ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Φώσκολου
Τηλέφωνα : 210 3382136
Fax : 210 3617217
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 09/05/2014
Αριθ. Πρωτ. : 7857/14

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1)Διπλότυπο Δ.Ο.Υ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (Α/Α: 5811/07-06-2013)
2) Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Ισολογισμού της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 5279601000,** η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 54581/01ΑΤ/Β/03/249.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/01/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 188199** ο Ισολογισμός χρήσης της 01/01/2012 - 31/12/2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό **ΓΕΜΗ «5279601000», που υποβλήθηκε την «01/07/2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (α.π. 24135/13 / 20/12/13).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία : «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12
   Τ.Κ. 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα ΑΕ
   Δ/νση : Λ.Μεσογείων 372
   ΤΚ 15341, Αγ. Παρασκευή

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54581/01/ΑΤ/Β/03/249
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Α. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστασεως	1.442,24	1.442,24	0,00	1.442,24	1.442,24	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	51.150,01	51.150,01	0,00	51.150,01	51.150,01	0,00
	52.592,25	52.592,25	0,00	52.592,25	52.592,25	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	65.200,44	0,00	65.200,44	65.200,44	0,00	65.200,44
3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	990.500,37	450.654,50	539.845,87	807.980,68	327.434,60	480.546,08
6. Επιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	5.493,61	4.286,07	1.207,54	5.493,61	3.818,67	1.674,94
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.061.194,42	454.940,57	606.253,85	878.674,73	331.253,27	547.421,46
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτησεις						
2. Συμμετοχες σε λοιπές επιχειρήσεις	250,00			250,00		
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	250,00
		250,00	250,00		250,00	250,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			606.503,85			547.671,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεωστές διάφοροι			3.200,35			284,35
			3.200,35			284,35
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			166.654,05			134.434,03
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.324,80			6.324,80
			172.978,85			140.758,83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			176.179,20			141.043,18
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.957,24			1.935,72
			1.957,24			1.935,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			784.640,29			690.650,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(8200 μετοχές των 30 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	246.000,00	246.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	246.000,00	246.000,00
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδ.		
2.Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών περ.στ.	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-38.114,78	-133.767,67
VI. Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	207.885,22	112.232,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.960,00	10.960,00
	10.960,00	10.960,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	561.434,89	557.654,12
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	4.360,18	9.803,91
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	565.795,07	567.458,03
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	576.755,07	578.418,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	784.640,29	690.650,36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			65.760,00			65.760,00
Μικτα αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			65.760,00			65.760,00
Σύνολο			65.760,00			65.760,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		68.949,68			68.365,61	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	68.949,68		0,00	68.365,61
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-3.189,68			-2.605,61
Πλέον (ή μειον):						
4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		0,00			10,56	
		0,00			10,56	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,56
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-3.189,68			-2.595,05
Πλεον:						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			19.917,42		
2. Εξοδα & ζημιές συμμετ. & χρεωγραφων	3.519,53			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	0,00	3.519,53	-3.519,53	0,00	19.917,42	-19.917,42
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-6.709,21			-22.512,47
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		49.918,93			40.802,60	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		49.918,93	0,00		40.802,60	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-6.709,21			-22.512,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-6.709,21	-22.512,47
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-25.016,35	-101.028,47
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρ.	0,00	0,00
Σύνολο	-31.725,56	-123.540,94
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος		4.000,44
2.Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος	6.389,22	6.226,29
Ζημιές εις νέον	-38.114,78	-133.767,67
Η διάθεση των αποτ/των γίνεται ως εξής:		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-38.114,78	-133.767,67

Αθήνα, 30/4/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 320391

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΣΤΡΙΒΙΛΗΣ ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ Π 048075

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ599931