**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,27/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1731256

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **1253601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1881978 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1881979 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- κ. ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΜ ΣΟΕΛ 26771.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με ΑΜ ΣΟΕΛ 27621.

***«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».***

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΑ
# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για την χρήση από**
**1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Περιεχόμενα


1 ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 3
ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 12
2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 13
2.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας ..... 13
2.2 Αντικείμενο δραστηριότητας ..... 13
2.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ..... 13
3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 14
3.1 Βάση κατάρτισης ..... 14
3.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 15
3.3 Καλυπτόμενη περίοδος ..... 16
3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 16
3.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης ..... 16
4 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 16
4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος ..... 16
4.2 Ενσώματα πάγια ..... 17
4.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία ..... 17
4.3 Άυλα πάγια στοιχεία ..... 17
4.3.1 Προγράμματα Λογισμικού ..... 17
4.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων ..... 18
Παύση αναγνώρισης παγίων ..... 18
4.5 Μισθώσεις ..... 18
4.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις ..... 18
4.6 Αποθέματα ..... 18
4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 19
4.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ..... 20
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ..... 20
4.10 Καθαρή Θέση ..... 20
4.11 Λοιπές προβλέψεις ..... 20
4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 21
4.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 21
4.14 Τρέχων φόρος εισοδήματος ..... 21
4.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 21
4.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ..... 21
4.17 Αναγνώριση εσόδων ..... 22
Έσοδα από την πώληση αγαθών ..... 22
Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ..... 22
Έσοδα από τόκους ..... 22
4.18 Κόστος δανεισμού ..... 22
4.19 Διανομή μερισμάτων ..... 22
4.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων ..... 22
4.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ..... 23
4.22 Ορισμός εύλογης αξίας ..... 23
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ..... 24
5.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ..... 24
5.2 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων ..... 24
5.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα ..... 24
5.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ..... 24
5.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 24
6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 25
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 25
6.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ..... 25

**6.3 Αποθέματα ..... 26**
**6.4 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 26**
**6.5 Λοιπές απαιτήσεις ..... 27**
**6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 27**
**6.7 Κεφάλαιο ..... 27**
**6.8 Αποθεματικά ..... 27**
**6.9 Αποτελέσματα εις νέο ..... 28**
**6.10 Δανεισμός ..... 28**
**6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 29**
**6.12 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 29**
**6.13 Λοιποί φόροι τέλη ..... 29**
**6.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 29**
**6.15 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες) ..... 30**
**6.16 Κύκλος εργασιών ..... 30**
**6.17 Λοιπά συνήθη έσοδα ..... 30**
**6.18 Παροχές σε εργαζομένους ..... 30**
**6.19 Λοιπά Έξοδα και ζημίες ..... 31**
**6.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ..... 31**
**6.21 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις ..... 31**
6.21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 31
6.21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις ..... 32
**6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα ..... 32**

# 1 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας, «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
**Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη**
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2.Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 444χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**
Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, με αποτέλεσμα να υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που θα εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας, να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα

εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό Ευρώ 1.285 χιλ. Ευρώ, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920

MAZARS

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 30 Ιουλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ ΣΟΕΛ: 27621

Χανιαδάκης Α.Ε.

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τα Άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτά ισχύουν, υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την 25η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (1/1 έως 31/12/2018), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.
Στη συνέχεια, παραθέτουμε αναλυτικά τις απαραίτητες διευκρινίσεις και επεξηγήσεις για τη σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας, καθώς και πληροφορίες και προβλέψεις για την πορεία της.

### 1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις, Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς, Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 1.1 Εξέλιξη εργασιών

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων κατά την χρήση του έτους 2018 ανήλθαν σε ζημίες ύψους € 1.109.578,44 αυξημένα κατά € 2.669.491,75 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κυριότερα σημεία αναφοράς για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 είναι τα παρακάτω :

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 15.886.325,87 και είναι αυξημένος κατά € 4.626.518,38 έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2017.
2. Οι αποσβέσεις της χρήσης 2018 ανήλθαν στο ποσό των € 141.788,36, χωρίς κάποια μεταβολή σε σχέση με τις αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης.
3. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την χρήση 2018 ανήλθαν σε € -9.599.677,24 και είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 1.109.578,44.
4. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι αρνητικά και ανέρχονται σε 446.452,22 Ευρώ.

Στην Ελλάδα η ένταση της οικονομικής κρίσης ήταν διαρκώς αυξανόμενη κατά τη διάρκεια του έτους. Η έντονη φημολογία για περαιτέρω μέτρα λιτότητας, η περικοπή μισθών συντάξεων και επιδομάτων, η επιβολή εκτάκτων και πρόσθετων φόρων, το ασταθές φορολογικό καθεστώς, και η άκρως επιφυλακτική στάση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, είναι μερικοί παράγοντες που συντέλεσαν στο αρνητικό κλίμα της αγοράς, στην κακή ψυχολογία του κόσμου καθώς και σε παρατεταμένη καταναλωτική στασιμότητα. Αυτή η στασιμότητα μαζί με την επιβολή έκτακτων εισφορών, και της αύξησης της φορολογίας επιβάρυνε περαιτέρω το ήδη αρνητικό κλίμα στην αγορά της αυτοκινητοβιομηχανίας.
Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εικόνα και τα οικονομικά αποτελέσματα που παρουσιάζει ο ανταγωνισμός, καθώς και την οικονομική κρίση που πλήττει την χώρα ευρύτερα, η γενικότερη απόδοση της εταιρείας κρίνεται από τη Διοίκηση ικανοποιητική.

## 1.2 Επιδόσεις

Στη συνέχεια παρατίθενται οι παρακάτω αριθμοδείκτες όσον αφορά τα στοιχεία του Ισολογισμού του έτους 2018 :

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Διαθέσιμα / Βραχυπρ. Υποχρ. | 197.612,65 / 11.267.908,59 | **0,02** | 181.673,69 / 10.775.088,49 | **0,02** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργ. / Βραχυπρ. Υποχρ. | 2.043.400,73 / 11.267.908,59 | **0,18** | 3.044.757,71 / 10.775.088,49 | **0,28** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| (Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα) / Βραχυπρ. υποχρ. | 981.989,66 / 11.267.908,59 | **0,09** | 1.912.650,90 / 10.775.088,49 | **0,18** |

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ** | | | | |
| Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού | 4.871.853,11 / 2.994.891,01 | **162,67%** | 4.389.982,11 / 4.141.121,44 | **106,01%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Ξένα / Ίδια Κεφάλαια | 4.871.853,11 / -9.599.677,24 | **-50,75%** | 4.389.982,11 / -8.490.098,80 | **-51,71%** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίων | -9.599.677,24 / 898.524,46 | **-1068,38%** | -8.490.098,80 / 1.036.802,45 | **-818,87%** |
| **ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια | -9.599.677,24 / 2.994.891,01 | **-320,54%** | -8.490.098,80 / 4.141.121,44 | **-205,02%** |

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ** | | | | |
| Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων | 141.788,36 / 1.040.312,83 | **13,63%** | 141.788,36 / 1.178.590,82 | **12,03%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | | | | |
| Αποσβέσεις Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις | 141.788,36 / 15.886.325,87 | **0,89%** | 141.788,36 / 11.259.807,49 | **1,26%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | | | | |
| Λειτουργικά κέρδη (εκτός από κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία και έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων) / Πωλήσεις | -588.240,58 / 15.886.325,87 | **-3,70%** | -3.314.331,28 / 11.259.807,49 | **-29,44%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ** | | | | |
| EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι | -446.452,22 / 492.000,44 | **-0,91** | -3.172.542,92 / 452.844,66 | **-7,01** |

### 1.3 Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας ενέχουν χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικού ύψους πιστωτικά όρια από τις Τράπεζες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο του δανεισμού βασίζεται σε μεταβλητό επιτόκιο (Euribor) πλέον περιθωρίου (margin). Μία αύξηση του επιτοκίου κατά 25 μονάδες βάσης θα οδηγούσε σε μία μείωση των αποτελεσμάτων κατά € 10.000 και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 7.100.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους μιας που οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

### 2. Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 αρθρ. 43$^{α}$ ΚΝ. 2190/20

### 2.1 Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ύφεση που κυριαρχεί στην αυτοκινητοβιομηχανία αλλά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αναμένεται επικρατήσει και για το οικονομικό έτος 2018 με αποτέλεσμα η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της εταιρείας να αναμένεται σταθερή χωρίς σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την χρήση 2017.

### 2.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### 2.3 Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

### 2.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη διεύθυνση Λ. Αθηνών 215, 10447 Αθήνα.

### 2.5 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

### 3. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους , που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και

κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.
Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

**4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

**5. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι
**1.** Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018.
**2.** Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
**3.** Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2019.

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ιωάννης Χανιαδάκης** | **Απόστολος Χανιαδάκης** | **Γεώργιος Μπούκης** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 066266** | **Α.Δ.Τ Ξ 355724** | **Α.Δ.Τ. ΑΒ 667930 / Α' ΤΑΞΕΩΣ 17255** |

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## για την χρήση από
## 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

## σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** την 30η **Ιουλίου 2019**.

| | |
|---|---|
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας:** | **Λεωφόρος Αθηνών και Κηφισού 215 ΤΚ 104 77, Αθήνα** |
| **ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** | **27278/01/Β/92/526** |
| **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:** | **1253601000** |

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ιωάννης Χανιαδάκης** | **Απόστολος Χανιαδάκης** | **Γεώργιος Μπούκης** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 066266** | **Α.Δ.Τ. Ξ 355274** | **ΑΔΤ ΑΒ 667930** |

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
**κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018**

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| *Ακίνητα* | 6.1 | 833.986,79 | 909.297,81 |
| *Μηχανολογικός εξοπλισμός* | 6.1 | 31.398,67 | 40.773,42 |
| *Λοιπός εξοπλισμός* | 6.1 | 33.139,00 | 86.731,22 |
| **Σύνολο** | | **898.524,46** | **1.036.802,45** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| *Λοιπά άυλα* | - | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | | ***0,01*** | **0,01** |
| *Λοιπά* | 6.2 | 52.965,81 | 59.561,27 |
| **Σύνολο** | | ***52.965,81*** | **59.561,27** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | ***951.490,28*** | **1.096.363,73** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| *Εμπορεύματα* | 6.3 | 1.061.411,07 | 1.132.106,81 |
| *Προκαταβολές για αποθέματα* | | - | 366.685,30 |
| **Σύνολο** | | ***1.061.411,07*** | **1.498.792,11** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| *Εμπορικές απαιτήσεις* | 6.4 | 761.103,81 | 1.363.580,80 |
| *Λοιπές απαιτήσεις* | 6.6 | 23.273,20 | 711,11 |
| *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα* | 6.6 | 197.612,65 | 181.673,69 |
| **Σύνολο** | | ***981.989,66*** | **1.545.965,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.043.400,73** | **3.044.757,71** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.994.891,01** | **4.141.121,44** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χανιαδάκης Α.Ε.

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| *Κεφάλαιο* | 6.7 | 360.000,00 | 360.000,00 |
| **Σύνολο** | | ***360.000,00*** | **360.000,00** |
| | | | |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| *Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού* | 6.8 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| *Αφορολόγητα αποθεματικά* | | - | - |
| *Αποτελέσματα εις νέο* | 6.9 | (10.079.677,24) | (8.970.098,80) |
| **Σύνολο** | | **(9.959.677,24)** | **(8.850.098,80)** |
| **Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής** | | **(9.599.677,24)** | **(8.490.098,80)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **(9.599.677,24)** | **(8.490.098,80)** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| *Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους* | - | 68.563,44 | 68.563,44 |
| **Σύνολο** | | ***68.563,44*** | **68.563,44** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| *Δάνεια* | 6.10 | - | 252.759,55 |
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 6.11 | 1.258.096,22 | 1.534.808,76 |
| **Σύνολο** | | ***1.258.096,22*** | **1.787.568,31** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| *Τραπεζικά δάνεια* | 6.10 | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| *Εμπορικές υποχρεώσεις* | 6.12 | 2.882.816,95 | 3.397.855,90 |
| *Λοιποί φόροι και τέλη* | 6.13 | 364.127,12 | 284.356,94 |
| *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης* | 6.14 | 209.779,68 | 143.170,20 |
| *Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 6.15 | 2.939.331,73 | 2.812.482,89 |
| *Έξοδα χρήσεως δουλευμένα* | | - | - |
| **Σύνολο** | | ***11.267.908,59*** | **10.775.088,49** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **12.526.004,81** | **12.562.656,80** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **2.994.891,01** | **4.141.121,44** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.16 | 15.886.325,87 | 11.259.807,49 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 6.3 | (70.695,74) | (73.349,26) |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.17 | 706,44 | 138,55 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 6.3 | (14.136.968,57) | (9.549.140,70) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 6.18 | (667.663,64) | (622.384,50) |
| Αποσβέσεις | 6.1 | (141.788,36) | (141.788,36) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 6.19 | (1.252.492,90) | (1.228.686,08) |
| *Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)* | - | (205.663,68) | (2.958.928,42) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(588.240,58)** | **(3.314.331,28)** |
| *Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα* | - | 4,50 | 580,44 |
| *Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα* | 6.20 | (521.342,36) | (465.319,35) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(1.109.578,44)** | **(3.779.070,19)** |
| *Φόροι εισοδήματος* | - | - | - |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | | **(1.109.578,44)** | **(3.779.070,19)** |

# Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

| *Ποσά σε €* | Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής | Σύνολο καθαρής θέσης |
|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 31/12/2016*** | **360.000,00** | **(5.191.028,61)** | **(4.711.028,61)** | **(4.711.028,61)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | - | (3.779.070,19) | (3.779.070,19) | (3.779.070,19) |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2017*** | **360.000,00** | **(8.970.098,80)** | **(8.490.098,80)** | **(8.490.098,80)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | - | (1.109.578,44) | (1.109.578,44) | (1.109.578,44) |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2018*** | **360.000,00** | **(10.079.677,24)** | **(9.599.677,24)** | **(9.599.677,24)** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό 1253601000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 27278/01/Β/92/526), ιδρύθηκε το 1980 και το έτος 1990 εντάχθηκε στο επίσημο δίκτυο διανομέων της CITROEN ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ. Η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας ξεκίνησε το έτος 1992.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):** | 27278/01/Β/92/526 |
| **Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:** | 1253601000 |
| **Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** | 094354047, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ |
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας:** | Λεωφόρος Αθηνών και Κηφισού 215 ΤΚ 104 77, Αθήνα |
| **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:** | Ιωάννης Χανιαδάκης, (Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος)<br>Απόστολος Χανιαδάκης, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)<br>Χαράλαμπος Χανιαδάκης, (Μέλος του Δ.Σ.) |

### 2.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων.
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία της εταιρείας όπως και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρίσεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης.

### 2.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:
- Οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία αυτοκινήτων, δίκυκλων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών αναψυχής, τροχόσπιτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ των παραπάνω.
- Οι γενικές επισκευές και φανοποιεία αυτών
- Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιοτεχνικών οίκων επί συναφών προς τα παραπάνω προϊόντα.
- Η ενοικίαση σε τρίτους ιδιόκτητων επιβατικών αυτοκινήτων.
- Η ενοικίαση σε τρίτους σκαφών αναψυχής.

### 2.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 14300 της 22/9/1992 απόφασης του νομάρχη Αθηνών ήταν 10.000.000,00 δραχμές (ΦΕΚ 4437/92).
Στη συνέχεια αυξήθηκε κατά 90.000.000.00 δραχμές με την από 29/1/2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με έκδοση 3.600 νέων μετοχών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100.000.000,00 δραχμές.
Με την 30/06/2014 Γενική Συνέλευση αποφασίζεται η μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας σε Ευρώ με αύξηση 9,71 Ευρώ. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 293.480,00 Ευρώ και διαιρείτε σε 4.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 73,73 Ευρώ εκάστη.

Με την από 30/06/2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 66.520,00 Ευρώ εκ των οποίων 7.020,00 μετρητά και 59.500,00 κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ν.3220/2004 και με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 16,63 Ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 360.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 4.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 90,00 Ευρώ.

## 3 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

### 3.1 Βάση κατάρτισης

Η **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 την χρήση 2015, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2014.

Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014))

Κατά την 31/12/2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Ωστόσο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), καθώς οι μέτοχοι της εταιρείας προτίθενται να τη στηρίξουν κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, εφόσον παραστεί ανάγκη, με σκοπό την συνέχιση της λειτουργίας της. Παράλληλα, το αποτέλεσμα τόσο της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης είναι ζημιογόνο και τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπολείπονται, κατά την ελεγχόμενη χρήση, των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό περίπου € 9.225 χιλ. , ενώ το 2017 το αντίστοιχο ποσό ανερχόταν σε € 7.730 χιλ. περίπου . Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν εύλογη αμφιβολία για τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Η πεποίθηση αυτή στηρίζεται στα εξής:

- Η διοίκηση της Εταιρείας , αντιλαμβανόμενη τις γενικότερες τάσεις και προκλήσεις, έχει υιοθετήσει την πολιτική συνεχούς δυναμικής ανάπτυξης των εργασιών της , δίνοντας έμφαση στη βελτίωση των λειτουργικών επιδόσεων της.
- Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευθεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Η Εταιρεία είναι προσαρμοζόμενη στα νέα δεδομένα και θέτει για το 2019 ως προτεραιότητες, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την ενίσχυση των χρηματοροών της καθώς είναι προφανές ότι οι προοπτικές για τον κλάδο είναι συνυφασμένες με την πορεία της Ελληνικής οικονομίας.

Τέλος η Διοίκηση προτίθεται να προβεί σε οποιεσδήποτε επιπλέον ενέργειες κριθούν αναγκαίες για τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### 3.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 3.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2017.

### 3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης

Δεν υφίσταται σχετική παρέκκλιση.

## 4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία, αναφορικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας .

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μμετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μμετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μμετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### 4.2 Ενσώματα πάγια

#### 4.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μμιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη της σύμβασης |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 6,25 – 8,5 έτη |
| Μηχανογραφικός εξοπλισμός | 5 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 10 έτη |

### 4.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει περιλάβει τις επενδύσεις σε λογισμικό.

#### 4.3.1 Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 έτη.

### 4.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μμπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### 4.5 Μισθώσεις

#### 4.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 4.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρούμενων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

### 4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η επιμέτρηση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο γίνεται μόνο όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το στοιχείο αυτό επιμετράται με τη μέθοδο του κόστους.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο,

εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 4.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 4.10 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### 4.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 4.14 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρεία δραστηριοποιούνται και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

### 4.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 4.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 4.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Η αναγνώριση των εσόδων κατά περίπτωση γίνεται ως εξής:

**Έσοδα από την πώληση αγαθών**
Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

**Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών**
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Έσοδα από τόκους**
Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 4.18 Κόστος δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

### 4.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 4.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό δημοσιεύεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το έννομο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα διακανονισμός ως προς την υποχρέωση.

### 4.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

***α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφεται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

***β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 4.22 Ορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

## 5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### 5.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 4.8.

### 5.2 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 4.2.1

### 5.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 5.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### 5.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

## 6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | *31/12/2018* | *31/12/2017* |
|---|---|---|
| ***Λογιστική αξία:*** | | |
| Ακίνητα | 833.986,79 | 909.297,81 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 31.398,67 | 40.773,42 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 33.139,00 | 86.731,22 |
| ***Σύνολο*** | **898.524,46** | **1.036.802,45** |

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Ακίνητα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | | | | |
| **Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018** | **1.882.775,49** | **145.388,25** | **681.602,11** | **2.709.765,85** |
| Προσθήκες χρήσης | - | 1.510,91 | 1.999,46 | **3.510,37** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | - | - | - | **-** |
| Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων | - | - | - | **-** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | - | - | **-** |
| **Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **1.882.775,49** | **146.899,16** | **683.601,57** | **2.713.276,22** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018** | **(973.477,68)** | **(104.614,83)** | **(594.870,89)** | **(1.672.963,40)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | **(75.311,02)** | **(10.885,66)** | **(55.591,68)** | **(141.788,36)** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | **-** | - | - | **-** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | **-** | - | - | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **(1.048.788,70)** | **(115.500,49)** | **(650.462,57)** | **(1.814.751,76)** |
| **Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **833.986,79** | **31.398,67** | **33.139,00** | **898.524,46** |

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 6.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αφορά δοσμένες εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων καθώς και εγγυήσεις προς ΟΤΕ και ΔΕΗ..

Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

### 6.3 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Καινούρια Αυτοκινητα | 409.512,68 | 467.756,85 |
| Μεταχειρισμένα Αυτοκίνητα | 327.164,75 | 276.503,05 |
| Ανταλλακτικά | 424.733,64 | 387.846,91 |
| | **1.161.411,07** | **1.132.106,81** |
| μείον: απομείωση αποθεμάτων | 100.000,00 | - |
| ***Σύνολο*** | **1.061.411,07** | **1.132.106,81** |

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 14.207.664,31 (έναντι ποσού ευρώ 9.622.489,96 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν κατά ποσό ευρώ 100.000, το οποίο αφορά τα ανταλλακτικά.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.

### 6.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό | 2.398.291,19 | 2.826.050,19 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντ | 333.819,18 | 508.537,17 |
| | **2.732.110,37** | **3.334.587,36** |
| **μείον:** απομείωση εμπορικών απαιτήσεων | 1.971.006,56 | 1.971.006,56 |
| ***Σύνολο*** | **761.103,81** | **1.363.580,80** |

Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στις Εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

**α) Απαιτήσεις οι οποίες δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες**

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2018 και 2017, έχει ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Χρονολογική ανάλυση:*** | | |
| Εντός μηνός (1-30 ημέρες) | 761.103,81 | 1.363.580,80 |
| ***Σύνολο*** | **761.103,81** | **1.363.580,80** |

**β) Απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου και ισόποσα απομειωμένες**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επίσης απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου (σε καθυστέρηση), οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως επισφαλείς και για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων αυτών είναι η ακόλουθη:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Χρονολογική ανάλυση:*** | | |
| Πάνω από έτος (>365 ημέρες) | 1.971.006,56 | 1.971.006,56 |
| ***Σύνολο*** | **1.971.006,56** | **1.971.006,56** |

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και δεν κρίνεται συμφέρουσα η επιδίωξη της είσπραξής τους μέσω δικαστικής οδού, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 6.5 Λοιπές απαιτήσεις

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. | - | 711,11 |
| Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος | 23.273,20 | - |
| **Σύνολο λοιπών απαιτήσεων** | **23.273,20** | **711,11** |
| **μείον:** απομείωση λοιπών απαιτήσεων | - | - |
| **Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων** | **23.273,20** | **711,11** |

### 6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 37.291,42 | 68.656,03 |
| Καταθέσεις όψεως | 160.321,23 | 113.017,66 |
| ***Σύνολο*** | **197.612,65** | **181.673,69** |

### 6.7 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 4.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 90,00 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2.3 της παρούσας.

### 6.8 Αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | 120.000,00 | 120.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **120.000,00** | **120.000,00** |

***Τακτικό Αποθεματικό***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

## 6.9 Αποτελέσματα εις νέο

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **(8.970.098,80)** | **(5.191.028,61)** |
| Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους | (1.109.578,44) | (3.779.070,19) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(10.079.677,24)** | **(8.970.098,80)** |

## 6.10 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Μακροπρόθεσμα δάνεια*** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | - | 252.759,55 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **-** | **252.759,55** |
| | | |
| ***Βραχυπρόθεσμα δάνεια*** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμο μέρος) | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| | | |
| ***Σύνολο*** | **4.871.853,11** | **4.389.982,11** |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

***Δανεισμός την 31/12/2018***

| *Ποσά σε €* | *Μακροπρόθεσμα δάνεια* | *Σύνολο* |
|---|---|---|
| **1 έτος και λιγότερο** | 4.871.853,11 | **4.871.853,11** |
| **Μεταξύ 1 και 5 ετών** | - | - |
| **Άνω των 5 ετών** | - | **-** |
| | **4.871.853,11** | **4.871.853,11** |
| **Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία** | - | **-** |
| **Σύνολο** | **4.871.853,11** | **4.871.853,11** |

***Δανεισμός την 31/12/2017***

| *Ποσά σε €* | *Μακροπρόθεσμα δάνεια* | *Σύνολο* |
|---|---|---|
| **1 έτος και λιγότερο** | 4.137.222,56 | **4.137.222,56** |
| **Μεταξύ 1 και 5 ετών** | 252.759,55 | **252.759,55** |
| **Άνω των 5 ετών** | - | **-** |
| | **4.389.982,11** | **4.389.982,11** |
| **Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία** | - | **-** |
| **Σύνολο** | **4.389.982,11** | **4.389.982,11** |

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας υφίστανται προσωπικές εγγυήσεις και προσημειώσεις ακινήτων των μετόχων.

### 6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναφέρεται σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το ΙΚΑ και την ΔΟΥ που ρυθμίστηκαν την προηγούμενη χρήση 2017.

### 6.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες εσωτερικού | 1.927.466,94 | 2.282.867,66 |
| Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες | 955.350,01 | 1.114.988,24 |
| ***Σύνολο*** | **2.882.816,95** | **3.397.855,90** |

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

### 6.13 Λοιποί φόροι τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) | 362.049,39 | 285.473,28 |
| Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις | 889,06 | 740,34 |
| Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα | (36,07) | 70,60 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 508,80 | 508,80 |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 715,94 | 715,94 |
| ***Σύνολο*** | **364.127,12** | **284.356,94** |

### 6.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης | 177.208,04 | 69.321,77 |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης | 32.571,64 | 73.848,43 |
| ***Σύνολο*** | **209.779,68** | **143.170,20** |

## 6.15 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 9.408,59 | 37.601,35 |
| Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες | 2.929.923,14 | 2.774.881,54 |
| ***Σύνολο*** | **2.939.331,73** | **2.812.482,89** |

## 6.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις καινούριων αυτοκινήτων | 10.965.763,44 | 7.223.443,18 |
| Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων | 1.910.775,16 | 1.569.303,10 |
| Πωλήσεις ανταλλακτικών | 2.084.734,13 | 1.889.052,59 |
| Προμήθειες πωλήσεων | 286.262,60 | 241.137,62 |
| Έσοδα φανοποιείου - service | 639.735,37 | 336.871,00 |
| Λοιπά έσοδα | -944,83 | - |
| ***Σύνολο*** | **15.886.325,87** | **11.259.807,49** |

## 6.17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα «Λοιπά συνήθη έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 706,44 | 138,55 |
| ***Σύνολο*** | **706,44** | **138,55** |

## 6.18 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα | 524.474,46 | 494.883,72 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 136.171,77 | 127.250,78 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 5.649,89 | 250,00 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 1.367,52 | - |
| ***Σύνολο*** | **667.663,64** | **622.384,50** |

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθωτοί | 27 | 25 |
| Ημερομίσθιοι | 27 | 23 |
| ***Σύνολο*** | **54** | **48** |

### 6.19 Λοιπά Έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων | 69.298,75 | 75.995,46 |
| Τηλεφωνικά | 14.032,37 | 9.126,29 |
| Ενοίκια | 419.110,23 | 322.176,51 |
| Ασφάλιστρα | 100.269,27 | 49.731,78 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 60.633,01 | 44.220,09 |
| Ύδρευση και ηλεκτρικό | 53.165,78 | 40.015,77 |
| Λοιπά έξοδα | 431.157,47 | 596.165,16 |
| Φόροι - τέλη | 39.779,20 | 30.049,18 |
| Έξοδα μεταφορών | 22.630,29 | 16.939,67 |
| Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές | 42.416,53 | 44.266,17 |
| ***Σύνολο*** | **1.252.492,90** | **1.228.686,08** |

### 6.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι «Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 492.000,44 | 452.844,66 |
| Προμήθειες και τραπεζών | 29.341,92 | 12.474,69 |
| ***Σύνολο*** | **521.342,36** | **465.319,35** |

### 6.21 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

#### 6.21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

#### 6.21.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

#### 6.21.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές του υποχρεώσεις με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 6.21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληρεί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

### 6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χανιαδάκης
Α.Δ.Τ Χ 066266

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Απόστολος Χανιαδάκης
Α.Δ.Τ Ξ 355724

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Μπούκης
Α.Δ.Τ ΑΒ 667930
Α' ΤΑΞΕΩΣ 17255

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΑ
# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για την χρήση από**
**1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Περιεχόμενα


1 ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 3
ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 12
2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 13
2.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας ..... 13
2.2 Αντικείμενο δραστηριότητας ..... 13
2.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ..... 13
3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 14
3.1 Βάση κατάρτισης ..... 14
3.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 15
3.3 Καλυπτόμενη περίοδος ..... 16
3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 16
3.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης ..... 16
4 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 16
4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος ..... 16
4.2 Ενσώματα πάγια ..... 17
4.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία ..... 17
4.3 Άυλα πάγια στοιχεία ..... 17
4.3.1 Προγράμματα Λογισμικού ..... 17
4.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων ..... 18
Παύση αναγνώρισης παγίων ..... 18
4.5 Μισθώσεις ..... 18
4.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις ..... 18
4.6 Αποθέματα ..... 18
4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 19
4.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ..... 20
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ..... 20
4.10 Καθαρή Θέση ..... 20
4.11 Λοιπές προβλέψεις ..... 20
4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 21
4.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 21
4.14 Τρέχων φόρος εισοδήματος ..... 21
4.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 21
4.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ..... 21
4.17 Αναγνώριση εσόδων ..... 22
Έσοδα από την πώληση αγαθών ..... 22
Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ..... 22
Έσοδα από τόκους ..... 22
4.18 Κόστος δανεισμού ..... 22
4.19 Διανομή μερισμάτων ..... 22
4.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων ..... 22
4.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ..... 23
4.22 Ορισμός εύλογης αξίας ..... 23
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ..... 24
5.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ..... 24
5.2 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων ..... 24
5.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα ..... 24
5.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ..... 24
5.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 24
6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 25
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 25
6.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ..... 25

**6.3 Αποθέματα ..... 26**
**6.4 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 26**
**6.5 Λοιπές απαιτήσεις ..... 27**
**6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 27**
**6.7 Κεφάλαιο ..... 27**
**6.8 Αποθεματικά ..... 27**
**6.9 Αποτελέσματα εις νέο ..... 28**
**6.10 Δανεισμός ..... 28**
**6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 29**
**6.12 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 29**
**6.13 Λοιποί φόροι τέλη ..... 29**
**6.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 29**
**6.15 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες) ..... 30**
**6.16 Κύκλος εργασιών ..... 30**
**6.17 Λοιπά συνήθη έσοδα ..... 30**
**6.18 Παροχές σε εργαζομένους ..... 30**
**6.19 Λοιπά Έξοδα και ζημίες ..... 31**
**6.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ..... 31**
**6.21 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις ..... 31**
6.21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 31
6.21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις ..... 32
**6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα ..... 32**

# 1 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας, «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
**Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη**
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2.Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 444χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**
Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, με αποτέλεσμα να υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που θα εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας, να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα

εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό Ευρώ 1.285 χιλ. Ευρώ, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920

MAZARS

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 30 Ιουλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ ΣΟΕΛ: 27621

Χανιαδάκης Α.Ε.

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τα Άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτά ισχύουν, υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την 25η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (1/1 έως 31/12/2018), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.
Στη συνέχεια, παραθέτουμε αναλυτικά τις απαραίτητες διευκρινίσεις και επεξηγήσεις για τη σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας, καθώς και πληροφορίες και προβλέψεις για την πορεία της.

### 1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις, Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς, Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 1.1 Εξέλιξη εργασιών

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων κατά την χρήση του έτους 2018 ανήλθαν σε ζημίες ύψους € 1.109.578,44 αυξημένα κατά € 2.669.491,75 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κυριότερα σημεία αναφοράς για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 είναι τα παρακάτω :

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 15.886.325,87 και είναι αυξημένος κατά € 4.626.518,38 έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2017.
2. Οι αποσβέσεις της χρήσης 2018 ανήλθαν στο ποσό των € 141.788,36, χωρίς κάποια μεταβολή σε σχέση με τις αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης.
3. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την χρήση 2018 ανήλθαν σε € -9.599.677,24 και είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 1.109.578,44.
4. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι αρνητικά και ανέρχονται σε 446.452,22 Ευρώ.

Στην Ελλάδα η ένταση της οικονομικής κρίσης ήταν διαρκώς αυξανόμενη κατά τη διάρκεια του έτους. Η έντονη φημολογία για περαιτέρω μέτρα λιτότητας, η περικοπή μισθών συντάξεων και επιδομάτων, η επιβολή εκτάκτων και πρόσθετων φόρων, το ασταθές φορολογικό καθεστώς, και η άκρως επιφυλακτική στάση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, είναι μερικοί παράγοντες που συντέλεσαν στο αρνητικό κλίμα της αγοράς, στην κακή ψυχολογία του κόσμου καθώς και σε παρατεταμένη καταναλωτική στασιμότητα. Αυτή η στασιμότητα μαζί με την επιβολή έκτακτων εισφορών, και της αύξησης της φορολογίας επιβάρυνε περαιτέρω το ήδη αρνητικό κλίμα στην αγορά της αυτοκινητοβιομηχανίας.
Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εικόνα και τα οικονομικά αποτελέσματα που παρουσιάζει ο ανταγωνισμός, καθώς και την οικονομική κρίση που πλήττει την χώρα ευρύτερα, η γενικότερη απόδοση της εταιρείας κρίνεται από τη Διοίκηση ικανοποιητική.

## 1.2 Επιδόσεις

Στη συνέχεια παρατίθενται οι παρακάτω αριθμοδείκτες όσον αφορά τα στοιχεία του Ισολογισμού του έτους 2018 :

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Διαθέσιμα / Βραχυπρ. Υποχρ. | 197.612,65 / 11.267.908,59 | **0,02** | 181.673,69 / 10.775.088,49 | **0,02** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργ. / Βραχυπρ. Υποχρ. | 2.043.400,73 / 11.267.908,59 | **0,18** | 3.044.757,71 / 10.775.088,49 | **0,28** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| (Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα) / Βραχυπρ. υποχρ. | 981.989,66 / 11.267.908,59 | **0,09** | 1.912.650,90 / 10.775.088,49 | **0,18** |

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ** | | | | |
| Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού | 4.871.853,11 / 2.994.891,01 | **162,67%** | 4.389.982,11 / 4.141.121,44 | **106,01%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Ξένα / Ίδια Κεφάλαια | 4.871.853,11 / -9.599.677,24 | **-50,75%** | 4.389.982,11 / -8.490.098,80 | **-51,71%** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίων | -9.599.677,24 / 898.524,46 | **-1068,38%** | -8.490.098,80 / 1.036.802,45 | **-818,87%** |
| **ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια | -9.599.677,24 / 2.994.891,01 | **-320,54%** | -8.490.098,80 / 4.141.121,44 | **-205,02%** |

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ** | | | | |
| Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων | 141.788,36 / 1.040.312,83 | **13,63%** | 141.788,36 / 1.178.590,82 | **12,03%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | | | | |
| Αποσβέσεις Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις | 141.788,36 / 15.886.325,87 | **0,89%** | 141.788,36 / 11.259.807,49 | **1,26%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | | | | |
| Λειτουργικά κέρδη (εκτός από κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία και έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων) / Πωλήσεις | -588.240,58 / 15.886.325,87 | **-3,70%** | -3.314.331,28 / 11.259.807,49 | **-29,44%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ** | | | | |
| EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι | -446.452,22 / 492.000,44 | **-0,91** | -3.172.542,92 / 452.844,66 | **-7,01** |

### 1.3 Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας ενέχουν χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικού ύψους πιστωτικά όρια από τις Τράπεζες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο του δανεισμού βασίζεται σε μεταβλητό επιτόκιο (Euribor) πλέον περιθωρίου (margin). Μία αύξηση του επιτοκίου κατά 25 μονάδες βάσης θα οδηγούσε σε μία μείωση των αποτελεσμάτων κατά € 10.000 και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 7.100.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους μιας που οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

### 2. Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 αρθρ. 43$^{α}$ ΚΝ. 2190/20

### 2.1 Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ύφεση που κυριαρχεί στην αυτοκινητοβιομηχανία αλλά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αναμένεται επικρατήσει και για το οικονομικό έτος 2018 με αποτέλεσμα η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της εταιρείας να αναμένεται σταθερή χωρίς σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την χρήση 2017.

### 2.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### 2.3 Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

### 2.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη διεύθυνση Λ. Αθηνών 215, 10447 Αθήνα.

### 2.5 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

### 3. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους , που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και

κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.
Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

**4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

**5. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι
**1.** Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018.
**2.** Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
**3.** Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2019.

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ιωάννης Χανιαδάκης** | **Απόστολος Χανιαδάκης** | **Γεώργιος Μπούκης** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 066266** | **Α.Δ.Τ Ξ 355724** | **Α.Δ.Τ. ΑΒ 667930 / Α' ΤΑΞΕΩΣ 17255** |

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## για την χρήση από
## 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

## σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** την 30η **Ιουλίου 2019**.

| | |
|---|---|
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας:** | **Λεωφόρος Αθηνών και Κηφισού 215 ΤΚ 104 77, Αθήνα** |
| **ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** | **27278/01/Β/92/526** |
| **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:** | **1253601000** |

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ιωάννης Χανιαδάκης** | **Απόστολος Χανιαδάκης** | **Γεώργιος Μπούκης** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 066266** | **Α.Δ.Τ. Ξ 355274** | **ΑΔΤ ΑΒ 667930** |

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
**κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018**

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| *Ακίνητα* | 6.1 | 833.986,79 | 909.297,81 |
| *Μηχανολογικός εξοπλισμός* | 6.1 | 31.398,67 | 40.773,42 |
| *Λοιπός εξοπλισμός* | 6.1 | 33.139,00 | 86.731,22 |
| **Σύνολο** | | **898.524,46** | **1.036.802,45** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| *Λοιπά άυλα* | - | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | | ***0,01*** | **0,01** |
| *Λοιπά* | 6.2 | 52.965,81 | 59.561,27 |
| **Σύνολο** | | ***52.965,81*** | **59.561,27** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | ***951.490,28*** | **1.096.363,73** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| *Εμπορεύματα* | 6.3 | 1.061.411,07 | 1.132.106,81 |
| *Προκαταβολές για αποθέματα* | | - | 366.685,30 |
| **Σύνολο** | | ***1.061.411,07*** | **1.498.792,11** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| *Εμπορικές απαιτήσεις* | 6.4 | 761.103,81 | 1.363.580,80 |
| *Λοιπές απαιτήσεις* | 6.6 | 23.273,20 | 711,11 |
| *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα* | 6.6 | 197.612,65 | 181.673,69 |
| **Σύνολο** | | ***981.989,66*** | **1.545.965,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.043.400,73** | **3.044.757,71** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.994.891,01** | **4.141.121,44** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χανιαδάκης Α.Ε.

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| *Κεφάλαιο* | 6.7 | 360.000,00 | 360.000,00 |
| **Σύνολο** | | ***360.000,00*** | **360.000,00** |
| | | | |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| *Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού* | 6.8 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| *Αφορολόγητα αποθεματικά* | | - | - |
| *Αποτελέσματα εις νέο* | 6.9 | (10.079.677,24) | (8.970.098,80) |
| **Σύνολο** | | **(9.959.677,24)** | **(8.850.098,80)** |
| **Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής** | | **(9.599.677,24)** | **(8.490.098,80)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **(9.599.677,24)** | **(8.490.098,80)** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| *Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους* | - | 68.563,44 | 68.563,44 |
| **Σύνολο** | | ***68.563,44*** | **68.563,44** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| *Δάνεια* | 6.10 | - | 252.759,55 |
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 6.11 | 1.258.096,22 | 1.534.808,76 |
| **Σύνολο** | | ***1.258.096,22*** | **1.787.568,31** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| *Τραπεζικά δάνεια* | 6.10 | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| *Εμπορικές υποχρεώσεις* | 6.12 | 2.882.816,95 | 3.397.855,90 |
| *Λοιποί φόροι και τέλη* | 6.13 | 364.127,12 | 284.356,94 |
| *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης* | 6.14 | 209.779,68 | 143.170,20 |
| *Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 6.15 | 2.939.331,73 | 2.812.482,89 |
| *Έξοδα χρήσεως δουλευμένα* | | - | - |
| **Σύνολο** | | ***11.267.908,59*** | **10.775.088,49** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **12.526.004,81** | **12.562.656,80** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **2.994.891,01** | **4.141.121,44** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.16 | 15.886.325,87 | 11.259.807,49 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 6.3 | (70.695,74) | (73.349,26) |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.17 | 706,44 | 138,55 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 6.3 | (14.136.968,57) | (9.549.140,70) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 6.18 | (667.663,64) | (622.384,50) |
| Αποσβέσεις | 6.1 | (141.788,36) | (141.788,36) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 6.19 | (1.252.492,90) | (1.228.686,08) |
| *Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)* | - | (205.663,68) | (2.958.928,42) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(588.240,58)** | **(3.314.331,28)** |
| *Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα* | - | 4,50 | 580,44 |
| *Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα* | 6.20 | (521.342,36) | (465.319,35) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(1.109.578,44)** | **(3.779.070,19)** |
| *Φόροι εισοδήματος* | - | - | - |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | | **(1.109.578,44)** | **(3.779.070,19)** |

# Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

| *Ποσά σε €* | Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής | Σύνολο καθαρής θέσης |
|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 31/12/2016*** | **360.000,00** | **(5.191.028,61)** | **(4.711.028,61)** | **(4.711.028,61)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | - | (3.779.070,19) | (3.779.070,19) | (3.779.070,19) |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2017*** | **360.000,00** | **(8.970.098,80)** | **(8.490.098,80)** | **(8.490.098,80)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | - | (1.109.578,44) | (1.109.578,44) | (1.109.578,44) |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2018*** | **360.000,00** | **(10.079.677,24)** | **(9.599.677,24)** | **(9.599.677,24)** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό 1253601000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 27278/01/Β/92/526), ιδρύθηκε το 1980 και το έτος 1990 εντάχθηκε στο επίσημο δίκτυο διανομέων της CITROEN ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ. Η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας ξεκίνησε το έτος 1992.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):** | 27278/01/Β/92/526 |
| **Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:** | 1253601000 |
| **Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** | 094354047, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ |
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας:** | Λεωφόρος Αθηνών και Κηφισού 215 ΤΚ 104 77, Αθήνα |
| **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:** | Ιωάννης Χανιαδάκης, (Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος)<br>Απόστολος Χανιαδάκης, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)<br>Χαράλαμπος Χανιαδάκης, (Μέλος του Δ.Σ.) |

### 2.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων.
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία της εταιρείας όπως και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρίσεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης.

### 2.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:
- Οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία αυτοκινήτων, δίκυκλων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών αναψυχής, τροχόσπιτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ των παραπάνω.
- Οι γενικές επισκευές και φανοποιεία αυτών
- Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιοτεχνικών οίκων επί συναφών προς τα παραπάνω προϊόντα.
- Η ενοικίαση σε τρίτους ιδιόκτητων επιβατικών αυτοκινήτων.
- Η ενοικίαση σε τρίτους σκαφών αναψυχής.

### 2.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 14300 της 22/9/1992 απόφασης του νομάρχη Αθηνών ήταν 10.000.000,00 δραχμές (ΦΕΚ 4437/92).
Στη συνέχεια αυξήθηκε κατά 90.000.000.00 δραχμές με την από 29/1/2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με έκδοση 3.600 νέων μετοχών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100.000.000,00 δραχμές.
Με την 30/06/2014 Γενική Συνέλευση αποφασίζεται η μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας σε Ευρώ με αύξηση 9,71 Ευρώ. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 293.480,00 Ευρώ και διαιρείτε σε 4.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 73,73 Ευρώ εκάστη.

Με την από 30/06/2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 66.520,00 Ευρώ εκ των οποίων 7.020,00 μετρητά και 59.500,00 κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ν.3220/2004 και με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 16,63 Ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 360.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 4.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 90,00 Ευρώ.

## 3 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

### 3.1 Βάση κατάρτισης

Η **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 την χρήση 2015, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2014.

Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014))

Κατά την 31/12/2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Ωστόσο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), καθώς οι μέτοχοι της εταιρείας προτίθενται να τη στηρίξουν κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, εφόσον παραστεί ανάγκη, με σκοπό την συνέχιση της λειτουργίας της. Παράλληλα, το αποτέλεσμα τόσο της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης είναι ζημιογόνο και τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπολείπονται, κατά την ελεγχόμενη χρήση, των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό περίπου € 9.225 χιλ. , ενώ το 2017 το αντίστοιχο ποσό ανερχόταν σε € 7.730 χιλ. περίπου . Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν εύλογη αμφιβολία για τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Η πεποίθηση αυτή στηρίζεται στα εξής:

- Η διοίκηση της Εταιρείας , αντιλαμβανόμενη τις γενικότερες τάσεις και προκλήσεις, έχει υιοθετήσει την πολιτική συνεχούς δυναμικής ανάπτυξης των εργασιών της , δίνοντας έμφαση στη βελτίωση των λειτουργικών επιδόσεων της.
- Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευθεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Η Εταιρεία είναι προσαρμοζόμενη στα νέα δεδομένα και θέτει για το 2019 ως προτεραιότητες, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την ενίσχυση των χρηματοροών της καθώς είναι προφανές ότι οι προοπτικές για τον κλάδο είναι συνυφασμένες με την πορεία της Ελληνικής οικονομίας.

Τέλος η Διοίκηση προτίθεται να προβεί σε οποιεσδήποτε επιπλέον ενέργειες κριθούν αναγκαίες για τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### 3.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 3.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2017.

### 3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης

Δεν υφίσταται σχετική παρέκκλιση.

## 4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία, αναφορικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας .

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μμετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μμετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μμετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### 4.2 Ενσώματα πάγια

#### 4.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μμιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη της σύμβασης |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 6,25 – 8,5 έτη |
| Μηχανογραφικός εξοπλισμός | 5 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 10 έτη |

### 4.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει περιλάβει τις επενδύσεις σε λογισμικό.

#### 4.3.1 Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 έτη.

### 4.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μμπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### 4.5 Μισθώσεις

#### 4.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 4.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρούμενων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

### 4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η επιμέτρηση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο γίνεται μόνο όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το στοιχείο αυτό επιμετράται με τη μέθοδο του κόστους.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο,

εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 4.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 4.10 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### 4.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 4.14 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρεία δραστηριοποιούνται και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

### 4.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 4.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 4.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Η αναγνώριση των εσόδων κατά περίπτωση γίνεται ως εξής:

**Έσοδα από την πώληση αγαθών**
Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

**Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών**
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Έσοδα από τόκους**
Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 4.18 Κόστος δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

### 4.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 4.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό δημοσιεύεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το έννομο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα διακανονισμός ως προς την υποχρέωση.

### 4.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

***α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφεται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

***β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 4.22 Ορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

## 5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### 5.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 4.8.

### 5.2 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 4.2.1

### 5.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 5.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### 5.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

## 6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | *31/12/2018* | *31/12/2017* |
|---|---|---|
| ***Λογιστική αξία:*** | | |
| Ακίνητα | 833.986,79 | 909.297,81 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 31.398,67 | 40.773,42 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 33.139,00 | 86.731,22 |
| ***Σύνολο*** | **898.524,46** | **1.036.802,45** |

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Ακίνητα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | | | | |
| **Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018** | **1.882.775,49** | **145.388,25** | **681.602,11** | **2.709.765,85** |
| Προσθήκες χρήσης | - | 1.510,91 | 1.999,46 | **3.510,37** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | - | - | - | **-** |
| Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων | - | - | - | **-** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | - | - | **-** |
| **Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **1.882.775,49** | **146.899,16** | **683.601,57** | **2.713.276,22** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018** | **(973.477,68)** | **(104.614,83)** | **(594.870,89)** | **(1.672.963,40)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | **(75.311,02)** | **(10.885,66)** | **(55.591,68)** | **(141.788,36)** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | **-** | - | - | **-** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | **-** | - | - | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **(1.048.788,70)** | **(115.500,49)** | **(650.462,57)** | **(1.814.751,76)** |
| **Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **833.986,79** | **31.398,67** | **33.139,00** | **898.524,46** |

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 6.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αφορά δοσμένες εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων καθώς και εγγυήσεις προς ΟΤΕ και ΔΕΗ..

Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

### 6.3 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Καινούρια Αυτοκινητα | 409.512,68 | 467.756,85 |
| Μεταχειρισμένα Αυτοκίνητα | 327.164,75 | 276.503,05 |
| Ανταλλακτικά | 424.733,64 | 387.846,91 |
| | **1.161.411,07** | **1.132.106,81** |
| μείον: απομείωση αποθεμάτων | 100.000,00 | - |
| ***Σύνολο*** | **1.061.411,07** | **1.132.106,81** |

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 14.207.664,31 (έναντι ποσού ευρώ 9.622.489,96 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν κατά ποσό ευρώ 100.000, το οποίο αφορά τα ανταλλακτικά.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.

### 6.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό | 2.398.291,19 | 2.826.050,19 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντ | 333.819,18 | 508.537,17 |
| | **2.732.110,37** | **3.334.587,36** |
| **μείον:** απομείωση εμπορικών απαιτήσεων | 1.971.006,56 | 1.971.006,56 |
| ***Σύνολο*** | **761.103,81** | **1.363.580,80** |

Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στις Εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

**α) Απαιτήσεις οι οποίες δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες**

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2018 και 2017, έχει ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Χρονολογική ανάλυση:*** | | |
| Εντός μηνός (1-30 ημέρες) | 761.103,81 | 1.363.580,80 |
| ***Σύνολο*** | **761.103,81** | **1.363.580,80** |

**β) Απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου και ισόποσα απομειωμένες**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επίσης απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου (σε καθυστέρηση), οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως επισφαλείς και για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων αυτών είναι η ακόλουθη:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Χρονολογική ανάλυση:*** | | |
| Πάνω από έτος (>365 ημέρες) | 1.971.006,56 | 1.971.006,56 |
| ***Σύνολο*** | **1.971.006,56** | **1.971.006,56** |

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και δεν κρίνεται συμφέρουσα η επιδίωξη της είσπραξής τους μέσω δικαστικής οδού, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 6.5 Λοιπές απαιτήσεις

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. | - | 711,11 |
| Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος | 23.273,20 | - |
| **Σύνολο λοιπών απαιτήσεων** | **23.273,20** | **711,11** |
| **μείον:** απομείωση λοιπών απαιτήσεων | - | - |
| **Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων** | **23.273,20** | **711,11** |

### 6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 37.291,42 | 68.656,03 |
| Καταθέσεις όψεως | 160.321,23 | 113.017,66 |
| ***Σύνολο*** | **197.612,65** | **181.673,69** |

### 6.7 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 4.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 90,00 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2.3 της παρούσας.

### 6.8 Αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | 120.000,00 | 120.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **120.000,00** | **120.000,00** |

***Τακτικό Αποθεματικό***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

## 6.9 Αποτελέσματα εις νέο

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **(8.970.098,80)** | **(5.191.028,61)** |
| Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους | (1.109.578,44) | (3.779.070,19) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(10.079.677,24)** | **(8.970.098,80)** |

## 6.10 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Μακροπρόθεσμα δάνεια*** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | - | 252.759,55 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **-** | **252.759,55** |
| | | |
| ***Βραχυπρόθεσμα δάνεια*** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμο μέρος) | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| | | |
| ***Σύνολο*** | **4.871.853,11** | **4.389.982,11** |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

***Δανεισμός την 31/12/2018***

| *Ποσά σε €* | *Μακροπρόθεσμα δάνεια* | *Σύνολο* |
|---|---|---|
| **1 έτος και λιγότερο** | 4.871.853,11 | **4.871.853,11** |
| **Μεταξύ 1 και 5 ετών** | - | - |
| **Άνω των 5 ετών** | - | **-** |
| | **4.871.853,11** | **4.871.853,11** |
| **Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία** | - | **-** |
| **Σύνολο** | **4.871.853,11** | **4.871.853,11** |

***Δανεισμός την 31/12/2017***

| *Ποσά σε €* | *Μακροπρόθεσμα δάνεια* | *Σύνολο* |
|---|---|---|
| **1 έτος και λιγότερο** | 4.137.222,56 | **4.137.222,56** |
| **Μεταξύ 1 και 5 ετών** | 252.759,55 | **252.759,55** |
| **Άνω των 5 ετών** | - | **-** |
| | **4.389.982,11** | **4.389.982,11** |
| **Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία** | - | **-** |
| **Σύνολο** | **4.389.982,11** | **4.389.982,11** |

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας υφίστανται προσωπικές εγγυήσεις και προσημειώσεις ακινήτων των μετόχων.

### 6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναφέρεται σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το ΙΚΑ και την ΔΟΥ που ρυθμίστηκαν την προηγούμενη χρήση 2017.

### 6.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες εσωτερικού | 1.927.466,94 | 2.282.867,66 |
| Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες | 955.350,01 | 1.114.988,24 |
| ***Σύνολο*** | **2.882.816,95** | **3.397.855,90** |

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

### 6.13 Λοιποί φόροι τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) | 362.049,39 | 285.473,28 |
| Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις | 889,06 | 740,34 |
| Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα | (36,07) | 70,60 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 508,80 | 508,80 |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 715,94 | 715,94 |
| ***Σύνολο*** | **364.127,12** | **284.356,94** |

### 6.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης | 177.208,04 | 69.321,77 |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης | 32.571,64 | 73.848,43 |
| ***Σύνολο*** | **209.779,68** | **143.170,20** |

## 6.15 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 9.408,59 | 37.601,35 |
| Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες | 2.929.923,14 | 2.774.881,54 |
| ***Σύνολο*** | **2.939.331,73** | **2.812.482,89** |

## 6.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις καινούριων αυτοκινήτων | 10.965.763,44 | 7.223.443,18 |
| Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων | 1.910.775,16 | 1.569.303,10 |
| Πωλήσεις ανταλλακτικών | 2.084.734,13 | 1.889.052,59 |
| Προμήθειες πωλήσεων | 286.262,60 | 241.137,62 |
| Έσοδα φανοποιείου - service | 639.735,37 | 336.871,00 |
| Λοιπά έσοδα | -944,83 | - |
| ***Σύνολο*** | **15.886.325,87** | **11.259.807,49** |

## 6.17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα «Λοιπά συνήθη έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 706,44 | 138,55 |
| ***Σύνολο*** | **706,44** | **138,55** |

## 6.18 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα | 524.474,46 | 494.883,72 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 136.171,77 | 127.250,78 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 5.649,89 | 250,00 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 1.367,52 | - |
| ***Σύνολο*** | **667.663,64** | **622.384,50** |

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθωτοί | 27 | 25 |
| Ημερομίσθιοι | 27 | 23 |
| ***Σύνολο*** | **54** | **48** |

### 6.19 Λοιπά Έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων | 69.298,75 | 75.995,46 |
| Τηλεφωνικά | 14.032,37 | 9.126,29 |
| Ενοίκια | 419.110,23 | 322.176,51 |
| Ασφάλιστρα | 100.269,27 | 49.731,78 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 60.633,01 | 44.220,09 |
| Ύδρευση και ηλεκτρικό | 53.165,78 | 40.015,77 |
| Λοιπά έξοδα | 431.157,47 | 596.165,16 |
| Φόροι - τέλη | 39.779,20 | 30.049,18 |
| Έξοδα μεταφορών | 22.630,29 | 16.939,67 |
| Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές | 42.416,53 | 44.266,17 |
| ***Σύνολο*** | **1.252.492,90** | **1.228.686,08** |

### 6.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι «Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 492.000,44 | 452.844,66 |
| Προμήθειες και τραπεζών | 29.341,92 | 12.474,69 |
| ***Σύνολο*** | **521.342,36** | **465.319,35** |

### 6.21 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

#### 6.21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

#### 6.21.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

#### 6.21.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές του υποχρεώσεις με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 6.21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληρεί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

### 6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χανιαδάκης
Α.Δ.Τ Χ 066266

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Απόστολος Χανιαδάκης
Α.Δ.Τ Ξ 355724

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Μπούκης
Α.Δ.Τ ΑΒ 667930
Α' ΤΑΞΕΩΣ 17255

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΑ
# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**για την χρήση από**
**1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Περιεχόμενα


1 ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 3
ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ..... 12
2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 13
2.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας ..... 13
2.2 Αντικείμενο δραστηριότητας ..... 13
2.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ..... 13
3 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 14
3.1 Βάση κατάρτισης ..... 14
3.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 15
3.3 Καλυπτόμενη περίοδος ..... 16
3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 16
3.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης ..... 16
4 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ..... 16
4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος ..... 16
4.2 Ενσώματα πάγια ..... 17
4.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία ..... 17
4.3 Άυλα πάγια στοιχεία ..... 17
4.3.1 Προγράμματα Λογισμικού ..... 17
4.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων ..... 18
Παύση αναγνώρισης παγίων ..... 18
4.5 Μισθώσεις ..... 18
4.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις ..... 18
4.6 Αποθέματα ..... 18
4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 19
4.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ..... 20
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα ..... 20
4.10 Καθαρή Θέση ..... 20
4.11 Λοιπές προβλέψεις ..... 20
4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 21
4.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 21
4.14 Τρέχων φόρος εισοδήματος ..... 21
4.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 21
4.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ..... 21
4.17 Αναγνώριση εσόδων ..... 22
Έσοδα από την πώληση αγαθών ..... 22
Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ..... 22
Έσοδα από τόκους ..... 22
4.18 Κόστος δανεισμού ..... 22
4.19 Διανομή μερισμάτων ..... 22
4.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων ..... 22
4.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ..... 23
4.22 Ορισμός εύλογης αξίας ..... 23
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ..... 24
5.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ..... 24
5.2 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων ..... 24
5.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα ..... 24
5.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ..... 24
5.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 24
6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 25
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 25
6.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ..... 25

**6.3 Αποθέματα ..... 26**
**6.4 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 26**
**6.5 Λοιπές απαιτήσεις ..... 27**
**6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 27**
**6.7 Κεφάλαιο ..... 27**
**6.8 Αποθεματικά ..... 27**
**6.9 Αποτελέσματα εις νέο ..... 28**
**6.10 Δανεισμός ..... 28**
**6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 29**
**6.12 Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 29**
**6.13 Λοιποί φόροι τέλη ..... 29**
**6.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 29**
**6.15 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες) ..... 30**
**6.16 Κύκλος εργασιών ..... 30**
**6.17 Λοιπά συνήθη έσοδα ..... 30**
**6.18 Παροχές σε εργαζομένους ..... 30**
**6.19 Λοιπά Έξοδα και ζημίες ..... 31**
**6.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ..... 31**
**6.21 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις ..... 31**
6.21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 31
6.21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις ..... 32
**6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα ..... 32**

# 1 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας, «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
**Βάση για Γνώμη με επιφύλαξη**
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2.Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, υποχρεώσεις σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 444χιλ. και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω υποχρεώσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**
Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920, με αποτέλεσμα να υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα που θα εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας, να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα

εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό Ευρώ 1.285 χιλ. Ευρώ, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920

MAZARS

MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 30 Ιουλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ ΣΟΕΛ: 27621

Χανιαδάκης Α.Ε.

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τα Άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτά ισχύουν, υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την 25η διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (1/1 έως 31/12/2018), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.
Στη συνέχεια, παραθέτουμε αναλυτικά τις απαραίτητες διευκρινίσεις και επεξηγήσεις για τη σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας μας, καθώς και πληροφορίες και προβλέψεις για την πορεία της.

### 1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις, Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς, Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 1.1 Εξέλιξη εργασιών

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων κατά την χρήση του έτους 2018 ανήλθαν σε ζημίες ύψους € 1.109.578,44 αυξημένα κατά € 2.669.491,75 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα κυριότερα σημεία αναφοράς για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 είναι τα παρακάτω :

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 15.886.325,87 και είναι αυξημένος κατά € 4.626.518,38 έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2017.
2. Οι αποσβέσεις της χρήσης 2018 ανήλθαν στο ποσό των € 141.788,36, χωρίς κάποια μεταβολή σε σχέση με τις αποσβέσεις της προηγούμενης χρήσης.
3. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την χρήση 2018 ανήλθαν σε € -9.599.677,24 και είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 1.109.578,44.
4. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι αρνητικά και ανέρχονται σε 446.452,22 Ευρώ.

Στην Ελλάδα η ένταση της οικονομικής κρίσης ήταν διαρκώς αυξανόμενη κατά τη διάρκεια του έτους. Η έντονη φημολογία για περαιτέρω μέτρα λιτότητας, η περικοπή μισθών συντάξεων και επιδομάτων, η επιβολή εκτάκτων και πρόσθετων φόρων, το ασταθές φορολογικό καθεστώς, και η άκρως επιφυλακτική στάση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, είναι μερικοί παράγοντες που συντέλεσαν στο αρνητικό κλίμα της αγοράς, στην κακή ψυχολογία του κόσμου καθώς και σε παρατεταμένη καταναλωτική στασιμότητα. Αυτή η στασιμότητα μαζί με την επιβολή έκτακτων εισφορών, και της αύξησης της φορολογίας επιβάρυνε περαιτέρω το ήδη αρνητικό κλίμα στην αγορά της αυτοκινητοβιομηχανίας.
Λαμβάνοντας υπ' όψιν την εικόνα και τα οικονομικά αποτελέσματα που παρουσιάζει ο ανταγωνισμός, καθώς και την οικονομική κρίση που πλήττει την χώρα ευρύτερα, η γενικότερη απόδοση της εταιρείας κρίνεται από τη Διοίκηση ικανοποιητική.

## 1.2 Επιδόσεις

Στη συνέχεια παρατίθενται οι παρακάτω αριθμοδείκτες όσον αφορά τα στοιχεία του Ισολογισμού του έτους 2018 :

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Διαθέσιμα / Βραχυπρ. Υποχρ. | 197.612,65 / 11.267.908,59 | **0,02** | 181.673,69 / 10.775.088,49 | **0,02** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| Κυκλοφορούν ενεργ. / Βραχυπρ. Υποχρ. | 2.043.400,73 / 11.267.908,59 | **0,18** | 3.044.757,71 / 10.775.088,49 | **0,28** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ** | | | | |
| (Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα) / Βραχυπρ. υποχρ. | 981.989,66 / 11.267.908,59 | **0,09** | 1.912.650,90 / 10.775.088,49 | **0,18** |

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ** | | | | |
| Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού | 4.871.853,11 / 2.994.891,01 | **162,67%** | 4.389.982,11 / 4.141.121,44 | **106,01%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΞΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Ξένα / Ίδια Κεφάλαια | 4.871.853,11 / -9.599.677,24 | **-50,75%** | 4.389.982,11 / -8.490.098,80 | **-51,71%** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παγίων | -9.599.677,24 / 898.524,46 | **-1068,38%** | -8.490.098,80 / 1.036.802,45 | **-818,87%** |
| **ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια | -9.599.677,24 / 2.994.891,01 | **-320,54%** | -8.490.098,80 / 4.141.121,44 | **-205,02%** |

| ***ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ** | | | | |
| Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων | 141.788,36 / 1.040.312,83 | **13,63%** | 141.788,36 / 1.178.590,82 | **12,03%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | | | | |
| Αποσβέσεις Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις | 141.788,36 / 15.886.325,87 | **0,89%** | 141.788,36 / 11.259.807,49 | **1,26%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | | | | |
| Λειτουργικά κέρδη (εκτός από κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία και έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων) / Πωλήσεις | -588.240,58 / 15.886.325,87 | **-3,70%** | -3.314.331,28 / 11.259.807,49 | **-29,44%** |
| **ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ** | | | | |
| EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι | -446.452,22 / 492.000,44 | **-0,91** | -3.172.542,92 / 452.844,66 | **-7,01** |

### 1.3 Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

**Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας ενέχουν χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν υφίστανται σημαντικού ύψους πιστωτικά όρια από τις Τράπεζες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς το σύνολο του δανεισμού βασίζεται σε μεταβλητό επιτόκιο (Euribor) πλέον περιθωρίου (margin). Μία αύξηση του επιτοκίου κατά 25 μονάδες βάσης θα οδηγούσε σε μία μείωση των αποτελεσμάτων κατά € 10.000 και των Ιδίων Κεφαλαίων κατά € 7.100.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους μιας που οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση.

### 2. Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 αρθρ. 43$^{α}$ ΚΝ. 2190/20

### 2.1 Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ύφεση που κυριαρχεί στην αυτοκινητοβιομηχανία αλλά και στην Ελληνική Οικονομία γενικότερα αναμένεται επικρατήσει και για το οικονομικό έτος 2018 με αποτέλεσμα η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της εταιρείας να αναμένεται σταθερή χωρίς σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την χρήση 2017.

### 2.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### 2.3 Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

### 2.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη διεύθυνση Λ. Αθηνών 215, 10447 Αθήνα.

### 2.5 Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

### 3. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους , που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και

κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.
Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

**4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

**5. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι
**1.** Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018.
**2.** Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
**3.** Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2019.

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ιωάννης Χανιαδάκης** | **Απόστολος Χανιαδάκης** | **Γεώργιος Μπούκης** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 066266** | **Α.Δ.Τ Ξ 355724** | **Α.Δ.Τ. ΑΒ 667930 / Α' ΤΑΞΕΩΣ 17255** |

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## για την χρήση από
## 1η Ιανουαρίου 2018 έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

## σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** την 30η **Ιουλίου 2019**.

| | |
|---|---|
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας:** | **Λεωφόρος Αθηνών και Κηφισού 215 ΤΚ 104 77, Αθήνα** |
| **ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** | **27278/01/Β/92/526** |
| **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:** | **1253601000** |

**Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019**

| **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.** | **Ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ιωάννης Χανιαδάκης** | **Απόστολος Χανιαδάκης** | **Γεώργιος Μπούκης** |
| **Α.Δ.Τ. Χ 066266** | **Α.Δ.Τ. Ξ 355274** | **ΑΔΤ ΑΒ 667930** |

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
**κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018**

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| *Ακίνητα* | 6.1 | 833.986,79 | 909.297,81 |
| *Μηχανολογικός εξοπλισμός* | 6.1 | 31.398,67 | 40.773,42 |
| *Λοιπός εξοπλισμός* | 6.1 | 33.139,00 | 86.731,22 |
| **Σύνολο** | | **898.524,46** | **1.036.802,45** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| *Λοιπά άυλα* | - | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | | ***0,01*** | **0,01** |
| *Λοιπά* | 6.2 | 52.965,81 | 59.561,27 |
| **Σύνολο** | | ***52.965,81*** | **59.561,27** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | ***951.490,28*** | **1.096.363,73** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| *Εμπορεύματα* | 6.3 | 1.061.411,07 | 1.132.106,81 |
| *Προκαταβολές για αποθέματα* | | - | 366.685,30 |
| **Σύνολο** | | ***1.061.411,07*** | **1.498.792,11** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| *Εμπορικές απαιτήσεις* | 6.4 | 761.103,81 | 1.363.580,80 |
| *Λοιπές απαιτήσεις* | 6.6 | 23.273,20 | 711,11 |
| *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα* | 6.6 | 197.612,65 | 181.673,69 |
| **Σύνολο** | | ***981.989,66*** | **1.545.965,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **2.043.400,73** | **3.044.757,71** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **2.994.891,01** | **4.141.121,44** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χανιαδάκης Α.Ε.

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| *Κεφάλαιο* | 6.7 | 360.000,00 | 360.000,00 |
| **Σύνολο** | | ***360.000,00*** | **360.000,00** |
| | | | |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| *Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού* | 6.8 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| *Αφορολόγητα αποθεματικά* | | - | - |
| *Αποτελέσματα εις νέο* | 6.9 | (10.079.677,24) | (8.970.098,80) |
| **Σύνολο** | | **(9.959.677,24)** | **(8.850.098,80)** |
| **Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής** | | **(9.599.677,24)** | **(8.490.098,80)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **(9.599.677,24)** | **(8.490.098,80)** |
| | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| *Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους* | - | 68.563,44 | 68.563,44 |
| **Σύνολο** | | ***68.563,44*** | **68.563,44** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| *Δάνεια* | 6.10 | - | 252.759,55 |
| *Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 6.11 | 1.258.096,22 | 1.534.808,76 |
| **Σύνολο** | | ***1.258.096,22*** | **1.787.568,31** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| *Τραπεζικά δάνεια* | 6.10 | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| *Εμπορικές υποχρεώσεις* | 6.12 | 2.882.816,95 | 3.397.855,90 |
| *Λοιποί φόροι και τέλη* | 6.13 | 364.127,12 | 284.356,94 |
| *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης* | 6.14 | 209.779,68 | 143.170,20 |
| *Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 6.15 | 2.939.331,73 | 2.812.482,89 |
| *Έξοδα χρήσεως δουλευμένα* | | - | - |
| **Σύνολο** | | ***11.267.908,59*** | **10.775.088,49** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **12.526.004,81** | **12.562.656,80** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **2.994.891,01** | **4.141.121,44** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χανιαδάκης Α.Ε.

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

| *Ποσά σε €* | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.16 | 15.886.325,87 | 11.259.807,49 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 6.3 | (70.695,74) | (73.349,26) |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 6.17 | 706,44 | 138,55 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 6.3 | (14.136.968,57) | (9.549.140,70) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 6.18 | (667.663,64) | (622.384,50) |
| Αποσβέσεις | 6.1 | (141.788,36) | (141.788,36) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 6.19 | (1.252.492,90) | (1.228.686,08) |
| *Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)* | - | (205.663,68) | (2.958.928,42) |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(588.240,58)** | **(3.314.331,28)** |
| *Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα* | - | 4,50 | 580,44 |
| *Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα* | 6.20 | (521.342,36) | (465.319,35) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(1.109.578,44)** | **(3.779.070,19)** |
| *Φόροι εισοδήματος* | - | - | - |
| **Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους** | | **(1.109.578,44)** | **(3.779.070,19)** |

# Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
## για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

| *Ποσά σε €* | Κεφάλαιο | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής | Σύνολο καθαρής θέσης |
|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 31/12/2016*** | **360.000,00** | **(5.191.028,61)** | **(4.711.028,61)** | **(4.711.028,61)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | - | (3.779.070,19) | (3.779.070,19) | (3.779.070,19) |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2017*** | **360.000,00** | **(8.970.098,80)** | **(8.490.098,80)** | **(8.490.098,80)** |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους | - | (1.109.578,44) | (1.109.578,44) | (1.109.578,44) |
| ***Υπόλοιπο 31/12/2018*** | **360.000,00** | **(10.079.677,24)** | **(9.599.677,24)** | **(9.599.677,24)** |

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 2 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό 1253601000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 27278/01/Β/92/526), ιδρύθηκε το 1980 και το έτος 1990 εντάχθηκε στο επίσημο δίκτυο διανομέων της CITROEN ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ. Η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας ξεκίνησε το έτος 1992.
Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| **Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):** | 27278/01/Β/92/526 |
| **Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:** | 1253601000 |
| **Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** | 094354047, ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ |
| **Διεύθυνση έδρας εταιρείας:** | Λεωφόρος Αθηνών και Κηφισού 215 ΤΚ 104 77, Αθήνα |
| **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:** | Ιωάννης Χανιαδάκης, (Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος)<br>Απόστολος Χανιαδάκης, (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)<br>Χαράλαμπος Χανιαδάκης, (Μέλος του Δ.Σ.) |

### 2.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Αθηναίων.
Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μπορεί να ιδρυθούν υποκαταστήματα ή πρακτορεία της εταιρείας όπως και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρίσεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης.

### 2.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 3 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:
- Οι εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία αυτοκινήτων, δίκυκλων, μοτοποδηλάτων, μοτοσυκλετών, σκαφών αναψυχής, τροχόσπιτων, ανταλλακτικών και αξεσουάρ των παραπάνω.
- Οι γενικές επισκευές και φανοποιεία αυτών
- Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών εμπορικών και βιοτεχνικών οίκων επί συναφών προς τα παραπάνω προϊόντα.
- Η ενοικίαση σε τρίτους ιδιόκτητων επιβατικών αυτοκινήτων.
- Η ενοικίαση σε τρίτους σκαφών αναψυχής.

### 2.3 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 14300 της 22/9/1992 απόφασης του νομάρχη Αθηνών ήταν 10.000.000,00 δραχμές (ΦΕΚ 4437/92).
Στη συνέχεια αυξήθηκε κατά 90.000.000.00 δραχμές με την από 29/1/2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με έκδοση 3.600 νέων μετοχών. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100.000.000,00 δραχμές.
Με την 30/06/2014 Γενική Συνέλευση αποφασίζεται η μετατροπή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας σε Ευρώ με αύξηση 9,71 Ευρώ. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 293.480,00 Ευρώ και διαιρείτε σε 4.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 73,73 Ευρώ εκάστη.

Με την από 30/06/2008 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 66.520,00 Ευρώ εκ των οποίων 7.020,00 μετρητά και 59.500,00 κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ν.3220/2004 και με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 16,63 Ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 360.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 4.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 90,00 Ευρώ.

## 3 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

### 3.1 Βάση κατάρτισης

Η **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **«ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ ΑΕ»** έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 την χρήση 2015, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2014.

Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014))

Κατά την 31/12/2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Ωστόσο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), καθώς οι μέτοχοι της εταιρείας προτίθενται να τη στηρίξουν κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, εφόσον παραστεί ανάγκη, με σκοπό την συνέχιση της λειτουργίας της. Παράλληλα, το αποτέλεσμα τόσο της τρέχουσας όσο και της προηγούμενης χρήσης είναι ζημιογόνο και τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού υπολείπονται, κατά την ελεγχόμενη χρήση, των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά ποσό περίπου € 9.225 χιλ. , ενώ το 2017 το αντίστοιχο ποσό ανερχόταν σε € 7.730 χιλ. περίπου . Τα παραπάνω δεδομένα δημιουργούν εύλογη αμφιβολία για τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Ωστόσο, η Διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Η πεποίθηση αυτή στηρίζεται στα εξής:

- Η διοίκηση της Εταιρείας , αντιλαμβανόμενη τις γενικότερες τάσεις και προκλήσεις, έχει υιοθετήσει την πολιτική συνεχούς δυναμικής ανάπτυξης των εργασιών της , δίνοντας έμφαση στη βελτίωση των λειτουργικών επιδόσεων της.
- Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευθεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Η Εταιρεία είναι προσαρμοζόμενη στα νέα δεδομένα και θέτει για το 2019 ως προτεραιότητες, τη μείωση του λειτουργικού κόστους και την ενίσχυση των χρηματοροών της καθώς είναι προφανές ότι οι προοπτικές για τον κλάδο είναι συνυφασμένες με την πορεία της Ελληνικής οικονομίας.

Τέλος η Διοίκηση προτίθεται να προβεί σε οποιεσδήποτε επιπλέον ενέργειες κριθούν αναγκαίες για τη διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### 3.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30η Ιουλίου 2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### 3.3 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της **ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΧΑΝΙΑΔΑΚΗΣ»** και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2017.

### 3.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### 3.5 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου για εκπλήρωση της υποχρέωσης εύλογης παρουσίασης

Δεν υφίσταται σχετική παρέκκλιση.

## 4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η Εταιρεία

Οι λογιστικές αρχές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία, αναφορικά με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### 4.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος

**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας .

**(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών**

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μμετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μμετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μμετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

### 4.2 Ενσώματα πάγια

#### 4.2.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μμιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων | Ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη της σύμβασης |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 10 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 6,25 – 8,5 έτη |
| Μηχανογραφικός εξοπλισμός | 5 έτη |
| Λοιπός εξοπλισμός | 10 έτη |

### 4.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει περιλάβει τις επενδύσεις σε λογισμικό.

#### 4.3.1 Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 έτη.

### 4.4 Απομείωση αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μμπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### 4.5 Μισθώσεις

#### 4.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις

**(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής**
Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

### 4.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρούμενων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.
Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

### 4.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

Η επιμέτρηση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο γίνεται μόνο όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Όταν η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το στοιχείο αυτό επιμετράται με τη μέθοδο του κόστους.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο,

εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 4.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

### 4.10 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 4.11 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 4.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### 4.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

### 4.14 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρεία δραστηριοποιούνται και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

### 4.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

### 4.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 4.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Η αναγνώριση των εσόδων κατά περίπτωση γίνεται ως εξής:

**Έσοδα από την πώληση αγαθών**
Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρους του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη. Σε περιπτώσεις επιστροφής αγαθών, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων. Σε περιπτώσεις εκπτώσεων επί τιμολογίου ή εκπτώσεων τζίρου τα ποσά εμφανίζονται μειωτικά των εσόδων.

**Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών**
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Έσοδα από τόκους**
Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών, παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβολαίων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 4.18 Κόστος δανεισμού
Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

### 4.19 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 4.20 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό δημοσιεύεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το έννομο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα διακανονισμός ως προς την υποχρέωση.

### 4.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

***α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφεται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

***β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού***

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνο όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 4.22 Ορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

## 5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

### 5.1 Απομείωση λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με την λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο 4.8.

### 5.2 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 4.2.1

### 5.3 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 5.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

### 5.5 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

## 6 Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | *31/12/2018* | *31/12/2017* |
|---|---|---|
| ***Λογιστική αξία:*** | | |
| Ακίνητα | 833.986,79 | 909.297,81 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 31.398,67 | 40.773,42 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 33.139,00 | 86.731,22 |
| ***Σύνολο*** | **898.524,46** | **1.036.802,45** |

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε €* | Ακίνητα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | | | | |
| **Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2018** | **1.882.775,49** | **145.388,25** | **681.602,11** | **2.709.765,85** |
| Προσθήκες χρήσης | - | 1.510,91 | 1.999,46 | **3.510,37** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | - | - | - | **-** |
| Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων | - | - | - | **-** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | - | - | **-** |
| **Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **1.882.775,49** | **146.899,16** | **683.601,57** | **2.713.276,22** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2018** | **(973.477,68)** | **(104.614,83)** | **(594.870,89)** | **(1.672.963,40)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | **(75.311,02)** | **(10.885,66)** | **(55.591,68)** | **(141.788,36)** |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | **-** | - | - | **-** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | **-** | - | - | **-** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **(1.048.788,70)** | **(115.500,49)** | **(650.462,57)** | **(1.814.751,76)** |
| **Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018** | **833.986,79** | **31.398,67** | **33.139,00** | **898.524,46** |

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

### 6.2 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αφορά δοσμένες εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις κτιρίων καθώς και εγγυήσεις προς ΟΤΕ και ΔΕΗ..

Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

### 6.3 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Καινούρια Αυτοκινητα | 409.512,68 | 467.756,85 |
| Μεταχειρισμένα Αυτοκίνητα | 327.164,75 | 276.503,05 |
| Ανταλλακτικά | 424.733,64 | 387.846,91 |
| | **1.161.411,07** | **1.132.106,81** |
| μείον: απομείωση αποθεμάτων | 100.000,00 | - |
| ***Σύνολο*** | **1.061.411,07** | **1.132.106,81** |

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 14.207.664,31 (έναντι ποσού ευρώ 9.622.489,96 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση).

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν κατά ποσό ευρώ 100.000, το οποίο αφορά τα ανταλλακτικά.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση υποχρεώσεων.

### 6.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό | 2.398.291,19 | 2.826.050,19 |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντ | 333.819,18 | 508.537,17 |
| | **2.732.110,37** | **3.334.587,36** |
| **μείον:** απομείωση εμπορικών απαιτήσεων | 1.971.006,56 | 1.971.006,56 |
| ***Σύνολο*** | **761.103,81** | **1.363.580,80** |

Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στις Εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

**α) Απαιτήσεις οι οποίες δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες**

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες που δεν είναι σε καθυστέρηση ή απομειωμένες, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις 2018 και 2017, έχει ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Χρονολογική ανάλυση:*** | | |
| Εντός μηνός (1-30 ημέρες) | 761.103,81 | 1.363.580,80 |
| ***Σύνολο*** | **761.103,81** | **1.363.580,80** |

**β) Απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου και ισόποσα απομειωμένες**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επίσης απαιτήσεις πέραν της πιστωτικής περιόδου (σε καθυστέρηση), οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως επισφαλείς και για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων αυτών είναι η ακόλουθη:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Χρονολογική ανάλυση:*** | | |
| Πάνω από έτος (>365 ημέρες) | 1.971.006,56 | 1.971.006,56 |
| ***Σύνολο*** | **1.971.006,56** | **1.971.006,56** |

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές, που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και δεν κρίνεται συμφέρουσα η επιδίωξη της είσπραξής τους μέσω δικαστικής οδού, η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις απομείωσης σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### 6.5 Λοιπές απαιτήσεις

Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. | - | 711,11 |
| Προκαταβληθέντες και παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος | 23.273,20 | - |
| **Σύνολο λοιπών απαιτήσεων** | **23.273,20** | **711,11** |
| **μείον:** απομείωση λοιπών απαιτήσεων | - | - |
| **Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων** | **23.273,20** | **711,11** |

### 6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 37.291,42 | 68.656,03 |
| Καταθέσεις όψεως | 160.321,23 | 113.017,66 |
| ***Σύνολο*** | **197.612,65** | **181.673,69** |

### 6.7 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 4.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 90,00 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2.3 της παρούσας.

### 6.8 Αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | 120.000,00 | 120.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **120.000,00** | **120.000,00** |

***Τακτικό Αποθεματικό***

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

## 6.9 Αποτελέσματα εις νέο

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης χρήσης** | **(8.970.098,80)** | **(5.191.028,61)** |
| Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους | (1.109.578,44) | (3.779.070,19) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσης** | **(10.079.677,24)** | **(8.970.098,80)** |

## 6.10 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| ***Μακροπρόθεσμα δάνεια*** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | - | 252.759,55 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **-** | **252.759,55** |
| | | |
| ***Βραχυπρόθεσμα δάνεια*** | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια (βραχυπρόθεσμο μέρος) | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | 4.871.853,11 | 4.137.222,56 |
| | | |
| ***Σύνολο*** | **4.871.853,11** | **4.389.982,11** |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

***Δανεισμός την 31/12/2018***

| *Ποσά σε €* | *Μακροπρόθεσμα δάνεια* | *Σύνολο* |
|---|---|---|
| **1 έτος και λιγότερο** | 4.871.853,11 | **4.871.853,11** |
| **Μεταξύ 1 και 5 ετών** | - | - |
| **Άνω των 5 ετών** | - | **-** |
| | **4.871.853,11** | **4.871.853,11** |
| **Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία** | - | **-** |
| **Σύνολο** | **4.871.853,11** | **4.871.853,11** |

***Δανεισμός την 31/12/2017***

| *Ποσά σε €* | *Μακροπρόθεσμα δάνεια* | *Σύνολο* |
|---|---|---|
| **1 έτος και λιγότερο** | 4.137.222,56 | **4.137.222,56** |
| **Μεταξύ 1 και 5 ετών** | 252.759,55 | **252.759,55** |
| **Άνω των 5 ετών** | - | **-** |
| | **4.389.982,11** | **4.389.982,11** |
| **Μείον: προσαρμογή στην εύλογη αξία** | - | **-** |
| **Σύνολο** | **4.389.982,11** | **4.389.982,11** |

Οι εύλογες αξίες των δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Για τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας υφίστανται προσωπικές εγγυήσεις και προσημειώσεις ακινήτων των μετόχων.

### 6.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αναφέρεται σε ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το ΙΚΑ και την ΔΟΥ που ρυθμίστηκαν την προηγούμενη χρήση 2017.

### 6.12 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες εσωτερικού | 1.927.466,94 | 2.282.867,66 |
| Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες | 955.350,01 | 1.114.988,24 |
| ***Σύνολο*** | **2.882.816,95** | **3.397.855,90** |

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

### 6.13 Λοιποί φόροι τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) | 362.049,39 | 285.473,28 |
| Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις | 889,06 | 740,34 |
| Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα | (36,07) | 70,60 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 508,80 | 508,80 |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 715,94 | 715,94 |
| ***Σύνολο*** | **364.127,12** | **284.356,94** |

### 6.14 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης | 177.208,04 | 69.321,77 |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης | 32.571,64 | 73.848,43 |
| ***Σύνολο*** | **209.779,68** | **143.170,20** |

## 6.15 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι «Λοιπές υποχρεώσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 9.408,59 | 37.601,35 |
| Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες | 2.929.923,14 | 2.774.881,54 |
| ***Σύνολο*** | **2.939.331,73** | **2.812.482,89** |

## 6.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις καινούριων αυτοκινήτων | 10.965.763,44 | 7.223.443,18 |
| Πωλήσεις μεταχειρισμένων αυτοκινήτων | 1.910.775,16 | 1.569.303,10 |
| Πωλήσεις ανταλλακτικών | 2.084.734,13 | 1.889.052,59 |
| Προμήθειες πωλήσεων | 286.262,60 | 241.137,62 |
| Έσοδα φανοποιείου - service | 639.735,37 | 336.871,00 |
| Λοιπά έσοδα | -944,83 | - |
| ***Σύνολο*** | **15.886.325,87** | **11.259.807,49** |

## 6.17 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα «Λοιπά συνήθη έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 706,44 | 138,55 |
| ***Σύνολο*** | **706,44** | **138,55** |

## 6.18 Παροχές σε εργαζομένους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα | 524.474,46 | 494.883,72 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 136.171,77 | 127.250,78 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | 5.649,89 | 250,00 |
| Αποζημιώσεις απόλυσης | 1.367,52 | - |
| ***Σύνολο*** | **667.663,64** | **622.384,50** |

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθωτοί | 27 | 25 |
| Ημερομίσθιοι | 27 | 23 |
| ***Σύνολο*** | **54** | **48** |

### 6.19 Λοιπά Έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων | 69.298,75 | 75.995,46 |
| Τηλεφωνικά | 14.032,37 | 9.126,29 |
| Ενοίκια | 419.110,23 | 322.176,51 |
| Ασφάλιστρα | 100.269,27 | 49.731,78 |
| Επισκευές και συντηρήσεις | 60.633,01 | 44.220,09 |
| Ύδρευση και ηλεκτρικό | 53.165,78 | 40.015,77 |
| Λοιπά έξοδα | 431.157,47 | 596.165,16 |
| Φόροι - τέλη | 39.779,20 | 30.049,18 |
| Έξοδα μεταφορών | 22.630,29 | 16.939,67 |
| Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές | 42.416,53 | 44.266,17 |
| ***Σύνολο*** | **1.252.492,90** | **1.228.686,08** |

### 6.20 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι «Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε €* | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τόκοι τραπεζικών δανείων | 492.000,44 | 452.844,66 |
| Προμήθειες και τραπεζών | 29.341,92 | 12.474,69 |
| ***Σύνολο*** | **521.342,36** | **465.319,35** |

### 6.21 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

#### 6.21.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη.

#### 6.21.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

#### 6.21.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές του υποχρεώσεις με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 6.21.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληρεί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

### 6.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χανιαδάκης
Α.Δ.Τ Χ 066266

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Απόστολος Χανιαδάκης
Α.Δ.Τ Ξ 355724

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Γεώργιος Μπούκης
Α.Δ.Τ ΑΒ 667930
Α' ΤΑΞΕΩΣ 17255