ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,27/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1740772

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1881325,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΟΝ - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «DION - REAL ESTATE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8226101000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Απαιτήσεις		2.816,88		1.742,48
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		92,38		62,94
Σύνολο ενεργητικού		**228.292,38**		**227.188,54**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		208.700,87		209.651,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.591,51		17.536,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**228.292,38**		**227.188,54**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

	2018	2017
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(950,96)	(1.049,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(950,96)**	**(1.049,00)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(950,96)**	**(1.049,00)**

06/09/2019

ΣΠΑΤΑ 06 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 128590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΜΑ 77252
ΑΔΤ: ΑΖ 114730
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα		3.096,69		3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Απαιτήσεις		2.816,88		1.742,48
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		92,38		62,94
Σύνολο ενεργητικού		**228.292,38**		**227.188,54**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		208.700,87		209.651,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.591,51		17.536,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**228.292,38**		**227.188,54**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 8226101000

	2018	2017
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(950,96)	(1.049,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(950,96)**	**(1.049,00)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(950,96)**	**(1.049,00)**

06/09/2019

ΣΠΑΤΑ 06 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
ΑΔΤ: ΑΖ 128590

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ
ΑΜΑ 77252
ΑΔΤ: ΑΖ 114730
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΠΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT ΑΦΜ. 998249637 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8226101000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT** ΑΦΜ. **998249637** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8226101000** επί της οδού **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53 ΤΚ 19004 ΣΠΑΤΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 998249637, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.:8226101000 ποσά σε €

		2018		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		228.479,81		228.479,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.096,69		3.096,69	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	3.096,69	0,00	3.096,69
		225.383,12		**225.383,12**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.816,88		1.742,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		92,38		62,94
Σύνολο ενεργητικού		**228.292,38**		**227.188,54**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		208.700,87		209.651,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.591,51		17.536,71
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**228.292,38**		**227.188,54**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΔΙΟΝ REAL ESTATE DEVELOPMENT Α.Φ.Μ. : 988249637, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 8226101000 ποσά σε €

	2018	2017
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-950,96	-1.049,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-950,96**	**-1.049,00**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-950,96**	**-1.049,00**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 258.780,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 208.700,87€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος) οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 53 19004 ΣΠΑΤΑ, 06/09/2019