ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 26/09/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1723603

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEDI HALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1877777**, οι εγκεκριμένες από την 04/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**MEDI HALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**MEDI HALL Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8621601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « MEDI HALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 8621601000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία **«MEDIHALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** ιδρύθηκε το **2008** και εδρεύει στην **Κηφισιά**.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : **Υπηρεσίες Διαγνωστικού Ιατρικού Κέντρου**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο **Υγείας.**

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στον τομέα της **Υγείας.**

Πελάτες της είναι **Ιδιώτες.**

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω **διαδικτύου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης.**

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Τζώρτζη Αθανασία –Συνταξιούχος-Πρόεδρος Δ.Σ. &

β)Γκαρδιακός Θεόδωρος –Ιατρός-Διευθύνων Σύμβουλος γ) Κωνσταντίνος Ανδρίτσος του Γεωργίου -Ιατρός- Μέλος Δ.Σ. δ) Δογιάμη Βαρβάρα του Χρήστου Ιατρός- Μέλος Δ.Σ.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ)Μεγιστοποίηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
α) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας και των εξής ειδών :**Είδη καλλωπισμού-Σκευάσματα Βιταμινών και Ενδυνάμωσης Ανοσοποιητικού Συστήματος.**

Β) Παροχή Υπηρεσιών :**Πλαστικής Χειρουργικής ,Ανάπτυξη συνεργασιών με συντονιστικά κέντρα, Ανάπτυξη συνεργασιώ με Δημόσιες Υπηρεσίες ,Δημιουργία πακέτων παροχής συντονισμένων υπηρεσιών συνδυάζοντας πολλαπλούς τομείς.**

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας ή υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και στην τήρηση αυτών για την καθημερινή ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

γ) Σεβασμό προς το περιβάλλον αλλά και προς όλους τους φορείς Δημόσιους & Ιδιωτικούς με τους οποίους συνεργάζεται η εταιρεία

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» και διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2015(πιστοποίηση τον 02/2018).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού

Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 η εταιρεία, υπογράφοντας σύμβαση με τον Εθνικό Οργανισμό Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (ΕΟΠΥΥ) κατάφερε να διευρύνει το πελατολόγιο της παρέχοντας υπηρεσιές υγείας σε ένα μεγαλύτερο εύρος πελατών και με αυτό τον τρόπο κατάφερε να αναπτύξει τον κύκλο εργασίων της.

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία ξεκίνησε την παροχή ιατρικών υπηρεσιών το έτος 2016 προσπαθώντας να εδραιωθεί και να κατορθώσει να συμπεριληφθεί σαν ένα πρότυπο ιατρικό κέντρο υψηλών προδιαγραφών. Ο ανταγωνισμός του κλάδου, οι συνεχόμενες μεταβολές στον κλάδο της ιδιωτικής υγείας καθώς και κλίμα των ημερών δεν κατόρθωσαν να καταστήσουν την εταιρεία ευρέως γνωστή τόσο σε ασφαλιστικά κέντρα, ιδιώτες, εταιρείες. Παρόλα αυτά το όραμα της εταιρείας παραμένει και όλες οι κινήσεις και οι ενέργειές της κατευθύνονται προς τον σκοπό αυτό.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της, η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018.

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε ζημία 640.353,96€ έναντι ζημίας € 935.856,17 το 2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 295.502,21.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €174.409,86 για το 2017 έναντι € 163.593,91 για το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,20%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται αυξημένα κατά 64,19% και διαμορφώθηκαν σε € 66.071,04 έναντι € 23.654,31 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018 η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

α) Αγορά μηχανημάτων, με σκοπό την βελτιστοποίηση και διάνθιση των παρεχόμενων υπηρεσιών της αξίας 34.657,50€.

β)Μηχανογράφηση αξίας 8.937,51€.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (φαρμάκων και υλικών), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης

των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Πραγματοποιούνται προγραμματισμένοι έλεγχοι και συντηρήσεις του εξοπλισμού καθώς και ετήσια διακρίβωση του μετρητικού εξοπλισμού.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία προσπαθεί σταθερά να ανταπεξέλθει στην πορεία προς την κερδοφορία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. (Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες :
α) Άδεια Λειτουργίας Ιδιωτικού Πολυιατρείου με τελευταία τροποποίηση και έκδοση 12/07/2019 από τον Ιατρικό Σύλλογο Αθηνών με Αριθμό Πρωτοκόλλου 12143.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της έγκαιρης ανταπόκρισή της στις υποχρεώσεις που έχει .

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.
Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ικανοποιητικά επίπεδα για την μέχρι τώρα πορεία της. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι μέχρι τώρα μη υπαρκτή, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσίων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Μολυσματικά Ιατρικά Απόβλητα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία μέσα σε ειδικούς συλλέκτες και παραλαμβάνονται από εξουσιοδοτημένο συνεργάτη που διαχειρίζεται τα συγκεκριμένα απόβλητα με την διαδικασία της αποτέφρωσης

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτη Πιστοποιητικό ISO 9001 :2015 από τον φορέα πιστοποίησης TUV NORD HELLAS AE για παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος για την κάλυψη των καθημερινών αναγκών της, για την λειτουργία των μηχανημάτων και του κέντρου.Επίσης διαθέτει φωτοβολταικό πάρκο στην σκεπή του κτιρίου για σιτοπαραγωγή και μείωση του ενεργειακού αποτυπώματός της εταιρείας.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
- Διαχείριση αποβλήτων : Αποτέφρωση από εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την « Αποτεφρωτήρας ΑΕ » , σύμφωνα με την οποία και για την λήψη

των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει κάθε μήνα ανάλογα με το ζυγολόγιο που εκδίδεται κάθε φορά που γίνεται η παραλαβή των αποβλήτων.

εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 19 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1.Συμβουλεύει σε θέματα
- 1.1 Σχεδιασμού προγραμματισμού κατασκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων
- 1.2 Εισαγωγής νέων παραγωγικών διαδικασιών
- 1.3 Προμήθειας μέσων και εξοπλισμού
- 1.4 Επιλογής και ελέγχου της αποτελεσματικότητας των ατομικών μέσων προστασίας
- 1.5 Διαμόρφωσης και διευθέτησης των θέσεων και του περιβάλλοντος εργασίας
- 1.6 Οργάνωσης της παραγωγικής διαδικασίας.

2. Ελέγχει την ασφάλεια
   - 2.1 Των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων πριν την λειτουργία τους
   - 2.2 Των παραγωγικών διαδικασιών και μεθόδων εργασίας πριν την εφαρμογή τους
3. Επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας και πρόληψης ατυχημάτων.

4. Ενημερώνει σχετικά τους αρμόδιους προϊσταμένους των τμημάτων ή την διεύθυνση της εταιρείας - επιχείρησης.
5. Για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας ο Τεχνικός Ασφαλείας έχει υποχρέωση:
   - 5.1 Α επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας από πλευράς υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, να αναφέρει στον εργοδότη οποιαδήποτε παράλειψη των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, να προτείνει μέτρα αντιμετώπισης της και να επιβλέπει την εφαρμογή τους.
   - 5.2 Να επιβλέπει την ορθή χρήση των ατομικών μέσων προστασίας.
   - 5.3 Να ερευνά τα αίτια των εργατικών ατυχημάτων, να αναλύει και να αξιολογεί τα αποτελέσματα των ερευνών του και να προτείνει μέτρα για την αποτροπή παρόμοιων ατυχημάτων.
   - 5.4 Να εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για την διαπίστωση ετοιμότητας προς αντιμετώπιση ατυχημάτων.

6. Για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας στην εταιρεία – επιχείρηση ο Τεχνικός Ασφαλείας έχει υποχρέωση:
   - 6.1 Α μεριμνά ώστε οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση να τηρούν τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας και να τους ενημερώνει και καθοδηγεί για την αποτροπή του επαγγελματικού κινδύνου που συνεπάγεται η εργασία τους.
   - 6.2 Να συμμετέχει στην κατάρτιση και εφαρμογή των προγραμμάτων εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της κυρίως με είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

[Σχετικά με τους δείκτες μπορείτε να δείτε (έννοια, σημασία κλπ) : Π.Δ. 1123/1980 Γενικού Λογιστικού Σχεδίου -. Κεφάλαιο 4.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ]

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**2018**	**2017**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	31,72%	738.799,44	545.434.98
	Σύνολο ενεργητικού		2.329.009,71	2.216.993,29
2.	Ίδια κεφάλαια	320,6%	1.775.298,73	1.841.652,69
	Σύνολο υποχρεώσεων		553.710,98	375.340,60
3.	Ίδια κεφάλαια	113,28%	1.775.298,73	1.841.652,69
	Πάγιο ενεργητικό		1.567.149,26	1.641.107,67
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	133,42%	738.799,44	545.434,98
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		553.710,98	375.340,60
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	25,05%	185.088,46	170.094,38
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		738.799,44	545.434,98

	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2018**	**2017**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	%	-641.353,96	-936.856,17
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		227.592,08	71.843,24

7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	%	-640.353,96 1.775.298,73	-935.856,17 1.841.652,69
8.	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	-418.419,84 227.592,08	-726.148,12 71.843,24
9.	Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	-418.419,84 +646.011,92	-726.148,12 +797.991,36
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	%	227.592,08 1.775.298,73	71.843,24 1.841.652,69
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	%	+646.011,92	+797.991,36

	γ. Διαχειριστικής Πολιτικής		**2018**	**2017**
12.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	25.837,40 0	25.493,40 0
13.	Απαιτήσεις από πελάτες Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	18.950,11 0	4.723,91 0
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = ημέρες	18.950,11	4.723,91 714.843,21

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές

Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση μιας θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων ιατρικών υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με την Παροχή Υπηρεσιών και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 35 % περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20 % περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι: κυρίως το νομοθετικό πλαίσιο και οι εξελίξεις που αφορούν την γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας. Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Κηφισιά ,30/05/2019
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος

……Αθανασία Τζώρτζη……

MEDI HALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Ι.Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8621601000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	682.186,76	672.179,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	720.867,37	777.899,97
Λοιπός εξοπλισμός	164.095,13	191.027,79
Λοιπά ενσώματα στοιχεια	0,00	0,00
Σύνολο	**1.567.149,26**	**1.641.107,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	23.061,01	30.450,64
Σύνολο	23.061,01	**30.450,64**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.590.210,27**	**1.671.558,31**
Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία		
Αναλωσιμα Υλικά	16.376,18	18.770,39
Σύνολο	16.376,18	18.770,39
Εμπορικές απαιτήσεις	18.950,11	4.723,91
Λοιπές απαιτήσεις	249.831,58	110.715,84
Λοιπά χρηματοοικονομκά στοιχεία	387.570,53	387.570,53
Ταμειακά διαθέσιμα	66.071,04	23.654,31
Σύνολο	722.423,26	526.664,59
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**738.799,44**	**545.434,98**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.329.009,71**	**2.216.993,29**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.982.600,00	1.283.100,00
Καταθέσεις μετόχων	1.540.400,00	1.664.900,00
Σύνολο	**3.523.000,00**	**2.948.000,00**
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.567,84	10.567,84
Αποτελέσματα εις νέο	-1.758.269,11	-1.116.915,15
Σύνολο	-1.747.701,27	-1.106.347,31
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.775.298,73**	**1.841.652,69**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	25.837,40	25.493,40
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.091,85	9.774,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.305,25	14.268,79
Λοιπές υποχρεώσεις	503.476,48	324.804,23
Σύνολο	553.710,98	375.340,60
Σύνολο υποχρεώσεων	**553.710,98**	**375.340,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.329.009,71**	**2.216.993,29**

MEDI HALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Ι.Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8621601000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	227.592,08	71.843,24
Κόστος πωλήσεων	-646.011,92	-797.991,36
Μικτό αποτέλεσμα	-418.419,84	-726.148,12
Έξοδα διοίκησης	-174.409,86	-163.593,91
Έξοδα διάθεσης	-55.353,45	-43.639,37
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.982,41	-1.420,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.193,20	5,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-638.972,36	-934.796,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.381,60	-1.059,55
Αποτελέσματα προ φόρων	-640.353,96	**-935.856,17**
Φόρος εισοδήματος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-641.353,96	**-936.856,17**

Κηφισιά, 30 Ιουνίου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Λογίστρια**
Αθανασία Τζώρτζη	**Θεόδωρος Γκαρδιακός**	**Άννα-Μαρία Καμπουριδη**
ΑΔΤ ΑΒ595412	**ΑΔΤ ΑΜ042926**	**ΑΔΤ ΑΕ158441**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	MEDI HALL ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 - 31/12/2018
Διευθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	Πλατάνων 16 Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Αριθ.ΓΕΜΗ 8621601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Λογιστικές Πολιτικές (Παρ.5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: α) Το μισθωμένο ακίνητο επιμετράται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Το κτίριο αποσβένεται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα 12% (3) Εξοπλισμός Η/Υ 20% γ) Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση, δ) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, ε) Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, στ) Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έχουν,

	ζ) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις, η) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου, θ) Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου, ι) Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά, ια) Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Παρέκκλιση λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Σχέση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με άλλα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	Ως συννημένος πίνακας
Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε
Συνολικό χρέος (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υφιστανται
Υποχρεώσεις (Παρ.14 άρθρου 14)	553.710,98
Χρηματοοικονομικές δεσμέυσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμέυσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τόκοι που προσαύξησαν το κόστος κτήσης αγαθών και υπηρεσιών (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολουμένων (Παρ. 23α άρθρου 29)	10 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	1.000 σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου(με απόφαση της ΤΓΣ)

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2019

Η Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Λογίστρια**
Αθανασία Τζώρτζη	**Θεόδωρος Γκαρδιακός**	**Άννα-Μαρία Καμπουριδη**
ΑΔΤ ΑΒ595412	**ΑΔΤ ΑΜ042926**	**ΑΔΤ ΑΕ158441**

MEDI HALL A.E	*Ιδιοχρησιμοπ. Ακίνητα*	*Επενδυτικά ακίνητα*	*Λοιπά ενσώματα*	*Άυλα*	*Σε εκτέλεση*
	α', β', γ'	ζ'	δ', ε', στ' , η' θ'	ι, ια', ιβ'	ιγ'
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2018		**745.308,82**	**1.290.741,51**	**65.499,99**	
Προσθήκες περιόδου					
Μειώσεις περιοδου					
Μεταφορές					
Λοιπά					
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2018		**755.315,67**	**1.335.790,73**	**55.855,19**	
Σωρευμένες αποσβέσεις		**73.128,91**	**321.813,75**	**24.049,35**	
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	129.014,48	8.744,83	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων					
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018		**73.128,91**	**450.828,23**	**32.794,18**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018		**682.186,76**	**884.962,50**	**23.061,01**	