Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 27/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1740238

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως και Αγοραπωλησίας Ακινήτων - Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1882242,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως και Αγοραπωλησίας Ακινήτων - Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου»** , το διακριτικό τίτλο **«ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1643001000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 ΤΗΣ «ΠΑΡΚΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ & ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 1643001000

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση,

Για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018.

Κύριοι, Υποβάλλουμε συνημμένα στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως & Αγοραπωλησίας Ακινήτων – Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου» και με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 – 31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Σημειώνουμε ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε.», αφορούν στην εικοστή πέμπτη ($25^{η}$) εταιρική χρήση

ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως & Αγοραπωλησίας Ακινήτων – Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου
ΑΡ. ΓΕΜΗ 1643001000

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για καλύτερη ενημέρωση, σε ότι αφορά τον ισολογισμό, παρατίθεται στη συνέχεια πίνακας που απεικονίζει τα κονδύλια του ισολογισμού κατά την 31/12/2018 ημερομηνία λήξης της $25^{ης}$ εταιρικής χρήσης της «ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως & Αγοραπωλησίας Ακινήτων – Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου».

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Ενσώματα πάγια	444.112,87
Κυκλοφορούν ενεργητικό	337.550,89
Σύνολο Ενεργητικού	781.663,76

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	125.436,24
Σύνολο Υποχρεώσεων	125.436,24

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Σύνολο Ενεργητικού	781.663,76
Μείον Σύνολο Υποχρεώσεων	125.436,24
Σύνολο Καθαρής Θέσης	656.227,52

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Στις υποβαλλόμενες προς έγκριση Οικονομικές Καταστάσεις αποτυπώνεται ο υπολογισμός του οικονομικού αποτελέσματος κατά λειτουργία κατά τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 – 31/12/2018. Αναλυτικά το τελικό οικονομικό αποτέλεσμα έχει ως εξής:

Κύκλος εργασιών	130.631,46
Μείον Κόστος πωλήσεων	0
Μικτό αποτέλεσμα	130.631,46
Πλέον Λοιπά συνήθη έσοδα	106.351,20
Σύνολο	236.982,66
Μείον Εξοδα διοίκησης	238.687,92
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.705,26
Μείον Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.705,26
Φόροι εισοδήματος	0

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.705,26

Στην κλειόμενη χρήση, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης διαμορφώθηκαν στο ποσόν 238.687,92 €. Τέλος, τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης που αφορούν σε τόκους και λοιπά έξοδα τραπεζών ανήλθαν στο ποσόν 0,00 € και τα αντίστοιχα συνήθη έσοδα στο ποσόν 106.351,20 €.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν στο ποσόν 130.631,46 €, με κύκλο εργασιών 130.631,46 €, ήτοι ποσοστό επί του κύκλου εργασιών 100%. Τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημία 1.705,26 €.

4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Η στατιστική και δυναμική εικόνα της «ΠΑΡΚΑΡ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Εκμεταλλεύσεως Σταθμών Αυτοκινήτων - Ανεγέρσεως & Αγοραπωλησίας Ακινήτων – Αγοραπωλησίας Ειδών Γενικού Εμπορίου» παρουσιάζεται από τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	337.550,89
ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	781.663,76
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	337.550,89
ΠΡΟΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	125.436,24

Ο πρώτος δείκτης απεικονίζει τη σχέση του κεφαλαίου κίνησης προς το σύνολο ενεργητικού της Εταιρείας. Ο δεύτερος δείκτης δείχνει την επάρκεια του κυκλοφορούντος ενεργητικού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά πόσο δηλαδή οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μπορούν να καλυφθούν από τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του ενεργητικού.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην χρήση 2019 αναμένεται να βελτιωθεί ακόμα η επάρκεια του κυκλοφορούντος ενεργητικού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

6. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε στο 2018 στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως ενδέχεται να δραστηριοποιηθεί στις προσεχείς οικονομικές χρήσεις.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

8. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και τα δικαιώματά τους σε σχέση με την απασχόληση.

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν παράγει και δεν διαχειρίζεται απόβλητα. Καταβάλλεται προσπάθεια για μείωση των εκπομπών καυσαερίων στον χώρο του σταθμού , ήτοι αποφυγή άσκοπης κυκλοφορίας αυτ/ των εντός του σταθμού κλπ.

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο.

<u>Κίνδυνος τιμής</u>

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών που παρέχει και τις προσαρμόζει ανάλογα για να καθίσταται πάντα ανταγωνιστική.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ήδη καθιερώσει αυστηρά κριτήρια ελέγχου στην οικονομική κατάσταση της πελατείας της, όσο βέβαια μπορεί να καταστεί αυτό εφικτό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο δείκτης ρευστότητας έχει διαμορφωθεί στο 2,60, και κρίνεται ικανοποιητικός .

9. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Αθήνα 10/09/2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αλέξανδρος Παπασπυρίδης

ΠΑΡΚΑΡ ΑΕ
ΑΡ. Μ.Α.Ε 39581/62/Β/97/247
ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018-31/12/2018)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) **ΕΛΠ**
Ποσά σε Ευρώ

	2018	**2017**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Ακίνητα	443,364.78	443,364.78
Λοιπός εξοπλισμός	748.09	157.34
Ενσώματα πάγια	**444,112.87**	**443,522.12**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**444,112.87**	**443,522.12**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Πελάτες &ι Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	48,923.31	49,188.31
Λοιπές απαιτήσεις	263,787.90	225,388.90
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24,839.68	73,776.55
	337,550.89	**348,353.76**
Σύνολο Ενεργητικού	**781,663.76**	**791,875.88**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	619,935.26	619,935.26
Λοιπά Αποθεματικά	76,975.77	76,975.77
Αποτελέσματα εις νέο	(40,683.51)	(38,978.25)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**656,227.52**	**657,932.78**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	-	42,006.38
Εμπορικές υποχρεώσεις	101,564.59	59,694.28
Λοιποί φόροι και τέλη	(9,699.82)	7,911.16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	(4,010.33)	245.35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	37,581.80	24,085.93
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**125,436.24**	**133,943.10**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**125,436.24**	**133,943.10**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	**781,663.76**	**791,875.88**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία **ΕΛΠ**
Ποσά σε Ευρώ

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	130,631.46	121,365.88
Κόστος πωλήσεων	-	
Μικτό αποτέλεσμα	**130,631.46**	**121,365.88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	106,351.20	106,260.00
Έξοδα διοίκησης	238,687.92	229,893.78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(1,705.26)**	**(2,267.90)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	6,115.98
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1,705.26)**	**(8,383.88)**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1,705.26)**	**(8,383.88)**

ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε.

Προσάρτημα μικρών οντοτήτων χρήσης 2018

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΠΑΡΚΑΡ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ανώνυμη εταιρεία	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	1/1/2018 – 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας		Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ.Μ.Α.Ε : 20002/01/Β/89/407 ΓΕΜΗ: 1643001000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• **Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης** Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με	Άρθρο 29 παρ. 5

Comment [NP1]: Άρθρο 30 παρ. 9:
Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Comment [NP2]: Α.Μ.Α.Ε.:
ΓΕ.ΜΗ.:

Comment [NP4]: Σημείωση:
Άρθρο 17 παρ. 11:
Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν συντάσσονται με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου:
α) Τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στις καθαρές ρευστοποιήσιμες αξίες τους.
β) Οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Comment [NP3]: Άρθρο 17 παρ. 1 περ. η

Comment [NP5]: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Comment [NP11]: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Comment [NP6]: ΛΟ 18.2.1

Comment [NP7]: ΛΟ 18.1.12

	χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακούστοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. ▪ Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο ▪ Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους - **στην εύλογη αξία** Κονδύλια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία β)Επενδυτικά ακίνητα Τα επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται. Η εύλογη αξία επενδυτικού ακινήτου επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Η επιμέτρηση σε εύλογη αξία επιμετρείται: από επαγγελματία εκτιμητή • **Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο** ▪ του μέσου σταθμικού όρου • **Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης** ▪ στο κόστος κτήσης Η ζημία που τυχόν προκύπτει από	

Comment [NP8]: ΛΟ 18.1.12

Comment [NP9]: ΛΟ 18.2.2 - Η επιβάρυνση του κόστους κτήσης ιδιοπαραγόμενων παγίων με τόκους προϋποθέτει ότι η πολιτική αυτή εφαρμόζεται στο σύνολο των ιδιοπαραγόμενων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία παρέχεται η σχετική δυνατότητα από το νόμο (πάγια και αποθέματα). Δηλαδή, δεν μπορεί να εφαρμόζεται επιλεκτικά, για παράδειγμα μόνο στα πάγια και όχι στα αποθέματα (εφόσον υπάρχουν αποθέματα), ή επιλεκτικά μόνο σε κάποια στοιχεία κάθε μιας από τις δύο κατηγορίες.

Comment [NP10]: Άρθρο 24 ΕΛΠ
Άρθρο 24 ΛΟ

	την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης • **Επιμέτρηση προβλέψεων** Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους βάσει των ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού • **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών** (Ανάλυση στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή, γνωστοποίηση σχετικών επιπτώσεων στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων) Το επενδυτικό ακίνητο της εταιρείας (Λεωφόρος Θεσσαλονίκης 7 – οικόπεδο και κατοικία) αποφασίστηκε για την καλύτερη και εύλογη αποτύπωση της αξίας του να επιμετρείται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Ως αποτέλεσμα αυτής της αλλαγής, το αντίστοιχο κονδύλι εμφανίζεται πλέον διακριτά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο ύψος των 258.245,99 ευρώ.	
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 1)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	<u>Δήλωση περί εύλογης αξίας</u> Έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία είναι: • **Επενδυτικά ακίνητα –** • Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης (Ανάλυση) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: (βλ. πιν. 2) <u>Αναβαλλόμενοι φόροι</u> Δεν καταχωρούνται αναβαλλόμενοι φόροι	Άρθρο 29 παρ. 10
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου	(βλ. πιν. 3)	Άρθρο 29 παρ. 17

Comment [NP12]: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Comment [NP13]: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν ε-πιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών. … [1]

Comment [NP14]: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων		
Μέσος όρος απασχολούμενων	5	Άρθρο 29 παρ. 23α

Comment [NP15]: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Πίνακας 1: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα					
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
	1	2	3	4	5	6
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018	**443.364,47**		**1.434.970,42**	**0,00**	**0,00**	**121134,67**
Προσθήκες περιόδου						590,75
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	**443.364,47**	**0,00**	**1.434.970,42**	**0,00**	**0,00**	**121725,42**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2018			1.434.970,11	0,00	0,00	120.977,33
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/20187	0,00	0,00	1.434.970,11	0,00	0,00	120.977,33
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**443.364,47**	**0,00**	**0,31**	**0,00**	**0,00**	**748,09**

Αθήνα 10/9/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΙΔΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΣΠΥΡΙΔΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
		ΑΑΟΕΕ 15419