

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1729116

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **785301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1878450** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1878451** η από 06/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37461.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓ του ΒΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1825.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου

από 1 Ιανουαρίου μέχρι
31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
που έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε. την 16/07/2019 .

Γιαλούρης Διονύσιος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ	5
1. Γενικά.....	5
2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας	6
3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων.....	7
4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα	10
5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.....	10
6. Ακίνητα της εταιρείας	10
7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.	12
8. Κυριότεροι κίνδυνοι.....	12
9. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας	14
10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.	14
11. Περιβάλλον.....	14
12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα	15
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	15
14. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	15
15. Διανομή κερδών.....	15
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
3. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	19
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	20
5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018	23
7.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία.....	23
7.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων.....	24
7.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	25
7.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές	35
7.5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	45
7.5.1. Ενσώματα πάγια.....	45
7.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
7.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	48
7.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
7.5.5. Αποθέματα	49
7.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις	49
7.5.7. Λοιπές απαιτήσεις	50
7.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	51
7.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	51
7.5.10. Ίδια Κεφάλαια.....	52
7.5.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	54
7.5.12 Λοιπές προβλέψεις.....	55
7.5.13 Εμπορικές υποχρεώσεις	56
7.5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57
7.5.15. Δάνεια.....	57
7.5.16. Πωλήσεις	57
7.5.17. Κόστος Πωλήσεων	58
7.5.18. Άλλα έσοδα.....	58
7.5.19. Άλλα έξοδα	59
7.5.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά.....	59

7.5.21. Φόρος εισοδήματος	59
7.5.22. Διανομή κερδών	66
7.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	66
7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	67
7.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	68

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΦΕΤ ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018 που περιλαμβάνουν:

- ✓ την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης,
- ✓ την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Εισοδημάτων,
- ✓ την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων,
- ✓ την Κατάσταση Ταμειακών Ροών,
- ✓ και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις,

και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τα οποία κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 3429/2005 η εταιρεία μας υποχρεούται να εφαρμόσει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

1. Γενικά

Σκοπός της «ΙΦΕΤ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, όπως αυτό ισχύει σήμερα, είναι:

- α) *Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του “ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ’ όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.*
- β) *Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότην, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.*
- γ) *Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.*

δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-doping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Η έδρα της εταιρείας, καθώς και οι κύριες εγκαταστάσεις της, βρίσκονται στο 18^ο χιλιόμετρο της Λ. Μαραθώνα στην Παλλήνη Αττικής. Η «ΙΦΕΤ Α.Ε.», επίσης, διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Οι πωλήσεις εμφανίστηκαν αυξημένες σε σχέση με το 2017. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε € 85,7 εκ. έναντι € 67,3 εκ. ευρώ (αύξηση 27 %).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδος € 9,584 εκ. έναντι κέρδους € 7,410 εκ. της χρήσης 2017 Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 9,397 εκ. έναντι κέρδους € 7,972 εκ. στη χρήση 2017. Η αυξημένη κερδοφορία της χρήσης 2018 έναντι εκείνης της χρήσης 2017, οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των πωλήσεων και στην αναλογική συγκράτηση των εξόδων της εταιρείας.

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε, εμφανίζει το ύψος των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας που διαμόρφωσαν το οικονομικό αποτέλεσμα της χρήσης.

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2018	2017	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	7.5.16	85.723.176,48	67.291.352,22	27%
Κόστος πωλήσεων	7.5.17	(72.901.978,56)	(56.689.192,04)	29%
Μικτό Κέρδος		12.821.197,92	10.602.160,18	21%
Λοιπά έσοδα	7.5.18	1.244.669,55	538.804,66	131%
Έξοδα Διάθεσης	7.5.17	(2.688.968,38)	(1.836.497,28)	46%
Έξοδα Διοίκησης	7.5.17	(1.074.596,59)	(1.163.948,76)	-8%
Λοιπά έξοδα	7.5.19	(830.031,81)	(1.003.844,33)	-17%
Κέρδος εκμετάλλευσης		9.472.270,68	7.136.674,47	33%
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.5.20	(75.530,73)	835.849,50	-109%
Κέρδη προ φόρων		9.396.739,95	7.972.523,97	18%
Φόρος εισοδήματος	7.5.21	(3.223.761,13)	(2.475.088,80)	30%
Κέρδη μετά από φόρους		6.172.978,82	5.497.435,17	12%

3. Οικονομική θέση της εταιρείας και Δείκτες επιδόσεων

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που παρουσιάζεται στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και αναλύεται παραπάνω.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό των € 22.524.540,40 έναντι € 16.576.164,57 της προηγούμενης χρήσεως (35,98%).

Η εταιρεία ανταποκρίθηκε τόσο στις οικονομικές υποχρεώσεις (εξόφληση προμηθευτών, αποπληρωμή δανείων) όσο και στον κανονικό εφοδιασμό της ελληνικής αγοράς με τα φάρμακα της αρμοδιότητάς της.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας		2018		2017		Μεταβολή
1.	Πάγιο Ενεργητικό	8.847.387,58	19%	9.340.190,61	21%	-3%
	Σύνολο Ενεργητικού	47.750.712,86		44.398.946,73		
2.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	38.823.305,01	81%	35.021.154,50	79%	2%
	Σύνολο Ενεργητικού	47.750.712,86		44.398.946,73		
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης		2018		2017		Μεταβολή
3.	Ίδια Κεφάλαια	22.524.540,40	89%	16.576.164,57	60%	30%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	25.226.172,45		27.822.782,16		
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού		2018		2017		Μεταβολή
4.	Ίδια Κεφάλαια	22.524.540,40	255%	16.576.164,57	177%	77%
	Πάγιο Ενεργητικό	8.847.387,58		9.340.190,61		
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων		2018		2017		Μεταβολή
5.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	38.823.305,01	173%	35.021.154,50	145%	28%
	Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	22.499.601,37		24.201.999,05		
ε. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων		2018		2017		Μεταβολή
6.	Απαιτήσεις από πελάτες * 365ημ.	6.711.624.510,47	78	5.505.685.911,35	82	-4
	Πωλήσεις	85.723.176,48		67.291.352,22		
στ. Συντ/στής Μ.Ο. προθεσμίας εξόφλησης προμηθευτών		2018		2017		Μεταβολή
7.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές * 365ημ.	6.817.171.353,35	94	7.242.446.449,60	128	-34
	Κόστος Πωλήσεων	72.901.978,56		56.689.192,04		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

ζ. Συντ/στής Μικτού Κέρδους		2018		2017		Μεταβολή
8.	Μικτό Κέρδος	12.821.197,92	15%	10.602.160,18	16%	-1%
	Κύκλος εργασιών	85.723.176,48		67.291.352,22		
η. Συντ/στής Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων		2018		2017		Μεταβολή
9.	Κέρδη προ φόρων	9.396.739,95	42%	7.972.523,97	48%	-6%

Ίδια Κεφάλαια		22.524.540,40		16.576.164,57		
Θ. Αποδοτικότητα πωλήσεων		2018		2017		Μεταβολή
10.	Κέρδη προ φόρων	9.396.739,95	11%	7.972.523,97	12%	-1%
	Κύκλος εργασιών	85.723.176,48		67.291.352,22		

4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της την 31-12-2018 τα κάτωθι χρεόγραφα:

Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	Λήξη ομολόγων	Αξία κτήσης (ονομαστική αξία)	Πρόβλεψη απομείωσης	Τρέχουσα αξία	ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	9.393,00	718,74	8.674,26	ΕΤΕ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	318.471,00	24.364,51	294.106,49	ALPHA BANK
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	882.660,00	65.210,01	817.449,99	ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΕΔ	Λήξης από 30.01.2023 έως 30.1.2042	308.408,00	23.594,45	284.813,55	ΑΤΤΙΚΗΣ
Σύνολα		1.518.932,00	113.887,71	1.405.044,29	

Επί των ανωτέρω τίτλων (Ομολόγων) Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται ενέχυρο επί άυλων τίτλων ποσού € 305.020 υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΤΕ δυνάμει της υπ' αριθμόν 022/24.02.2014 Σύμβασης παροχής ενεχύρου επί άυλων τίτλων σε εξασφάλιση της υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό συνολικού ποσού € 2.100.000,00. Λόγω της ολοσχερούς εξόφλησης της εν λόγω οφειλής εντός της χρήσης 2018 αναμένεται η άρση της ανωτέρω ενεχυρίασης.

5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας την 31.12.2018 αναλύεται ως κάτωθι,

Περιοχή Παλλήνης Αττικής:

- Οικόπεδο εμβαδού 5.776,17 τ.μ. (ΟΤ 1131), όπου ευρίσκονται οι κύριες εγκαταστάσεις της εταιρείας (κτήριο εργοστασίου & γραφείων) και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφανείας σήμερα 4.927,10 τετρ. μέτρων, με ΚΑΕΚ 051142908001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 2.020,28 τ.μ. (ΟΤ 1132), όπου ευρίσκονται βοηθητικές (μηχανολογικές) εγκαταστάσεις, επιφανείας 138,00 τετρ. μέτρων οι οποίες εξυπηρετούν την κύρια μονάδα, με ΚΑΕΚ 051142906001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.776,04 τ.μ. (ΟΤ 1155/13Ν), με ΚΑΕΚ 051142809013/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 1.010,19 τ.μ. (Ο.Τ. 1155/12Ν), με ΚΑΕΚ 051142809001/0/0.
- Οικόπεδο εμβαδού 3.704,63 τ.μ. (1128), με ΚΑΕΚ 051142911001/0/0.

Περιοχή Μαγούλα:

- Γήπεδο εμβαδού 15.046 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα (εργοστάσιο αποστείρωσης, συσκευασίας και αποθήκευσης ιατρικών ειδών και φυλάκιο) συνολικής επιφανείας 2.523,02 τ.μ. και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050841801007/0/0.

Περιοχή Αρχαία Κόρινθος :

- Γήπεδο εμβαδού εκτάσεως 20.904,00 τ.μ. Επί του γηπέδου υφίστανται κτίσματα συνολικής επιφανείας 4.756,76 τ.μ.

Περιοχή Βασιλικά Θεσσαλονίκης :

- Γεωτεμάχια (γήπεδα) εμβαδού εκτάσεως 2.310 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202220/0/0 και εμβαδού εκτάσεως 7.875,32 τ.μ. με ΚΑΕΚ 190241202221/0/0 τα οποία αποτελούν ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφανείας 10.185,32 τετρ. μέτρων. Επί του τελευταίου γεωτεμαχίου (γηπέδου) ευρίσκονται κτίσματα (κύριοι και βοηθητικοί χώροι παλαιού εργοστασίου), συνολικής επιφανείας 1.237,90 τ.μ., για την ανέγερση των οποίων είχαν εκδοθεί οι υπ' αριθμούς 5166/1972 και 1153/1973 νόμιμες άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 336Σ/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλειά – εναέρια δουλειά διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας και το Διοικητικό συμβούλιο εκτιμά ότι ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2019 θα είναι αυξημένος σε σχέση με την κλειόμενη χρήση και το αποτέλεσμα της χρήσης 2019 θα είναι ομοίως κερδοφόρο.

Έχουν ληφθεί μέτρα για συγκράτηση ή μείωση των εξόδων και προβλέπεται η μείωση αυτή να συνεχισθεί και την επόμενη χρήση αναλογικά με την εκτιμώμενη αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των προϊόντων και κυρίαρχο σκοπό την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

8. Κυριότεροι κίνδυνοι

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 7.5.6 και 7.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	0,00	1.044.034,48
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(7.749.438,57)	(8.651.005,04)
Καθαρός Δανεισμός	(7.749.438,57)	(7.606.970,56)
Καθαρά Διαθέσιμα	7.749.438,57	7.606.970,56
Ίδια Κεφάλαια	22.524.540,40	16.576.164,57

Όπως απεικονίζεται ανωτέρω, το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων υπερβαίνει το σύνολο των έντοκων υποχρεώσεων, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση με αποτέλεσμα να έχουμε μηδενικό συντελεστή μόχλευσης.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η Εταιρεία για την κλειόμενη χρήση δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία. Η Εταιρεία την προηγούμενη χρήση εκχώρησε από τα ως άνω Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου εκδόσεως 24-2-2012 και λήξεως από 24-2-2023 έως και 24-2-2042, συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού € 1.540.500,00 σε προμηθευτή έναντι υποχρέωσης.

Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Οι δραστηριότητες της εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

9. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Στη χρήση 2018 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 436.880,11 (2017: € 324.249,96).

10. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρεία στη χρήση 2018 δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

11. Περιβάλλον

Η εταιρεία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου.

Επιπλέον η εταιρεία είναι πιστοποιημένη (Διεύθυνση Φαρμάκων και Διεύθυνση Παραγωγής αντιστοίχως) με το Διεθνές Πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 9001/2008 και με το Διεθνές Πρότυπο Συμμόρφωσης στους Κανόνες Ορθής Παρασκευαστικής Πρακτικής (GMP).

Επίσης, επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρείας, το οποίο ανέρχονταν την 31.12.2018 σε 55 άτομα, μισθοδοτούμενα από την ίδια, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της εταιρείας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	652.066,73
Υποχρεώσεις	0,00	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	109.203,43	99.947,40
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα κατά την περίοδο 01.01.2019 έως και σήμερα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας και να μεταβάλλουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.

15. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2018 ευρώ 6.172.978,82 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ευρώ 307.324,75 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό ευρώ 6.205.704,37.

Παλλήνη, 16 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

Α.Δ.Τ. Σ 630409

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς

φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη

αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2019

ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 37461

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

3. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 19η εταιρική χρήση (1/1/18-31/12/18)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2018	2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	7.5.1	8.847.387,58	9.340.190,61
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.5.2	61.737,28	19.318,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5.4	18.282,99	18.282,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		8.927.407,85	9.377.792,23
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	7.5.5	7.886.595,94	6.784.042,26
Εμπορικές απαιτήσεις	7.5.6	18.388.012,36	15.084.070,99
Λοιπές απαιτήσεις	7.5.7	3.394.213,85	3.065.743,86
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.5.8	1.405.044,29	1.436.292,35
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5.9	7.749.438,57	8.651.005,04
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		38.823.305,01	35.021.154,50
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		47.750.712,86	44.398.946,73
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		6.337.692,00	6.337.692,00
Αποθεματικά		9.981.144,03	9.661.049,05
Κέρδη/ (ζημίες) εις νέο		6.205.704,37	577.423,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.5.10	22.524.540,40	16.576.164,57
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	7.5.3	1.361.390,45	1.865.687,30
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	7.5.11	857.833,24	771.008,39
Λοιπές προβλέψεις	7.5.12	507.347,39	984.087,42
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		2.726.571,08	3.620.783,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.5.13	18.677.181,79	19.842.319,04
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.5.21	3.250.044,99	2.755.064,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.5.14	572.374,59	560.581,33
Δάνεια	7.5.15	0,00	1.044.034,48
Σύνολο βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.499.601,37	24.201.999,05
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		47.750.712,86	44.398.946,73

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων της 31ης Δεκεμβρίου 2018
19η εταιρική χρήση (1/1/18-31/12/18)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών	7.5.16	85.723.176,48	67.291.352,22
Κόστος πωλήσεων	7.5.17	(72.901.978,56)	(56.689.192,04)
Μικτό Κέρδος		12.821.197,92	10.602.160,18
Λοιπά έσοδα	7.5.18	1.244.669,55	538.804,66
Έξοδα Διάθεσης	7.5.17	(2.688.968,38)	(1.836.497,28)
Έξοδα Διοίκησης	7.5.17	(1.074.596,59)	(1.163.948,76)
Λοιπά έξοδα	7.5.19	(830.031,81)	(1.003.844,33)
Κέρδος εκμετάλλευσης		9.472.270,68	7.136.674,47
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.5.20	(75.530,73)	835.849,50
Κέρδη προ φόρων		9.396.739,95	7.972.523,97
Φόρος εισοδήματος	7.5.21	(3.223.761,13)	(2.475.088,80)
Κέρδη μετά από φόρους		6.172.978,82	5.497.435,17
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις:</u>			
Αναλογιστικά κέρδη		24.333,38	(105.382,39)
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών		(6.083,35)	30.560,89
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή		(18.493,88)	0,00
<u>Ποσά τα οποία που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους:</u>			
Αποτίμηση σε εύλογη αξία παγίων		(412.976,85)	(1.454.277,68)
Αναβαλλόμενος φόρος επί του αποθεματικού εύλογης αξίας παγίων		103.244,21	421.740,53
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή		322.502,88	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		12.526,39	(1.107.358,65)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		6.185.505,21	4.390.076,52
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		6.185.505,21	4.390.076,52
Κέρδη προ Φόρων, Τόκων, Αποσβέσεων και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		9.583.848,29	7.410.909,51

5. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017

Κέρδη χρήσης

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα

Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017

Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9

Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018

Κέρδη χρήσης

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα

Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη/ (ζημιές) εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	6.337.692,00	10.673.993,06	(4.825.597,02)	12.186.088,05
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	5.497.435,17	5.497.435,17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	(1.032.537,15)	(74.821,50)	(1.107.358,65)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0,00	(1.032.537,15)	5.422.613,67	4.390.076,52
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	19.593,14	(19.593,14)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	6.337.692,00	9.661.049,05	577.423,52	16.576.164,57
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	(237.129,38)	(237.129,38)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	6.337.692,00	9.661.049,05	340.294,14	16.339.035,19
Κέρδη χρήσης	0,00	0,00	6.172.978,82	6.172.978,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	12.770,24	(243,85)	12.526,39
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0,00	12.770,24	6.172.734,98	6.185.505,21
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	307.324,75	(307.324,75)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	6.337.692,00	9.981.144,03	6.205.704,37	22.524.540,40

6. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε ευρώ)

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κέρδη προ φόρων	9.396.739,95	7.972.523,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	111.577,61	274.235,04
Συναλλαγματικές διαφορές	(68.927,07)	142.916,70
Προβλέψεις	(565.863,10)	1.409.781,71
Απομειώσεις	157.663,15	385.386,96
Αποτίμηση ομολόγων	31.248,06	82.639,65
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(13.182,58)	494.260,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.282,67	(935.126,15)
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	(1.539.433,79)	(1.835.761,54)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(3.042.846,59)	1.801.554,08
(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων από τράπεζες)	(2.829.963,27)	(5.519.401,95)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(96.984,44)	(194.476,77)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.407.417,95)	(1.582.576,37)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	176.892,66	2.495.955,72
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(57.199,60)	(22.905,05)
Πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	13.183,10	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	9.591,85	143.637,00
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(34.424,65)	120.731,95
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	(1.044.034,48)	(545.566,65)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.044.034,48)	(545.566,65)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(901.566,47)	2.071.121,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	8.651.005,04	6.579.884,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	7.749.438,57	8.651.005,04

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018

7.1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Ίδρυση: Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» ιδρύθηκε ως θυγατρική ανώνυμη εταιρεία του «ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ) σύμφωνα με το άρθρο 22 παραγρ. 1 του Ν. 2737/2000, εκ μετατροπής του ΝΠΙΔ με την ίδια επωνυμία, το οποίο είχε ιδρυθεί με το άρθρο 7 του Ν. 1965/1991. Η «Ι.Φ.Ε.Τ. ΑΕ», της οποίας μονομέτοχος είναι ο «Εθνικός Οργανισμός Φαρμάκων» (ΕΟΦ) που κατέχει τη μία και μοναδική ονομαστική μετοχή της εταιρείας, αποτελεί δημόσια επιχείρηση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Ν. 3429/2005 (Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί Δ.Ε.Κ.Ο).

Στο ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» μεταφέρθηκαν από 26.12.1991 όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας «Εθνική Φαρμακοβιομηχανία Α.Ε.» και της εταιρείας «Κρατική Φαρμακαποθήκη Α.Ε.» που καταργήθηκαν έκτοτε με το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 1965/1991. Το 2001 η «ΙΦΕΤ ΑΕ απορρόφησε την εταιρεία «ΦΑΡΜΕΤΡΙΚΑ Α.Ε.» και το 2009 την εταιρεία «ΕΛ.ΒΙΟ.Ν.Υ. Α.Ε.», αμφότερες θυγατρικές του Ε.Ο.Φ.

Σκοπός της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε» είναι :

- α) Η εισαγωγή, εμπορία και γενικά η διακίνηση ειδών αρμοδιότητας του “ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΦΑΡΜΑΚΩΝ» (ΕΟΦ), όπως το αντικείμενο αρμοδιότητας αυτού αναφέρεται στο άρθρο 2 του Ν. 1316/1983, όπως ισχύει κάθε φορά, εφ’ όσον διαπιστώνεται αρμοδίως έλλειψη και μετά από εξακριβωμένο έλεγχο της αναγκαιότητας και της ωφελιμότητας του προϊόντος για την προάσπιση και προαγωγή της δημόσιας υγείας. Στην κατηγορία αυτή **ενδεικτικώς** αναφέρονται τα «ορφανά» φάρμακα», διάφορα αντίδοτα, νοσοκομειακά φάρμακα, φαρμακευτικά προϊόντα για την αντιμετώπιση πανδημιών κ.λπ. Η εξαγωγή προϊόντων αρμοδιότητας ΕΟΦ, τα οποία εισήχθησαν στην εγχώρια αγορά και δεν δύνανται πλέον να διατεθούν.
- β) Η παραγωγή μοναδικών και αναντικατάστατων φαρμάκων και αντιδότων, καθώς η παραγωγή ναρκωτικών για λογαριασμό του Κράτους.
- γ) Η αποστείρωση προϊόντων και υλικών για λογαριασμό της εταιρείας και για λογαριασμό τρίτων.
- δ) Η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια μελετών βιοδιαθεσιμότητας και βιοϊσοδυναμίας φαρμακευτικών προϊόντων, η ανάπτυξη μεθοδολογίας και η διενέργεια ποιοτικών και ποσοτικών ελέγχων σε προϊόντα αρμοδιότητας του ΕΟΦ, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η κυκλοφορία απολύτως ελεγμένων για τη θεραπευτική δράση τους προϊόντων για την πλήρη προάσπιση και προαγωγή της

δημόσιας υγείας. Η διενέργεια ελέγχων για τον ποιοτικό και ποσοτικό προσδιορισμό απαγορευμένων ουσιών (anti-doping control) σε ανθρώπους και ζώα.

ε) Η εκπόνηση οικονομικών, οικονομοτεχνικών, στατιστικών και οικονομετρικών αναλύσεων, στον τομέα της κατανάλωσης και των τιμών προϊόντων αρμοδιότητας του ΕΟΦ.

στ) Η εκτέλεση προγραμμάτων και έργων στον τομέα του φαρμάκου, της υγείας, της περίθαλψης και της ασφάλισης.

ζ) Η οργάνωση, ανάπτυξη και εφαρμογή, σε πανελλαδική βάση, συστήματος ασφαλούς συλλογής, μεταφοράς, προσωρινής φύλαξης και διαχείρισης οικιακών φαρμακευτικών σκευασμάτων και υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσεως.

Έδρα: Η έδρα της «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» βρίσκεται στην Παλλήνη Αττικής (18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος) και διατηρεί υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής.

Πρόεδρος: Γιαλούρης Διονύσιος

Διευθύνων Σύμβουλος: Πανταζής Δημήτριος

Προσωπικό: Στην «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» εργάζονται 55 άτομα.

7.2. Αντικείμενο Δραστηριοτήτων

Η «Ι.Φ.Ε.Τ. Α.Ε.» με αποκλειστικό γνώμονα τη συμβολή στην προάσπιση της Δημόσιας Υγείας, υλοποιώντας τις κατευθύνσεις του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, προσφέρει υπηρεσίες στον Έλληνα πολίτη.

- Άμεση κάλυψη των αναγκών της χώρας σε φάρμακα απαραίτητα για τη δημόσια υγεία.
- Παραγωγή Μεθαδόνης, ποσίων διαλυμάτων και δισκίων.
- Παροχή αποστείρωσης προϊόντων δι' ακτινοβολήσης
- Διαχείριση υπολειμμάτων φαρμάκων οικιακής χρήσης

7.3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που καλύπτουν την περίοδο από 1/1/2018 – 31/12/2018 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά την 31.12.2018.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις την Εταιρείας.

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μια σειρά νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και διερμηνειών που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), τα οποία είναι υποχρεωτικά στις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Αυτά παρουσιάζονται στην συνέχεια ως εξής:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα: Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

(α) Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μετά την αρχική αναγνώριση θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η ταξινόμηση βασίζεται στα εξής δύο κριτήρια: το επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθεί η Εταιρεία για τη διαχείριση των συγκεκριμένων στοιχείων και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών τους ροών, δηλαδή εάν οι σχετικές ταμειακές ροές αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου) τα οποία η Εταιρεία είχε χαρακτηρίσει ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς με βάση το ΔΛΠ 39, πλέον ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία θα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Ως επακόλουθο της εφαρμογής του νέου προτύπου, δεν υπήρχε μεταβολή στη λογιστική παρακολούθηση και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

(β) Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το κονδύλι “Εμπορικές απαιτήσεις”, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας λαμβάνοντας υπόψη την περίοδο καθυστέρησης σε σχέση με τη συμφωνηθείσα περίοδο πίστωσης με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Εταιρία θεωρεί πως η καθυστέρηση πάνω από 90 μέρες από την συμφωνηθείσα περίοδο πίστωσης συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο την 1 Ιανουαρίου 2018 χωρίς να αναπροσαρμόσει τη συγκριτική πληροφόρηση. Η επίπτωση από τις αναπροσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου, αναγνωρίστηκαν απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον την 1 Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των ζημιών από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις μείον την αναβαλλόμενη φορολογία με αντίστοιχη αρνητική επίδραση στα ίδια κεφάλαια της 1ης Ιανουαρίου 2018 κατά ευρώ 237.129,38. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις αναπροσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τυχόν κονδύλια τα οποία δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως δημοσιεύτηκε	ΔΠΧΑ 9	1/1/2018 μετά την επίδραση του ΔΠΧΑ 9
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	15.084.070,99	(316.172,50)	14.767.898,49
Ίδια κεφάλαια			
Κέρδη εις νέο	577.423,52	(237.129,38)	340.294,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.865.687,30	(79.043,13)	1.786.644,18

(γ) Λογιστική Αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει μεθόδους αντιστάθμισης και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε κανένα αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες: Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών.

Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέο ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).

Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Επιπλέον η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν ο πελάτης λάβει τα αγαθά, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων.

ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες: Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών: Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου.

Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η βελτίωση δεν είχε σημαντική επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον η Εταιρεία αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αναλύεται στη συνέχεια, δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών.

Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το αντίστοιχο πάγιο αλλά και μία σχετική υποχρέωση που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα.

Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Μετάβαση στο νέο πρότυπο

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί.

Τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέο κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Η Εταιρεία επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάσει το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον η Εταιρεία θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει καινούρια πάγια και υποχρεώσεις για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν αυτοκίνητα και εξοπλισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία θα α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει την εκτίμηση της επίδρασης της αρχικής εφαρμογής του προτύπου στις εταιρικές οικονομικές του καταστάσεις οι οποίες δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες -: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9: (Τροποποίηση) Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση: Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος: Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος.

Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών: Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς: Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις): Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιουργήσαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

7.4. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές

Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα – οικόπεδα και τα κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε την 31.12.2018, από την μελέτη εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γηπέδων & κτιρίων) που εκπονήθηκε από Ορκωτό Πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας. Η αξία των κτιρίων είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις της χρήσης 2017 και 2018.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυνατότητα των παγίων ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας των. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια-Βελτιώσεις κτιρίων	23-37 έτη (*)
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	10-15 έτη (*)
Λοιπές εγκαταστάσεις	5-10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-10 έτη

(*) Αφορούν τα εναπομείναντα έτη ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και η μείωση αυτή αναστρέφει προηγούμενη αύξηση που υπήρχε στα «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής» οπότε και πρέπει να χρεωθεί στο κονδύλι «Αποθεματικά Αναπροσαρμογής». Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, οπότε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν η επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται έως 5 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Ειδικότερα τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Πρόβλεψη απομείωσης για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς προκειμένου να αποφασίσει για το προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

Διαθέσιμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών διαθεσίμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων με τα ίδια κεφάλαια, να είναι μικρότερο της μονάδας (1).

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δέκατου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Δικαιώματα εργαζομένων

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που απασχολούνται στην εταιρεία για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Το Δ.Λ.Π. 19 συνιστά ως προεξοφλητικό επιτόκιο την απόδοση εταιρικών ομολόγων χαμηλού ρίσκου και εάν δεν υπάρχει βάθος στη συγκεκριμένη αγορά, την απόδοση κρατικών ομολόγων κατά την ημερομηνία αποτίμησης, με διάρκεια ανάλογη της αναμενόμενης μέλλουσας υπηρεσίας των εργαζομένων.

Μετά τη διεύρυνση της διαφοράς της απόδοσης μεταξύ ελληνικών και ευρωπαϊκών ομολόγων, που έλαβε χώρα ιδίως κατά τους τελευταίους μήνες του 2009, η εφαρμογή της ίδιας διαδικασίας θα είχε ως συνέπεια τη δραματική μείωση των ασφαλιστικών αποθεμάτων, και την επακόλουθη αβεβαιότητα σχετικά με την μελλοντική εξέλιξή τους. Για την αποφυγή τέτοιων έντονων διακυμάνσεων στην αποτίμηση των υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια μιας μεταβατικής περιόδου, αποφασίσθηκε ο έλεγχος επάρκειας των αποθεμάτων κατά την 31.12.2018 να διενεργηθεί με ποσοστό προεξόφλησης 1,60% δεδομένης και της μείωσης των επιτοκίων στο σύνολο της Ευρωζώνης.

Η εταιρεία ανέθεσε στην χρήση 2018 σε εξωτερικό συνεργάτη (αναλογιστή) την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης για τον επαναπροσδιορισμό του ύψους υποχρεώσεων προς τους εργαζομένους κατά την 31.12.2018.

Για την ακριβή λογιστική απεικόνιση των συγκεκριμένων μεγεθών η εταιρεία έχει επιλέξει - και εφαρμόζει με συνέπεια - τη μέθοδο της αναγνώρισης των Αναλογιστικών Ελλειμμάτων/(Πλεονασμάτων) απευθείας στον ισολογισμό, με αντίστοιχη μεταβολή της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Να επισημανθεί ότι ο τρόπος αυτός αναγνώρισης αφορά αποκλειστικά τα Αναλογιστικά Ελλείμματα/(Πλεονάσματα) και όχι το Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας και το Χρηματοοικονομικό έξοδο που επιβαρύνουν τα Αποτελέσματα της Χρήσης σε κάθε περίπτωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις είναι υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού. Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η εταιρεία μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

- Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Η εταιρεία κρίνει ότι οι σχηματισθείσες προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους, ύψους € 2.556.081,46 είναι επαρκείς.

- Λοιπές προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων:

Η εταιρεία έχει σχηματίσει στην τρέχουσα χρήση πρόβλεψη ποσού € 507.347,39 έναντι αβέβαιων δικαστικών υποθέσεων, αναλυτική αναφορά γίνεται κατωτέρω στη Σημείωση 7.5.12

Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου και οι υποχρεώσεις, τα τραπεζικά δάνεια και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης.

Για τα ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου σημειώνεται ότι χαρακτηρίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα κατεχόμενα για εμπορικούς σκοπούς, διότι στόχος της Διοίκησης της εταιρείας είναι η διάθεση τους για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών της. Τα ομόλογα αποτιμώνται κατ' έτος με βάση τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.) και η διαφορά της αποτίμησης (έσοδο ή έξοδο) βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών (πλην ομολόγων), η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών ενώ τα υπόλοιπα από πωλήσεις σε φορείς του Δημοσίου και ΝΠΔΔ δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης.

Η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 7.5.6 και 7.5.7 των Οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Διοίκηση της Εταιρείας διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με βάση αναλυτικό ταμειακό προγραμματισμό του συνόλου των αναμενόμενων εισροών – εκροών, ο οποίος εκτελείται σε περιοδική βάση, στα πλαίσια της διαρκούς λειτουργίας και απρόσκοπτης χρηματοδότησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις της Εταιρείας μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο έντοκων υποχρεώσεων	0,00	1.044.034,48
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	(7.749.438,57)	(8.651.005,04)
Καθαρός Δανεισμός	(7.749.438,57)	(7.606.970,56)
Καθαρά Διαθέσιμα	7.749.438,57	7.606.970,56
Ίδια Κεφάλαια	22.524.540,40	16.576.164,57
Συντελεστής Μόχλευσης	-	-

Όπως απεικονίζεται ανωτέρω, το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων υπερβαίνει το σύνολο των έντοκων υποχρεώσεων, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη χρήση με αποτέλεσμα να έχουμε μηδενικό συντελεστή μόχλευσης.

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Όσον αφορά στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων είναι επουσιώδης στη τρέχουσα χρήση μετά την ολοσχερή εξόφληση των έντοκων υποχρεώσεων της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός, καθώς η Εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων (ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου από απαιτήσεις νοσοκομείων) που κατέχει. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω χρεογράφων θα καταφέρει να το εκχωρήσει σε προμηθευτές της, έναντι υποχρεώσεων της, στην ονομαστικής τους αξία. Στην προηγούμενη χρήση 2017 η Εταιρεία εκχώρησε από τα ως άνω Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου εκδόσεως 24-2-2012 και λήξεως από 24-2-2023 έως και 24-2-2042, συνολικής ονομαστικής αξίας ποσού € 1.540.500,00 σε προμηθευτή έναντι υποχρέωσης.

Οικονομικό περιβάλλον- έλεγχοι κεφαλαίων

Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται (αν και υπάρχει σταδιακή χαλάρωση).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, με την υπόθεση ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του της Εταιρείας μεσο-μακροπρόθεσμα.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση για να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Έσοδα

α. Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων), όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων) ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

β. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα

α. Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

β. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης άγεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

Δανεισμός - Κόστος χρηματοδότησης

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη (ή ζημιές) αλλά θα καταλογισθούν από τις φορολογικές αρχές σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Στην περίπτωση που ισχύουν διαφορετικοί φορολογικοί συντελεστές επί των διανεμομένων και μη διανεμομένων κερδών, η ποσοτικοποίηση της τρέχουσας φορολογίας γίνεται με βάση τους θεσπισμένους συντελεστές φόρου της κάθε κατηγορίας, ανάλογα με το ποσό των κερδών που διανέμεται. Τούτο έχει ως συνέπεια τη διαχρονική διαφοροποίηση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή, ανάλογα με την ακολουθούμενη πολιτική της εταιρείας στο θέμα της διανομής ή μη των κερδών.

Οι ετεροχρονισμένοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά το χρόνο καταλογισμού τους, επί της διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσεως των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στο βαθμό που οι διαφορές αυτές συνθέτουν ετεροχρονισμούς, που θα εξαλειφθούν στο μέλλον.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις κατά των φορολογικών αρχών αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν μελλοντικά κέρδη, που θα προσδώσουν φορολογικές υποχρεώσεις με τις οποίες θα μπορέσουν να συμψηφισθούν οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι ετεροχρονισμένες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά την έκταση στην οποία δεν είναι πλέον προφανές ότι η σχετική μελλοντική φορολογική ελάφρυνση θα εξασφαλισθεί.

7.5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.5.1. Ενσώματα πάγια

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Μηχανήματα Τεχνικών εγκαταστάσεων & Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	7.090.290,00	3.872.523,00	5.627.553,92	51.088,06	2.162.203,77	18.803.658,75
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	5.766,64	5.766,64
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	(1.103.878,00)	(541.893,00)	0,00	0,00	0,00	(1.645.771,00)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	5.986.412,00	3.330.630,00	5.627.553,92	51.088,06	2.167.970,41	17.163.654,39
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	7.350,00	7.350,00
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	146.331,00	(642.905,00)	0,00	0,00	0,00	(496.574,00)
Μειώσεις	0,00	0,00	(4.113,09)	(29.052,28)	(13.316,60)	(46.481,97)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	6.132.743,00	2.687.725,00	5.623.440,83	22.035,78	2.162.003,81	16.627.948,42
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0,00	0,00	5.477.876,98	45.537,92	2.157.083,94	7.680.498,84
Αποσβέσεις	0,00	130.356,32	141.027,26	900,00	1.037,68	273.321,26
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(130.356,32)	0,00	0,00	0,00	(130.356,32)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	0,00	0,00	5.618.904,24	46.437,92	2.158.121,62	7.823.463,78
Αποσβέσεις	0,00	100.568,15	875,35	900,00	1.803,33	104.146,83
Αναπροσαρμογή βάσει εκτίμησης	0,00	(100.568,15)	0,00	0,00	0,00	(100.568,15)
Μειώσεις	0,00	0,00	(4.112,86)	(29.052,26)	(13.316,50)	(46.481,62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	0,00	0,00	5.615.666,73	18.285,66	2.146.608,45	7.780.560,84
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	7.090.290,00	3.872.523,00	149.676,94	5.550,14	5.119,83	11.123.159,91
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	5.986.412,00	3.330.630,00	8.649,68	4.650,14	9.848,79	9.340.190,61
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	6.132.743,00	2.687.725,00	7.774,10	3.750,12	15.395,36	8.847.387,58

Οι αποσβέσεις της χρήσης αύξησαν κατά: € 66.946,57 (2017: € 86.576,01) το κόστος πωλήσεων, κατά € 22.315,52 (2017: € 93.047,95) τα έξοδα διάθεσης και κατά € 22.315,52 (2017: € 94.611,08) τα διοικητικά έξοδα.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν την 31.12.2018 στην αγοραία αξία τους όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο ΔΛΠ 16.

Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2018 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 496.574,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2017.

(ποσά σε Ευρώ)

ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2017	ΑΓΟΡΑΙΑ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2018	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΛΠ 31.12.2017 - 31.12.2018
ΠΑΛΛΗΝΗΣ			
ΕΓΚΑΤΑΣΤ.ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	3.626.106,00	3.674.221,00	48.115,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.268.482,00	1.286.143,00	17.661,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	702.651,00	750.490,00	47.839,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	316.134,00	320.535,00	4.401,00
ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	534.295,00	541.734,00	7.439,00
ΜΑΓΟΥΛΑΣ			
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	1.389.521,00	1.410.491,00	20.970,00
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	0,00	0,00	0,00
ΚΟΡΙΝΘΟΥ			
ΒΙΟΜΗΧ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ.	1.115.236,00	453.963,00	(661.273,00)
ΥΠΟΛ.ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ	35.392,00	51.258,00	15.866,00
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ			
ΕΓΚΑΤ.ΒΙΟΜ.ΕΓΚΑΤΑΣ	329.225,00	331.633,00	2.408,00
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ	9.317.042,00	8.820.468,00	(496.574,00)

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφίστατο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 1701Σ/2014 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξαλείφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 336Σ/2019 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς.

Επί ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή Μαγούλα υφίσταται ισόβια περιορισμένη προσωπική δουλεία – εναέρια δουλεία διελεύσεως υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ» (διέλευση προσωπικού και οχημάτων για επιθεώρηση) δυνάμει της υπ' αριθ. 58578/29.7.1952 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και υπ' αριθ. Β.160/412/19-3-1981 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας και Οικονομικών.

7.5.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία
<i>Αξία κτήσης</i>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	3.570,00
Προσθήκες	17.138,41
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	20.708,41
Προσθήκες	49.849,43
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	70.557,84
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	476,00
Αποσβέσεις	913,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.389,78
Αποσβέσεις	7.430,78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	8.820,56
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	19.318,63
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	61.737,28

7.5.3. Αναβαλλόμενοι φόροι

Παρακάτω παρατίθεται η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων της εταιρείας, περιόδου από 31.12.2017 έως και 31.12.2018.

(ποσά σε Ευρώ)					Αλλαγή φορολογικού συντελεστή		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Υπόλοιπα 31/12/2017	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Επίδραση ΔΠΧΑ 9	Αναγνώριση σε αποτελέσματα χρήσεως	Αναγνώριση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπα 31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων αποζημίωσης	223.592,43	27.789,56	(6.083,35)	0,00	(12.346,45)	(18.493,88)	214.458,32
Αναβαλλόμενος φόρος από υπολογισμό αποσβέσεων παγίων	89.182,72	9.453,89	0,00	0,00	(12.301,07)	0,00	86.335,55
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση χρεογράφων	23.965,50	7.812,01	0,00	0,00	(3.305,58)	0,00	28.471,93
Αναβαλλόμενος φόρος από την αποτίμηση προμηθευτών σε ΞΝ	1.229,95	(3.702,01)	0,00	0,00	(169,65)	0,00	(2.641,71)
Αναβαλλόμενος φόρος επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	134.487,94	36.518,12	0,00	79.043,13	(12.188,96)	0,00	237.860,23
Αναβαλλόμενος φόρος στα εισπρακτέα έσοδα	0,00	(13.476,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	(13.476,00)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις Α	472.458,55	64.395,57	(6.083,35)	79.043,13	(40.311,71)	(18.493,88)	551.008,32
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφ. αναπροσαρμογής παγίων	2.338.145,85	0,00	(103.244,21)	0,00	0,00	(322.502,87)	1.912.398,77
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Β	2.338.145,85	0,00	(103.244,21)	0,00	0,00	(322.502,87)	1.912.398,77
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης (Β-Α)	1.865.687,30	(64.395,57)	(97.160,87)	(79.043,13)	40.311,71	(304.008,99)	1.361.390,45

Ο αναβαλλόμενος φόρος παρακολουθείται συμψηφιστικά (απαίτηση – υποχρέωση) και το υπόλοιπο που προκύπτει (χρεωστικό ή πιστωτικό) εμφανίζεται αντίστοιχα στο Ενεργητικό ή το Παθητικό.

7.5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις” διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις ΟΤΕ	1.264,27	1.264,27
Εγγύηση ΔΕΗ	8.067,50	8.067,50
Λοιπές εγγυήσεις	8.951,22	8.951,22
Σύνολο	18.282,99	18.282,99

7.5.5. Αποθέματα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	7.362.497,48	6.318.956,25
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή – υποπρ.& υπολειμ.	65.254,05	113.614,33
Πρώτες & βοηθητικές ύλες, Αναλωσ. υλικά, Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας	152.503,98	47.769,96
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	306.340,43	303.701,72
Σύνολο	7.886.595,94	6.784.042,26

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Στη χρήση 2018 έγινε καταστροφή ληγμένων και ακατάλληλων αποθεμάτων ποσού € 436.880,11 (2017: € 324.249,96).

7.5.6. Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου του Ενεργητικού στον Ισολογισμό “Εμπορικές απαιτήσεις” διαμορφώνεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)	18.262.137,90	14.853.282,38
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	1.717.287,31	1.663.452,41
Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες	299.543,86	285.004,86
Παρακρατημένες εγγυήσεις (Υπ. Υγείας)	42.967,74	195.374,00
Εμπορικές απαιτήσεις	20.321.936,81	16.997.113,65
Προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	(1.933.924,45)	(1.913.042,66)
Σύνολο	18.388.012,36	15.084.070,99

Εκ του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες (ανοιχτό υπόλοιπο)», το 88% περίπου αφορά απαιτήσεις από Νοσοκομεία, 9% περίπου από φαρμακαποθήκες, 1% περίπου από φαρμακεία και 2% από λοιπούς πελάτες.

Η ανάλυση παλαιότητας των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση παλαιότητας εμπορικών απαιτήσεων

	31/12/2018	31/12/2017
0 - 30 μέρες	9.224.378,61	6.946.588,47
31 - 90 μέρες	7.930.469,68	5.999.925,74
91-180 μέρες	1.099.833,48	1.181.697,33
181-360 μέρες	443.927,91	453.354,08
>1 έτος	1.623.327,13	2.415.548,03
Σύνολο	20.321.936,81	16.997.113,65

7.5.7. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)

	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες διάφοροι	147.102,20	85.670,19
Απαιτήσεις από Δημόσιο	3.245.861,98	2.979.836,12
Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες	623.406,68	916.668,62
Λοιπές απαιτήσεις	4.016.370,86	3.982.174,93
Προβλέψεις επισφαλών λοιπών απαιτήσεων	(622.157,01)	(916.431,07)
Σύνολο	3.394.213,85	3.065.743,86

Στο κονδύλι του λογαριασμού «Επισφαλείς – Επίδικοι χρεώστες» περιλαμβάνεται η αξία των χρεογράφων (μετοχών) ποσού € 622.157,01, του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «Τράπεζα Κρήτης Α.Ε.». Έναντι αυτής η εταιρεία έχει σχηματίσει σε παρελθούσες χρήσεις ισόποση πρόβλεψη.

Η Εταιρεία εντός της χρήσης προχώρησε στην διαγραφή απαίτησης ποσού € 294.274,06 από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων η οποία υφίστατο από την χρήση 2010 και για την οποία είχε σχηματιστεί σε προηγούμενη χρήση ισόποση πρόβλεψη λόγω μη αναγνώρισης της από την μητρική εταιρεία.

7.5.8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	1.436.292,35	2.073.466,08
Προσθήκες	0,00	1.518.932,00
Εκχώρηση σε προμηθευτές	0,00	(1.046.239,60)
Ανταλλαγή Χρέους (Δεκ'17)	0,00	(1.027.226,48)
Αποτιμήσεις	(31.248,06)	(82.639,65)
Υπόλοιπο λήξης	1.405.044,29	1.436.292,35

Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.

Τα νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2018 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.405.044,29 και ως εκ τούτου προέκυψε ζημιά για την τρέχουσα χρήση από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους για €31.248,06.

Επί των ανωτέρω τίτλων (Ομολόγων) Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται ενέχυρο επί άυλων τίτλων ποσού € 305.020 υπέρ της ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΤΕ δυνάμει της υπ' αριθμόν 022/24.02.2014 Σύμβασης παροχής ενεχύρου επί άυλων τίτλων σε εξασφάλιση της υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό συνολικού ποσού € 2.100.000,00. Λόγω της ολοσχερούς εξόφλησης της εν λόγω οφειλής εντός της χρήσης 2018 αναμένεται η άρση της ανωτέρω ενεχυρίασης.

7.5.9. Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των διαθεσίμων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.028,64	3.448,78
Διαθέσιμα στις τράπεζες	7.746.409,93	8.647.556,26
Σύνολο	7.749.438,57	8.651.005,04

7.5.10. Ίδια Κεφάλαια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας την 31.12.2018 και την 31.12.2017 αντίστοιχα.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Τακτικό Αποθεματικό	1.059.209,21	751.884,46
Έκτακτα Αποθεματικά	1.232.859,17	1.232.859,17
Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	5.737.196,27	5.724.426,04
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.951.879,38	1.951.879,38
Αποτελέσματα εις νέον	6.205.704,37	577.423,52
Σύνολο	22.524.540,40	16.576.164,57

- Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται την 31.12.2018 στο ποσό των € 6.337.692,00 διαιρούμενο υποχρεωτικώς βάσει νόμου σε μια ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 6.337.692,00 που ανήκει στον «ΕΘΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΦΑΡΜΑΚΩΝ». Στην κλειόμενη χρήση δεν επήλθε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

- Τακτικό Αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/1920, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Στις 31.12.2018 η εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ύψους € 307.324,75.

- Έκτακτα Αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περιπτώσεις διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι του λογαριασμού «Αποθεματικά από διαφορά αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων» αφορά την καθαρή υπεραξία που δημιουργήθηκε από την αναπροσαρμογή της 31.12.2009 των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) της εταιρείας στην αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με τις οδηγίες που παρέχονται στο Δ.Λ.Π. 16 και όπως αυτή τροποποιήθηκε κατά την 31.12.2012, την 31.12.2013, 31.12.2014, την 31.12.2016, την 31.12.2017 και την 31.12.2018 κατόπιν νεότερων αντίστοιχων μελετών εκτίμησης

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Στον εν λόγω λογαριασμό είναι καταχωρημένα αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν στο παρελθόν βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών και λοιπών νόμων.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ		31.12.2018	31.12.2017
41.08.00	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΑΝΑΠΡ.Ν.1731/87	3.179,78	3.179,78
41.08.01	ΑΦΟΡ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Α/ΑΕ Ν1078	1.699,72	1.699,72
41.08.02	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘ.ΕΙΔ.ΔΙΑΤ.Ν.2469/97	762.752,75	762.752,75
41.08.03	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1828/89 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	564.220,72	564.220,72
41.08.04	ΑΦΟΡΟΛ.ΑΠΟΘΕΜ.Ν1892/90 (ΕΛΒΙΟΝΥ)	284.275,57	284.275,57
41.91.00	ΑΠΟΘΕΜ.ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ ΠΡΟΘ.ΚΑΤΑΘ.	41.574,94	41.574,94
41.91.02	ΑΦΟΡΟΛ ΑΠΟΘ ΕΙΔ. ΦΟΡ. ΕΙΣ. 10% (ΕΛΒΙΟΝΥ)	13.977,69	13.977,69
41.91.03	ΑΠΟΘ ΑΠ ΕΞΟΔΑ ΦΟΡΟΛΟΓ ΜΕ 15%(ΕΛΒΙΟΝΥ)	280.198,21	280.198,21
		1.951.879,38	1.951.879,38

Στις 31/12/2018 το υπόλοιπο των Αφορολόγητων Αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων, ανέρχεται σε € 1.951.879,38 και δεν σημειώθηκε μεταβολή.

Αποτελέσματα εις νέον

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων € 6.172.978,82 μεταφέρθηκαν μετά το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 307.324,75 στα αποτελέσματα εις νέο την 31.12.2018 και διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 6.205.704,37.

7.5.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ οι υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους. Τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού της Εταιρείας εντάσσονται στα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα ΔΠΧΑ έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια των χρήσεων 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο έναρξης

Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα

Σύνολο (οφέλους) / δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

Υπόλοιπο λήξης

31/12/2018	31/12/2017
771.008,39	640.265,21
111.158,23	25.360,79
(24.333,38)	105.382,39
857.833,24	771.008,39

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας

Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων

Κόστος τερματικών παροχών

Κόστος αποζημίωσης προσωπικού

Δαπάνη τόκου

Σύνολο

31/12/2018	31/12/2017
6.681,10	15.756,81
107.229,18	0,00
(13.546,16)	0,00
100.364,11	15.756,81
10.794,12	9.603,98
111.158,23	25.360,79

Ανάλυση αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών περιόδου:

(ποσά σε Ευρώ)

Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές της δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Λόγω εμπειρικών προσαρμογών

Λόγω αλλαγής παραδοχών

Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές της περιόδου

31/12/2018	31/12/2017
(5.295,16)	(43.151,94)
(19.038,22)	148.534,33
(24.333,38)	105.382,39

Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

Ετήσια αύξηση μισθών

Επιτόκιο προεξόφλησης

Πληθωρισμός

31/12/2018	31/12/2017
1,75%	1,75%
1,60%	1,40%
1,75%	1,75%

7.5.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις ποσού € 507.347,39 (2017: € 984.087,42) που έχουν σχηματιστεί αφορούν, την εκτίμηση έκβασης δικαστικών υποθέσεων. Οι δικαστικές υποθέσεις αναλύονται κατωτέρω:

Μετά την ένταξη των ακινήτων της «ΙΦΕΤ Α.Ε.» στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Παλλήνης, κοινοποιήθηκε πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα, με την οποία επιβλήθηκε εισφορά σε χρήμα ύψους **558.035,70 €**.

Το ύψος της εισφοράς σε χρήμα συνδέεται με τη θέση των οικοπέδων που έλαβε η εταιρεία, εκ των οποίων δύο έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μαραθώνος, για τα οποία είχε καθορισθεί τιμή μονάδος 235,00 ευρώ/ τ.μ..

Κατά της ως άνω πράξης ασκήθηκε η από 21.4.2008 και με αριθμό κατάθεσης 22768/2008 προσφυγή της εταιρείας ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία προσδιορίστηκε να εκδικασθεί κατά τη δικάσιμο της 11-3-2015 και κατόπιν αναβολής κατά τη δικάσιμο της 27-5-2015.

Επί της άνω προσφυγής έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 4423/7-4-2016 Προδικαστική απόφαση, με την οποία διατάχθηκε η συμπλήρωση των αποδείξεων υποχρεώθηκαν αμφότερα τα διάδικα μέρη σε κατάθεση αποδεικτικών στοιχείων των ισχυρισμών τους, εντός προθεσμίας 60 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, η οποία έγινε προς τον πληρεξούσιο δικηγόρο της εταιρείας, κόν Αναστάσιο Προυσανίδη, στις 9 Ιουνίου 2016.

Όπως ενημερώθηκε η ΔΝΥ από το άνω δικηγορικό γραφείο, η προσκομιδή όλων των συγκριτικών στοιχείων που ζητήθηκαν από το δικαστήριο έγινε κανονικά, εντός της προθεσμίας.

Στις 17 Ιανουαρίου 2018 εκδικάσθηκε εκ νέου η προσφυγή ενώπιον του ίδιου ως άνω δικαστηρίου.

Παρά ταυτα, εκδόθηκε η υπ' αριθμόν **A4742/4-4-2019 απόφαση**, η οποία είναι και πάλι **μη οριστική**. Συγκεκριμένα, το Δικαστήριο απέρριψε εκ νέου ως ανεπαρκή και αόριστη την υπ' αριθμόν 8/31-12-2007 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής, καθώς ο καθ' ου Δήμος δεν συμπλήρωσε αυτήν, όπως είχε διαταχθεί με την πρώτη προδικαστική απόφαση. Περαιτέρω, διέταξε και πάλι την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Παλλήνης να καταθέσει, εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης, Έκθεση επανελέγχου της ίδιας ως άνω Επιτροπής, στην οποία να γίνεται πλήρης περιγραφή της κατάστασης κάθε ακινήτου (θέση, έκταση, είδος, σχήμα κ.λπ.).

Εν κατακλείδι, η εκτέλεση της πράξης έχει ανασταλεί δυνάμει της υπ' αριθ. 5411/2008 απόφασης του άνω Δικαστηρίου, πλην όμως το αρχικώς βεβαιωθέν ποσό των 558.035,70 € έχει ήδη αυξηθεί στο ποσό των 1.065.383,09 ευρώ, εξ αιτίας των καταλογισθεισών προσαυξήσεων. Για το ποσό των προσαυξήσεων σχηματίστηκε ισόποση πρόβλεψη στην τρέχουσα χρήση. Για την προηγούμενη χρήση είχαν σχηματιστεί και προβλέψεις σχετικά με φορολογικές υποθέσεις.

7.5.13 Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)

Προμηθευτές

Σύνολο

31/12/2018	31/12/2017
18.677.181,79	19.842.319,04
18.677.181,79	19.842.319,04

7.5.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους (πλην εισοδήματος)	465.185,81	263.470,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	44.883,69	19.082,98
Πιστωτές διάφοροι	39.515,81	182.545,55
Προκαταβολές πελατών	22.789,28	95.482,64
Σύνολο	572.374,59	560.581,33

7.5.15. Δάνεια

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των δανείων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	2.617,25
ΑΤΤΙΚΑ BANK	0,00	1.041.417,23
Σύνολο	0,00	1.044.034,48

Επί των ακινήτων της εταιρείας είχαν εγγραφεί εμπράγματα βάρη και εξαλείφθηκαν εντός του 2019 καθότι είχαν εξοφληθεί ολοσχερώς οι δανειακές υποχρεώσεις.

7.5.16. Πωλήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	84.846.906,84	66.423.095,58
Πωλήσεις Προϊόντων	605.580,05	589.144,49
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.413,38	14.127,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	266.276,21	264.985,15
Κύκλος Εργασιών	85.723.176,48	67.291.352,22
(Μείον:) Κόστος Πωλήσεων	(72.901.978,56)	(56.689.192,04)
Μικτό Κέρδος	12.821.197,92	10.602.160,18

7.5.17. Κόστος Πωλήσεων

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των κατ' είδος δαπανών της εταιρείας καθώς και ο μερισμός αυτών στις λειτουργίες και η συμμετοχή τους στο κόστος πωλήσεων:

	1/1 - 31/12/2018			
(ποσά σε Ευρώ)	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	445.697,21	404.773,73	703.010,65	1.553.481,58
Αμοιβές τρίτων	127.906,50	158.520,16	125.182,02	411.608,68
Παροχές τρίτων	146.064,40	149.956,23	130.820,51	426.841,14
Φόροι - τέλη	57.923,47	170.823,55	444.585,48	673.332,50
Διάφορα έξοδα	48.111,45	142.056,63	365.419,21	555.587,28
Αποσβέσεις	66.946,57	22.315,52	22.315,52	111.577,61
Προβλέψεις	28.794,68	26.150,78	897.635,00	952.580,46
Σύνολο	921.444,27	1.074.596,59	2.688.968,38	4.685.009,25
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	71.980.534,29			
Κόστος Πωλήσεων	72.901.978,56			

	1/1 - 31/12/2017			
(ποσά σε Ευρώ)	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	406.719,03	444.466,78	437.123,35	1.288.309,16
Αμοιβές τρίτων	136.196,13	247.945,76	41.701,19	425.843,08
Παροχές τρίτων	65.971,10	247.965,46	56.826,82	370.763,38
Φόροι - τέλη	34.351,95	39.346,38	449.956,09	523.654,42
Διάφορα έξοδα	138.123,87	84.177,19	220.375,19	442.676,25
Αποσβέσεις	86.576,01	94.611,08	93.047,95	274.235,04
Προβλέψεις	4.974,41	5.436,11	537.466,69	547.877,21
Σύνολο	872.912,50	1.163.948,76	1.836.497,28	3.873.358,54
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	55.816.279,54			
Κόστος Πωλήσεων	56.689.192,04			

7.5.18. Άλλα έσοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εσόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά έσοδα	457.023,97	6.264,11
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις ΟΑΕΔ	45.747,43	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	79.132,57	148.984,31
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	21.864,08	6.636,46
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	610.747,92	376.919,78
Κέρδη από εκποίηση παγίων	13.182,58	0,00
Κέρδη από εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων	16.971,00	0,00
Σύνολο	1.244.669,55	538.804,66

7.5.19. Άλλα έξοδα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των άλλων εξόδων της εταιρείας.

(ποσά σε Ευρώ)

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις
Συναλλαγματικές διαφορές
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
Ζημίες απομείωσης ενσώματων παγίων
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Σύνολο

31/12/2018	31/12/2017
207.752,12	6.245,91
10.205,50	6.067,61
507.347,21	852.300,52
0,00	61.137,00
104.726,98	78.093,29
830.031,81	1.003.844,33

7.5.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) καθαρά

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των τόκων της εταιρείας

(ποσά σε Ευρώ)

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Πιστωτικοί τόκοι ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση χρεογράφων

31/12/2018	31/12/2017
62.926,07	126.350,95
569,82	494.909,45
(31.248,06)	409.065,87
32.247,83	1.030.326,27

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τόκοι και έξοδα τραπεζικών δανείων
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα

(47.738,96)	(145.940,81)
(60.039,60)	(48.535,96)
(107.778,56)	(194.476,77)
(75.530,73)	835.849,50

Σύνολο

7.5.21. Φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης αφορούν την υποχρέωση από φόρο εισοδήματος της χρήσης καθώς και το τέλος επιτηδεύματος συνολικού ποσού € 3.250.044,99 (€ 2.755.064,20 χρήση 2017)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)

Τρέχων φόρος εισοδήματος
Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων και προστίμων
Αναβαλλόμενος φόρος
Σύνολο

31/12/2018	31/12/2017
3.247.844,99	2.755.064,20
0,00	(509.835,70)
(24.083,86)	229.860,30
3.223.761,13	2.475.088,80

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
Κέρδη, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	9.396.739,95	7.972.523,97
Φορολογικός συντελεστής	0,29	0,29
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	2.725.054,59	2.312.031,95
Φόρος επί μη αναγνωρισμένων δαπανών	548.666,16	398.813,72
Ποσό που φορολογήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις λόγω αναμόρφωσης προβλέψεων	0,00	(101.428,18)
Αναγνώριση 1/30 ζημίας PSI	(49.959,62)	(49.959,62)
Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων φόρων και προστίμων	0,00	(509.835,70)
Διαγραφή απαιτήσεων από φόρους	0,00	425.466,63
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης/(ελάφρυνσης)	3.223.761,13	2.475.088,80

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στα αμέσως επόμενα έτη αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Οι υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, αναγνωρίζονται βάση εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικό αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει το φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

«Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2011 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της μέχρι την 31.12.2011 έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Φορολογικές υποθέσεις

Σχετικά με τις κάτωθι εκκρεμείς φορολογικές υποθέσεις τα ευρήματα των οποίων έχουν προκύψει από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, η εταιρεία έχει προβεί στην απόδοση των φορολογικών οφειλών όπως έχουν προσδιοριστεί από τις φορολογικές αρχές έχοντας κατόπιν ασκήσει τις κάτωθι προσφυγές, η έκβαση των οποίων εκτιμάται ότι θα είναι θετική για την εταιρεία.

Κατάσταση εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας.

1. Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1992) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 18985/2005 προσφυγή κατά του 9/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1992, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 33.580,11 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 100.740,34 €, ήτοι συνολικού ύψους εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (134.320,45 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18551/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Διευθυντή του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1602/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3797/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4572/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.

Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 48/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία την απέρριψε ως απαράδεκτη λόγω ποσού κύριου φόρου μικρότερου των 40.000,00€, σύμφωνα με το αρ. 53§4 του π.δ. 18/1989.

2. Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων (χρήση 1996) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 19012/2005 προσφυγή κατά του 51/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Υπεραξίας Ακινήτων του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1996, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 267.329,68 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 574.758,82 €, ήτοι συνολικού ύψους οκτακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων ογδόντα οκτώ ευρώ και πενήντα λεπτών (842.088,50 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18560/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1604/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3798/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4571/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016. Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 47/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.

Η απόφαση του δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου μετά την παραπομπή και η τελική έκβαση της υπόθεσης εκτιμάται ότι θα είναι θετική για την Εταιρεία.

3. Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1996) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.

Η εταιρεία έχει ασκήσει την 19007/2005 προσφυγή κατά του 1691/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1996, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 99.293,46 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 147.472,85 €, ήτοι συνολικού ύψους διακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα ενός λεπτών (246.766,31 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18558/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1603/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3808/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4570/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.

Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 46/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.

Η απόφαση του δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου μετά την παραπομπή και η τελική έκβαση της υπόθεσης εκτιμάται ότι θα είναι θετική για την Εταιρεία.

4. Προσφυγή της Εταιρείας κατά οριστικού Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος (χρήση 1998) του Προϊσταμένου του τέως Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘ.Ε.Κ.) Αθηνών και ήδη Διαπεριφερειακού Ελεγκτικού Κέντρου (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 19019/2005 προσφυγή κατά του 1868/25.02.2004 Φύλλου Ελέγχου Φόρου Εισοδήματος του Προϊσταμένου ΕΘ.Ε.Κ. για τη χρήση 1998, το οποίο επέβαλε στην Εταιρεία κύρια φορολογική οφειλή ύψους 296.664,99 € και πρόσθετη φορολογική οφειλή ύψους 525.097,02 €, ήτοι συνολικού ύψους οκτακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εξήντα δύο ευρώ και ενός λεπτού (821.062,01 €).

Επ' αυτής εκδόθηκε η 18562/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (17^ο Τμήμα), η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή στο σύνολό της για τυπικό λόγο και ακύρωσε το προσβαλλόμενο φύλλο ελέγχου.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την ΕΦ 1605/03.06.2011 έφεσή του κατά της ως άνω οριστικής απόφασης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε την 27.09.2011.

Επί της έφεσης εκδόθηκε η 3799/2011 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (19^ο Τμήμα), η οποία την απέρριψε στο σύνολό της.

Το αντίδικο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Προϊστάμενο του τέως ΕΘ.Ε.Κ. Αθηνών και ήδη Δ.Ε.Κ. Αθηνών, άσκησε την 4569/2012 αίτηση αναίρεσης της ως άνω τελεσίδικης απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία προσδιορίσθηκε αρχικά προς συζήτηση για την 09.04.2014 και, κατόπιν πολλαπλών αναβολών, συζητήθηκε τελικά την 09.11.2016.

Επί της αιτήσεως αναίρεσης εκδόθηκε η 45/2019 απόφαση του ΣτΕ (Β' Τμήμα), η οποία δέχεται την αίτηση αναίρεσης και η υπόθεση παραπέμπεται στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, όπου και θα κριθεί εκ νέου επί της ουσίας.

Η απόφαση του δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου μετά την παραπομπή και η τελική έκβαση της υπόθεσης εκτιμάται ότι θα είναι θετική για την Εταιρεία.

5. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Παραγραφέντων Μερισμάτων της Προϊσταμένης του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ.).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την ΠΡΦ 330/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της 589/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία απορρίφθηκε η 31835/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2533/20.10.2014 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Παραγραφέντων Μερισμάτων (χρήσεων 2002-2005) της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. Δυνάμει της τελευταίας έχει επιβληθεί στην Εταιρεία η απόδοση αδιανέμητων μερισμάτων υπέρ του Δημοσίου συνολικού ποσού 363.493,24 € πλέον προσαυξήσεων ποσού 373.421,49 €, ήτοι συνολικού ύψους επτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών (736.914,73 €).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε την 01.12.2015 και επ' αυτής εκδόθηκε η 1245/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (2^ο Τμήμα), η οποία απέρριψε την προσφυγή στο σύνολό της.

Κατά της ως άνω 1245/2016 απορριπτικής απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία άσκησε την ΑΡ 2841/04.10.2016 αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία δεν έχει προσδιοριστεί προς συζήτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, καθώς και την έλλειψη μέχρι σήμερα νομολογιακού προηγούμενου επί ομοίων υποθέσεων, δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης, ωστόσο εκτιμάται ότι η αίτηση αναίρεσης θα γίνει δεκτή και η τελική έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

6. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Νομικών Προσώπων (χρήση 2010).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 6310/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της 587/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η 31833/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της

2517/20.10.2014 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Νομικών Προσώπων για τη χρήση 2010 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ., καθορίζοντας τη ζημία στο ποσό των 3.778.401,96 € αντί του δηλωθέντος 5.243.427,78 €. Ως εκ τούτου προέκυψε διαφορά ποσού ζημίας ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (1.465.025,82€).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε τη δικάσιμο της 26.02.2019 και εκδόθηκε η 5579/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία παρέπεμψε την υπόθεση στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, και αναμένεται ο προσδιορισμός δικασίμου από το δικαστήριο αυτό.

7. Προσφυγή της Εταιρείας κατά απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και κατ' ουσίαν επί οριστικής πράξης προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (χρήση 2010).

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την 6306/30.03.2015 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της 590/17.02.2015 απόφασης του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η 31836/20.11.2014 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας κατά της 2521/20.10.2014 οριστικής πράξης προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας για τη χρήση 2010 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ., καθορίζοντας την κύρια φορολογική οφειλή της Εταιρείας στο ποσό των 3.925,12 € και την πρόσθετη φορολογική οφειλή στο ποσό των 4.160,63 €. Ως εκ τούτου προέκυψε συνολική υποχρέωση καταβολής ΦΑΠ ύψους οκτώ χιλιάδων ογδόντα πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (8.085,75 €).

Η ως άνω προσφυγή συζητήθηκε τη 26.02.2019 και έκτοτε αναμένεται η έκδοση της απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, εκτιμάται ότι η προσφυγή θα γίνει δεκτή στο σύνολό της και η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία.

8. Προσφυγή της Εταιρείας κατά της σιωπηρής πράξης απόρριψης της 14812/20.06.2018 ενδικοφανούς προσφυγής.

Η Εταιρεία έχει ασκήσει την ΠΡ1683/18.12.2018 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της σιωπηρής πράξης απόρριψης της 14812/20.06.2018 ενδικοφανούς προσφυγής που ασκήθηκε κατά:

- i. Της 276/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013, από κοινού με την 279/16.05.2018 Πράξη Επιβολής Προστίμου Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2013. Δυνάμει αυτών η φορολογική ζημία της Εταιρείας καθορίσθηκε στο ποσό του 1.427.852,98 € και επιβλήθηκε σε βάρος της εταιρείας πρόστιμο ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €) λόγω υποβολής ανακριβούς δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.
- ii. Της 277/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2014, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 711,46 €, τόκοι του άρθρου 53 ν. 4174/2013 ύψους 275,26 € και

πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 355,73 €, δηλαδή συνολική οφειλή χιλίων τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (1.342,45 €),

- iii. Της 278/16.05.2018 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού του Φόρου Εισοδήματος Οικονομικού Έτους 2015, δυνάμει της οποίας καταλογίστηκε σε βάρος της Εταιρείας οφειλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού 509.835,70 € και πρόστιμο του άρθρου 58 ν. 4174/2013 ύψους 254.917,85 €, ενώ περαιτέρω υπολογίστηκαν τόκοι δυνάμει του άρθρου 53 ν. 4174/2013, οι οποίοι κατά το χρόνο έκδοσης της σχετικής πράξης ανέρχονταν στο ποσό των 130.263,02 €, δηλαδή συνολική οφειλή οκτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων δεκαέξι ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (895.016,57 €).

Η ως άνω προσφυγή προσδιορίστηκε προς συζήτηση για τη δικάσιμο της 07.05.2019, οπότε συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα νομικά και πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης, εκτιμάται ότι η προσφυγή θα γίνει δεκτή.

7.5.22. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη χρήσης 2018 € 6.172.978,82 μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού € 307.324,75 μεταφέρθηκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό € 6.205.704,37.

7.6. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, καθώς και τα υπόλοιπα αυτών, για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	652.066,73
Υποχρεώσεις	0,00	158.710,44
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	109.203,43	99.947,40
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Με την από 10.9.2018 ΓΣ του μοναδικού μέτοχου ΕΟΦ, αποφασίστηκε σχετικά με την απαίτηση της εταιρείας ποσού ευρώ 652.066,73 από τον ΕΟΦ να προβεί σε διαγραφή του:

α) κατά ποσού ευρώ 352.164,34 το οποίο αφορούσε υπόλοιπο προς καταβολή από αγορά ιδίων μετοχών, τις οποίες κατείχε το ΝΠΙΔ «ΙΦΕΤ» στην εταιρεία «ΕΛΒΙΠΥ Α.Ε.» και της οποίας η εκκαθάριση περατώθηκε την 27/3/2002.

Επειδή η απαίτηση αυτή έχει υποπέσει στην αποσβεστική προθεσμία του άρθρου 49 παρ. 4 Ν. 2972/2001 και σε κάθε περίπτωση έχει παραγραφεί κατά το ΠΔ 496/1974 , δεν δύναται να ικανοποιηθεί από τον μοναδικό μέτοχο , και

β) κατά ποσού ευρώ 299.902,39 επειδή δεν υφίσταται ως εγγεγραμμένη υποχρέωση του ΕΟΦ στα βιβλία του και κατά συνέπεια δεν την αναγνωρίζει .

Επίσης ο μοναδικός μέτοχος ΕΟΦ με την ίδια ανωτέρω απόφαση της ΓΣ 10.9.2018 αποφάσισε ότι το ποσόν των 158.710,44 ευρώ που εμφανίζεται ως υποχρέωση της ΙΦΕΤ προς τον ΕΟΦ και αφορά μερίσματα πληρωτέα παρελθουσών χρήσεων, τα οποία όμως δεν καταβλήθηκαν εντός 5ετίας να εγγραφούν ως υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, πλέον νομίμων επιβαρύνσεων. Η εταιρεία προέβη στην απόδοση των μερισμάτων αυτών πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο την 31.10.2018.

7.7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές διεκδικήσεις κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της, η πλειονότητα των οποίων αφορά σε διεκδίκηση της είσπραξης επισφαλών απαιτήσεων κατά πελατών της και έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Επίσης, δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας πέραν αυτών που αναλύονται στην παράγραφο ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

7.8. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα κατά την περίοδο 01.01.2019 έως και σήμερα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας και να μεταβάλλουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018.

Παλλήνη, 16 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

Α.Δ.Τ. Σ 630409

ΑΔ.Τ. ΑΖ 088272



ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45708/04/Β/00/51 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 785301000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποσιούμενε ς και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ . Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπεται να Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ,που δημοσιεύθηκαν στην διεύθυνση του Διαδικτύου της εταιρείας www.ifet.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	18ο χιλ. Λεωφ. Μαραθώνος, Παλλήνη
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών	45708/04/Β/00/51
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	16-Ιουλ-19
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Χαρικόπουλος Πετ. Γεώργιος Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 37461
Ελεγκτική εταιρία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	Σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.ifet.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.847.387,58	9.340.190,61
Αποθέματα	7.886.595,94	6.784.042,26
Απαιτήσεις από πελάτες	18.388.012,36	15.084.070,99
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.628.716,98	13.190.642,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	47.750.712,86	44.398.946,73
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.726.571,08	3.620.783,11
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	1.044.034,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.499.601,37	23.157.964,57
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	25.226.172,45	27.822.782,16
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.337.692,00	6.337.692,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	16.186.848,40	10.238.472,57
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	22.524.540,40	16.576.164,57
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α)+(β)	47.750.712,86	44.398.946,73

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	16.576.164,57	12.186.088,05
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	(237.129,38)	
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	6.172.978,82	5.497.435,17
Διαφορές Αναπροσαρμογής ενσώματων παγίων	22.512.014,01	17.683.523,22
Καθαρά εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	12.770,24	(1.032.537,15)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	22.524.540,40	16.576.164,57

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.-31.12.2018	01.01.-31.12.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	9.396.739,95	7.972.523,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	111.577,61	274.235,04
Συναλλαγματικές διαφορές	(68.927,07)	142.916,70
Προβλέψεις	(565.863,10)	1.409.781,71
Απομειώσεις	157.663,15	385.386,96
Αποτίμηση ομολόγων	31.248,06	82.639,65
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(13.182,58)	494.260,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.282,67	(935.126,15)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.539.433,79)	(1.835.761,54)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.042.846,59)	1.801.554,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.829.963,27)	(5.519.401,95)
Μείωσις:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(96.984,44)	(194.476,77)
Καταβλημένοι φόροι	(1.407.417,95)	(1.582.576,37)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	176.892,66	2.495.955,72
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(57.199,60)	(22.905,05)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.183,10	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	9.591,85	143.637,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(34.424,65)	120.731,95
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(1.044.034,48)	(545.566,65)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.044.034,48)	(545.566,65)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(901.566,47)	2.071.121,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.651.005,04	6.579.884,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.749.438,57	8.651.005,04

Παλλήνη, 16 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 014448

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Γ 630409

ΑΘΗΝΑ ΧΑΤΖΗΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 088272

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
ΠΑΛΟΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	
ΤΖΑΝΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΟΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΛΟΣ	
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΟΚΛΗΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.01-31.12.2018	1.01-31.12.2017
Σύνολο κύκλου εργασιών	85.723.176,48	67.291.352,22
Κόστος πωλησιών	72.901.978,56	56.689.192,04
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	12.821.197,92	10.602.160,18
Άλλα έσοδα	1.244.669,55	538.804,66
Έξοδα διαθέσεως	(2.688.968,38)	(1.836.497,28)
Έξοδα διοικήσεως	(1.074.596,59)	(1.163.948,76)
Άλλα Έξοδα	(830.031,81)	(1.003.844,33)
Κέρδος (ζημία) εκμετάλλευσης	9.472.270,68	7.136.674,47
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(75.530,73)	835.849,50
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	9.396.739,95	7.972.523,97
Φόρος εισοδήματος	(3.223.761,13)	(2.475.088,80)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)	6.172.978,82	5.497.435,17
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	12.526,39	(1.107.358,65)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)		
	6.185.505,21	4.390.076,52
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή	6.185.505,21	4.390.076,52
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	9.583.848,29	7.410.909,51

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της χρήσης 2017 πλην των περιπτώσεων που εφαρμόστηκαν τα νέα ΔΠΧΑ, βλ. Σημ. 7.3
- Αναλυτικά για τους φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, βλ. Σημ. 7.5.21 των Οικονομικών Καταστάσεων. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση έκθεσης ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης έχει εφαρμογή και για τη χρήση 2018 αλλά σε προαιρετική βάση. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 ήδη διενεργείται από τους Ορκωτούς Ελεγκτές. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και συγκεκριμένα επί του ακινήτου της εταιρείας στην Αρχαία Κόρινθο υφιστάτο προσημείωση α' τάξης υποθήκης υπέρ της ATTICA BANK Α.Ε., δυνάμει της υπ' αριθ. 17012/2014 απόφασης του Ειρηνοδίκειου Αθηνών για ποσό 2.500.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, προς εξασφάλιση απαίτησης ποσού 2.100.000 ευρώ, προερχόμενη από την υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρονο λογαριασμό. Η εν λόγω προσημείωση υποθήκης εξελίφθηκε ολοσχερώς στις 6-2-2019 δυνάμει της υπ' αριθμόν 3362/2019 απόφασης του Ειρηνοδίκειου Αθηνών, κατόπιν εξοφλήσεως της άνω απαιτήσεως της πιστώτριας Τράπεζας. Το υπόλοιπο της οφειλής την 31.12.2018 είχε εξοφληθεί ολοσχερώς. Επί των τίτλων (Ομολόγων) Ελληνικού Δημοσίου υφίσταται ενέχυρο επί άυλων τίτλων ποσού € 305.020 υπέρ της ATTICA BANK ΑΤΕ δυνάμει της υπ' αριθμόν 022/24.02.2014 Σύμβαςης παραρχής ενέχυρου επί άυλων τίτλων σε εξασφάλιση της υπ' αριθμόν 397/18-12-2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρονο λογαριασμό συνολικού ποσού € 2.100.000,00. Λόγω της ολοσχερούς εξοφλήσης της εν λόγω οφειλής εντός της χρήσης 2018 αναμένεται η άρση της ανωτέρω ενεχυρίασης.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2018 ανήλθε σε 55 άτομα έναντι 53 ατόμων κατά την 31.12.2017.
- Από την αναπροσαρμογή της 31.12.2018 η αγοραία αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων, όπως αυτή προέκυψε από την μελέτη εκτίμησης που εκπονήθηκε από εγκεκριμένο ορκωτό πραγματογνώμονα ακίνητης περιουσίας, μειώθηκε κατά ποσό € 496.574,00 σε σχέση με την αντίστοιχη αγοραία αξία της 31.12.2017.
- Σημειώνεται ότι οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται την 31.12.2018 ως εξής: α) πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 857.833,24, β) πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων € 2.556.081,46 γ) πρόβλεψη για την έκβαση δικαστικών υποθέσεων € 507.347,39. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης 2018 επιβαρύνθηκαν με € 589.564,77 για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Στις 5 Δεκεμβρίου του 2017 ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανταλλαγής των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου που είχαν προκύψει από το PSI με νέες εκδόσεις ομολόγων σύμφωνα με το πρόγραμμα συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού δημόσιου χρέους εφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 42, παρ. 6 του ν.4172/2013. Από την ανταλλαγή προέκυψε κέρδος ύψους € 491.705,52.
- Τα νέα ομόλογα συνολικής ονομαστικής αξίας € 1.518.932,00, αποτιμήθηκαν την 31.12.2018 σύμφωνα με τις τιμές της Ηλεκτρονικής Δευτερογενούς Αγοράς Τίτλων (Η.Δ.Α.Τ.), σε € 1.405.044,29 και ως εκ τούτου προέκυψε ζημία από την αποτίμηση των ομολόγων ύψους € 31.248,06 (2017: € 82.639,65).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου , τα οποία έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν σε ευρώ, ως εξής:

Έσοδα	0,00
Έσοδα	0,00
Απαιτήσεις	0,00
Υποχρεώσεις	0,00
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	109.203,43
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00