ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1756204

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1878789,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10031453000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»
Β ΤΣΙΤΣΑΝΗ 50, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ Α.Ε» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2018 – 31.12.2018

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2018 ανήλθε στο ποσό των € 3.611.538,76 παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,49%, σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα της προηγούμενης χρήσης € 3.742.195,15.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 675.777,63 και μετά την αφαίρεση των δαπανών λειτουργίας της και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, ζημία 1.009.367,31 €.

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν τα αποτελέσματα της εταιρείας:

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.611.538,76	3.742.195,15
Κόστος πωλήσεων		(2.935.761,13)	(2.978.244,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		**675.777,63**	**763.950,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		38.500,75	44.795,34

Έξοδα διοίκησης	(253.790,90)	(234.678,12)
Έξοδα διάθεσης	(585.932,27)	(835.858,64)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(604.707,56)	(25.157,25)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	300.868,22	281,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	120,12	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**(429.164,01)**	**(286.666,59)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.886,90	2.453,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(583.090,20)	(674.711,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.009.367,31)**	**(958.923,98)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.009.367,31)**	**(958.923,98)**

2. Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιούμενη στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρακολουθούνται συνεχώς ώστε να εισπράττονται εγκαίρως. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία ενώ εξασφαλίζεται και η αναγκαία διασπορά των απαιτήσεων. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της και κυρίως γιατί οι πωλήσεις της είναι κατά κύριο λόγο λιανικές οι οποίες πραγματοποιούνται κυρίως τοις μετρητοίς, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο μεγαλύτερος και σοβαρότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία λόγω του υπερβολικά υψηλού δανεισμού της, τον οποίο δεν είναι σε θέση να εξυπηρετήσει.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας, με δεδομένο τους κλειστούς Τραπεζικούς λογαριασμούς την μη χορήγηση μπλόκ επιταγών και την αδυναμία χρήσης άλλων μορφών τραπεζικής χρηματοδότησης πχ προεξόφληση δόσεων μέσω καρτών , επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές, κάτι που έχει δώσει την δυνατότητα στην εταιρεία να μπορεί να λειτουργεί κανονικά. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης, με εξαίρεση τον υψηλό δανεισμό και την ανάγκη για ρύθμιση αυτού.

(4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών λόγω κυρίως της ιδιαιτερότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(5) Λοιποί κίνδυνοι

Εφοδιαστική αλυσίδα: η εταιρεία είναι ενταγμένη στην αλυσίδα της ELECTRONET διασφαλίζοντας την ομαλή και απρόσκοπτη αγορά των εμπορευμάτων .

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση αποθεμάτων: η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική. Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 4.597.247,64, έναντι € 3.609.890,70 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	3.337.483,23 / 6.938.327,77	48,10%	4.325.587,73 / 10.345.166,85	41,81%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	3.600.844,54 / 6.938.327,77	51,90%	6.019.579,12 / 10.345.166,85	58,19%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	-4.597.247,64 / 11.535.575,41	-39,85%	-3.609.890,70 / 13.955.057,55	-25,87%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	11.535.575,41 / 6.938.327,77	166,26%	13.955.057,55 / 10.345.166,85	134,89%
Καθαρή Θέση / Σύνολο παθητικού	-4.597.247,64 / 6.938.327,77	-66,26%	-3.609.890,70 / 10.345.166,85	-34,89%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση / Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-4.597.247,64 / 3.551.046,79	-129,46%	-3.609.890,70 / 4.850.495,95	-74,42%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.337.483,23 / 11.418.875,26	29,23%	4.325.587,73 / 12.316.361,73	35,12%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-8.081.392,03 / 3.337.483,23	-242,14%	-7.990.774,00 / 4.325.587,73	-184,73%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Μικτό αποτέλεσμα	675.777,63	18,71%	763.950,25	20,41%
Κύκλος εργασιών	3.611.538,76		3.742.195,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.009.367,31	-25,53%	-958.923,98	-25,30%
Σύνολο εσόδων	3.953.914,75		3.789.726,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.009.367,31	21,96%	-958.923,98	26,56%
Καθαρή Θέση	-4.597.247,64		-3.609.890,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-429.164,01	-11,88%	-286.666,59	-7,66%
Κύκλος εργασιών	3.611.538,76		3.742.195,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

4. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία έχει καταφέρει, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν τα τελευταία χρόνια στην ελληνική αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης, να διατηρήσει σε σημαντικό βαθμό τον κύκλο εργασιών της, την πελατεία της καθώς και το καλό όνομα που έχει στην αγορά, ωστόσο κρίσιμος παράγοντας για την ομαλή εξέλιξη της πορείας της είναι η επιτυχής έκβαση των συζητήσεων για την αναδιάρθρωση των δανείων της με το πιστωτικό ίδρυμα DOVALUE, στο οποίο έχει ανατεθεί από τις πιστώτριες Τράπεζες η διαχείριση των δανείων της.

Δεδομένο ότι η εταιρία έχει όλες τις προϋποθέσεις του Ν. 4469/2017 για την υπαγωγής της στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης, έχει υποβάλει εκ νέου την με αριθμό 106114/27-8-2019 αίτηση, όπως προβλέπεται από τον νόμο, με απώτερο σκοπό να συμπεριληφθούν και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του έτους 2018.

Πεποίθησή μας είναι, μετά και την μείωση των δανείων με πρωτοβουλία της Διοίκησης και των εγγυητών, όπως και τον αναγκαστικό εκπλειστηριασμό ακινήτων των

εγγυητών και της εταιρείας και παρ' όλες τις δυσκολίες, η έκβαση των διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη για όλους.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία κατέχει μετοχές αξίας ποσού ευρώ 20.870,40 της πρώην Τράπεζας PROBANK, που την 26.7.2013 απορροφήθηκε από την Εθνική Τράπεζα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31/12/2018.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα ακίνητα. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας έχουν ανεγερθεί σε οικόπεδα συνολικής εκτάσεως 876,83 τμ που βρίσκονται επί της οδού Βασιλείου Τσιτσάνη (Λαρίσης).

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στην οδό Αλβανικού Μετώπου 26.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Εγκρίθηκαν οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017.

Η Διοίκηση της εταιρείας από την έναρξη της οικονομικής κρίσης προχώρησε σε δραστικό περιορισμό των δαπανών, διατήρηση του πελατολογίου της και όσο το δυνατόν του κύκλου εργασιών της, κάτι που το κατάφερε σε σημαντικό βαθμό.

Δεδομένο ότι η εταιρία έχει όλες τις προϋποθέσεις του Ν. 4469/2017 για την υπαγωγής της στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης, έχει υποβάλει εκ νέου την με αριθμό 106114/27-8-2019 αίτηση, όπως προβλέπεται από τον νόμο, με απώτερο σκοπό να συμπεριληφθούν και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του έτους 2018.

Μέσα στη χρήση 2018 με τις κατάλληλες ενέργειες (πώληση ακινήτων των εγγυητών-μετόχων και εκπλειστηριασμούς ακινήτων τόσο της εταιρείας όσο και των

μετόχων-εγγυητών) επήλθε σημαντική μείωση των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ως εξής: α) οι δανειακές υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά ποσό ευρώ 2.313.000,00, β) οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεων προς το Δημόσιο μειώθηκαν κατά ποσό ευρώ 302.000,00 και γ) οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις των Ασφαλιστικών φορέων μειώθηκαν κατά ποσό ευρώ 285.000,00 της εταιρείας.

Οι μέτοχοι-εγγυητές της εταιρείας, σε συνεννόηση με τη Διοίκηση, προτίθενται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση να λάβουν απόφαση για την κεφαλαιοποίηση του καθαρού ποσού ευρώ 1.138.010,37 που εισπράχθηκε από την πώληση και των εκπλειστηριασμό των προσωπικών τους ακινήτων, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση μέρους των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας. Συγκεκριμένα με το εισπραχθέν, από τον αναγκαστικό πλειστηριασμό ποσό ευρώ 1.395.842,00, τις πωλήσεις ακινήτων των μετόχων ποσού ευρώ 750.000,00 και τα μετρητά που κατέβαλαν οι μέτοχοι-εγγυητές ποσού ευρώ 618.872,00 εξοφλήθηκε το μεγαλύτερο μέρος ληξιπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ποσού ευρώ 2.764.714,00.

9. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31.12.2018) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

10. Κοινωνικός απολογισμός

- **Προσωπικό**

Στην εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε κατά μέσο όρο 20 άτομα, τα οποία ανήκαν στο έμμισθο προσωπικό. Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές & έξοδα προσωπικού ποσό € 261.020,82.

14. Πληροφορίες για εργασιακά ή περιβαλλοντικά θέματα

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 20 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η Εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

15. <u>Οι λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1 -31.12.2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πλαίσια (Ν.4308/2014).

16. <u>Διανομή αποτελεσμάτων</u>

Η χρήση 2018 έκλεισε με ζημίες μετά φόρων συνολικού ποσού ευρώ -1.009.367,31 τα οποία συναθροίζονται με τα αποτελέσματα εις νέο (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ -6.098.317,01 και προκύπτει ως αποτελέσματα εις νέο (ζημίες) την 31.12.2018 το ποσό ευρώ -7.107.684,32.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2018 ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

ΤΡΙΚΑΛΑ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Βασ. Τσιτσάνη 50, 42100 Τρίκαλα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010031453000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.546.863,39	3.857.112,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός		22,61	133,24
Λοιπός εξοπλισμός		4.160,79	6.044,90
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	987.205,15
Σύνολο		**3.551.046,79**	**4.850.495,95**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		121,18	3.406,60
Σύνολο		**121,18**	**3.406,60**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		3.208,90	3.208,90
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	1.116.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		46.368,31	46.368,31
Λοιπά		99,36	99,36
Σύνολο		**49.676,57**	**1.165.676,57**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.600.844,54**	**6.019.579,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.467.916,32	1.584.081,51
Προκαταβολές για αποθέματα		25.067,85	67.567,05
Σύνολο		**1.492.984,17**	**1.651.648,56**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		968.140,55	1.041.633,81
Λοιπές απαιτήσεις		103.888,14	1.342.512,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		20.870,40	20.870,40
Προπληρωμένα έξοδα		437.507,71	8.791,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		314.092,26	260.131,01
Σύνολο		**1.844.499,06**	**2.673.939,17**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.337.483,23**	**4.325.587,73**
Σύνολο Ενεργητικού		**6.938.327,77**	**10.345.166,85**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		846.424,65	846.424,65
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.138.010,37	0,00
Σύνολο		**1.984.435,02**	**846.424,65**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		34.390,58	34.390,58
Αφορολόγητα αποθεματικά		491.611,08	491.611,08
Αποτελέσματα εις νέο		(7.107.684,32)	(4.982.317,01)
Σύνολο		**(6.581.682,66)**	**(4.456.315,35)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(4.597.247,64)**	**(3.609.890,70)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	1.521.995,67
Κρατικές επιχορηγήσεις		116.700,15	116.700,15
Σύνολο		**116.700,15**	**1.638.695,82**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		8.803.108,52	9.089.339,03
Εμπορικές υποχρεώσεις		271.765,09	690.497,47
Φόρος εισοδήματος		0,00	1.359,04
Λοιποί φόροι και τέλη		581.063,74	541.634,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		295.263,49	297.538,53
Λοιπές υποχρεώσεις		1.466.438,13	1.693.780,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.236,29	2.213,63
Σύνολο		**11.418.875,26**	**12.316.361,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**11.535.575,41**	**13.955.057,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**6.938.327,77**	**10.345.166,85**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.611.538,76	3.742.195,15
Κόστος πωλήσεων		(2.935.761,13)	(2.978.244,90)
Μικτό Αποτέλεσμα		**675.777,63**	**763.950,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		38.500,75	44.795,34
Έξοδα διοίκησης		(253.790,90)	(234.678,12)
Έξοδα διάθεσης		(585.932,27)	(835.858,64)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(604.707,56)	(25.157,25)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		300.868,22	281,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		120,12	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(429.164,01)**	**(286.666,59)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.886,90	2.453,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(583.090,20)	(674.711,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(1.009.367,31)**	**(958.923,98)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(1.009.367,31)**	**(958.923,98)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΑΦΟΙ ΠΕΡΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» ΤΟΥ 2018

Βασ. Τσιτσάνη 50, 42100 Τρίκαλα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 010031453000.

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € (7.107.684,32).

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € (4.147.191,81).

Η εταιρεία έχει καταφέρει, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν τα τελευταία χρόνια στην ελληνική αγορά λόγω της οικονομικής κρίσης, να διατηρήσει σε σημαντικό βαθμό τον κύκλο εργασιών της, την πελατεία της καθώς και το καλό όνομα που έχει στην αγορά, ωστόσο κρίσιμος παράγοντας για την ομαλή εξέλιξη της πορείας της είναι η επιτυχής έκβαση των συζητήσεων για την αναδιάρθρωση των δανείων της με το πιστωτικό ίδρυμα DOVALUE, στο οποίο έχει ανατεθεί από τις πιστώτριες Τράπεζες η διαχείριση των δανείων της.

Δεδομένο ότι η εταιρία έχει όλες τις προϋποθέσεις του Ν. 4469/2017 για την υπαγωγής της στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης, έχει υποβάλει εκ νέου την με αριθμό 106114/27-8-2019 αίτηση, όπως προβλέπεται από τον νόμο, με απώτερο σκοπό να συμπεριληφθούν και οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του έτους 2018.

Πεποίθησή μας είναι, μετά και την μείωση των δανείων με πρωτοβουλία της Διοίκησης και των εγγυητών, όπως και τον αναγκαστικό εκπλειστηριασμό ακινήτων των εγγυητών και της εταιρείας και παρ' όλες τις δυσκολίες, η έκβαση των διαπραγματεύσεων θα έχει θετική κατάληξη για όλους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία παρουσιάζει θετικό EBITDA ποσού ευρώ 175.397,46 είναι δηλαδή λειτουργικά κερδοφόρα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ.	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα Φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παράγραφο 5 του τμήματος Γ του παρόντος.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και

μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Αναλύονται κατωτέρω στον πίνακα 2).

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα		Επενδυτικά ακίνητα				
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γη**	**Κτίρια**	**Γη**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2017	304.711,82	5.963.612,09	31.576,48	1.484.079,47	21.615,71	560.095,75	8.365.691,32
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.748,62	3.347,59	5.096,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-148,47	-1.088,53	-1.237,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	304.711,82	5.963.612,09	31.576,48	1.484.079,47	23.215,86	562.354,81	8.369.550,53
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2017	0,00	2.172.666,65	0,00	469.087,75	21.325,80	548.251,05	3.211.331,25
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	238.544,59	0,00	59.363,06	1.756,82	8.747,39	308.411,86
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-688,53	-688,53
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	0,00	2.411.211,24	0,00	528.450,81	23.082,62	556.309,91	3.519.054,58
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	304.711,82	3.552.400,85	31.576,48	955.628,66	133,24	6.044,90	4.850.495,95
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 1/1/2018	304.711,82	5.963.612,09	31.576,48	1.484.079,47	23.215,86	562.354,81	8.369.550,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.097,30	1.428,87	2.526,17
Μειώσεις περιόδου	(176.291,57)	0,00	(31.576,48)	(1.461.521,78)	(3,22)	0,00	-1.669.393,05
Μεταφορές περιόδου	0,00	22.557,69	0,00	(22.557,69)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	128.420,25	5.986.169,78	0,00	0,00	24.309,94	563.783,68	6.702.683,65
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1/1/2018	0,00	2.411.211,24	0,00	528.450,81	23.082,62	556.309,91	3.519.054,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	293.035,92	0,00	0,00	1.207,93	3.312,98	297.556,83
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	(136.520,52)	0,00	(528.450,81)	(3,22)	0,00	-664.974,55
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	2.567.726,64	0,00	0,00	24.287,33	559.622,89	3.151.636,86
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**128.420,25**	**3.418.443,14**	**0,00**	**0,00**	**22,61**	**4.160,79**	**3.551.046,79**

Πίνακας μεταβολών άυλων περιόδου

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2017	607.782,70	607.782,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	607.782,70	607.782,70
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2017	581.240,74	581.240,74
Αποσβέσεις περιόδου	23.135,36	23.135,36
Υπόλοιπο 31/12/2017	604.376,10	604.376,10
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017	3.406,60	3.406,60
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1/1/2018	607.782,70	607.782,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	607.782,70	607.782,70
Σωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1/1/2018	604.376,10	604.376,10
Αποσβέσεις περιόδου	3.285,42	3.285,42
Υπόλοιπο 31/12/2018	607.661,52	607.661,52
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	**121,18**	**121,18**

2. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών εμφανίζονται στο παθητικό στο κονδύλι των λοιπών υποχρεώσεων και τα χρεωστικά υπόλοιπα των προμηθευτών εμφανίζονται στο ενεργητικό στο κονδύλι των προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων. Επίσης τα πιστωτικά κονδύλια των πιστωτών διάφορων έχουν εμφανισθεί στο ενεργητικό **στο κονδύλι λοιπές απαιτήσεις**.

3. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση ληξιπρόθεσμων τραπεζικών δανείων συνολικού υπολοίπου την 31.12.2018 ποσού ευρώ 8.803.108,52, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 5.440.000,00 ευρώ.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις με ακίνητα ιδιοκτησίας των μετόχων και των εγγυητών της ως παρακάτω:

Α. Προσημείωση Α/Β διώροφου κτηρίου έδρας επιχείρησης οδός Βασιλ. Τσιτσάνη 50 Τρίκαλα ποσού 3.300.000,00 υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ και ποσού 50.000,00 υπέρ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Β. Προσημείωση Α/Β δύο καταστημάτων Αλβανικού Μετώπου 16 Τρίκαλα ποσού 2.040.000,00 υπέρ ALPHA και 50.000,00 υπέρ ΠΕΙΡΙΑΩΣ.

Γ. Προσημείωση ενός διαμερίσματος εγγυητή και μετόχου Πλαταμώνας Δήμος Ανατολικού Ολύμπου Πιερίας ποσού 400.000,00 υπέρ ELECTRONET ΑΕ.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20 και ανέρχονται σε € 28.000,00. Το ποσό δεν έχει καταχωρηθεί στα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 20 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 28).

	Άτομα		**Αμοιβές και έξοδα €**
Μισθωτοί	16	Μισθοί	168.959,35
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	41.978,04
Ημερομίσθιοι	4	Μισθοί	31.733,44
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	8.253,35
		Παρεπόμενες Παροχές	8.893,20
		Αποζημίωση Προσωπικού	1.203,44
Σύνολο	**20**		**261.020,82**

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 5 του άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Έσοδα	**2018**	**2017**

Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.603.018,62	3.732.975,78
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.520,14	9.219,37
Λοιπά έσοδα	38.500,75	44.795,34
Έσοδα από τόκους	2.886,90	2.453,86
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	300.988,34	281,83
Σύνολο	**3.953.914,75**	**3.789.726,18**

Δαπάνες	**2018**	**2017**
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.001.136,19	3.045.562,29
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	261.020,82	384.844,39
Λοιπά συνήθη έξοδα	212.485,04	286.827,76
Λοιπά ασυνήθη έξοδα	604.707,56	25.157,25
Τόκοι και συναφή έξοδα	583.090,20	674.711,25
Αποσβέσεις	300.842,25	331.547,22
Σύνολο	**4.963.282,06**	**4.748.650,16**

9.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.25 άρθρου 29)

Την κλειόμενη χρήση δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές :

Εντός της χρήσεως 2018 συμψηφίσθηκαν με τις πωλήσεις και τον αναγκαστικό πλειστηριασμό ακινήτων των εγγυητών και των μετόχων τα ποσά (ευρώ 488.000,00), που προέρχονταν από την προηγούμενη χρήση, και αφορούσαν ποσά που είχαν δοθεί, σε μέλη ΔΣ, ως προκαταβολές για αγορά ακινήτων σύμφωνα βάσει σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

10. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29, παρ. 9)

Δεν υπάρχουν τέτοιας φύσεως γεγονότα.

Τρίκαλα,10 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΣΤ.ΠΕΡΚΑΣ	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ.ΠΕΡΚΑΣ**	**ΠΑΤΡΑΣ Δ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**