ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1694822

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1878719,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΙ.Α. ΚΑΤ. Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10920836000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΣΜΥΡΝΗΣ 3, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ « ΔΙ.Α.ΚΑΤ. Α.Ε.. » Α.Μ.ΓΕΜΗ 010920836000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10.09.2019

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, για τη χρήση 2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ήταν μηδενικός .Οι δε ζημίες της χρήσης ανήλθαν σε 2.251,53 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας :

Κατά την χρήση 2018 η επιχείρηση, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης και της κατάστασης στην αγορά οικοδομής δεν ανέλαβε κανένα έργο με συνέπεια ο κύκλος εργασιών της να είναι μηδενικός.

3. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης :

Δεδομένου ότι έως σήμερα η εταιρεία δεν έχει καταφέρει να αναλάβει την εκτέλεση κάποιου οικοδομικού έργου που επιδίωκε, η οικονομική θέση της, παραμένει στάσιμη κατά το τρέχον έτος.

4. Στοιχεία για τους κυριότερου κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η επιχείρηση.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και στην κλειόμενη χρήση εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

Οι συσσωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 48.271,76 €

Παρά το μεγάλο ύψος των ζημιών, η διοίκηση εκτιμά ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της .

5. Εκτίμηση πιστωτικού κινδύνου και κινδύνου ρευστότητας.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα . Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε μηνιαία βάση.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ένα διαμέρισμα 94,24 τ.μ.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα : από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης έως και σήμερα δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα .

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΔΙΑΚΑΤ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε.Β24 56305/056/Β/04/0002

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υπόδειγμα Β.5) ΧΡΗΣΗΣ 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)

Περιουσιακά στοιχεία	**Κλειόμενη χρήση 2018**		**Προηγούμενη χρήση 2017**	
Πάγια		33.288,96		33.288,96
Μείον: Αποσβεσμένα	22.230,12	11.058,84	21.970,12	11.318,84
Απομειωμένα		11.058,84		11.318,84
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		52.280,00		52.280,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				0,00
Λοιπά		201.630,85		202.830,85
Σύνολο ενεργητικού		***264.969,69***		***266.429,69***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο		300.000,00		300.000,00
Αποθεματικά, αποτελέσματα εις νέο		-38.831,35		-35.779,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.801,04		2.209,51
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***264.969,69***		***266.429,69***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΑΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΜΠΙΜΠΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 275627	Α.Δ.Τ Φ275628	Α.Δ.Τ.ΑΙ869182

ΔΙΑΚΑΤ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε.Β24 56305/056/Β/04/0002

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Υπόδειγμα Β.6)

Χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018

	Κλειόμενη χρήση 2018	Προηγούμενη χρήση 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-260,00	-260,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.991,53	-19.591,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.251,53	-19.851,08
Φόροι	-800,00	-800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.051,53**	**-20.651,08**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΑΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΜΠΙΜΠΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 275627	Α.Δ.Τ Φ275628	Α.Δ.Τ.ΑΙ869182

ΔΙ.Α.ΚΑΤ. Α.Ε.

Α.Μ.ΓΕΜΗ 010920836000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΜΥΡΝΗΣ 3 - ΚΟΖΑΝΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε 56305/056/Β/04/0002 Α.Μ.ΓΕΜΗ 010920836000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ