ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1778480

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ - ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε. Ανώνυμη Εμπορική Τεχνική Εταιρεία**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1886925,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ - ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε. Ανώνυμη Εμπορική Τεχνική Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19397628000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ - ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε. Ανώνυμη Εμπορική Τεχνική Εταιρεία»
   3 ΧΛΜ ΕΟ ΗΓ/ΤΣΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ-ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.42159/41/Β/99/1 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 19397628000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β.5 ν. 4308/2014)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		646.985,03		646.843,55
Μείον: Αποσβεσμένα	488.084,48		480.799,59	
Απομειωμένα	0,00	-488.084,48	0,00	-480.799,59
Αποθέματα		195.041,14		177.583,36
Απαιτήσεις		256.281,02		236.032,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		43.948,06		47.914,54
Σύνολο ενεργητικού		***654.170,77***		***627.574,15***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		430.648,10		412.706,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.423,23		49.585,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		193.099,44		165.282,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***654.170,77***		***627.574,15***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β.6 Ν. 4308/2014)				
		2018		**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		661.257,56		570.892,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,		17.457,78		(11.388,38)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(521.312,49)		(416.010,32)
Παροχές σε εργαζόμενους		(22.685,55)		(22.685,53)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων		(7.284,89)		(9.199,31)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(108.437,30)		(104.498,38)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.124,37		3.126,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(1.678,14)		(2.327,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		*20.441,34*		7.908,87
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***20.441,34***		***7.908,87***

Ηγουμενίτσα, 12 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΟΚΟΣ**	**ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ 460665	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 289291**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ-ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2018)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.42159/41/Β/99/1 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 19397628000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (Υπόδειγμα Β.5 ν. 4308/2014)				
Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		646.985,03		646.843,55
Μείον: Αποσβεσμένα	488.084,48		480.799,59	
Απομειωμένα	0,00	-488.084,48	0,00	-480.799,59
Αποθέματα		195.041,14		177.583,36
Απαιτήσεις		256.281,02		236.032,29
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		43.948,06		47.914,54
Σύνολο ενεργητικού		***654.170,77***		***627.574,15***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		430.648,10		412.706,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		30.423,23		49.585,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		193.099,44		165.282,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***654.170,77***		***627.574,15***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (Υπόδειγμα Β.6 Ν. 4308/2014)				
		2018		**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		661.257,56		570.892,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,		17.457,78		(11.388,38)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(521.312,49)		(416.010,32)
Παροχές σε εργαζόμενους		(22.685,55)		(22.685,53)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων		(7.284,89)		(9.199,31)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(108.437,30)		(104.498,38)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.124,37		3.126,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(1.678,14)		(2.327,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		*20.441,34*		7.908,87
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***20.441,34***		***7.908,87***

Ηγουμενίτσα, 12 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΟΚΟΣ**	**ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ 460665	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 289291**	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της οντότητας: ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ – ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ-ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*3 ΧΛΜ. ΕΟ ΗΓ/ΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 19397628000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014».*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις:* *Δεν υπάρχουν.*

		<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :</u> *Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν υπολογίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Αν υπολογιζόταν η πρόβλεψη αυτή θα ανέρχονταν 31/12/2018 στο συνολικό ποσό των 4.210,00 ευρώ.* *<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :</u>* *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2013 – 2018, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.* *<u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό):</u>* *Δεν υπάρχουν.*
<u>3</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*<u>Προκαταβολές και Πιστώσεις :</u>* *<u>Δεν χορηγήθηκαν.</u>* *<u>Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :</u>* Δεν υπάρχουν

4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	*Ναι*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

Ηγουμενίτσα , 12 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ **Α.Δ.Τ. Φ 460665**	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΟΚΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 289291**	**ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482** **ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ – ΝΤΟΚΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε.42159/41/Β/99/1 ΑΡ.ΓΕΜΗ 19397628000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΤΗΣ 19ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του Ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύει.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 661.257,56 ευρώ έναντι 570.892,08 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασε αύξηση κατά 90.365,48 ευρώ. Επίσης, η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 πραγματοποίησε κέρδη 20.441,34 ευρώ έναντι κερδών 7.908,87 ευρώ της χρήσης 2017. Για τη χρήση 2019 προβλέπονται ανάλογες τιμές στον κύκλο εργασιών, ίσως και αυξημένες δεδομένης της καλυτέρευσης της οικονομικής κατάστασης της χώρας.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια	158.900,55	24,29%
Αποθέματα	195.041,14	29,81%
Απαιτήσεις	256.281,02	39,18%
Λοιπά	43.948,06	6,72%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**654.170,77**	**100,00%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Κεφάλαια και αποθεματικά	430.648,10	65,83%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.423,23	4,65%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	193.099,44	29,52%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**654.170,77**	**100,00%**

Από τη γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες ***Οικονομικής Διαρθρώσεως*** και ***Αποδόσεως και Αποδοτικότητας*** που δείχνουν τα κάτωθι:

Α. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{495.270,22}{193.099,44} =$ 256,48 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρείας.

Β. $\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{430.648,10}{223.522,67} =$ 192,66 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας.

Γ. $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = \frac{430.648,10}{158.900,55} =$ 271,02%

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει ότι η εταιρεία τον βαθμό παγιοποιήσεως τον έχει καλύψει με ιδία κεφάλαια και χωρίς χρησιμοποίηση βραχυπροθέσμων δανείων για την κάλυψη των επενδύσεων.

Ε. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{20.441,34}{430.648,10} =$ 4,75 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Ζ. $\frac{\text{Καθαρά Θέση}}{\text{Αριθμός εταιρικών μεριδίων}} = \frac{430.648,10}{168.468} =$ 2,56 ευρώ/μετοχή της αρχικής αξίας

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αξία των μετοχών με βάση την καθαρή θέση του Ισολογισμού.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα παρουσιάσει αύξηση στον κύκλο εργασιών της σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Ανάλυση Κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει ως στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της εταιρείας, η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

I. **Κίνδυνος μεταβολών τιμών αγορών:** Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

II. **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες καθώς το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι σημαντικό (216.280,94€), ενώ παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν χρησιμοποιούνται.

III. **Κίνδυνος Ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία δεν είναι υπαρκτός. Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση κατάλληλων και επαρκών ρευστών διαθεσίμων, ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως τις υποχρεώσεις της.

IV. **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

V. **Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων:** Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα, επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική λογιστική.

5. Ακίνητα Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδο συνολικής αξίας 94.200,00 ευρώ και κτίρια αναπόσβεστης αξίας 64.450,33 ευρώ για τις ανάγκες της, στο Μαυρούδι Θεσπρωτίας.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

8. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές του άρθρου 3 του Ν. 4110/2013.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος πωληθέντων:

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της τρέχουσας αξίας τους.

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά την 31/12/2018. Αν σχηματίζονταν θα ανέρχονταν σωρευτικά στο ποσό των ευρώ 4.210,00.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:

Δάνειο μακροπρόθεσμο από την Εθνική Τράπεζα με αρ. λογ. 347/496540-0 ποσού 23.184,06 ευρώ.

V. Διάθεση καθαρών κερδών:

Η χρήση 2018 έκλεισε με κέρδη προ φόρων ποσού 20.441,34 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με το Ν. 4548/2018, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ηγουμενίτσα, 12 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΛΑΜΠΡΟΣ	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΟΚΟΣ**
Α.Δ.Τ. Φ 460665	**Α.Δ.Τ ΑΕ 289291**