ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,27/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1763092

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ (SIKA HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ (SIKA HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «1916901000»:

Α.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1881816 οι εγκεκριμένες από την 21/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1881817 η από 21/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση1 είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" [και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά], αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό

[1] Ή άλλος όρος που είναι κατάλληλος με βάση το νομικό πλαίσιο της συγκεκριμένης δικαιοδοσίας/χώρας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας2.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

- συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β
151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή δεύτερη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν αναφοράς από την ημερομηνία του ισολογισμού έως την ημερομηνία της έκθεσης διαχείρισης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί φορολογικά για την χρήση 2010 (βλέπε σημείωση 27 που παρατίθεται ανάλυση).

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της πλήρους διαφάνειας σαν βασική αξία στην εταιρική διακυβέρνηση. Στο πλαίσιο αυτό έχοντας ενσωματώσει τις κατευθυντήριες γραμμές του ομίλου υπάρχει ξεκάθαρη πληροφόρηση στην δομή , τις διαδικασίες λειτουργίας , τους τομείς ευθύνης , και τις διαδικασίες αποφάσεων της εταιρίας .

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες του μητρικού Ομίλου.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στο μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα
Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συμβόλαιο ασφαλιστικής κάλυψης μέρους των εμπορικών απαιτήσεων της και διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε 1.061.347,59€ επί των απαιτήσεων από πελάτες και 43.536,5€ επί των απαιτήσεων από χρεώστες διάφορους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά 6.026.411,75€, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση 1.853.723,32€ που σε ποσοστό μεταφράζεται σε 8,15% σε σχέση προς τις αντίστοιχες της προηγουμένης χρήσης.
Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς στο εμπορικό δίκτυο κυρίως με την συμβολή των νέων προιόντων του καινούργιου εργοστασίου κονιαμάτων που λειτούργησε το 2016 δημιουργώντας νέα υλικά στην αγορά υψιλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας για τον καταναλωτή

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	60,27%	58,45%
Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	79,23%	80,96%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	220,60%	229,07%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	4,67%	(2,48%)
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	108,49%	105,13%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	34,74%	33,45%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης / Πωλήσεις	1,50%	(0,82%)

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε σε σχέση με το 2017 κατά 12,30% που οφείλεται σε μια αύξηση των πωλήσεων κατά 8,15% αλλά και σε μια αύξηση του περιθωρίου κέρδους κατά 1,29%.
Η αύξηση του περιθωρίου κέρδους οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προτίμηση της αγοράς σε προϊόντα με μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους κατά το 2018

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης ανέρχονται σε 380.272,37€ (2017: ζημίες 187.292,46 €) επηρεασμένα κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων και από τη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους που περιγράφονται ανωτέρω.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα βελτιώθηκαν σε σχέση με το 2017, σε απόλυτα ποσά κατά € 229.723,26€ γεγονός που οφείλεται στην μείωση του επιτοκίου δανεισμού της εταιρείας (5,78% έναντι 11,09% στις 21/11/2017 και σε 5,24% από την 20/11/2018).

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία έχει υποκαταστήμα στην Θεσσαλονίκη στην Αρκαδίου 6 Καλοχώρι θεσσαλονίκης.

Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Πληροφορίες για δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προοπτικές για το 2019

Οι προοπτικές για το 2019, διαφαίνονται ικανοποιητικές. Αναμένεται βελτίωση των μεγεθών της Ελληνικής οικονομίας με την πρόσφατη άρση των capital controls, καθώς επίσεις και σημαντική ενίσχυση και αύξηση του μεριδίου αγοράς που έχει η εταιρία στην ελληνική αγορά . Επίσης δεδομένη θεωρείται η πολύπλευρη υποστήριξη από το Group.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Χατζηφώτης

BUILDING TRUST

SIKA HELLAS ABEE.

Έκθεση Διαχείρισης και Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σ ύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

Πρωτομαγιάς 15

145 68 Κρυονέρι

Ελλάδα

http://www.sika.gr

Τηλ.: +30 210 8160600, Φαξ : +30 2108160606

Αρ. Μ.Α.Ε. 33368/04/Β/95/11/04

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 1916901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 7.
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 11
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 14
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 14
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 21
4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 21
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 22
6. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 24
7. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 24
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 26
10. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 27
11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 27
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 27
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 28
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 28
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 29
16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 29
17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 29
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 29
19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 30
20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30
21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 30
22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 31
23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31
24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31
25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ 31
26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 32
27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 35
28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 35

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή δεύτερη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 .

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν αναφοράς από την ημερομηνία του ισολογισμού έως την ημερομηνία της έκθεσης διαχείρισης.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχτεί φορολογικά για την χρήση 2010 (βλέπε σημείωση 27 που παρατίθεται ανάλυση).

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή της πλήρους διαφάνειας σαν βασική αξία στην εταιρική διακυβέρνηση. Στο πλαίσιο αυτό έχοντας ενσωματώσει τις κατευθυντήριες γραμμές του ομίλου υπάρχει ξεκάθαρη πληροφόρηση στην δομή , τις διαδικασίες λειτουργίας , τους τομείς ευθύνης , και τις διαδικασίες αποφάσεων της εταιρίας .

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η Διοικούσα Επιτροπή σε άμεση συνεργασία με τις αντίστοιχες υπηρεσίες του μητρικού Ομίλου.

Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στο μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρείας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα
Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρεία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει συμβόλαιο ασφαλιστικής κάλυψης μέρους των εμπορικών απαιτήσεων της και διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων. Το ύψος της εν λόγω πρόβλεψης κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε 1.061.347,59€ επί των απαιτήσεων από πελάτες και 43.536,5€ επί των απαιτήσεων από χρεώστες διάφορους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά 6.026.411,75€, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής

έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας σημείωσαν αύξηση 1.853.723,32€ που σε ποσοστό μεταφράζεται σε 8,15% σε σχέση προς τις αντίστοιχες της προηγουμένης χρήσης.
Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην αύξηση μεριδίου αγοράς στο εμπορικό δίκτυο κυρίως με την συμβολή των νέων προιόντων του καινούργιου εργοστασίου κονιαμάτων που λειτούργησε το 2016 δημιουργώντας νέα υλικά στην αγορά υψιλής τεχνολογίας και προστιθέμενης αξίας για τον καταναλωτή

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ & ΑΠΟΔΟΣΗΣ	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	60,27%	58,45%
Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	79,23%	80,96%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	220,60%	229,07%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια	4,67%	(2,48%)
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	108,49%	105,13%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	34,74%	33,45%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης / Πωλήσεις	1,50%	(0,82%)

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε σε σχέση με το 2017 κατά 12,30% που οφείλεται σε μια αύξηση των πωλήσεων κατά 8,15% αλλά και σε μια αύξηση του περιθωρίου κέρδους κατά 1,29%.
Η αύξηση του περιθωρίου κέρδους οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προτίμηση της αγοράς σε προϊόντα με μεγαλύτερο περιθώριο κέρδους κατά το 2018

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης ανέρχονται σε 380.272,37€ (2017: ζημίες 187.292,46 €) επηρεασμένα κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων και από τη αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους που περιγράφονται ανωτέρω.

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα βελτιώθηκαν σε σχέση με το 2017, σε απόλυτα ποσά κατά € 229.723,26€ γεγονός που οφείλεται στην μείωση του επιτοκίου δανεισμού της εταιρείας (5,78% έναντι 11,09% στις 21/11/2017 και σε 5,24% από την 20/11/2018).

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας
Η Εταιρεία έχει υποκαταστήμα στην Θεσσαλονίκη στην Αρκαδίου 6 Καλοχώρι θεσσαλονίκης.

Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Δεν αποκτήθηκαν Ίδιες Μετοχές από 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Πληροφορίες για δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προοπτικές για το 2019

Οι προοπτικές για το 2019, διαφαίνονται ικανοποιητικές. Αναμένεται βελτίωση των μεγεθών της Ελληνικής οικονομίας με την πρόσφατη άρση των capital controls, καθώς επίσεις και σημαντική ενίσχυση και αύξηση του μεριδίου αγοράς που έχει η εταιρία στην ελληνική αγορά . Επίσης δεδομένη θεωρείται η πολύπλευρη υποστήριξη από το Group.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σπυρίδων Χατζηφώτης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση1 είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" [και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά], αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό

[1] Ή άλλος όρος που είναι κατάλληλος με βάση το νομικό πλαίσιο της συγκεκριμένης δικαιοδοσίας/χώρας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας2.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

- συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β
151 25, ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Πωλήσεις	**3**	24.607.876,23	22.754.152,91
Κόστος πωλήσεων	**5**	(16.059.794,53)	(15.142.386,93)
Μικτό κέρδος		**8.548.081,70**	**7.611.765,98**
Άλλα έσοδα	**4**	220.906,93	223.748,27
Έξοδα διαθέσεως	**5**	(5.543.514,00)	(5.277.321,48)
Έξοδα διοικήσεως	**5**	(2.506.157,50)	(2.176.717,21)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**719.317,13**	**381.475,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**6**	31,01	33,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**7**	(339.075,77)	(568.801,51)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**380.272,37**	**(187.292,46)**
Φόρος εισοδήματος	**8**	(12.007,05)	0,00
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης		**368.265,32**	**(187.292,46)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**9**	5.660.130,26	5.871.166,77
Μηχανολογικός εξοπολισμός	**9**	907.628,55	994.059,93
Λοιπός εξοπολισμός	**9**	265.107,72	252.042,32
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**9**	364.039,22	0,00
Σύνολο		**7.196.905,75**	**7.117.269,02**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**10**	44.802,57	34.319,03
Σύνολο		**44.802,57**	**34.319,03**
Λοιπες Μακροπρόθεσμες Απαιτήσείς	**11**	26.018,15	23.148,79
Σύνολο		**27.018,15**	**23.148,79**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**7.267.726,47**	**7.174.736,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**12**	1.224.025,53	935.402,15
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	**12**	232.523,10	274.324,86
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**12**	754.763,16	514.979,08
Σύνολο		**2.211.311,79**	**1.724.706,09**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**13**	7.757.076,20	7.870.873,53
Λοιπές απαιτήσεις	**14**	55.256,77	95.921,92
Προπληρωμένα έξοδα		26.566,21	20.339,07
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**15**	973.333,83	382.392,13
Σύνολο		**8.812.233,01**	**8.369.526,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**11.023.544,80**	**10.094.232,74**
Σύνολο ενεργητικού		**18.291.271,27**	**17.268.969,58**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**16**	9.000.000,00	9.000.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**17**	559.032,55	559.032,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	**17**	149.557,54	149.557,54
Αποτελέσματα εις νέον		(1.823.625,69)	(2.166.052,01)
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.884.964,40**	**7.542.538,08**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	**18**	454.183,00	410.506,00
Σύνολο		**454.183,00**	**410.506,00**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	**19**	4.954.990,82	4.909.363,88
Σύνολο		**4.954.990,82**	**4.909.363,88**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**20**	3.246.672,47	2.639.708,29
Φόρος εισοδήματος	**8**	12.007,05	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	**21**	340.029,56	320.047,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**22**	131.746,22	125.828,61
Λοιπές υποχρεώσεις	**23**	67.061,17	84.953,04
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**24**	1.199.616,58	1.236.024,47
Σύνολο		**4.997.133,05**	**4.406.561,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.952.123,87**	**9.315.925,50**
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**18.291.271,27**	**17.268.969,58**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2017	**9.000.000,00**	**0,00**	**559.032,55**	**149.557,54**	**(2.020.089,55)**	**7.688.500,54**
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης				0,00	(187.292,46)	(187.292,46)
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)					41.330,00	41.330,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**(145.962,46)**	**(145.962,46)**
Υπόλοιπα 31.12.2017	**9.000.000,00**	**0,00**	**559.032,55**	**149.557,54**	**(2.166.052,01)**	**7.542.538,08**
Υπόλοιπα 31.12.2017	**9.000.000,00**	**0,00**	**559.032,55**	**149.557,54**	**(2.166.052,01)**	**7.542.538,08**
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης					368.265,32	368.265,32
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00					0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)				0,00	(25.839,00)	(25.839,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**342.426,32**	**342.426,32**
Υπόλοιπα 31.12.2018	**9.000.000,00**	**0,00**	**559.032,55**	**149.557,54**	**(1.823.625,69)**	**7.884.964,40**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

PAUL SCHULER	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΧΑΤΖΗΦΩΤΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΕΦΑΛΗΣ**
Πρόεδρος Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Οικονομικός Διευθυντής
Αρ. Διαβ. Χ1904832	ΑΒ 235150	Αρ. Μητρ. ΟΕ 48805 Α' Τάξης

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SIKA HELLAS A.B.E.E. (εφεξής η «Εταιρεία») είναι Εμπορική Ανώνυμη εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο χημικών και οικοδομικών υλικών. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Καταστάσεις της εταιρείας SIKA AG με έδρα την Ελβετία. Η Εταιρεία συστάθηκε το 1995 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Πρωτομαγιάς 15, Κρυονέρι Αττικής. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού για τη χρήση 2018 ανήλθε σε 83 εργαζόμενους (31.12.2017: 76, 01.01.2017: 74). Η εταιρεία, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι κατά 99,9% θυγατρική της SIKA AG, η οποία έχει έδρα στην Ελβετία και κατά 0,01% θυγατρική της SIKA SERVICES AG που βρίσκεται στην Ελβετία. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09/09/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (01.01.2018-31.12.2018) συντάχθηκαν από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.

Η Εταιρεία έκανε χρήση του άρθρου 37 (5) του Ν. 4308/2014, βάσει του οποίου «Κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του παρόντος νόμου, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους».

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	25 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	4 - 15 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	3 – 6 έτη
Άυλα πάγια	3 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως

λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.3.3 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που

θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα.
Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη επισφάλειας πελατών σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που τα υπόλοιπα παραμένουν απλήρωτα πέραν της εμπορικής συμφωνίας και της ασφαλιστικής κάλυψης και σύμφωνα με τις παρακάτω παραδοχές

- Για περίοδο 1 μήνα έως 2 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 5%
- Για περίοδο 2 μήνες έως 4 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι15%
- Για περίοδο 4 μήνες έως 6 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 30%
- Για περίοδο 6 μήνες έως 12 μήνες το ποσοστό επισφάλειας είναι 50%
- Για περίοδο 12 μήνες και άνω το ποσοστό επισφάλειας είναι 100%

Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.5 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.3.6 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας και σύμφωνα με τις παρακάτω παραδοχές:

- Για περίοδο 12 μήνες έως 24 μήνες το ποσοστό απαξίωσης είναι 50%,
- Για περίοδο 24 μήνες έως 36 μήνες το ποσοστό απαξίωσης είναι 75%
- Για περίοδο 36 μήνες και άνω το ποσοστό απαξίωσης είναι 100%

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο «ετησίου μέσου σταθμικού όρου».

2.3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.
Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 27) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.12 Παροχές προσωπικού

2.3.12.1 Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί ιατροφαρμακευτικές παροχές για τους υπαλλήλους της με ασφαλιστική εταιρεία. Η συνολική εισφορά καλύπτεται από την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες και τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

2.3.12.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους και τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται άμεσα απευθείας στην καθαρή θέση και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

2.3.13 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.
Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην σημείωση 3.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
Β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις που παρατίθενται κατωτέρω:

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσει, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

(α) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως το προγράμματα συντήρησης τους.

(δ) Απομείωση στοιχείων ενεργητικού: Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση

οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

(ε) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχωρήσεως των εργαζομένων κλπ.. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

(στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

(ζ) Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern): Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών Καταστάσεων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	14.004.888,52	13.321.068,21
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	2.101.064,71	1.852.993,62
Σύνολο	**16.105.953,23**	**15.174.061,83**
Πωλήσεις προιόντων εσωτερικού	6.882.278,63	6.174.513,74
Πωλήσεις προιόντων εξωτερικού	1.501.334,12	1.273.995,37
Σύνολο	**8.383.612,75**	**7.448.509,11**
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εσωτερικού	79.998,97	102.318,17
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εξωτερικού	38.311,28	29.263,80
Σύνολο	**118.310,25**	**131.581,97**
Σύνολο	**24.607.876,23**	**22.754.152,91**

4. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Έσοδα από χρεώσεις μεταφορικών στους πελάτες	210.014,80	201.153,78
Συναλλαγματικές διαφορές		
Λοιπά έκτατα έσοδα	10.892,13	22.594,49
Σύνολο	**220.906,93**	**223.748,27**

5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι δαπάνες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.421.308,61	3.072.342,14
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.732.447,59	1.619.522,46
Παροχές τρίτων	817.393,62	774.135,37
Φόροι - τέλη	71.799,47	59.608,36
Διάφορα έξοδα	1.754.503,22	1.926.234,22
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	522.294,33	498.985,39
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ.18)	17.838,00	33.548,00
Λοιπά έξοδα	103.880,22	10.486,20
Λοιπές προβλέψεις	85.115,82	-77.423,30
Σύνολο	**8.526.580,88**	**7.917.438,84**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Κόστος Πωλήσεων	476.909,38	463.400,15
Έξοδα Διοίκησης	2.506.157,50	2.176.717,21
Έξοδα Διάθεσης	5.543.514,00	5.277.321,48
Σύνολο	**8.526.580,88**	**7.917.438,84**

Το κόστος αναλωθέντων / πωληθέντων αποθεμάτων προκύπτει ως ακολούθως:

Κίνηση Αποθεμάτων	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Απόθεμα Έναρξης	1.796.986,09	1.644.063,09
Αγορές Χρήσεως	16.055.194,06	14.954.286,42
Απόθεμα Λήξης	(2.165.445,47)	(1.796.986,09)
	15.686.734,68	**14.801.363,42**
Κόστος Ιδιοπαραγωγής / Αυτοπαραδόσεων	(103.849,53)	(122.376,64)
Σύνολο (α)	**15.582.885,15**	**14.678.986,78**

Τα έξοδα στο κόστος πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	196.739,85	186.638,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.544,62	10.090,11
Παροχές τρίτων	55.140,51	79.657,45
Φόροι - τέλη	530,01	534,37
Διάφορα έξοδα	52.616,89	28.284,30
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	158.337,50	158.195,19
Σύνολο (β)	**476.909,38**	**463.400,15**
Κόστος Πωληθέντων (α + β)	**16.059.794,53**	**15.142.386,93**

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.379.115,28	1.168.926,09
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	452.800,38	392.297,64
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	236.273,13	214.673,15
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	30.200,13	43.590,28
Φόροι - τέλη	25.655,02	13.002,64
Διάφορα έξοδα	159.364,33	224.636,40
Αποσβέσεις (σημ. 9& 10)	101.031,01	75.556,81
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.838,00	33.548,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	103.880,22	10.486,20
Σύνολο	**2.506.157,50**	**2.176.717,21**

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διάθεσης	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.845.453,48	1.716.777,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.266.102,59	1.217.134,71
Παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)	306.562,68	257.081,37
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	189.217,17	179.133,12
Φόροι - τέλη	45.614,44	46.071,35
Εξοδα προβολής και προώθησης	637.558,41	603.754,38
Εξοδα Μεταφορικά	904.963,59	1.069.559,14
Αποσβέσεις (σημ. 9 & 10)	262.925,82	265.233,39
Λοιπές προβλέψεις	85.115,82	-77.423,30
Σύνολο	**5.543.514,00**	**5.277.321,48**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.540.466,50	2.330.271,76
Εργοδοτικές εισφορές	569.890,45	546.797,31
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	127.501,66	87.031,20
Αποζημίωσεις απόλυσης	43.450,00	30.250,00
Προβλεπόμενες αμοιβές προσωπικού	140.000,00	77.991,87
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.838,00	33.548,00
Σύνολο	**3.439.146,61**	**3.105.890,14**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μισθωτοί	80	76
Σύνολο	**80**	**76**

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Δικαιώματα χρήσης σήματος	1.253.900,00	1.180.900,00
Υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης	256.801,59	231.994,42
Υπηρεσίες μηχανογραφικής υποστήριξης	120.121,22	109.017,10
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	101.624,78	97.610,94
Σύνολο	**1.732.447,59**	**1.619.522,46**

Τα διάφορα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Διάφορα έξοδα

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έξοδα μεταφορών	865.047,04	1.037.201,64
Έξοδα ταξιδίων	196.128,45	163.051,73
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	350.216,06	447.589,40
Λοιπά έξοδα	343.111,67	278.391,45
Σύνολο	**1.754.503,22**	**1.926.234,22**

6. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πιστωτικοί τόκοι	31,01	33,49
Σύνολο	**31,01**	**33,49**

7. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	14.053,61	18.171,27
Χρεωστικοί τόκοι	324.893,73	550.143,85
Συναλλαγματικές διαφορές	128,43	486,39
Σύνολο	**339.075,77**	**568.801,51**

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Εταιρεία φορολογείται με ονομαστικό συντελεστή 29% (2017: 29%). Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Φόρος εισοδήματος Πληρωτέος	12.007,05	-
Σύνολο	**12.007,05**	**-**

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018.

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξία κτήσης							
1η Ιανουαρίου 2017	**1.937.656,77**	**7.225.703,46**	**1.747.057,47**	**22.944,36**	**1.948.092,08**	**0,00**	**12.881.454,14**
Προσθήκες	0,00	60.908,49	47.230,87	0,00	131.584,62	0,00	239.723,98
Μεταφορές							
31η Δεκεμβρίου 2017	**1.937.656,77**	**7.286.611,95**	**1.794.288,34**	**22.944,36**	**2.079.676,70**	**0,00**	**13.121.178,12**
Προσθήκες		59.965,60	11.686,12	0,00	124.890,11	364.039,22	560.581,05
Μεταφορές	-			-			
31η Δεκεμβρίου 2018	**1.937.656,77**	**7.346.577,55**	**1.805.974,46**	**22.944,36**	**2.204.566,81**	**364.039,22**	**13.681.759,17**
Σωρευμένες αποσβέσεις							
1η Ιανουαρίου 2017	**0,00**	**3.074.048,71**	**700.779,96**	**22.944,36**	**1.723.817,41**	**0,00**	**5.521.590,44**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	279.053,24	99.448,45	0,00	103.816,97	0,00	482.318,66
31η Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**3.353.101,95**	**800.228,41**	**22.944,36**	**1.827.634,38**	**0,00**	**6.003.909,10**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	271.002,11	98.117,50	0,00	111.824,71	0,00	480.944,32
31η Δεκεμβρίου 2018	**0,00**	**3.624.104,06**	**898.345,91**	**22.944,36**	**1.939.459,09**	**0,00**	**6.484.853,42**
Αναπόσβεστη αξία							
31η Δεκεμβρίου 2018	**1.937.656,77**	**3.722.473,49**	**907.628,55**	**0,00**	**265.107,72**	**364.039,22**	**7.196.905,75**
31η Δεκεμβρίου 2017	**1.937.656,77**	**3.933.510,00**	**994.059,93**	**0,00**	**252.042,32**	**0,00**	**7.117.269,02**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο ομίλου.
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
Εντός του 2018 ξεκίνησε η επέκταση του εργοστασίου της Εταιρείας στο Κρυονέρι. Μέχρι και την 31.12.2018 είχαν καταβληθεί €106.788,88 για εγκαταστάσεις και €257.250,34 για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων

	Έξοδα Αναδιοργάνωσης	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2017		
Αξία κτήσης	**293.517,24**	**293.517,24**
Προσθήκες	16.134,00	16.134,00
Μειώσεις	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2017	**309.651,24**	**309.651,24**
Προσθήκες	51.833,55	51.833,55
Μειώσεις	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2018	**361.484,79**	**361.484,79**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2017	**258.665,48**	**258.665,48**
Αποσβέσεις χρήσης	16.666,73	16.666,73
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2017	**275.332,21**	**275.332,21**
Αποσβέσεις χρήσης	41.350,01	41.350,01
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
31η Δεκεμβρίου 2018	**316.682,22**	**316.682,22**
Αναπόσβεστη αξία		
31η Δεκεμβρίου 2018	**44.802,57**	**44.802,57**
31η Δεκεμβρίου 2017	**34.319,03**	**34.319,03**

Τα έξοδα κτήσεως αναδιοργάνωσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο άδειες χρήσης λογισμικού.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
Δοσμένες εγγυήσεις	26.018,15	23.148,79
Σύνολο	**26.018,15**	**23.148,79**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως ποσά που έχουν καταβληθεί ως εγγυήσεις μισθωμάτων.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	1.178.159,21	1.007.682,15
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	232.523,10	274.324,86
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	584.630,83	399.268,52
Είδη συσκευασίας	170.132,33	115.710,56
Αγορές αποθεμάτων υπό παραλαβή	133.552,32	0,00
Σύνολο	**2.298.997,79**	**1.796.986,09**
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(87.686,00)	(72.280,00)
Καθαρό ποσό αποθεμάτων	**2.211.311,79**	**1.724.706,09**

Για τα αποθέματα της εταιρείας, σχηματίζεται πρόβλεψη απαξίωσης η οποία συμπεριλαμβάνεται αφαιρετικά στην αξίατης εκάστοτε κατηγορίας αποθέματος. Η κίνηση της πρόβλεψης απαξίωσης έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης απαξίωσης αποθεμάτων	
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 01.01.2017	**102.459,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	(30.179,00)
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 31.12.2017	**72.280,00**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	15.406,00
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων 31.12.2018	**87.686,00**

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Πελάτες	6.441.916,41	6.643.887,66
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.878.789,07	1.713.905,33
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	497.718,31	504.718,31
Σύνολο	**8.818.423,79**	**8.862.511,30**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.061.347,59)	(991.637,77)
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**7.757.076,20**	**7.870.873,53**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων	
Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2017	**1.038.882,07**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	(47.244,30)
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2017	**991.637,77**
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	69.709,82
Αντιλογισμός αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2018	**1.061.347,59**

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων βάσει της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Προκαταβολές στο προσωπικό	26.050,83	24.164,40
Προκαταβολές προμηθευτών	23.754,68	32.361,88
Χρεώστες διάφοροι	43.536,50	43.536,50
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	5.451,26	39.395,64
Σύνολο	**98.793,27**	**139.458,42**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(43.536,50)	(43.536,50)
Καθαρό ποσό λοιπών απαιτήσεων	**55.256,77**	**95.921,92**

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	1.031,64	5.088,30
Καταθέσεις όψεως	972.302,19	377.303,83
Σύνολο	**973.333,83**	**382.392,13**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 6).

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2018	31.12.2017
Αριθμός κοινών μετοχών	900.000	900.000
Ονομαστική αξία μετοχών	10,00	10,00
Σύνολο	**9.000.000,00**	**9.000.000,00**

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η SIKA AG.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	559.032,55	559.032,55
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	117.239,09	117.239,09
Αποθεματικό τόκων καταθέσεων	32.318,45	32.318,45
Σύνολο	**708.590,09**	**708.590,09**

Τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί από έσοδα χρεογράφων, τόκους χορηγηθέντων δανείων και τόκους καταθέσεων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων έχουν σχηματιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 3220/2004 και αφορούν επενδύσεις επέκτασης εγκαταστάσεων αποθήκης και αγορά νέου εξοπλισμού.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	454.183,00	410.506,00

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	410.506,00	418.288,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (σημ.5)	23.413,00	28.361,00
Χρηματοοικονομικό Κόστος (σημ.5)	7.882,00	5.187,00
Πληρωθείσες παροχές	(37.500,00)	0,00
Αποχωρήσεις (κέρδος) / ζημία	24.043,00	0,00
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	25.839,00	(41.330,00)
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	**454.183,00**	**410.506,00**

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,73%	1,92%

19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	31.12.2018	31.12.2017
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	4.954.990,82	4.909.363,88
Σύνολο	**4.954.990,82**	**4.909.363,88**

Η εταιρεία έχει συνάψει δανειακή σύμβαση με τη συνδεδεμένη εταιρεία SIKA Finanz AG για την κάλυψη των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Βάσει της από 21/11/2017 πρόσθετης πράξης που έχει συναφθεί ανάμεσα στα δύο μέρη το επιτόκιο δανεισμού ορίστηκε σε 5,78% ετησίως. Στις 15/11/2018, υπογράφθηκε νέα πρόσθετη πράξη μεταξύ των μερών όπου όρισε το επιτόκιο δανεισμού στο 5,24% και άλλαξε την ημερομηνία λήξεως από την 21/11/2022 στις 19/11/2023. Επίσης, το όριο κεφαλαίου πίστωσης από 6 εκατ. € αυξήθηκε σε 6,5 εκατ. €.

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	1.929.051,94	1.858.841,29
Προμηθευτές εξωτερικού	1.317.620,53	780.867,00
Σύνολο	**3.246.672,47**	**2.639.708,29**

21. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	247.907,40	242.471,92
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	88.186,78	74.255,30
Λοιποί φόροι	3.935,38	3.319,99
Σύνολο	**340.029,56**	**320.047,21**

22. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΦΚΑ	131.746,22	125.828,61
Σύνολο	**131.746,22**	**125.828,61**

23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές Πελατών	67.061,17	84.953,04
Σύνολο	**67.061,17**	**84.953,04**

24. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα δεδουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Πρόβλεψη αμοιβών έμμισθου προσωπικού	400.000,00	260.000,00
Πρόβλεψη δικαιωμάτων χρήσης σήματος	337.600,00	328.400,00
Πρόβλεψη τόκων δανείου	321.879,59	545.626,94
Λοιπά	140.136,99	101.997,53
Σύνολο	**1.199.616,58**	**1.236.024,47**

25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, δεν καταβλήθηκαν και δεν οφείλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά Στελέχη αμοιβές, πέραν αυτών που προβλέπονται από τις συμβάσεις εργασίας τους ως μιθωτοί.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε κυρίως σε αγορές εμπορευμάτων και σε παροχή υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	01.01 - 31.12.2018		01.01 - 31.12.2017	
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	**Πωλήσεις Εμπορευματων/υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**	**Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη**	**Πωλήσεις Εμπορευματων/υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη**
SIKA AG	0,00	0,00	57.991,87	0,00
HAGO PU GmbH	3.250,80			
SIKA DEUTSCHLAND GMBH	1.660.626,67	172,00	1.110.118,80	0,00
SIKA HUNGARIA Kft	36,00	0,00	237,99	0,00
SIKA ENGINEERING SILICONES Srl	181.037,92	0,00	73.958,68	0,00
SIKA FRANCE SA	86.344,02	172,00	63.381,28	0,00
SIKA INFORMATION SYSTEMS AG	120.121,22	0,00	109.017,10	0,00
SIKA ITALIA SPA	452.422,25	172,00	896.894,06	0,00
SIKA LIMITED	1.023.593,82	86,00	1.153.344,80	0,00
SIKA CORPORATION	23.448,14	0,00	1.280,89	0,00
SIKA OSTERREICH GMBH	127.679,00	0,00	95.496,84	0,00
SIKA PORTUGAL SA	71.589,19	86,00	104.744,77	0,00
SIKA SCHWEIZ AG	65.509,82	0,00	41.483,10	0,00
SIKA SERVICES AG	1.604,54	86,00	1.827,82	-387,00
SIKA S.A.U.	1.664.695,43	344,00	1.617.905,13	0,00
SIKA SUPPLY CENTER AG	3.416.317,12	0,00	2.882.479,81	0,00
SIKA TECHNOLOGY AG	1.253.900,00	258,00	1.180.900,00	0,00
SIKA SCHOENOX GMBH	0,00	0,00	0,00	0,00
SIKA SLOVENSKO SPOL.S.R.O.	0,00	0,00	184,80	0,00
SIKA POLYURETHANE MANUFACTURING SRL	22.108,70	0,00	133.415,64	0,00
SIKA ROMANIA SRL	0,00	1.143,50	0,00	0,00
SIKA CZ s.r.o.	95.369,62	0,00	40.647,73	0,00
SIKA AUTOMOTIVE GmbH	36.510,90	0,00	29.385,50	0,00
SIKA POLAND SP Z O O	1.680,72	0,00	740,41	0,00
EVERBUILD BUILDING PRODUCTS LTD	315.019,85	0,00	318.003,14	0,00
SIKA DOO BEOGRAD	18.703,80	0,00	3.025,00	0,00

SIKA EUROPE MANEGEMENT AG	256.801,59	0,00	231.994,42	0,00
SIKA NEDERLAND B V	60.770,67	0,00	63.714,77	0,00
GILAR LTD -SIKA ISRAEL	0,00	860,00	0,00	0,00
SIKA SCHWEIZ AG	0,00	0,00	0,00	677,00
SIKA BULGARIA EOOD	0,00	288.062,13	0,00	250.983,48
SIKA SRBIJA d.o.o	0,00	120.178,73	0,00	44.749,68
SIKA UAE LLC	0,00	5.375,80	0,00	-677,00
SIKA ALBANIA SH.P.K.	0,00	318.253,48	0,00	270.167,49
SIKA QATAR LLC	0,00	0,00	0,00	11.294,00
SIKA SAUDI ARABIA CO LTD	0,00	0,00	0,00	807,00
SIKA EUROPE MANAGEMENT	0,00	10.172,00	0,00	700,00
SIKA BELGIUM NV	0,00	86,00	0,00	0,00
Συνολικό ποσό συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	**10.959.141,79**	**745.507,64**	**10.212.174,35**	**578.314,65**

(β) Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2018		31.12.2017	
	Υποχρεώσεις	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Απαιτήσεις**
EVERBUILD BUILDING PRODUCTS LTD	35.876,30	0,00	28.323,35	0,00
SIKA AUTOMATIVE GMBH	772,56	0,00	0,00	90,44
SIKA CORPORATION	0,00	0,00	0,00	590,11
SIKA CZ s.r.o.	11.718,40	0,00	3.939,20	0,00
SIKA DEUTSCHLAND GMBH	152.036,35	0,00	29.234,94	0,00
SIKA ENGINEERING SILICONES Srl	0,00	0,00	262,92	0,00
SIKA FRANCE SA	1.314,54	0,00	391,22	0,00
SIKA ITALIA SPA	19.064,14	0,00	33.894,00	0,00
SIKA LIMITED	547,80	0,00	4.443,10	0,00
SIKA NEDERLAND B V	1.620,14	0,00	486,41	0,00
SIKA OSTERREICH GMBH	1.339,97	0,00	3.290,97	0,00
SIKA PORTUGAL SA	0,00	0,00	2.556,40	0,00
SIKA S.A.U.	25.554,64	0,00	24.656,08	0,00
SIKA SUPPLY CENTER AG	295.514,81	0,00	65.721,18	0,00
SIKA BULGARIA EOOD	0,00	25.885,23	0,00	-2.823,00
SIKA ALBANIA SH.P.K.	0,00	58.597,06	0,00	156.252,80
HAGO PU GmbH	3.250,80	0,00	0,00	0,00
SIKA SRBIJA d.o.o	18.703,80	0,00	0,00	-3,53
	567.314,25	**84.482,29**	**197.199,77**	**154.106,82**

(γ) Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2018		31.12.2017	
	Τόκος	**Ποσό**	**Τόκος**	**Ποσό**
SIKA FINANZ AG	324.893,73	4.954.990,82	550.143,85	4.909.363,88

27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

27.1 Νομικές υποθέσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων είναι συνολικού ύψους €1.061.347,59. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις απομείωσης των απαιτήσεων αυτών με βάση το ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί.
Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διαμάχες με τρίτους

27.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010. Για τις διαχειριστικές χρήσεις του 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994.
Επιπλέον για τις χρήσεις 2016,2017 και την κλειόμενη χρήση του 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

27.3 Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις

Οι εγγυητικές επιστολές-λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017:

Περιγραφή	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	0,00	180.000,00
Σύνολο	**0,00**	**180.000,00**

27.4 Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής:

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Πληρωτέα		
Εντός 1 έτους	105.965,00	137.907,04
Από 2 μέχρι 5 έτη	73.648,00	-
Πάνω από 5 έτη	-	-
Σύνολο	**179.613,00**	**137.907,04**

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους εταίρους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.