**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: Καχριμάνη MARIA
Τηλέφωνο: 2682029283
Fax: 2682029283
E-mail: mariak@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1765484

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΙΠΛΑ Ν. ΧΗΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1886333,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΠΛΑ Ν. ΧΗΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **16925349000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου**
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. ΕΠΙΠΛΑ Ν. ΧΗΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑ 0, 48200, ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

ΕΠΙΠΛΑ Ν. ΧΗΤΑΣ ΑΕΒΕ (ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018)

| **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος** | **01.01 - 31.12.2018** | **01.01 - 31.12.2017** | |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 182.972,05 | 171.524,27 | |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 35.419,79 | 18.278,25 | |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 21.335,16 | 20.049,36 | |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | -105.249,67 | -100.915,01 | |
| Παροχές σε εργαζόμενους | -30.964,06 | -25.007,50 | |
| Αποσβέσεις | -35.465,36 | -36.812,42 | |
| Λειτουργικά έξοδα | -64.941,48 | -63.349,91 | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -179,26 | -2.064,18 | |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0 | 0 | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 0 | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 14.295,44 | 14.295,44 | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **17.222,61** | **-4.001,70** | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 371,33 | 460,53 | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -837,19 | -589,90 | |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **16.756,75** | **-4.131,07** | |
| Φόροι εισοδήματος | 0 | 0 | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **16.756,75** | **-4.131,07** | |

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΗΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** **ΧΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

**ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

**ΕΠΙΠΛΑ Ν. ΧΗΤΑΣ ΑΕΒΕ {ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 - 31/12/2018}**

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 404.083,49 | 404.083,49 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 284.073,87 | 284.073,87 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 75.333,26 | 60.333,26 |
| Μείον : αποσβεσμένα -απομειωμένα | 548.100,75 | -514.365,91 |
| **Σύνολο** | **215.389,87** | **234.124,71** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 15.632,39 | 17.362,91 |
| **Σύνολο** | **15.632,39** | **17.362,91** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0** | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **231.022,26** | **251.487,62** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημετελή προιόντα | 72.745,00 | 3.879,44 |
| Εμπορεύματα | 35.870,30 | 139.775,98 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 70.459,91 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 |
| **Σύνολο** | **179.075,21** | **143.655,42** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 14.794,60 | 38.470,52 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 270,41 | 108,40 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 698,00 | 677,40 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 98.189,85 | 58.072,81 |
| **Σύνολο** | **113.952,86** | **97.329,13** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **293.028,07** | **240.984,55** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **524.050,33** | **492.472,17** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 350.010,00 | 350.010,00 |
| **Σύνολο** | **350.010,00** | **350.010,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 196.008,35 | 210.303,79 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -93.692,56 | -110.449,31 |
| **Σύνολο** | **102.315,79** | **99.854,48** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **452.325,79** | **449.864,48** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 28.562,51 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 39.064,49 | 39.713,34 |

| | | |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 572,55 | 1.372,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.515,09 | 1.522,18 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **71.714,64** | **42.607,69** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **71.714,64** | **42.607,69** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟ** | **524.040,43** | **492.472,17** |

**ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ 30/06/2019**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
**ΧΗΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΧΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
**ΠΑΠΑΔΑΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ**

## Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ:** ΕΠΙΠΛΑ Ν. ΧΗΤΑΣ ΑΕΒΕ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΝΕΑ ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΑ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑ

**ΑΡ. ΓΕΜΗ:** 1692534900

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

### 2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### 3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 10% - 16% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός | 10% - 20% |

3.3 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3.4 Κατά την τυχόν διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.6 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.7 Τα τυχόν λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.8 Οι τυχόν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.9 Τυχόν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.11 Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO.

3.12 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.13 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.14 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.15 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.16 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 4.1 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

### 4.2 Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

### 4.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ακινήτων της εταιρίας δεν έχουν εγγραφεί υποθήκες.

**4.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**4.6 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (παρ. 23 άρθρου 29)**

| **Μέσος όρος προσωπικού** | **Χρήση 2018** | **Χρήση 2017** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 1 | 1 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 3 | 2 |
| **Σύνολο** | **4** | **3** |

| **Παροχές σε εργαζόμενους** | **Χρήση 2018** | **Χρήση 2017** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 30.964,06 € | 25.007,50 € |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 9.892,42€ | 8.224,13 € |
| Λοιπές παροχές | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού μέσα στην χρήση | 0,00 € | € |
| **Σύνολο** | **40.856,48 €** | **33.231,63 €** |

**4.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.8 Αμοιβές μελών Διοικητικού, Διαχειριστικού και Εποπτικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

**4.9 Κύκλος εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας αφορά εξολοκλήρου το εσωτερικό και αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 56.648,58 € |
| Πωλήσεις προϊόντων | 126.323,47 € |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 0,00 € |
| **Σύνολο** | **182.972,05 €** |

**4.10 Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου (παρ. 19 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν κέρδη στην κλειόμενη χρήση.

### 4.11 Επιμέρους στοιχεία εσόδων – εξόδων (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Λειτουργικά έξοδα | Υπόλοιπο 31/12/2018 | Υπόλοιπο 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές για υπηρεσίες - μη συνδεδεμένες οντότητες | 5.315,40 | 5.667,85 |
| Ενέργεια | 6.442,16 | 6.743,20 |
| Τηλεπικοινωνίες | 3.436,37 | 2.413,33 |
| Ενοίκια - μη συνδεδεμένες οντότητες | 18.680,16 | 18.680,16 |
| Ασφάλιστρα | 1.054,00 | 832,35 |
| Ταχυδρομικά - Μεταφορικά | 718,87 | 703,21 |
| Αναλώσιμα- Ύδρευση | 302,56 | 805,14 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 16.594,57 | 19.526,25 |
| Διαφήμιση και προβολή-ταξιδιών | 5.373,37 | 4.429,32 |
| Συνδρομές-Δωρεές | 335,00 | 385,00 |
| Έξοδα δημοσιεύσεων | | 3.164,10 |
| **Σύνολο** | **58.252,46** | **63.349,91** |

### 4.12 Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου (παρ. 9 και 33 άρθρου 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

**Νέα Κερασούντα Φιλιππιάδα 30 Ιουνίου 2019**

| **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.** | **Η Λογίστρια** |
|---|---|---|
| **Χήτας Νικόλαος** | **Χήτας Χρήστος** | **Παπαδάκου Δήμητρα** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 961.833** | **Α.Δ.Τ ΑΕ 286.098** | **Α.Δ.Τ. ΑΙ 819.209** |

## Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Με την λήξη της εταιρικής χρήσης 2018 η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 182.972,05 € από 171.524,27 € το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 6,5% περίπου, και έτσι η εταιρεία με την αύξηση των πωλήσεων της κατέστει κερδοφόρα και το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε κέρδη ποσού 16.756,75€

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

**ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

**ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Στην εταιρία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, οικόπεδα συνολικής αξίας κτήσεως 38.220,00ευρώ. Επίσης,

η εταιρία κατέχει κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής αξίας κτήσεως, μετά την αναπροσαρμογή του Ν. 2065/1992, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της χρήσης 2012, ποσού 365.863,49 ευρώ.

**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

**ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

**ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως ΠΕΡΊΠΟΥ 6.5% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018.

**ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Νέα Κερασούντα, 30 Ιουνίου 2019

| | |
|---|---|
| **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.** |
| **ΧΗΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΧΗΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** |