων αποτέλεσμα. Το βασικό σενάριο αντιπροσωπεύει το πιο πιθανό σενάριο και εναρμονίζεται με τις πληροφορίες που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για σκοπούς στρατηγικού σχεδιασμού και προϋπολογισμού.

**Πολιτική σε ισχύ πριν την 1 Ιανουαρίου 2018**

Η εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Η αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχει υποστεί απομείωση, περιλαμβάνει δεδομένα που περιέρχονται στην προσοχή της εταιρείας σχετικά με τα ακόλουθα ζημιογόνα γεγονότα:

- α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη,
- β) παραβίαση συμβολαίου, όπως αθέτηση ή καθυστέρηση στην πληρωμή τόκων ή κεφαλαίου,
- γ) η εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του πιστούχου, προβαίνει σε ρυθμίσεις που υπό άλλες συνθήκες δεν θα παρείχε,
- δ) υπάρχει πιθανότητα να αρχίσει διαδικασία πτώχευσης ή άλλη χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση του πιστούχου,
- ε) δεδομένα που υποδηλώνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, ακόμα και αν και η μείωση δεν μπορεί να συνδεθεί με συγκεκριμένα στοιχεία όπως:

- δυσμενείς μεταβολές στο καθεστώς αποπληρωμής (payment status) των πιστούχων της ομάδας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

- χρηματοοικονομικές συνθήκες σε εθνικό ή τοπικό επίπεδο που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της ομάδας.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης των χορηγηθέντων προκαταβολών, το ποσό της ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το τρέχον ποσό του περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης για απομείωση, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Αν προκαταβολές σε πελάτες, φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης, είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται στο συμβόλαιο.

**2.9 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή.

Η Διοίκηση ακολουθώντας το ΔΛΠ 36 καθορίζει εάν ένα περιουσιακό στοιχείο, το οποίο υπόκειται σε απόσβεση, δεν είναι προσωρινά απομειωμένο αλλά πρέπει να αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης κατά το ποσό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Ειδικότερα, κατά την αναγνώριση ζημιάς απομείωσης και τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης λαμβάνεται υπόψη το κόστος κτήσης του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές εισροές που θα προκύψουν από τη χρήση του στην παραγωγή. Οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προεξοφληθεί με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**2.10 Δανεισμός.**

Οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από τα εισρεόμενα κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η διαφορά μεταξύ των αρχικά εισρεομένων κεφαλαίων και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού

καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.11 Λειτουργικές Μισθώσεις.**

*Όταν η εταιρεία είναι ο μισθωτής.*

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία .**

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας τους αναμενόμενους μελλοντικούς φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαστικά τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της εταιρείας και χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **2.13 Έσοδα και έξοδα από τόκους.**

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο, είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όπου κρίνεται κατάλληλο, σε μικρότερη περίοδο, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού. Για τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, οι ταμειακές ροές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη όλους του όρους του συμβολαίου του χρηματοοικονομικού μέσου, αλλά όχι τις μελλοντικές ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο.

Ο υπολογισμός περιλαμβάνει τις αμοιβές και τις μονάδες βάσης που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των αντισυμβαλλόμενων μερών του συμβολαίου και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, τα κόστη συναλλαγών και όλα τα άλλα υπέρ και υπό το άρτιο ποσά.

Η εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου στην προ απομείωσης λογιστική αξία των μη απομειωμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (ανοίγματα σε Στάδιο 1 και 2) και αντίστοιχα στο αποσβέσιμο κόστος των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο Στάδιο 3, η εταιρεία υπολογίζει τα έσοδα από τόκους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR) επί του αποσβέσιμου κόστους των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσαρμοσμένο με τις προβλέψεις των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Εάν το στοιχείο του ενεργητικού σταματήσει να θεωρείται πιστωτικά απομειωμένης αξίας, το EIR εφαρμόζεται εκ νέου στην προ προβλέψεων λογιστική αξία.

### **2.14 Αμοιβές και προμήθειες.**

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται γενικά σε δεδουλευμένη βάση. Προμήθειες και αμοιβές, σχετικά με συναλλαγές με Factors του εξωτερικού, έξοδα από εμβάσματα και τραπεζικά έξοδα, αναγνωρίζονται με τη ολοκλήρωση της εν λόγω συναλλαγής και την αποστολή του χρεωστικού σημειώματος.

## 2.15 Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Γίνεται επανέλεγχος των προβλέψεων πριν την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

## 2.16 Παροχές στο προσωπικό.

### (i) Συνταξιοδοτικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία. Η εταιρεία δεν έχει άλλες υποχρεώσεις για πληρωμές συντάξεων πέραν των εισφορών που καταβάλλει. Οι εισφορές της εταιρείας στα προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζονται ως παροχές προς το προσωπικό κατά την περίοδο που αφορούν.

### (ii) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αναλογιστική αξία της εφάπαξ αποζημίωσης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις αποχώρησης αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια κρατικών ομολόγων, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα τη χρήση που πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους. Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και η δαπάνη τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

### (iii) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η εταιρεία περιοδικά ανταμείβει με μετρητά (πριμ παραγωγικότητας) υπαλλήλους με υψηλή απόδοση, κατά βούληση. Παροχές σε μετρητά (πριμ παραγωγικότητας) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από την Διοίκηση, αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους για την οποία απαιτείται έγκριση από τη Γενική Συνέλευση, αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που εγκρίνεται από τους μετόχους της εταιρείας.

## 2.17 Μετοχικό Κεφάλαιο.

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου παρουσιάζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## 2.18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν τη μητρική, συγγενείς εταιρίες της Εταιρείας, τα βασικά μέλη της Διοίκησης, τα στενά οικογενειακά τους πρόσωπα, εταιρίες που κατέχονται ή ελέγχονται από αυτούς και εταιρίες στις οποίες μπορούν να ασκήσουν σημαντική επιρροή επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους. Οι συναλλαγές παρόμοιας φύσης παρουσιάζονται σε συνολική βάση.

## 2.19 Συγκριτικά στοιχεία.

Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η εταιρεία για την παρούσα χρήση.

## 2.20 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

### Τροποποιήσεις σε πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί σύμφωνα με τα νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018:

#### ΕΔΔΠΧΑ 22, Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές

Το ΕΔΔΠΧΑ 22 παρέχει τις απαιτήσεις αναφορικά με το ποια συναλλαγματική ισοτιμία θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την απεικόνιση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα που περιλαμβάνουν προκαταβολές. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει ότι σε αυτή την περίπτωση η ημερομηνία συναλλαγής για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για την αρχική αναγνώριση του σχετικού στοιχείου ενεργητικού, εξόδου ή εσόδου είναι η ημερομηνία της προκαταβολής, δηλαδή η ημερομηνία που η οικονομική οντότητα αρχικά αναγνώρισε το μη χρηματικό στοιχείο ενεργητικού (προπληρωμένο έξοδο επόμενων χρήσεων) ή το μη χρηματικό στοιχείο παθητικού (έσοδο επόμενων χρήσεων) που προέκυψε από την προκαταβολή του τιμήματος. Εάν υπάρχουν πολλαπλές προκαταβολές δοθείσες ή ληφθείσες, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να προσδιορίσει μία ημερομηνία συναλλαγής για κάθε καταβολή ή είσπραξη.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### ΔΠΧΑ 2, Τροποποίηση – Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

Η τροποποίηση αναφέρεται α) στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά β) τη λογιστική τροποποίησης παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών, από παροχές που διακανονίζονται σε μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους και γ) την ταξινόμηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται καθαρές από φορολογικές κρατήσεις.

Συγκεκριμένα, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών και διακανονίζεται σε μετρητά επιμετράται χρησιμοποιώντας την ίδια προσέγγιση με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Επιπροσθέτως, διευκρινίζει ότι η υποχρέωση που σχετίζεται με μία παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών και διακανονίζεται σε μετρητά και τροποποιείται σε παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους αποαναγνωρίζεται και η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του συμμετοχικού τίτλου κατά την ημερομηνία τροποποίησης, ενώ η όποια διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Επιπλέον, μία παροχή που εξαρτάται από την αξία μετοχών, που διακανονίζεται μετά από τον παρακρατηθέντα φόρο εκ μέρους του εργαζομένου (καθαρός διακανονισμός) ταξινομείται ως παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους στο σύνολό της, υπό την προϋπόθεση ότι η παροχή θα είχε ούτως ή άλλως ταξινομηθεί με αυτό τον τρόπο, εάν δεν περιλάμβανε το στοιχείο του καθαρού διακανονισμού.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### ΔΛΠ 40, Τροποποίηση – Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η μεταφορά ενός ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου ενός ακινήτου υπό κατασκευή ή ανάπτυξη, εντός ή εκτός των επενδύσεων σε ακίνητα, θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο όταν συντελείται αλλαγή στη χρήση του ακινήτου. Αυτή η αλλαγή στη χρήση πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και θα πρέπει να τεκμηριώνεται καταλλήλως.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 – 2016

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων μέσω του κύκλου 2014-2016 των ετήσιων βελτιώσεων παρέχει διευκρινήσεις σχετικές με το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες»: Διευκρινίζεται ότι κεφάλαια επιχειρηματικών συμμετοχών, αμοιβαία κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες μπορούν να επιλέξουν να επιμετρήσουν τις συμμετοχές τους σε συγγενείς εταιρείες ή κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε συμμετοχή σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες και ΔΠΧΑ 15, Τροποποίηση

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης εσόδων για τον προσδιορισμό του χρόνου αναγνώρισης και του ποσού του εσόδου και αντικαθιστά τις υφιστάμενες οδηγίες για την αναγνώριση του, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 18 «Έσοδα», του ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» και της Διερμηνείας 13 «Προγράμματα πιστότητας πελατών».

Το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός από αυτές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων όπως:

1. χρηματοοικονομικά μέσα και λοιπά συμβατικά δικαιώματα ή υποχρεώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11

«Από Κοινού Συμφωνίες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες και Κοινοπραξίες»,

2. μισθώσεις, εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» (ή ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»), και
3. ασφαλιστήρια συμβόλαια, εντός του πλαισίου του ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Συνεπώς, τα έσοδα από τόκους και προμήθειες που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών μέσων θα εξακολουθήσουν να είναι εκτός του πλαισίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15.

Το ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζει ότι το έσοδο θα πρέπει να αναγνωρίζεται στο ποσό που αντιστοιχεί στο τίμημα που η οικονομική οντότητα αναμένει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για την μεταβίβαση αγαθών και υπηρεσιών. Εισάγει την έννοια της αναγνώρισης εσόδου βάσει των υποχρεώσεων εκτέλεσης καθώς αυτές εκπληρώνονται και ο έλεγχος του αγαθού ή της υπηρεσίας (δηλαδή η δυνατότητα κατεύθυνσης της χρήσης και απόκτησης του οφέλους από αυτά) αποκτάται από τον πελάτη. Για τις προμήθειες που αναγνωρίζονται από υπηρεσίες που παρέχονται με την πάροδο του χρόνου, όπως προμήθειες για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης χαρτοφυλακίων και επενδυτικών συμβουλών και τις μεταβλητές αμοιβές οι οποίες βασίζονται στην απόδοση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η αμοιβή αναγνωρίζεται καθώς η υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη, υπό την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό να μην υπάρξει σημαντικός αντιλογισμός του τιμήματος. Εκτενείς γνωστοποιήσεις απαιτούνται σε σχέση με το έσοδο που αναγνωρίστηκε και αυτό που αναμένεται να αναγνωριστεί από υπάρχουσες συμβάσεις.

Το ΔΠΧΑ 15 τροποποιήθηκε τον Απρίλιο του 2016, προκειμένου να παράσχει διευκρινίσεις, συμπεριλαμβανομένης αυτής για τον εντοπισμό των υποχρεώσεων εκτέλεσης εντός μίας σύμβασης.

Η υιοθέτησή του προτύπου δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς η υφιστάμενη λογιστική της Εταιρείας για τα έσοδα από συμβάσεις από πελάτες είναι σύμφωνη γενικά με το ΔΠΧΑ 15.

#### **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 είχε ως αποτέλεσμα μεταβολές στη λογιστική πολιτική σε δύο κύριες περιοχές, ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η Εταιρεία επέλεξε, ως επιλογή πολιτικής που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, να συνεχίσει να εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Οι διαφορές που προκύπτουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα αποθεματικά και στα αποτελέσματα εις νέον από την 1η Ιανουαρίου 2018 και παρουσιάζονται στη σημείωση 2.7. Η Εταιρεία δεν έχει αναμορφώσει συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 σε ό,τι αφορά τα χρηματοοικονομικά τα οποία εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9.

#### **Μεταβολές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σύμφωνα με την οποία η ταξινόμηση και επιμέτρηση των στοιχείων αυτών βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο που χρησιμοποιεί η οικονομική οντότητα για τη διαχείρισή τους και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Για τον προσδιορισμό της κατηγορίας ταξινόμησης και επιμέτρησης, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα, να αξιολογούνται βάσει ενός συνδυασμού του επιχειρηματικού μοντέλου της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των στοιχείων του ενεργητικού και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Οι αναταξινομήσεις μεταξύ κατηγοριών γίνονται μόνο σε σπάνιες περιπτώσεις.

Για σκοπούς μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία διενήργησε αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου στα χαρτοφυλάκια χρεωστικών τίτλων, με σκοπό τον εντοπισμό πιθανών μεταβολών στην ταξινόμηση και επιμέτρηση αυτών. Η αξιολόγηση διενεργήθηκε με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, δηλαδή την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλέπε σημείωση 2.7).

Οι κατηγορίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, διαθέσιμα προς πώληση, διακρατούμενα έως τη λήξη και δάνεια και απαιτήσεις) έχουν αντικατασταθεί από:

1. Χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος
2. Χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI), με τα κέρδη ή ζημιές να αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση
3. Συμετοχικούς τίτλους σε FVOCI, χωρίς αναταξινόμηση κερδών ή ζημιών στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση
4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να προσδιορίσει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, προκειμένου με αυτόν τον τρόπο απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία.

Επιπλέον, κατά την αρχική αναγνώριση ενός συμμετοχικού τίτλου που δεν κατέχεται για εμπορικούς σκοπούς, μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποφασίσει αμετάκλητα να παρουσιάσει μεταγενέστερες αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση. Η επιλογή αυτή γίνεται ανά περίπτωση επένδυσης σε κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Οι απαιτήσεις επιλεξιμότητας του ΔΠΧΑ 9 για την εφαρμογή της επιλογής επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Ωστόσο, για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα κέρδη ή ζημιές που οφείλονται σε μεταβολές του πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας δεν παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αλλά απευθείας στην καθαρή θέση και δεν μεταφέρονται στη συνέχεια στα αποτελέσματα, εκτός εάν μια τέτοια παρουσίαση θα δημιουργούσε ή θα διεύρυνε μια λογιστική ανακολουθία.

Η ποσοτική επίπτωση λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 από την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζεται στη σημείωση 2.7.

#### **Αλλαγές στον υπολογισμό απομείωσης**

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 έχει μεταβάλει σημαντικά τη λογιστική αντιμετώπιση της εταιρείας για τις ζημιές από απομείωση σε χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αντικαθιστώντας την προσέγγιση του ΔΛΠ 39 των πραγματοποιηθεισών πιστωτικών ζημιών του ΔΛΠ 39 με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και τη πιστωτική συμπεριφορά. Οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η πρόβλεψη βασίζεται στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των ανωτέρω με βάση τη σχετική πιθανότητα αδυναμίας πληρωμής του οφειλέτη τους επόμενους δώδεκα μήνες, εκτός εάν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από τη δημιουργία του ανοίγματος, όταν υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια τους. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού πληροί τον ορισμό του αγορασθέντος ή κατά την αρχική του αναγνώριση πιστωτικά απομειωμένου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού (POCI), η πρόβλεψη απομείωσης βασίζεται στις μεταβολές των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια στοιχείου ενεργητικού.

#### **Λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9**

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα αναθεωρημένο μοντέλο λογιστικής γενικής αντιστάθμισης, το οποίο συνδέει τη λογιστική της αντιστάθμισης με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων από τη Διοίκηση. Σύμφωνα με το νέο μοντέλο, επιπλέον στρατηγικές αντιστάθμισης δύναται να πληρούν τα κριτήρια της λογιστικής αντιστάθμισης, νέες απαιτήσεις εφαρμόζονται σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, ενώ η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης θα είναι επιτρεπτή μόνο υπό ορισμένες προϋποθέσεις. Ένα ξεχωριστό έργο το οποίο εκπονείται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για τη λογιστική της αντιστάθμισης σε επίπεδο χαρτοφυλακίου (macro-hedging) βρίσκεται σε εξέλιξη. Μέχρι την ολοκλήρωση του εν λόγω έργου, ως λογιστική αρχή οι οντότητες μπορούν να εξακολουθήσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την λογιστική αντιστάθμισης.

#### **Επακόλουθες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις (ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Λόγω των αλλαγών που έχει επιφέρει η μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις μετάβασης οι οποίες παρέχουν λεπτομερείς ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις επιπτώσεις που προκύπτουν από τις απαιτήσεις ταξινόμησης, επιμέτρησης και αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επιπροσθέτως, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις βελτιωμένες γνωστοποιήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης, γνωστοποιήσεις σχετικά με την λογιστική απομείωσης και αντιστάθμισης όπως απαιτείται από τις σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».

#### **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία**

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα και διερμηνείες θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2018, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

#### **ΔΠΧΑ 9, Τροποποίηση- Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Η τροποποίηση μεταβάλλει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 προκειμένου να επιτρέψει την επιμέτρηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, ακόμη και στην περίπτωση δικαιωμάτων πρόωρης εξόφλησης τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ως αποτέλεσμα το μέρος που προκάλεσε την πρόωρη λήξη να λάβει αποζημίωση από το άλλο μέρος (αρνητική αποζημίωση). Κατά συνέπεια, η επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού θα πραγματοποιείται ανεξάρτητα από το

γεγονός ή την περίπτωση που προκάλεσε την πρόωρη λήξη της σύμβασης και ανεξάρτητα από το ποιο μέρος καταβάλλει ή λαμβάνει την εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την τροποποίηση πιθανότατα θα είχε ως αποτέλεσμα την επιμέτρηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η τροποποίηση επιβεβαιώνει και τον λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια χρηματοοικονομική υποχρέωση που επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος τροποποιείται χωρίς αυτό να οδηγεί σε αποαγνώρισή της, τότε το κέρδος ή η ζημιά που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των αρχικών συμβατικών ταμειακών ροών και των τροποποιημένων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, θα πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Η διερμηνεία παρέχει διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και επιμέτρησης του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς φόρου εισοδήματος. Σε αυτή την περίπτωση, η αναγνώριση και η επιμέτρηση των τρεχουσών ή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος (φορολογική ζημιά), στη φορολογική βάση, σε μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, καθώς και φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικούς συντελεστές που καθορίζονται εφαρμόζοντας την ΕΔΔΠΧΑ 23.

Σύμφωνα με τη διερμηνεία, κάθε αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμό φόρου εξετάζεται ξεχωριστά ή συνολικά ως ομάδα, ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας και η οικονομική οντότητα θα πρέπει να υποθέτει ότι μια φορολογική αρχή που έχει το δικαίωμα να εξετάσει χειρισμούς φόρων θα τους εξετάσει και θα έχει πλήρη γνώση κάθε σχετικής πληροφορίας.

Αν μια οικονομική οντότητα καταλήξει ότι είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχθεί έναν αβέβαιο χειρισμό φόρου, θα πρέπει να προσδιορίσει τη λογιστική αντιμετώπιση των φόρων εισοδήματος σύμφωνα με αυτόν τον χειρισμό φόρου. Αν καταλήξει ότι δεν είναι πιθανό ο χειρισμός να γίνει αποδεκτός, το αποτέλεσμα της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος θα αποτυπωθεί στην περίοδο κατά την οποία έγινε ο προσδιορισμός αυτός, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο που προβλέπει καλύτερα την άρση της αβεβαιότητας (δηλαδή το πιο πιθανό ποσό ή τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας).

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις που έγιναν για την αναγνώριση και την επιμέτρηση αβέβαιων χειρισμών φόρων θα πρέπει να επανεξετάζονται όποτε οι συνθήκες μεταβάλλονται ή προκύπτουν νέες πληροφορίες που επηρεάζουν τις παραδοχές αυτές (π.χ. ενέργειες από τη φορολογική αρχή, στοιχεία ότι έχει λάβει μια συγκεκριμένη θέση σε σχέση με κάποιο παρόμοιο θέμα ή η λήξη του δικαιώματος της να εξετάσει έναν συγκεκριμένο χειρισμό φόρου).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός ισολογισμού για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Το νέο πρότυπο προβλέπει την αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις» ('lease liability'), κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει συμβόλαιο ή μέρος συμβολαίου που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος.

Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, μείον τυχόν κίνητρα προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστη αποκατάστασης και αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιήθηκαν από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Κατά συνέπεια, η σταθερή μέθοδος αναγνώρισης του εξόδου από λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται από την απόσβεση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» και τον τόκο-έξοδο της «υποχρέωσης από μισθώσεις». Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού από τους μισθωτές, όπως περιγράφεται ανωτέρω, δεν απαιτείται για ορισμένες βραχυπρόθεσμης διάρκειας μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας. Επιπροσθέτως, ο λογιστικός χειρισμός για τους εκμισθωτές δεν επηρεάζεται ουσιωδώς από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία προέβη στην σχετική άσκηση εκτίμησης για την επίπτωση που θα επέφερε η εφαρμογή του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2019. Βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει πρόσθετες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ύψους €736.401.98 την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα καταγράψει ισόποσης αξίας περιουσιακά στοιχεία έναντι των λειτουργικών μισθώσεων κτιρίων και αυτοκινήτων.

**ΔΛΠ 28, Τροποποίηση – Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019)**

Η τροποποίηση αποφασίζει ότι το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων απομείωσης, έχει εφαρμογή στις μακροπρόθεσμες συμμετοχές στις συγγενείς και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης της εταιρείας στη συγγενή ή κοινοπραξία αλλά δεν λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με την τροποποίηση, τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών στις συγγενείς και κοινοπραξίες ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΛΠ 28 δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες εφαρμόζονται στις εν λόγω μακροπρόθεσμες συμμετοχές πριν από την εφαρμογή των απαιτήσεων για την κατανομή της ζημιάς και της απομείωσης κατά το ΔΛΠ 28.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19, Τροποποίηση – Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή ή Διακανονισμός Ακίνητα (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση αποφασίζει ότι όταν μία αλλαγή σε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών δηλ τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός πραγματοποιείται και απαιτείται επαναμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης καθορισμένων παροχών, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οι αναθεωρημένες αναλογιστικές παραδοχές από την επαναμέτρηση προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επιπροσθέτως, η τροποποίηση περιλαμβάνει διευκρινίσεις αναφορικά με την επίδραση μιας τροποποίησης προγράμματος, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις για το ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2015-2017 (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι βελτιώσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε διάφορα πρότυπα καθώς:

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες», αποφασίστηκε ο τρόπος με τον οποίο μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την αύξηση της συμμετοχής της σε μια από κοινού δραστηριότητα που πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Πιο συγκεκριμένα, όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σε στάδια και ο αποκτών επαναμετρά το σύνολο της συμμετοχής που κατείχε προηγουμένως επί των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων της από κοινού δραστηριότητας σε εύλογη αξία. Εν αντιθέσει, αν ένα μέρος αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση η οποία θεωρείται από κοινού δραστηριότητα, τότε η συμμετοχή που κατείχε προηγουμένως δεν επαναμετράται.

Οι βελτιώσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» διευκρίνισαν ότι όλες οι επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από μερίσματα, περιλαμβανομένων και των πληρωμών από χρηματοοικονομικά μέσα που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική συναλλαγή ή το γεγονός που δημιουργήσε τα διανεμόμενα κέρδη που οδήγησαν στο μέρισμα.

Με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» αποφασίστηκε ότι κάθε δανεισμός που λήφθηκε αρχικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρούσε τις προϋποθέσεις, θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού όταν ουσιαστικά όλες οι αναγκαίες δραστηριότητες προετοιμασίας του περιουσιακού στοιχείου για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του έχουν περατωθεί.

**Τροποποιήσεις σε αναφορές σχετικά με το εννοιολογικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Το Μάρτιο του 2018, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο. Το εν λόγω πλαίσιο αντικαθιστά την προηγούμενη μορφή η οποία εξεδόθη το 2010. Οι αναθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εισήγαγαν ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, επικαιροποιημένους ορισμούς αναφορικά με τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τα κριτήρια αποαναγνώρισης, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με άλλα σημαντικά πεδία.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με τον ορισμό της επιχείρησης σε «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» του ΔΠΧΑ 3 με σκοπό να βοηθήσει τις οικονομικές οντότητες να καθορίσουν αν το σύνολο των αποκτώμενων δραστηριοτήτων και των στοιχείων του ενεργητικού συνιστούν επιχείρηση ή όχι. Αποσαφηνίζουν τις ελάχιστες απαιτήσεις για τον ορισμό της επιχείρησης, καταργούν την αξιολόγηση για το εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά δύνανται να αντικαταστήσουν τα στοιχεία που λείπουν, προσθέτουν οδηγίες για να βοηθήσουν τις οικονομικές οντότητες να αξιολογήσουν αν οι αποκτώμενες

διαδικασίες θεωρούνται σημαντικές, περιορίζουν τους ορισμούς της επιχείρησης και των εκροών της και εισάγουν έναν προαιρετικό έλεγχο σχετικά με τη συγκέντρωση της εύλογης αξίας (fair value concentration test).

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» αποσκοπούν στο να ευθυγραμμιστούν όλα τα πρότυπα με τον ορισμό του Ουσιώδους Μεγέθους και να αποσαφηνίσουν συγκεκριμένες πτυχές αυτού. Ο νέος ορισμός αναφέρει ότι «μια πληροφορία θεωρείται ουσιώδης αν η παράλειψή της, ανακρίβεια ή συγκάλυψή της αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης, βάσει των οποίων παράσχουν χρηματοοικονομική πληροφόρηση για μια συγκεκριμένη οικονομική οντότητα. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το ουσιώδες μέγεθος (materiality) θα εξαρτάται από τη φύση και το μέγεθος της πληροφορίας.

Επί του παρόντος, η Εταιρεία αξιολογεί την επίπτωση της υιοθέτησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα υπόλοιπα των εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο αγοράς. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της εταιρείας, βασιζόμενη στην υποστήριξη συγκεκριμένων διευθύνσεων της Μητρικής Εταιρείας, Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.

#### **3.1 Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος αδυνατεί να αποπληρώσει τα ποσά που οφείλει, είτε ως υπόχρεος από εμπορικές συναλλαγές (αγοραστής), είτε ως οφειλέτης λόγω είσπραξης προκαταβολής εκ των εκχωρημένων απαιτήσεων (προμηθευτής).

Η εταιρεία διαμορφώνει επίπεδα αποδεκτού πιστωτικού κινδύνου, με βάση τη χρηματοοικονομική ανάλυση του πιστούχου ή της ομάδας πιστούχων, τον κλάδο της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, την θέση του στην αγορά και την διασπορά των πιστωτικών κινδύνων του.

Οι Υπηρεσίες Factoring διακρίνονται από πλευράς κινδύνου σε :

1) Factoring με δικαίωμα αναγωγής 2) Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής, 3) Factoring μόνο είσπραξη.

Το **δικαίωμα αναγωγής** της εταιρείας Factoring να στραφεί και έναντι στον προμηθευτή (πιστούχο) για την είσπραξη των απαιτήσεών της, μετριάξει τον πιστωτικό κίνδυνο που αναλαμβάνει έναντι του οφειλέτη.

Η παροχή Υπηρεσιών Factoring, **χωρίς δικαίωμα αναγωγής** δηλώνει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αναληφθεί από την εταιρεία Factoring, σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη (αγοραστή).

Η Eurobank Factors προκειμένου να παράσχει Υπηρεσίες Factoring **χωρίς δικαίωμα αναγωγής** αναλύει διεξοδικά την πιστοληπτική κατάσταση του οφειλέτη (αγοραστή), τις εμπορικές του συναλλαγές σε βάθος χρόνου, αξιολογεί την θέση του στην αγορά, τις εμπορικές ιδιαιτερότητες των αγαθών ή υπηρεσιών του οφειλέτη και ανάλογα αποδέχεται (ή απορρίπτει) την προσφορά των Υπηρεσιών προσδιορίζοντας εκάστοτε και το πιστωτικό όριο του οφειλέτη.

Η Eurobank Factors, για τις Υπηρεσίες Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής που παρέχει στην πελατεία της, ασφαρίζει συγχρόνως τον πιστωτικό κίνδυνο σε ασφαλιστική εταιρεία, εφόσον κρίνει ότι υπάρχει έστω και μικρή πιθανότητα μελλοντικής οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη.

Η Eurobank Factors επαναξιολογεί τα πιστωτικά και τα χρηματοδοτικά όρια που έχει εγκρίνει με βάση την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη και των οφειλετών του σε τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να διαπιστωθεί και επαληθευθεί ότι ανταποκρίνονται στις ανάγκες του πελάτη αλλά και τα όρια της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

Η εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 χωρίς την αναδιατύπωση των συγκριτικών στοιχείων, η πληροφόρηση σχετικά με το ΔΠΧΑ 9, όπου κρίνεται αναγκαίο, παρουσιάζεται σε ξεχωριστές ενότητες από τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 39.

#### Διαβάθμιση του πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων κατά πελατών

##### Σε εφαρμογή από την 1 Ιανουάριου 2018

Οι απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με τον τρόπο επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ως εκ τούτου, οι απαιτήσεις που παρουσιάζονται ως μη απομειωμένες, περιλαμβάνουν απαιτήσεις για τις οποίες αναγνωρίζεται 12μηνη πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθώς δεν παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου (Στάδιο 1) και απαιτήσεις για τις οποίες αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια τους καθώς παρουσιάζουν σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση χωρίς, ωστόσο, να θεωρούνται ότι βρίσκονται σε κατάσταση αθέτησης (Στάδιο 2). Η κατηγορία των απομειωμένων απαιτήσεων (Στάδιο 3) περιλαμβάνει απαιτήσεις οι οποίες βρίσκονται σε κατάσταση αθέτησης (default) για τις οποίες αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια τους.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL).

Απαιτήσεις από πελάτες που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στα ποσοτικά στοιχεία που παρατίθενται στις κάτωθι ενότητες. Οι εξασφαλίσεις αφορούν κατά κύριο λόγο εκχωρημένα τιμολόγια προς την εταιρεία ή Εγγυητικές Επιστολές Τραπεζών. Το όριο των εξασφαλίσεων που αναφέρεται στις κατωτέρω καταστάσεις περιορίζεται με ανώτατο όριο, το ποσό των χρηματοδοτημένων απαιτήσεων προ απομείωσης.

#### Απαιτήσεις κατά πελατών ανά Στάδιο πιστωτικού κινδύνου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

| Απαιτήσεις κατά πελατών<br>(Ποσά σε ευρώ) | 31.12.2018     |               |                       |                         |                       |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                           | Στάδιο 1       | Στάδιο 2      | Στάδιο 3              |                         | Σύνολα                |
|                                           |                |               | Ατομική<br>αξιολόγηση | Συλλογική<br>αξιολόγηση |                       |
| <b>Μεγάλες Επιχειρήσεις</b>               |                |               |                       |                         |                       |
| Αξία προ απομείωσης                       | 360.425.936,03 | 16.939.135,88 | 27.575.872,13         | 1.085.259,70            | <b>406.026.203,74</b> |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης             | (412.616,69)   | (120.743,79)  | (2.313.741,45)        | (762.533,52)            | <b>(3.609.635,45)</b> |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 360.013.319,34 | 16.818.392,09 | 25.262.130,68         | 322.726,18              | <b>402.416.568,29</b> |
| <b>Μικρομεσαίες Επιχ/σεις</b>             |                |               |                       |                         |                       |
| Αξία προ απομείωσης                       | 159.174.520,83 | 27.504.174,64 | 7.296.697,57          | 6.388.519,84            | <b>200.363.912,88</b> |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης             | (403.791,52)   | (684.798,04)  | (2.554.849,75)        | (4.130.725,84)          | <b>(7.774.165,15)</b> |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 158.770.729,31 | 26.819.376,60 | 4.741.847,82          | 2.257.794,00            | <b>192.589.747,73</b> |
| <b>Μικρές Επιχ/σεις</b>                   |                |               |                       |                         |                       |
| Αξία προ απομείωσης                       | 39.376.660,96  | -             | -                     | 128.602,73              | <b>39.505.263,69</b>  |
| Μείον : προβλέψεις απομείωσης             | (354.711,62)   | -             | -                     | (83.031,10)             | <b>(437.742,72)</b>   |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση            | 39.021.949,34  | -             | -                     | 45.571,63               | <b>39.067.520,97</b>  |
| <b>Σύνολο Επιχειρήσεων</b>                |                |               |                       |                         |                       |

|                                  |                |               |                |                |                 |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| Αξίας προ απομείωσης             | 558.977.117,82 | 44.443.310,52 | 34.872.569,70  | 7.602.382,27   | 645.895.380,31  |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση | (1.171.119,83) | (805.541,83)  | (4.868.591,20) | (4.976.290,46) | (11.821.543,32) |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση   | 557.805.997,99 | 43.637.768,69 | 30.003.978,50  | 2.626.091,81   | 634.073.836,99  |

Συμφωνία απαιτήσεων κατά πελατών ανά Στάδιο πιστωτικού κινδύνου την περίοδο (1/1 - 31/12/2018) με ΔΠΧΑ 9

|                                           | Σταδιο 1              | Σταδιο 2             | Σταδιο 3             | Σύνολο                |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων την 01.01.2018</b> | <b>576.531.762,61</b> | <b>16.230.088,79</b> | <b>29.783.053,97</b> | <b>622.544.905,37</b> |
| Νέες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις        | 93.252.938,86         | 5.958.046,86         | 8.166.714,21         | 107.377.699,93        |
| Μετακινήσεις μεταξύ σταδίων :             |                       |                      |                      |                       |
| Προς το Στάδιο 1                          | 9.066.047,03          | (9.066.047,03)       |                      | 0,00                  |
| Προς το Στάδιο 2                          | (31.114.961,64)       | 33.749.114,27        | (2.634.152,63)       | 0,00                  |
| Προς το Στάδιο 3                          | (11.452.526,63)       |                      | 11.452.526,63        | 0,00                  |
| Αποπληρωμές και λοιπές κινήσεις           | (77.306.142,41)       | (2.427.892,37)       | (4.293.190,21)       | (84.027.224,99)       |
| <b>Υπόλοιπο απαιτήσεων την 31.12.2018</b> | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b> | <b>645.895.380,31</b> |

Ανάλυση Ενηλικίωσης των απαιτήσεων κατά πελατών ανά ΔΠΧΑ 9 στάδιο

#### Μεγάλες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2018            |                      |                      | Σύνολα                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             |                       |
| Ενήμερες                                    | 360.425.936,03        | 16.939.135,88        | 25.345.926,42        | 402.710.998,33        |
| 91 - 180 ημέρες                             | -                     | -                    | -                    | 0,00                  |
| 181 - 360 ημέρες                            | -                     | -                    | -                    | 0,00                  |
| > 360 ημέρες                                | -                     | -                    | 3.315.205,41         | 3.315.205,41          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>360.425.936,03</b> | <b>16.939.135,88</b> | <b>28.661.131,83</b> | <b>406.026.203,74</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (412.616,69)          | (120.743,79)         | (3.076.274,97)       | (3.609.635,45)        |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση              | 360.013.319,34        | 16.818.392,09        | 25.584.856,86        | 402.416.568,29        |
| Αξία εξασφαλίσεων                           | 359.643.220,07        | 16.939.094,06        | 28.345.381,08        | 404.927.695,21        |

#### Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                             | 31.12.2018            |                      |                      | Σύνολα                |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|                                             | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3             |                       |
| Ενήμερες                                    | 159.174.520,83        | 27.504.174,64        | 7.222.621,10         | 193.901.316,57        |
| 91 - 180 ημέρες                             | -                     | -                    | 2.649,01             | 2.649,01              |
| 181 - 360 ημέρες                            | -                     | -                    | 26.572,92            | 26.572,92             |
| > 360 ημέρες                                | -                     | -                    | 6.433.374,38         | 6.433.374,38          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>159.174.520,83</b> | <b>27.504.174,64</b> | <b>13.685.217,41</b> | <b>200.363.912,88</b> |
| Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης | (403.791,52)          | (684.798,04)         | (6.685.575,59)       | (7.774.165,15)        |
| Καθαρή αξία μετά την απομείωση              | 158.770.729,31        | 26.819.376,60        | 6.999.641,82         | 192.589.747,73        |
| Αξία εξασφαλίσεων                           | 159.128.996,49        | 27.504.077,22        | 13.412.387,14        | 200.045.460,85        |

#### Μικρές Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2018           |             |                    | Σύνολα               |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1             | Στάδιο 2    | Στάδιο 3           |                      |
| Ενήμερες                                           | 39.376.660,96        | -           | -                  | 39.376.660,96        |
| 91 - 180 ημέρες                                    | -                    | -           | -                  | 0,00                 |
| 181 - 360 ημέρες                                   | -                    | -           | -                  | 0,00                 |
| > 360 ημέρες                                       | -                    | -           | 128.602,73         | 128.602,73           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>39.376.660,96</b> | <b>0,00</b> | <b>128.602,73</b>  | <b>39.505.263,69</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(354.711,62)</b>  | <b>-</b>    | <b>(83.031,10)</b> | <b>(437.742,72)</b>  |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>39.021.949,34</b> | <b>0,00</b> | <b>45.571,63</b>   | <b>39.067.520,97</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>39.353.182,28</b> | <b>-</b>    | <b>109.208,78</b>  | <b>39.462.391,06</b> |

#### Σύνολο Επιχειρήσεων

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2018            |                      |                       | Σύνολα                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                        |
| Ενήμερες                                           | 558.977.117,82        | 44.443.310,52        | 32.568.547,52         | 635.988.975,86         |
| 91 - 180 ημέρες                                    | 0,00                  | 0,00                 | 2.649,01              | 2.649,01               |
| 181 - 360 ημέρες                                   | 0,00                  | 0,00                 | 26.572,92             | 26.572,92              |
| > 360 ημέρες                                       | 0,00                  | 0,00                 | 9.877.182,52          | 9.877.182,52           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b>  | <b>645.895.380,31</b>  |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(1.171.119,83)</b> | <b>(805.541,83)</b>  | <b>(9.844.881,66)</b> | <b>(11.821.543,32)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>32.630.070,31</b>  | <b>634.073.836,99</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>558.125.398,84</b> | <b>44.443.171,28</b> | <b>41.866.977,00</b>  | <b>644.435.547,12</b>  |

Η εταιρεία αξιολογεί την ποιότητα του χαρτοφυλακίου των δανείων και απαιτήσεων από πελάτες που υπόκεινται σε αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κάνοντας χρήση των εσωτερικών μοντέλων αξιολόγησης του επιχειρηματικού χαρτοφυλακίου, όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί από τον Όμιλο, τα οποία στηρίζονται σε διάφορους ποσοτικούς και ποιοτικούς παράγοντες,

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τη κατανομή των απαιτήσεων από πελάτες προ απομείωσης, βάσει της κατηγοριοποίησης της πιστωτικής τους ποιότητας και της κατάταξης σε στάδια:

#### Ποιοτική διαβάθμιση των απαιτήσεων κατά πελατών ανά ΔΠΧΑ 9 στάδιο

##### Μεγάλες Επιχειρήσεις

| Αξία απαιτήσεων                                    | 31.12.2018            |                      |                       | Σύνολα                |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                       |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 253.896.915,39        | -                    | -                     | 253.896.915,39        |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 106.529.020,64        | -                    | -                     | 106.529.020,64        |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | -                     | 16.939.135,88        | -                     | 16.939.135,88         |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | -                     | -                    | 28.661.131,83         | 28.661.131,83         |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>360.425.936,03</b> | <b>16.939.135,88</b> | <b>28.661.131,83</b>  | <b>406.026.203,74</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(412.616,69)</b>   | <b>(120.743,79)</b>  | <b>(3.076.274,97)</b> | <b>(3.609.635,45)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>360.013.319,34</b> | <b>16.818.392,09</b> | <b>25.584.856,86</b>  | <b>402.416.568,29</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>359.643.220,07</b> | <b>16.939.094,06</b> | <b>28.345.381,08</b>  | <b>404.927.695,21</b> |

**Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις**

| <b>Αξία απαιτήσεων</b>                             | <b>31.12.2018</b>     |                      |                       | <b>Σύνολα</b>         |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                       |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 97.620.892,38         | -                    | -                     | <b>97.620.892,38</b>  |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 61.152.697,35         | 2.893.921,52         | -                     | <b>64.046.618,87</b>  |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 400.931,10            | 24.610.253,12        | -                     | <b>25.011.184,22</b>  |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | -                     | -                    | 13.685.217,41         | <b>13.685.217,41</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>159.174.520,83</b> | <b>27.504.174,64</b> | <b>13.685.217,41</b>  | <b>200.363.912,88</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(403.791,52)</b>   | <b>(684.798,04)</b>  | <b>(6.685.575,59)</b> | <b>(7.774.165,15)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>158.770.729,31</b> | <b>26.819.376,60</b> | <b>6.999.641,82</b>   | <b>192.589.747,73</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>159.128.996,49</b> | <b>27.504.077,22</b> | <b>13.412.387,14</b>  | <b>200.045.460,85</b> |

**Μικρές Επιχειρήσεις**

| <b>Αξία απαιτήσεων</b>                             | <b>31.12.2018</b>    |          |                    | <b>Σύνολα</b>        |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------|--------------------|----------------------|
|                                                    | Στάδιο 1             | Στάδιο 2 | Στάδιο 3           |                      |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 39.376.660,96        | -        | -                  | <b>39.376.660,96</b> |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | -                    | -        | -                  | <b>0,00</b>          |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | -                    | -        | -                  | <b>0,00</b>          |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | -                    | -        | 128.602,73         | <b>128.602,73</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>39.376.660,96</b> | <b>-</b> | <b>128.602,73</b>  | <b>39.505.263,69</b> |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(354.711,62)</b>  | <b>-</b> | <b>(83.031,10)</b> | <b>(437.742,72)</b>  |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>39.021.949,34</b> | <b>-</b> | <b>45.571,63</b>   | <b>39.067.520,97</b> |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>39.353.182,28</b> | <b>-</b> | <b>109.208,78</b>  | <b>39.462.391,06</b> |

**Σύνολο Επιχειρήσεων**

| <b>Αξία απαιτήσεων</b>                             | <b>31.12.2018</b>     |                      |                       | <b>Σύνολα</b>          |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                    | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              |                        |
| Υψηλής διαβάθμισης                                 | 390.894.468,73        | 0,00                 | 0,00                  | <b>390.894.468,73</b>  |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                         | 167.681.717,99        | 2.893.921,52         | 0,00                  | <b>170.575.639,51</b>  |
| Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου)            | 400.931,10            | 41.549.389,00        | 0,00                  | <b>41.950.320,10</b>   |
| Απομειωμένα (Defaulted)                            | 0,00                  | 0,00                 | 42.474.951,97         | <b>42.474.951,97</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b>  | <b>645.895.380,31</b>  |
| <b>Μείον : συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(1.171.119,83)</b> | <b>(805.541,83)</b>  | <b>(9.844.881,66)</b> | <b>(11.821.543,32)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>              | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>32.630.070,31</b>  | <b>634.073.836,99</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                           | <b>558.125.398,84</b> | <b>44.443.171,28</b> | <b>41.866.977,00</b>  | <b>644.435.547,12</b>  |

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κατηγορίες εσωτερικής πιστοληπτικής διαβάθμισης (το MRA ή αντίστοιχο σύστημα διαβάθμισης) του επιχειρηματικού χαρτοφυλακίου που αντιστοιχούν στις κατηγορίες πιστωτικής ποιότητας.

| Απαιτήσεις κατά πελατών                   |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| Κατηγορίες κατάταξης πιστωτικής ποιότητας | Εσωτερικά Συστήματα διαβάθμισης |
| Υψηλής διαβάθμισης                        | 1 - 4                           |
| Ικανοποιητικής διαβάθμισης                | 5 - 6                           |
| Υπό παρακολούθηση (Υψηλότερου κινδύνου)   | 7 - 9                           |
| Απομειωμένα(defaulted)                    | 10                              |

#### Απαιτήσεις κατά πελατών ανά Δ.Π.Χ.Α. 9 / Στάδιο και τομέα δραστηριότητας

31.12.2018

|                                                  | Στάδιο 1              | Στάδιο 2             | Στάδιο 3              | Σύνολα                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Τομείς δραστηριότητας                            | Αξία απαιτήσεων       |                      |                       |                        |
| Εμπόριο & Υπηρεσίες                              | 275.640.068,79        | 24.263.923,42        | 21.519.555,32         | <b>321.423.547,53</b>  |
| Βιομηχανία                                       | 252.126.122,09        | 18.577.755,67        | 20.807.475,14         | <b>291.511.352,90</b>  |
| Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα                        | 174.840,55            | -                    | 121.348,59            | <b>296.189,14</b>      |
| Κατασκευές & Λοιπές δραστηριότητες               | 31.036.086,39         | 1.601.631,43         | 26.572,92             | <b>32.664.290,74</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>558.977.117,82</b> | <b>44.443.310,52</b> | <b>42.474.951,97</b>  | <b>645.895.380,31</b>  |
| <b>Μείον συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης</b> | <b>(1.171.119,83)</b> | <b>(805.541,83)</b>  | <b>(9.844.881,66)</b> | <b>(11.821.543,32)</b> |
| <b>Καθαρή αξία μετά την απομείωση</b>            | <b>557.805.997,99</b> | <b>43.637.768,69</b> | <b>32.630.070,31</b>  | <b>634.073.836,99</b>  |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                         | <b>558.125.398,84</b> | <b>44.443.171,28</b> | <b>41.866.977,00</b>  | <b>644.435.547,12</b>  |

#### Σε εφαρμογή πριν από την 1 Ιανουαρίου 2018

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατηγοριοποιούνται σε «απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση», «απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση» και «απομειωμένες απαιτήσεις».

Η κατηγορία «απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση» περιλαμβάνει απαιτήσεις για τις οποίες δεν υπάρχουν εκπρόθεσμες καταβολές, βάσει σύμβασης, καθώς και καμία άλλη ένδειξη απομείωσης.

Η κατηγορία «απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση» περιλαμβάνει απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχουν εκπρόθεσμες καταβολές, βάσει σύμβασης, τουλάχιστον για μία ημέρα, χωρίς ωστόσο να έχει απομειωθεί η αξία τους εκτός εάν υπάρχουν συγκεκριμένες πληροφορίες που να υποδεικνύουν το αντίθετο. Για την πιστωτική διαβάθμιση των απαιτήσεων λαμβάνονται υπόψη τόσο οι ημέρες υπερημερίας όσο και η εσωτερική διαβάθμισή τους, η οποία αντανάκλα τη γενικότερη χρηματοοικονομική κατάσταση του πιστούχου.

Για τις απαιτήσεις των ανωτέρω κατηγοριών, παρόλο που δεν θεωρούνται απομειωμένες, η εταιρεία αναγνωρίζει «συλλογική» ζημιά απομείωσης.

Η κατηγορία «απομειωμένες απαιτήσεις», οι οποίες αξιολογούνται για απομείωση «σε ατομική βάση», αναγνωρίζεται «ατομική» πρόβλεψη απομείωσης.

#### Απαιτήσεις που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο

##### Στοιχεία εντός ισολογισμού που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση                  |
| Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς ατομική πρόβλεψη απομείωσης |
| Απαιτήσεις μη αποδεκτού κινδύνου χωρίς απομείωση            |
| Απαιτήσεις μη αποδεκτού κινδύνου με απομείωση               |
| <b>Σύνολο</b>                                               |

31 Δεκεμβρίου 2017

##### Απαιτήσεις κατά πελατών

|                       |
|-----------------------|
| 590.060.333,33        |
| 2.701.518,07          |
| 6.722.891,37          |
| 23.060.162,60         |
| <b>622.544.905,37</b> |

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Ατομική πρόβλεψη απομείωσης   | (8.415.487,27 )         |
| Συλλογική πρόβλεψη απομείωσης | (2.980.875,88 )         |
| <b>Σύνολο απομείωσης</b>      | <b>(11.396.363,16 )</b> |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>611.148.542,21</b>   |

**(α) Απαιτήσεις χωρίς καθυστέρηση και απομείωση**

31 Δεκεμβρίου 2017

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Διαβάθμιση</b>                    | <b>Απαιτήσεις κατά πελατών</b> |
| Αποδεκτός κίνδυνος                   | 587.021.991,58                 |
| Υπό παρακολούθηση και ειδική αναφορά | 3.038.341,75                   |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>590.060.333,33</b>          |

**(β) Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς ατομική πρόβλεψη απομείωσης**

31 Δεκεμβρίου 2017

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
|                   | <b>Απαιτήσεις κατά πελατών</b> |
| έως 29 ημέρες     | 2.618.843,87                   |
| 30 έως 59 ημέρες  | 29.820,94                      |
| 60 έως 89+ ημέρες | 52.853,26                      |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>2.701.518,07</b>            |

**Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου**

| <b>Απαιτήσεις κατά πελατών</b> | <b>Ελλάδα</b>         |
|--------------------------------|-----------------------|
| - Μεγάλες επιχειρήσεις         | 406.026.203,74        |
| - Μεσαίες επιχειρήσεις         | 200.363.912,88        |
| - Μικρές επιχειρήσεις          | 39.505.263,69         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>      | <b>645.895.380,31</b> |
| - Μεγάλες επιχειρήσεις         | 458.727.318,25        |
| - Μεσαίες επιχειρήσεις         | 136.822.123,22        |
| - Μικρές επιχειρήσεις          | 26.995.463,90         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>      | <b>622.544.905,37</b> |

| Απαιτήσεις κατά πελατών   | Εμπόριο και Υπηρεσίες | Βιομηχανία            | Χρηματοπισ/κά ιδρύματα | Κατασκευές & Λοιπές  | Σύνολο                |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| - Μεγάλες επιχειρήσεις    | 180.418.850,36        | 210.149.275,41        | 111.535,55             | 15.346.542,42        | 406.026.203,74        |
| - Μεσαίες επιχειρήσεις    | 116.985.542,78        | 74.310.668,73         | 184.653,59             | 8.883.047,78         | 200.363.912,88        |
| - Μικρές επιχειρήσεις     | 24.019.154,39         | 7.051.408,76          |                        | 8.434.700,54         | 39.505.263,69         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>321.423.547,53</b> | <b>291.511.352,90</b> | <b>296.189,14</b>      | <b>32.664.290,74</b> | <b>645.895.380,31</b> |
| - Μεγάλες επιχειρήσεις    | 181.747.570,83        | 248.205.078,69        | 94.473,06              | 28.680.195,67        | 458.727.318,25        |
| - Μεσαίες επιχειρήσεις    | 92.846.055,94         | 37.190.572,39         | 115.854,37             | 6.669.640,52         | 136.822.123,22        |
| - Μικρές επιχειρήσεις     | 17.847.483,08         | 4.068.946,32          |                        | 5.079.034,50         | 26.995.463,90         |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>292.441.109,85</b> | <b>289.464.597,40</b> | <b>210.327,43</b>      | <b>40.428.870,69</b> | <b>622.544.905,37</b> |

#### Μέτρα ρύθμισης απαιτήσεων από πελάτες

Οι συμβατικοί όροι των απαιτήσεων από πελάτες ενδέχεται να τροποποιηθούν λόγω διαφόρων παραγόντων, όπως αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς, διακράτηση πελατείας και λοιπών παραγόντων, καθώς και λόγω ενδεχόμενης επιδείνωσης στην οικονομική κατάσταση του οφειλέτη.

#### Κατηγοριοποίηση Μέτρων Ρύθμισης

Οι πρακτικές ρύθμισης δανείων, όπως παρακολουθούνται από την Εταιρεία, βάσει των εκτελεστικών τεχνικών προτύπων της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής περιλαμβάνουν μόνο τις περιπτώσεις τροποποίησης των συμβατικών όρων αποπληρωμής του δανείου λόγω οικονομικής αδυναμίας του οφειλέτη να ανταποκριθεί στις δανειακές του υποχρεώσεις βάσει των υφιστάμενων όρων, και η Εταιρεία παρέχει διευκολύνσεις, μέσω ευνοϊκής τροποποίησης των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την δανειακή σύμβαση, ενέργεια στην οποία δεν θα προέβαινε εάν ο οφειλέτης δεν βρισκόταν σε οικονομική δυσχέρεια.

Όλα τα άλλα είδη τροποποιήσεων που παρέχονται από την εταιρεία και δεν οφείλονται στην οικονομική αδυναμία του οφειλέτη, αλλά καθορίζονται από παράγοντες επιχειρηματικής φύσεως, δεν αποτελούν μέτρα ρύθμισης.

Στην εταιρεία δεν υφίστανται ουσιώδεις συμβάσεις ρύθμισης που έχουν συναφθεί με πελάτες κατά την 31.12.2017 και την 31.12.018.

### 3.2 Κίνδυνος Αγοράς.

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε επιτόκια ή ξένο συνάλλαγμα ή από συνδυασμό αυτών, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και ειδικές διακυμάνσεις στην αγορά.

#### 3.2.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία χορηγεί προκαταβολές στην πελατεία της για τις εκχωρημένες σε αυτήν απαιτήσεις, στο νόμισμα τιμολόγησης των εκχωρημένων συναλλαγών. Ο κίνδυνος όμως που αναλαμβάνει η εταιρεία είναι περιορισμένος, λόγω της πολιτικής της να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από λογαριασμούς αλληλόχρεου δανεισμού, σε νόμισμα αντίστοιχο των χορηγηθέντων προκαταβολών στην πελατεία της. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται μόνο στα δικά της συναλλαγματικά διαθέσιμα από τα κέρδη περιόδου τα οποία σε τακτά χρονικά διαστήματα μετατρέπονται σε ευρώ, το βασικό νόμισμα της εταιρείας.

#### Ευαισθησία από συναλλαγματικό κίνδυνο.

Τα ξένα νομίσματα που διαχειρίζεται κυρίως η εταιρεία για την κάλυψη των αναγκών της πελατείας της είναι το δολάριο Αμερικής USD, η λίρα Αγγλίας GBP. Για την κάλυψη του συναλλαγματικού κινδύνου έναντι ανατίμησης του ή υποτίμησης του με το νόμισμα βάσης, σταθμίζονται οι απαιτήσεις σε συνάλλαγμα με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις προκειμένου να εξισωθούν οι κίνδυνοι από την μεταβολή της ισοτιμίας.

Με βάση τα υπόλοιπα της 31 Δεκεμβρίου 2018 σε μία μεταβολή του δολαρίου Αμερικής USD (υποτίμηση ή ανατίμηση) κατά 10% η επίδρασή του στα αποτελέσματα θα είναι (€ 74.824) ή € 91.451 αντίστοιχα. Η αντίστοιχη μεταβολή στη λίρα Αγγλίας θα είναι (€ 36.022) ή € 44.027 αντίστοιχα.

### 3.2.2 Επιτοκιακός κίνδυνος.

Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών τα περιθώρια επιτοκίου μπορούν να αυξηθούν ή και να μειωθούν και να δημιουργήσουν μείωση των αναμενόμενων κερδών. Η πολιτική της εταιρείας είναι να διαμορφώνει σταθερά περιθώρια επιτοκίου με την πελατεία της, για κάθε νόμισμα, βασισμένα σε επιτόκια ορισμένης χρονικής περιόδου που διαμορφώνει η αγορά (euribor μηνός ή τριμήνου), καλύπτοντας την ρευστότητά της με αντίστοιχη συμφωνία με την δανείστρια τράπεζα. Σε ορισμένες περιπτώσεις που διατηρείται σταθερό επιτόκιο, παρακολουθείται η τάση της αγοράς και σε τακτές χρονικές περιόδους αυτό αναπροσαρμόζεται ακολουθώντας την πολιτική της Μητρικής Τράπεζας.

#### Ευαισθησία από επιτοκιακό κίνδυνο.

Για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου η εταιρεία καλύπτει τις απαιτήσεις των πελατών της με ανάλογες δανειακές υποχρεώσεις ώστε να παραμένει σταθερό το περιθώριο επιτοκίου. Σε περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό με τη χρήση "swap" μετατρέπεται απαιτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου σε σταθερό ή το αντίστροφο για να επιτύχει τη στάθμιση του κινδύνου. Δεν υπήρχαν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα στην χρήση 2018 και 2017 αντίστοιχα.

Με βάση τα υπόλοιπα της 31 Δεκεμβρίου 2018 σε μία μεταβολή επιτοκίου, αύξηση ή (μείωση) κατά 1% σε ετήσια βάση, η επίδραση στα ετήσια αποτελέσματα θα έχει αντίστοιχη αύξηση ή (μείωση) κατά € 1.663.624 ή (€ 1.663.624) επηρεαζόμενη κατά 79,16% από την απόδοση της χρήσης των ιδίων κεφαλαίων.

### 3.2.3 Κίνδυνος τιμών.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο τιμών, αφού δεν κατέχει χρεόγραφα που να χαρακτηρίζονται ούτε σαν διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία αλλά ούτε και Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### 3.3 Κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων των πελατών. Η ανάλυση των ταμειακών ροών από το χαρτοφυλάκιο των πελατών είναι ενδεικτική και όχι απόλυτη διότι προσδιορίζεται με βάση τις εμπορικές συμφωνίες των προμηθευτών προς τους οφειλότες (αγοραστές), είναι όμως ικανή να προσδιορίσει τις ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας για επαρκή σχεδιασμό και βελτιστοποίηση των δανειακών αναγκών της. Η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα από έκδοση ομολογιακών δανείων, με βάση των οποίων καλύπτεται το μεγαλύτερο μέρος των ταμειακών ροών της. Το υπόλοιπο απαιτούμενο ποσό ρευστότητας καλύπτεται από αλληλόχρεο δανεισμό στο αντίστοιχο νόμισμα των απαιτούμενων ταμειακών ροών, προκειμένου να υπάρχει ευχέρεια διαχείρισης των ταμειακών ροών με τη βέλτιστη δυνατή απόδοση. Σε περίπτωση πρόσκαιρου πλεονάσματος ταμειακών ροών η εταιρεία κλείνει τα ταμιακά της διαθέσιμα σε κατάθεση overnight.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας με βάση τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για το 2018 και 2017.

Οι υποχρεώσεις αυτές μπορούν να αναπροσαρμοσθούν με πρόωρη εξόφληση του δανειακού κεφαλαίου ή του Ομολογιακού Δανείου χωρίς ποινικές ρήτρες με βασικό κριτήριο την διασφάλιση της βέλτιστης ρευστότητας της εταιρείας.

#### Κίνδυνος ρευστότητας της 31.12.2018

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                | Έως 1 μήνα            | 1-3 μήνες             | 3-12 μήνες            | 1-5 ετών             | Σύνολο                |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα</b> |                       |                       |                       |                      |                       |
| Κεφάλαιο                                   | 209.367.612,66        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 | <b>209.367.612,66</b> |
| Τόκοι                                      | 1.245.008,78          | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 | <b>1.245.008,78</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες</b>            | <b>31.666.354,06</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          | <b>31.666.354,06</b>  |
| <b>Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια</b>   |                       |                       |                       |                      |                       |
| Κεφάλαιο                                   | 0,00                  | 0,00                  | 250.000.000,00        | 17.467.248,91        | <b>267.467.248,91</b> |
| Τόκοι                                      | 112.920,83            | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                 | <b>112.920,83</b>     |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                  | <b>242.391.896,33</b> | <b>0,00</b>           | <b>250.000.000,00</b> | <b>17.467.248,91</b> | <b>509.859.145,24</b> |
| <b>Διαθέσιμα και απαιτήσεις</b>            |                       |                       |                       |                      |                       |
| <b>Ενεργητικού</b>                         | <b>301.618.875,25</b> | <b>211.066.688,67</b> | <b>143.691.172,90</b> | <b>0,00</b>          | <b>656.376.736,82</b> |

#### Κίνδυνος ρευστότητας της 31.12.2017

| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                 | Έως 1 μήνα            | 1-3 μήνες             | 3-12 μήνες            | 1-5 ετών              | Σύνολο                |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα</b>  |                       |                       |                       |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                    | 188.226.352,09        | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | <b>188.226.352,09</b> |
| Τόκοι                                       | 1.512.049,13          | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | <b>1.512.049,13</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες</b>             | <b>2.427.622,31</b>   | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           | <b>2.427.622,31</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια</b>    |                       |                       |                       |                       |                       |
| Κεφάλαιο                                    | 0,00                  | 0,00                  | 38.845.493,20         | 250.000.000,00        | <b>288.845.493,20</b> |
| Τόκοι                                       | 0,00                  | 0,00                  | 50.866,43             | 0,00                  | <b>50.866,43</b>      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   | <b>192.166.023,53</b> | <b>0,00</b>           | <b>38.896.359,63</b>  | <b>250.000.000,00</b> | <b>481.062.383,16</b> |
| <b>Λιαθέσιμα και απαιτήσεις Ενεργητικού</b> | <b>333.860.916,59</b> | <b>167.728.293,34</b> | <b>124.673.065,66</b> | <b>0,00</b>           | <b>626.262.275,59</b> |

#### 3.4 Κεφαλαιακή επάρκεια.

Η Τράπεζα Ελλάδος ασκώντας εποπτεία στις χρηματοπιστωτικές εταιρείες, έχει θέσει κανόνες μέσω πάγιων διαταγών, δια την μέτρηση της επαρκούς κάλυψης των κινδύνων απομείωσης των απαιτήσεων και εν γένει του ενεργητικού των, με καθορισμό επαρκών προβλέψεων και επάρκειας των απαραίτητων κεφαλαίων.

Από το 2010 εφαρμόζεται για τις χρηματοπιστωτικές εταιρείες το νέο θεσμικό πλαίσιο εποπτείας «Βασιλεία II» όπως προσδιορίζεται, με βάση το Νόμο 3601/2007 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3693/2008 & το Ν. 3746/2009 και τις σχετικές με αυτούς Π.Δ. της Τραπεζής Ελλάδος.

Το νέο πλαίσιο εποπτείας της Τ.Ε. «Βασιλεία II» προσδιορίζει τα απαιτούμενα Ίδια Κεφάλαια τα οποία θα πρέπει να καλύπτουν αντίστοιχους κινδύνους εφόσον η χρηματοπιστωτική εταιρεία εκτίθεται σε αυτούς.

#### Κεφαλαιακή επάρκεια της 31.12.2018 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

|                                  |                                          |                     |
|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Απαιτούμενα Κεφάλαια από:</b> | <b>Σύνολο σταθμισμένου Ενεργητικού :</b> | <b>483.946,82 €</b> |
| Χρηματοδοτήσεις 34.879,00 €      | Εποπτικά Κεφάλαια εταιρείας              | 131.681,93 €        |
| Συναλλαγματικό Κίνδυνο 0,00 €    | Απαιτούμενα Κεφάλαια                     | 38.710,84 €         |
| Λειτουργικό Κίνδυνο 3.831,84 €   | <b>Πλεόνασμα (Έλλειμμα Ι.Κ.)</b>         | <b>92.971,09 €</b>  |
| <b>Σύνολο 38.710,84 €</b>        | <b>Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας :</b>   | <b>27,21</b>        |

#### Κεφαλαιακή επάρκεια της 31.12.2017 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

|                                  |                                          |                     |
|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| <b>Απαιτούμενα Κεφάλαια από:</b> | <b>Σύνολο σταθμισμένου Ενεργητικού :</b> | <b>463.520,64 €</b> |
| Χρηματοδοτήσεις 32.939,00 €      | Εποπτικά Κεφάλαια εταιρείας              | 131.825,27 €        |
| Συναλλαγματικό Κίνδυνο 211,31 €  | Απαιτούμενα Κεφάλαια                     | 37.081,25 €         |
| Λειτουργικό Κίνδυνο 3.930,94 €   | <b>Πλεόνασμα (Έλλειμμα Ι.Κ.)</b>         | <b>94.744,02 €</b>  |
| <b>Σύνολο 37.081,25 €</b>        | <b>Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας :</b>   | <b>28,44</b>        |

Οι εταιρείες Factoring ακολουθούν την εποχιακή διακύμανση των τιμολογήσεων της πελατείας τους, με αποτέλεσμα το σύνολο των εκχωρημένων σε αυτούς απαιτήσεων, να φθάνει στο υψηλότερο όριο το Δεκέμβριο κάθε έτους.

### 3.5 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.

Η εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να εξοφληθεί, μεταξύ ενημερωμένων και πρόθυμων μερών σε μια συναλλαγή καθαρά εμπορικής βάσης. Η τιμή αγοράς, όπου υπάρχει μια ενεργή αγορά (όπως ένα αναγνωρισμένο χρηματιστήριο), είναι η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν ενδεικτικές τιμές αγοράς, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την παρούσα αξία ή άλλες μεθόδους αποτίμησης όπου όλες οι σημαντικές μεταβλητές είναι παρατηρήσιμες στην αγορά. Οι αξίες που προκύπτουν χρησιμοποιώντας αυτές τις μεθόδους, επηρεάζονται σημαντικά από τις παραδοχές σε σχέση με τα ποσά και τη χρονική στιγμή των μελλοντικών ταμειακών ροών και των συντελεστών προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε διακυμάνσεις στην εύλογη αξία και η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων είναι ουσιαστικά ισοδύναμη με τις εύλογες τους αξίες, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

### 4. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές.

#### α) Κύριες παραδοχές της διοίκησης για την εκτίμηση του τρόπου υπολογισμού των προβλέψεων

Η επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκήσει σημαντική κρίση, και συγκεκριμένα την εκτίμηση του ποσού και του χρονοδιαγράμματος των μελλοντικών ταμειακών ροών καθώς και της αξίας των εξασφαλίσεων κατά τον προσδιορισμό των ζημιών απομείωσης και την εκτίμηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου. Αυτές οι εκτιμήσεις προσδιορίζονται από πλήθος παραγόντων, μεταβολές στους οποίους μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικές αλλαγές στο χρονοδιάγραμμα και στο ποσό της πρόβλεψης απομείωσης για πιστωτικές ζημιές που πρέπει να αναγνωριστεί.

Ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα σύνθετων μοντέλων με μια σειρά υποκείμενων υποθέσεων σχετικά με την επιλογή μεταβλητών δεδομένων και τις αλληλεξαρτήσεις τους. Τα στοιχεία των εν λόγω μοντέλων που θεωρούνται λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές περιλαμβάνουν:

#### **Καθορισμό σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων που περιγράφονται στη σημείωση 2.8.**

#### **Προσδιορισμός των σεναρίων, των σταθμίσεων κάθε σεναρίου και των μακροοικονομικών παραγόντων**

Για να επιτευχθεί ο στόχος της επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία αξιολογεί μια σειρά πιθανών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζοντας τουλάχιστον τρία μακροοικονομικά σενάρια, δηλαδή βασικό, δυσμενές και αισιόδοξο, με τρόπο που εξασφαλίζει ένα αμερόληπτο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων αποτέλεσμα. Κάθε ένα από τα σενάρια βασίζεται στις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες υπό τη μορφή μακροοικονομικών παραγόντων, παραγόντων σχετικών με την αγορά και λοιπών παραγόντων.

Σε ό,τι αφορά τις μακροοικονομικές παραδοχές, η Εταιρεία αξιολογεί συγκεκριμένο αριθμό ενδείξεων για την πρόβλεψη των παραμέτρων ρίσκου, και πιο συγκεκριμένα τους δείκτες τιμών εμπορικών ακινήτων, αυτόν της ανεργίας και του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος, το περιθώριο των ελληνικών κρατικών ομολόγων σε σχέση με το επιτόκιο αναφοράς Euribor τον δείκτη πληθωρισμού, όπως επίσης επιτόκια και συναλλαγματικές ισοτιμίες.

#### **Ανάπτυξη μοντέλων αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων υπολογιστικών τύπων, της επιλογής των δεδομένων και των αλληλεξαρτήσεων.**

Για σκοπούς επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία πραγματοποιεί την απαραίτητη παραμετροποίηση του μοντέλου με βάση τα διάφορα δεδομένα που παρατηρούνται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή (point-in-time) χρησιμοποιώντας μηνιαία διαστήματα. Οι υπολογισμοί αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς βασίζονται σε παραμέτρους δεδομένων, δηλαδή έκθεση κατά την αθέτηση (EAD), πιθανότητα αθέτησης (PD), ζημιά δεδομένης της αθέτησης (LGD), κλπ., ενσωματώνοντας την άποψη της Διοίκησης για τις μελλοντικές συνθήκες. Η Εταιρεία καθορίζει επίσης τις συνδέσεις μεταξύ των μακροοικονομικών σεναρίων και των οικονομικών δεδομένων, όπως τα επίπεδα ανεργίας και τις αξίες των εξασφαλίσεων, καθώς και τις επιδράσεις αυτών στα PDs, EADs και LGDs.

Επιπλέον, ο καθορισμός των PDs δεν είναι συντηρητικός, αλλά αμερόληπτος και αντικειμενικός και ενσωματώνει σχετικές πληροφορίες για τις μελλοντικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένων των μακροοικονομικών σεναρίων. Τα παραμετρικά

μοντέλα πρόβλεψης κινδύνου ενσωματώνουν έναν αριθμό μεταβλητών, όπως το ΑΕΠ, την ανεργία κλπ. που χρησιμοποιούνται ως ανεξάρτητες μεταβλητές για την επίτευξη της βέλτιστης πρόβλεψης. Τα μοντέλα βασίζονται σε λογιστικές παλινδρομήσεις και λειτουργούν κάτω από τα διαφορετικά μακροοικονομικά σενάρια και τις σχετικές αλλαγές και κλυδωνισμούς στο μακροοικονομικό περιβάλλον οι οποίες αντικατοπτρίζονται αναλόγως με μη γραμμικό τρόπο.

**Τμηματοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά αξιολογείται σε συλλογική βάση.**

Η Εταιρεία κατατάσσει τα ανοίγματά της με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση, τόσο για την εκτίμηση της σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου όσο και για την επιμέτρηση της πρόβλεψης απομείωσης των δανείων σε συλλογική βάση. Οι διαφορετικές κατηγορίες αποσκοπούν να καταγράψουν τις διαφορές στα PDs και στα ποσοστά ανάκτησης σε περίπτωση αθέτησης. Σε επόμενες περιόδους, η Εταιρεία επανεξετάζει την ομαδοποίηση των ανοιγμάτων της τουλάχιστον σε ετήσια βάση, προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι εν λόγω ομαδοποιήσεις παραμένουν ομοιογενείς ως προς την

ανταπόκρισή τους στα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που έχουν εντοπιστεί. Τυχόν αναδιάταξη αντικατοπτρίζει την αντίληψη της Διοίκησης σχετικά με την αλλαγή του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζεται με τα συγκεκριμένα ανοίγματα σε σύγκριση με την αρχική αναγνώριση.

**β) Φόρος εισοδήματος**

Η διοίκηση της εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος και την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα από φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

| <b>5. Καθαρά έσοδα από τόκους</b>            | <b>1/1 - 31/12/2018</b> | <b>1/1 - 31/12/2017</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα                 |                         |                         |
| Από απαιτήσεις κατά πελατών                  | 25.475.003,82           | 24.978.013,57           |
| Λοιποί τόκοι έσοδα, τίτλων σταθεράς απόδοσης | 8.046,28                | 9.967,20                |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>25.483.050,10</b>    | <b>24.987.980,77</b>    |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα                 |                         |                         |
| Από υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα      | 2.629.314,07            | 2.937.527,49            |
| Από Ομολογιακά δάνεια                        | 6.016.459,05            | 4.910.835,61            |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>8.645.773,12</b>     | <b>7.848.363,10</b>     |
| <b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>               | <b>16.837.276,98</b>    | <b>17.139.617,67</b>    |
| <b>6. Καθαρά έσοδα από προμήθειες</b>        | <b>1/1 - 31/12/2018</b> | <b>1/1 - 31/12/2017</b> |
| Έσοδα από προμήθειες Υπηρεσιών Factoring     | 8.730.604,63            | 8.939.628,10            |
| (Μείον) Έξοδα από αμοιβές και προμήθειες     | (1.160.254,88 )         | (1.257.155,57 )         |
| <b>Καθαρά έσοδα από προμήθειες</b>           | <b>7.570.349,75</b>     | <b>7.682.472,53</b>     |
| <b>7. Λοιπά έσοδα</b>                        | <b>1/1 - 31/12/2018</b> | <b>1/1 - 31/12/2017</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                     | 20.009,44               | (172.501,53 )           |
| Λοιπά έσοδα                                  | 193.031,84              | 89.064,60               |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>213.041,28</b>       | <b>(83.436,93 )</b>     |

## 8. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

|                                  | <u>1/1 - 31/12/2018</u>    | <u>1/1 - 31/12/2017</u>    |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί                           | 1.539.570,67               | 1.415.310,17               |
| Εργοδοτικές εισφορές             | 382.794,08                 | 353.007,34                 |
| Έξοδα συνταξιοδότησης (Σημ.. 22) | 17.935,00                  | 16.443,00                  |
| Λοιπές επιβαρύνσεις              | 577.434,35                 | 494.686,15                 |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b><u>2.517.734,10</u></b> | <b><u>2.279.446,66</u></b> |

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 ήταν 54 άτομα. (2017 : 55)

## 9. Γενικά διοικητικά έξοδα

|                                                  | <u>1/1 - 31/12/2018</u>  | <u>1/1 - 31/12/2017</u>  |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Λειτουργικές μισθώσεις κτηρίων                   | 328.527,10               | 378.928,95               |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                         | 248.512,10               | 242.550,87               |
| Τηλεφωνικά - Ταχυδρομικά - Συστήματα πληροφοριών | 23.153,94                | 24.383,25                |
| Επισκευές - Συντηρήσεις - Ασφάλιστρα             | 68.685,33                | 74.771,02                |
| Φωτισμός - Ύδρευση - Καθαρισμός                  | 76.761,89                | 77.372,79                |
| Έξοδα προβολής και Διαφήμισης                    | 41.747,49                | 39.491,78                |
| Συνδρομές                                        | 11.044,00                | 10.510,88                |
| Έντυπα και γραφική ύλη                           | 10.696,74                | 9.967,76                 |
| Λοιπά γενικά έξοδα                               | 30.829,27                | 24.067,66                |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b><u>839.957,86</u></b> | <b><u>882.044,96</u></b> |

Στο λογαριασμό «Αμοιβές και έξοδα τρίτων» περιλαμβάνονται και οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών

|                                            | <u>1/1 - 31/12/2018</u> | <u>1/1 - 31/12/2017</u> |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Αμοιβή ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων | 46.000,00               | 46.000,00               |
| Αμοιβή έκδοσης Φορολογικού Πιστοποιητικού  | 19.000,00               | 19.000,00               |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b><u>65.000,00</u></b> | <b><u>65.000,00</u></b> |

## 10. Απομείωση απαιτήσεων πελατών

|                             | <u>1/1 - 31/12/2018</u> | <u>1/1 - 31/12/2017</u>  |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Από απαιτήσεις κατά πελατών | 21.237,79               | 235.999,47               |
| <b>Σύνολο</b>               | <b><u>21.237,79</u></b> | <b><u>235.999,47</u></b> |

## 11. Φόρος εισοδήματος

|                                 | <u>1/1 - 31/12/2018</u>    | <u>1/1 - 31/12/2017</u>    |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Φόρος εισοδήματος Χρήσης        | 6.028.116,22               | 5.917.681,68               |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.16) | 8.759,89                   | (4.313,29 )                |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b><u>6.036.876,11</u></b> | <b><u>5.913.368,39</u></b> |

Ο ελληνικός συντελεστής φορολογίας για το 2018 είναι 29% (2017 : 29%).

1/1 - 31/12/2018

1/1 - 31/12/2017

|                          |        |                      |        |                      |
|--------------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|
| Συνολικά κέρδη προ φόρων |        | <b>21.182.792,19</b> |        | <b>21.316.769,38</b> |
| Φόρος εισοδήματος        | 29,00% | 6.143.009,74         | 29,00% | 6.181.863,12         |

#### Αύξηση ή μείωση προερχόμενη από :

|                                                    |               |                     |               |                     |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Μείον φόροι από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας | -0,63%        | (133.880,24 )       | -1,37%        | (292.221,81 )       |
| Πλέον φόροι από έξοδα μη εκπεστέα                  | 0,13%         | 27.746,62           | 0,11%         | 23.727,08           |
| <b>Φόρος εισοδήματος</b>                           | <b>28,50%</b> | <b>6.036.876,11</b> | <b>27,74%</b> | <b>5.913.368,39</b> |

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία θα συνεχίσει να το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2010 καθώς και για τη χρήση 2012. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τους ορκωτούς ελεγκτές χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2017. Για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 ο φορολογικός έλεγχος στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη του έτους στο οποίο η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, κατά γενικό κανόνα, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2012 έχει παρέλθει χρονικά για την Εταιρεία.

Σύμφωνα με το Νόμο 4172/2013, όπως ισχύει, ο φορολογικός συντελεστής των εταιρειών στην Ελλάδα για το έτος 2018 είναι 29%. Επιπρόσθετα, τα μερίσματα που διανέμονται, από την 1 Ιανουαρίου του 2019 υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου 10 %, εκτός των ενδοομιλικών μερισμάτων τα οποία υπό προϋποθέσεις απαλλάσσονται του φόρου. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Νόμου 4579/2018, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ τον Δεκέμβριο του 2018 και τροποποίησε το Νόμο 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής των εταιρειών στην Ελλάδα, εκτός από τον φορολογικό συντελεστή των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων θα μειώνεται ετησίως κατά 1%, τα τέσσερα επόμενα έτη ξεκινώντας από το 2019, καταλήγοντας σε 25% από το 2022 και έπειτα.

## 12. Ταμείο και Ταμειακά Διαθέσιμα

|                                                  | <b>31.12.2018</b>    | <b>31.12.2017</b>   |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>12.1 Ταμείο</b>                               | 260,18               | 292,32              |
| <b>12.2 Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων</b> |                      |                     |
| Όψεως                                            | 10.481.097,33        | 3.717.077,90        |
| <b>Σύνολο Ταμείου και Ταμειακών Διαθεσίμων</b>   | <b>10.481.357,51</b> | <b>3.717.370,22</b> |

## 13. Απαιτήσεις κατά πελατών

|                        | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Προεξόφληση τιμολογίων | 102.949.976,38    | 89.000.047,22     |

|                                                     |                       |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Εγχώριο Factoring με αναγωγή                        | 199.977.723,01        | 193.083.085,41        |
| Εγχώριο Factoring χωρίς αναγωγή                     | 281.980.316,85        | 246.598.768,30        |
| Διεθνές Factoring                                   | 60.987.364,07         | 93.863.004,44         |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>645.895.380,31</b> | <b>622.544.905,37</b> |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων πελατών | (11.821.543,33)       | (11.396.363,16)       |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών</b>               | <b>634.073.836,98</b> | <b>611.148.542,21</b> |

**Προβλέψεις απομείωσης για πιστωτικούς κινδύνους από απαιτήσεις κατά πελατών την περίοδο (1/1 - 31/12/2018)**

|                                                   | Σταδιο 1            | Σταδιο 2          | Σταδιο 3            | Σύνολο               |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 31.12.2017(ΔΛΠ 39)</b> | <b>2.733.415,18</b> | <b>247.460,70</b> | <b>8.415.487,27</b> | <b>11.396.363,15</b> |
| Επίπτωση από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9               | (152.269,64)        | 449.917,10        | 127.421,31          | 425.068,77           |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 01.01.2018</b>         | <b>2.581.145,54</b> | <b>697.377,80</b> | <b>8.542.908,58</b> | <b>11.821.431,92</b> |
| Προβλέψεις για νέες απαιτήσεις                    | 163.101,52          | 91.526,65         | 384.407,64          | 639.035,81           |
| Μετακινήσεις μεταξύ σταδίων :                     |                     |                   |                     |                      |
| Προς το Στάδιο 1                                  | 294.002,14          | (294.002,14)      |                     | 0,00                 |
| Προς το Στάδιο 2                                  | (121.822,88)        | 123.531,62        | (1.708,74)          | 0,00                 |
| Προς το Στάδιο 3                                  | (140.047,22)        |                   | 140.047,22          | 0,00                 |
| Επίπτωση επαναμέτρησης προβλέψεων                 | (1.605.259,27)      | 187.107,90        | 800.353,58          | (617.797,79)         |
| Διαγραφές προβλέψεων                              |                     |                   | (21.126,62)         | (21.126,62)          |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων την 31.12.2018</b>         | <b>1.171.119,83</b> | <b>805.541,83</b> | <b>9.844.881,66</b> | <b>11.821.543,32</b> |

**Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων πελατών**

**31.12.2017**

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο προβλέψεων έναρξης                        | <b>11.160.363,69</b> |
| Σχηματισθείσες προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων | 235.999,47           |
| <b>Υπόλοιπο προβλέψεων λήξης περιόδου</b>          | <b>11.396.363,16</b> |

| <b>14. Άυλα πάγια στοιχεία</b>         | <b>Λογισμικό (software)</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2017</b>             |                             |
| Αξία κτήσεως                           | 367.668,09                  |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (342.963,98)                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 01.01.2017</b> | <b>24.704,11</b>            |
| Περίοδος 1.1.2017 - 31.12.2017         |                             |
| Αγορές                                 | 50,00                       |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (10.792,53)                 |
| <b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>             |                             |
| Αξία κτήσεως                           | 367.718,09                  |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις               | (353.756,51)                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017</b> | <b>13.961,58</b>            |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Περίοδος 1.1.2018 - 31.12.2018 |           |
| Αγορές                         | 27.836,30 |

Αποσβέσεις χρήσης (11.608,61)

**Υπόλοιπα 31.12.2018**

**Αξία κτήσεως** 395.554,39  
**Συσσωρευμένες αποσβέσεις** (365.365,12)  
**Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018** 30.189,27

**15. Ενσώματα πάγια στοιχεία**

|                                        | Βελτιώσεις σε<br>ακίνητα τρίτων | Λοιπός<br>εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ       |
|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2017</b>             |                                 |                      |              |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                    | 128.350,50                      | 503.683,57           | 632.034,07   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>        | (77.291,33)                     | (463.926,56)         | (541.217,89) |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 01.01.2017</b> | 51.059,17                       | 39.757,01            | 90.816,18    |
| <br>Περίοδος 1.1.2017 - 31.12.2017     |                                 |                      |              |
| Αγορές                                 | 0,00                            | 53.203,68            | 53.203,68    |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (10.267,94)                     | (12.563,33)          | (22.831,27)  |
| <br><b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>         |                                 |                      |              |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                    | 128.350,50                      | 556.887,25           | 685.237,75   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>        | (87.559,27)                     | (476.489,89)         | (564.049,16) |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2017</b> | 40.791,23                       | 80.397,36            | 121.188,59   |
| <br>Περίοδος 1.1.2018 - 31.12.2018     |                                 |                      |              |
| Αγορές                                 | 0,00                            | 17.103,48            | 17.103,48    |
| Αξία Απόσυρσης                         | 0,00                            | (6.308,84)           | (6.308,84)   |
| Αποσβέσεις χρήσης                      | (10.077,68)                     | (16.850,78)          | (26.928,46)  |
| Μείον απόσυρση αποσβεσθέντων           | 0,00                            | 6.308,47             | 6.308,47     |
| <br><b>Υπόλοιπα 31.12.2018</b>         |                                 |                      |              |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                    | 128.350,50                      | 567.681,89           | 696.032,39   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>        | (97.636,95)                     | (487.032,20)         | (584.669,15) |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2018</b> | 30.713,55                       | 80.649,69            | 111.363,24   |

**16. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις**

| Αναβαλλόμενες φορολογικές<br>απαιτήσεις | Υπόλοιπο<br>1.1.2017 | Αναγνώριση στην<br>κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | Αναγνώριση<br>στην καθαρή<br>θέση | Υπόλοιπο<br>31.12.2017 |
|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού         | 41.008,61            | 2.091,48                                      | 9.930,77                          | 53.030,86              |
| Αποσβέσεις Παγίων                       | (2.520,96)           | 2.221,81                                      | 0,00                              | (299,15)               |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>38.487,65</b>     | <b>4.313,29</b>                               | <b>9.930,77</b>                   | <b>52.731,71</b>       |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές<br>απαιτήσεις | Υπόλοιπο<br>1.1.2018 | Αναγνώριση στην<br>κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | Αναγνώριση<br>στην καθαρή<br>θέση | Υπόλοιπο<br>31.12.2018 |

|                                 |                  |                   |                 |                  |
|---------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | 53.030,86        | (10.022,10)       | 3.732,49        | 46.741,25        |
| Αποσβέσεις Παγίων               | (299,15)         | 1.262,21          | 0,00            | 963,06           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>52.731,71</b> | <b>(8.759,89)</b> | <b>3.732,49</b> | <b>47.704,31</b> |

#### 17. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

|                                       | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εγγυήσεις - προκαταβολές              | 41.424,39         | 43.728,45         |
| Έξοδα επομένων χρήσεων & δεδ/να έσοδα | 45.327,19         | 30.777,38         |
| Λοιπές απαιτήσεις                     | 189.523,18        | 206.321,45        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>276.274,76</b> | <b>280.827,28</b> |

#### 18. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

Οι υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα προκύπτουν βάση σύμβασης πίστωσης με την Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS, με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με δυνατότητα χορήγησης σε ευρώ ή σε συνάλλαγμα προκειμένου να χορηγούνται από την εταιρεία οι προκαταβολές στην πελατεία της στα αντίστοιχα νομίσματα.

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο Euribor ή Libor μηνός πλέον σταθερού Spread ή σταθερό για ορισμένη περίοδο ανάλογη με την χορήγηση στον πελάτη.

| 31.12.2018                        |      |                  |                       | 31.12.2017       |                       |
|-----------------------------------|------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Συμβάσεις πιστώσεων αλληλόχρεου   | Νομ. | Υπόλοιπο σε Ξ.Ν. | Υπόλοιπο σε EUR       | Υπόλοιπο σε Ξ.Ν. | Υπόλοιπο σε EUR       |
| Υπόλοιπο δανείων                  | GBP  | 1.808.250,46     | 2.021.453,12          | 2.539.040,40     | 2.861.761,21          |
| Υπόλοιπο δανείων                  | USD  | 1.436.076,93     | 1.254.215,66          | 14.537.193,40    | 12.121.398,65         |
| Υπόλοιπο δανείων                  | AUD  | 3.506,82         | 2.162,03              | 116.188,22       | 75.712,38             |
| Υπόλοιπο δανείων                  | EUR  | 206.089.781,85   | 206.089.781,85        | 173.167.479,85   | 173.167.479,85        |
| <b>Σύνολο δανείων</b>             |      |                  | <b>209.367.612,66</b> |                  | <b>188.226.352,09</b> |
| Δεδουλευμένοι τόκοι               | GBP  | 40.366,91        | 45.126,39             | 63.711,40        | 71.809,34             |
| Δεδουλευμένοι τόκοι               | USD  | 66.770,58        | 58.314,91             | 300.531,59       | 250.589,17            |
| Δεδουλευμένοι τόκοι               | AUD  | 83,61            | 51,55                 | 9.939,60         | 6.476,99              |
| Δεδουλευμένοι τόκοι               | EUR  | 1.141.515,93     | 1.141.515,93          | 1.183.173,63     | 1.183.173,63          |
| <b>Σύνολο Δεδουλευμένων Τόκων</b> |      |                  | <b>1.245.008,78</b>   |                  | <b>1.512.049,13</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>         |      |                  | <b>210.612.621,44</b> |                  | <b>189.738.401,22</b> |

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε τη λογιστική τους αξία στις αντίστοιχες ημερομηνίες ισολογισμού.

#### 19. Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια

##### Ομολογιακά δάνεια με υπόλοιπο την 31/12/2018

Η EUROBANK FACTORS A.E. για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών εξέδωσε Ομολογιακά Δάνεια τα οποία την 31/12/2018 είχαν τα ακόλουθα υπόλοιπα :

| ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΚΔΟΣΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ | ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ / ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ | ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ Ξ.Ν. | 31/12/2018 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ € |
|---------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| 250.000.000 EUR     | 29/12/2017         | 29/12/2019       | FLOATING                       | 250.000.000               |                  | 250.000.000,00 €         |

|                                                                |          |           |          |            |            |                         |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------|------------|-------------------------|
| 30.000.000 USD                                                 | 3/7/2018 | 30/6/2020 | FLOATING | 30.000.000 | 20.000.000 | 17.467.248,91 €         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2018</b>                        |          |           |          |            |            | <b>267.467.248,91 €</b> |
| <b>ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2018</b>           |          |           |          |            |            | <b>112.920,83 €</b>     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΗΝ 31/12/2018</b> |          |           |          |            |            | <b>267.580.169,74 €</b> |

#### Ομολογιακά δάνεια με υπόλοιπο την 31/12/2017

Η EUROBANK FACTORS A.E. για την κάλυψη των δανειακών της αναγκών εξέδωσε Ομολογιακά Δάνεια τα οποία την 31/12/2017 είχαν τα ακόλουθα υπόλοιπα :

| ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΚΔΟΣΗΣ                                            | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ | ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ / ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ | ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ Ξ.Ν. | 31/12/2017 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΕ € |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| 25.000.000 USD                                                 | 9/5/2014           | 31/5/2018        | FLOATING                       | 25.000.000                | 25.000.000       | 20.845.493,20 €          |
| 30.000.000 EUR                                                 | 25/6/2014          | 31/5/2018        | FLOATING                       | 30.000.000                |                  | 18.000.000,00 €          |
| 250.000.000 EUR                                                | 29/12/2017         | 29/12/2019       | FLOATING                       | 250.000.000               |                  | 250.000.000,00 €         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2017</b>                        |                    |                  |                                |                           |                  | <b>288.845.493,20 €</b>  |
| <b>ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΜΕ 31/12/2017</b>           |                    |                  |                                |                           |                  | <b>50.866,43 €</b>       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΤΗΝ 31/12/2017</b> |                    |                  |                                |                           |                  | <b>288.896.359,63 €</b>  |

#### 20. Υποχρεώσεις προς πελάτες

Οι υποχρεώσεις προς πελάτες οφείλονται σε πιστωτικά υπόλοιπα των αλληλόχρεων λογαριασμών πελατών, τα οποία προκύπτουν από εισπράξεις, οι οποίες δεν έχουν αποδοθεί την 31 Δεκεμβρίου, ημερομηνία για την οποία συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

|                                                   | <u>31.12.2018</u>           | <u>31.12.2017</u>          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Υποχρεώσεις προς πελάτες την 31 Δεκεμβρίου</b> | <b><u>31.666.354,06</u></b> | <b><u>2.427.622,31</u></b> |

#### 21. Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος

|                                                        | <u>31.12.2018</u>        | <u>31.12.2017</u>          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Φόρος εισοδήματος Χρήσης                               | 6.028.116,22             | 5.917.681,68               |
| Μείον προκαταβολή προηγούμενου έτους                   | (5.917.814,79)           | (6.731.879,16)             |
| Μείον παρακρατημένοι φόροι                             | 0,00                     | (1.038,49)                 |
| <b>(Απαιτήσεις) - Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος</b> | <b><u>110.301,43</u></b> | <b><u>(815.235,97)</u></b> |

#### 22. Υποχρεώσεις προς το προσωπικό

| <u>Κατά την συνταξιοδότηση</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου     | 148.621,00        | 141.409,00        |

|                                                                                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αύξηση / (Μείωση) Πρόβλεψης (Σημ. 8)                                              | 17.935,00         | 16.443,00         |
| Αναγνώριση Αναλογ/κής Ζημιάς (κέρδους) από Λοιπά Εισοδήματα (ΔΛΠ 19)              | 20.409,00         | (9.231,00)        |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου</b>                                                | <b>186.965,00</b> | <b>148.621,00</b> |
| <b>Δαπάνες που επιβάρυναν τα αποτελέσματα</b>                                     | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                                        | 15.290,00         | 13.954,00         |
| Δαπάνη τόκου                                                                      | 2.645,00          | 2.489,00          |
| <b>Σύνολο που περιλαμβάνεται στις δαπάνες προσωπικού</b>                          | <b>17.935,00</b>  | <b>16.443,00</b>  |
| <b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>                                                    | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                                            | %                 | %                 |
|                                                                                   | 1,86%             | 1,78%             |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                                                       | 2019 : 0,5%       | 2018 : 1,5%       |
|                                                                                   | 2020 : 0,7%       | 2019 : 2,0%       |
|                                                                                   | 2021 : 1,3%       | 2020 : 2,5%       |
|                                                                                   | 2022 : 1,7%       | 2021 : 2,7%       |
|                                                                                   | 2023+ : 2,7%      |                   |
| Πληθωρισμός                                                                       | 1,70%             | 1,70%             |
| Μέση διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. | 19,17             | 20,49             |

Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 10%.

Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 9% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 8%.

|                                               |                     |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>23. Λοιπές υποχρεώσεις</b>                 | <b>31.12.2018</b>   | <b>31.12.2017</b>   |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί                       | 90.425,41           | 84.138,94           |
| Έσοδα επομένων χρήσεων και δεδουλευμένα έξοδα | 809.975,57          | 578.257,96          |
| Προμηθευτές                                   | 210.198,81          | 286.095,90          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                            | 137.982,21          | 121.088,80          |
| Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους                | 1.767.218,93        | 1.743.551,10        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>3.015.800,93</b> | <b>2.813.132,70</b> |

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους περιλαμβάνει κυρίως πληρωμή Φ.Π.Α.

#### 24. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε τριάντα δύο εκατομμύρια πεντακόσιες δώδεκα χιλιάδες διακόσια τριάντα τρία ευρώ και 60 λεπτά (32.512.233,60) ευρώ και διαιρείται σε επτακόσιες δέκα έξι χιλιάδες

επτακόσιες εξήντα (716.760) μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα πέντε ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (€ 45,36) η κάθε μία. Η συνολική υπέρ το άρτιο αξία των μετοχών ανέρχεται στο ποσό των 16.936.761,10 ευρώ.

## 25. Τακτικό και Λοιπά Αποθεματικά.

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό.

Η παρακράτηση δεν είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον.

Την 31.12.2018 το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανήρχετο σε € 9.111.895,42 (2017: € 8.353.579,17).

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται και τα ποσά που προκύπτουν από τα συνολικά εισοδήματα με την επίδραση από την εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 19. Την 31/12/2018 το σχηματισθέν αποθεματικό κατ' εφαρμογή του ΔΛΠ 19, ανέρχεται στο ποσό (€40.989,75), την 31/12/2017 ανήρχετο σε (€24.313,24), αντίστοιχα.

## 26. Μερίσματα

Την 31.12.2018, έγινε διανομή μερίσματος στους μετόχους, το ποσό των € 15.001.786,80 ήτοι €20.93 ανά μετοχή, όπως εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γ.Σ. της 5/12/2018 για διανομή κερδών προηγούμενων του 2017 χρήσεων, από το λογαριασμό «Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο».

## 27. Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρία μισθώνει κτίρια και αυτοκίνητα με μη ακυρώσιμη λειτουργική μίσθωση.

Τα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα συμφώνα με τις μισθώσεις έχουν ως εξής:

|                         | 31 Δεκεμβρίου 2018 | 31 Δεκεμβρίου 2017 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Εντός ενός έτους        | 341.189,23         | 333.992,53         |
| Από ένα μέχρι πέντε έτη | 440.407,77         | 657.545,64         |
| Μετά από πέντε έτη      | 23.244,87          | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>804.841,86</b>  | <b>991.538,17</b>  |

Τα συγκριτικά στοιχεία του έτους 2017, που αφορούσαν μόνο μισθωμένα κτίρια με μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ύψους €907.238,17 έχουν αναμορφωθεί, για να είναι συγκρίσιμα του έτους 2018, με την προσθήκη μισθωμένων αυτοκινήτων, με υπολειπόμενα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα αξίας € 84.300.

## 28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

### Συνδεδεμένα μέρη

Από το Νοέμβριο του 2015, το ποσοστό των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Τράπεζας που κατέχει το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ανέρχεται σε 2,38%. Το ΤΧΣ θεωρείται ότι ασκεί ουσιώδη επιρροή στην Τράπεζα βάσει των διατάξεων που προβλέπει ο Νόμος 3864/2010, όπως είναι σε ισχύ και της νέας σύμβασης πλαισίου συνεργασίας την οποία υπέγραψε η Τράπεζα με το ΤΧΣ. Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τα δικαιώματα του ΤΧΣ βάσει του προαναφερθέντος πλαισίου παρέχονται στην ενότητα «Έκθεση διαχείρισης και δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης» των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τραπεζικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος έτους φαίνονται πιο κάτω:

|                                      | <b>31.12.18</b>         | <b>31.12.18</b>         | <b>31.12.18</b>       |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                      | <b>Τράπεζα Eurobank</b> | <b>Λοιπά συνδεόμενα</b> | <b>Σύνολα</b>         |
|                                      | <b>Ergasias</b>         | <b>μέρη</b>             |                       |
| <b>Απαιτήσεις</b>                    |                         |                         |                       |
| Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων | 1.710.518,49            | 1.022.870,66            | 2.733.389,15          |
| Απαιτήσεις κατά πελατών              | 74.632,90               | 0,00                    | 74.632,90             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού           | 29.968,98               | 0,00                    | 29.968,98             |
|                                      | <b>1.815.120,37</b>     | <b>1.022.870,66</b>     | <b>2.837.991,03</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                   |                         |                         |                       |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα  | 210.879.661,79          | 0,00                    | 210.879.661,79        |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες             | 0,00                    | 0,00                    | 0,00                  |
| Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια    | 259.576.319,43          | 8.003.850,31            | 267.580.169,74        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 81.696,14               | 27.617,99               | 109.314,13            |
|                                      | <b>470.537.677,36</b>   | <b>8.031.468,30</b>     | <b>478.569.145,66</b> |
| <b>Έσοδα</b>                         |                         |                         |                       |
| Έσοδα από τόκους                     | 6.872,25                | 0,00                    | 6.872,25              |
| Έσοδα από προμήθειες                 | 138.492,97              | 64.420,23               | 202.913,20            |
| Λοιπά έσοδα                          | 147.978,13              | 0,00                    | 147.978,13            |
|                                      | <b>293.343,35</b>       | <b>64.420,23</b>        | <b>357.763,58</b>     |
| <b>Έξοδα</b>                         |                         |                         |                       |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα         | 8.445.558,28            | 200.214,84              | 8.645.773,12          |
| Προμήθειες έξοδα                     | 334.797,50              | 11.689,46               | 346.486,96            |
| Λοιπά έξοδα                          | 429.326,95              | 184.843,64              | 614.170,59            |
|                                      | <b>9.209.682,73</b>     | <b>396.747,94</b>       | <b>9.606.430,67</b>   |

Οι συναλλαγές στα λοιπά συνδεόμενα μέρη αφορούν τις εταιρείες Be-Business Exchange A.E. Δικτύων Εταιρικών Συναλλαγών, Eurobank Property Services A.E., Eurobank Business Services, Eurobank Cyprus L.T.D., Eurobank Bulgaria A.D., Eurobank Leasing A.E., Eurobank Υπηρεσίες Διαχ/σης Απαιτήσεων F.P.S. A.E. και Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. Τα ποσά που αναφέρονται σε υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους και οι αντίστοιχοι τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα που εμφανίζονται στα «Λοιπά συνδεόμενα μέρη» αφορούν την συμμετοχή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων “EUROBANK CYPRUS LTD” & “Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.” στα κοινοπρακτικά ομολογιακά δάνεια της εταιρείας.

|                                      | <b>31.12.17</b>         | <b>31.12.17</b>         | <b>31.12.17</b>       |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                      | <b>Τράπεζα Eurobank</b> | <b>Λοιπά συνδεόμενα</b> | <b>Σύνολα</b>         |
|                                      | <b>Ergasias</b>         | <b>μέρη</b>             |                       |
| <b>Απαιτήσεις</b>                    |                         |                         |                       |
| Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων | 497.936,31              | 1.788.338,76            | 2.286.275,07          |
| Απαιτήσεις κατά πελατών              | 55.638,55               | 770,55                  | 56.409,10             |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού           | 16.467,36               | 0,00                    | 16.467,36             |
|                                      | <b>570.042,22</b>       | <b>1.789.109,31</b>     | <b>2.359.151,53</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                   |                         |                         |                       |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα  | 189.738.401,22          | 0,00                    | 189.738.401,22        |
| Υποχρεώσεις από Ομολογιακά Δάνεια    | 278.759.848,66          | 10.136.510,97           | 288.896.359,63        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 59.948,53               | 53.276,33               | 113.224,86            |
|                                      | <b>468.558.198,41</b>   | <b>10.189.787,30</b>    | <b>478.747.985,71</b> |

#### Έσοδα

|                              |                     |                   |                     |
|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Έσοδα από τόκους             | 11.798,17           | 0,00              | 11.798,17           |
| Έσοδα από προμήθειες         | 159.799,26          | 64.420,23         | 224.219,49          |
| Λοιπά έσοδα                  | 70.598,46           | 10.878,00         | 81.476,46           |
|                              | <b>242.195,89</b>   | <b>75.298,23</b>  | <b>317.494,12</b>   |
| <b>Έξοδα</b>                 |                     |                   |                     |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα | 7.640.837,74        | 207.525,36        | 7.848.363,10        |
| Προμήθειες έξοδα             | 334.797,50          | 11.689,46         | 346.486,96          |
| Λοιπά έξοδα                  | 399.508,77          | 170.714,85        | 570.223,62          |
|                              | <b>8.375.144,01</b> | <b>389.929,67</b> | <b>8.765.073,68</b> |

Οι συναλλαγές στα λοιπά συνδεόμενα μέρη αφορούν τις εταιρείες Be-Business Exchange A.E. Δικτύων Εταιρικών Συναλλαγών, Eurobank Equities A.E., Eurobank Business Services, Eurobank Cyprus L.T.D., Eurobank Bulgaria A.D., Eurobank Leasing A.E., Eurobank Υπηρεσίες Διαχ/σης Απαιτήσεων F.P.S. A.E. και Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. Τα ποσά που αναφέρονται σε υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους και οι αντίστοιχοι τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα που εμφανίζονται στα «Λοιπά συνδεόμενα μέρη» αφορούν την συμμετοχή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων “EUROBANK CYPRUS LTD” & “Eurobank Private Bank Luxembourg S.A.” στα κοινοπρακτικά ομολογιακά δάνεια της εταιρείας.

Αμοιβές και παροχές της διοίκησης.

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές € 400.665 (2017: €339.457).

## 29. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και των υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των απαιτήσεων κατά πελατών μετά την απομείωση καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από πιστωτικά ιδρύματα, πελάτες και ομολογιακά δάνεια, όπως αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους, διότι είτε είναι βραχυπρόθεσμα, είτε επανατιμολογούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

## 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(α) Νομικά θέματα.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης και της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(β) Φορολογικά θέματα.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας γνωστοποιούνται στη σημείωση 11 & 21.

## 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



### **ΚΕΝΤΡΙΚΟ**

Λαοδικείας 16 & Νυμφαίου 1-3

T.K. 11528 Αθήνα

Τηλ: +30 214 4060700

Φαξ : +30 210 7775201

[www.eurobankfactors.gr](http://www.eurobankfactors.gr)

[www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)

**Email:**

[eurobankfactors@eurobankfactors.gr](mailto:eurobankfactors@eurobankfactors.gr)

### **ΓΡΑΦΕΙΟ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ**

Καρόλου Ντήλ 13

T.K. 54623 Θεσσαλονίκη

Τηλ: +30 2310 376980

Φαξ: +30 2310 376960

[www.eurobankfactors.gr](http://www.eurobankfactors.gr)

[www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)

**Μέλος του Ομίλου:**

