ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1733075

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1877530,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΜΕ.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«5212001000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

"ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ"

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018.

Κύριοι Εταίροι,

*Έχουμε την τιμή, να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από **01/01/2018** έως **31/12/2018**, της εταιρείας μας και να σας παραθέσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, των πεπραγμένων αυτής.*

*Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.3190/55 «Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης» του Κ.Φ.Δ. των Ν.4403/2016 & Ν.4548/2018, καθώς και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την **31-12-2018** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.*

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών δεν είναι ικανοποιητικό,σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις αφού το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων (Έσοδα από από Ενοίκια), ανέρχεται στο ποσό των 54.099,16 ευρώ, και σύμφωνα πάντα, με τις υπάρχουσες και διαρκείς οικονομικές συγκυρίες των τελευταίων ετών.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του

τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα θα προχωρήσουμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας μερικά χρήσιμα οικονομικά στοιχεία της χρήσης, για την βέλτιστη ενημέρωσή σας.

Το πάγιο ενεργητικό, ανέρχεται στο ποσό των 381.139,63 ευρώ.
Τα Αϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ανέρχονται στο ποσό των 13.610,61 ευρώ.
Οι προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων θπό κατασκευή ανέρχινται στο ποσό των 516.735,09 ευρώ.
Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 85.930,73 ευρώ.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) ανέρχεται στο ποσό των 982.825,85 ευρώ. Οι υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες) της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 11.154,02 ευρώ, ενώ οι (βραχυπρόθεσμες) υποχρεώσεις της εταιρείας, ανέρχονται στο ποσό των 4.184,19 ευρώ.

Τα ακαθάριστα έσοδα του κύκλου εργασιών της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 54.099,16 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (λογιστικά κέρδη), προ φόρων ανέρχονται στο ποσό των (1.218,98) ευρώ τα οποία μετά την φορολογική τους αναμόρφωση θα συμψηφιστούν με τις λογιστικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.
Επίσης ως γνωστόν η εταιρεία στεγάζεται μέχρι σήμερα σε μισθωμένο ακίνητο, (δωρεάν παραχώρηση) καθώς και τα γραφεία αυτής , επί της οδού Ξάνθου αρ.14 Βούλα Αττικής.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας, θα θέλαμε να τονίσουμε ότι θα καταβληθεί στις επόμενες χρήσεις , κάθε δυνατή προσπάθεια απ' όλα τα στελέχη της εταιρείας μας, για την επίτευξη της ανατροπής του ανωτέρω αρνητικού αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται προς το παρόν ότι θα προκύψουν, προκειμένου για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι συνοπτικά, κύριοι εταίροι τα πεπραγμένα-αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας μας κατά τη χρήση 2018 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας, να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 και ακόμη παρακαλώ να απαλλάξετε τον διαχειριστή και τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και απαλλάσσει την Διαχειριστή και τα μέλη του Δ.Σ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα και εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την εταιρική χρήση από 01/01/2018-31/12/2018.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση των εταίρων.

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης. *Ένα Μέλος του Δ.Σ*

Ρούσσος Γεώργιος *Ρούσσος Γεώργιος*

Αθήνα 10/09/2019

Ο Διαχειριστής

Ρούσσος Γεώργιος

Από το βιβλίο πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας.

"ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."		
Ισολογισμός -Ατομικές Χρηματοοϊκονομικές Καταστάσεις.		
(Χρηματοοϊκονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) Ποσά σε χιλ.ευρώ,νομισμ.παρουσίασης.		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
της 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική Χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)		
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000		
	ΧΡΗΣΗ 2018	**ΧΡΗΣΗ 2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.		
Ενσώματα πάγια.		
Ακίνητα.	373.307,51	392.058,27
Λοιπός εξοπλισμός.	7.832,12	2.815,65
Σύνολο.	**381.139,63**	**394.873,92**
Άυλα πάγια στοιχεία.		
Λοιπά άυλα.	13.610,61	9.435,57
Σύνολο.	**13.610,61**	**9.435,57**
Προκατ/λές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή.	516.735,09	516.735,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.		
Δάνεια και απαιτήσεις.	748,00	448,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων.	**912.233,33**	**921.492,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.		
Χρηματ/μικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές.		
Λοιπές απαιτήσεις.	2.160,00	2.750,00
Προπληρωμένα έξοδα.	150,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.	83.620,73	69.607,59
Σύνολο.	**85.930,73**	**72.357,59**
Σύνολο κυκλοφορούντων.	**85.930,73**	**72.357,59**
Σύνολο ενεργητικού.	**998.164,06**	**993.850,17**

	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
Καθαρή θέση.		
Καταβλημένα κεφάλαια.		
Κεφάλαο.	1.050.000,00	1.050.000,00
Σύνολο.	**1.050.000,00**	**1.050.000,00**
Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέο.		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.	6.551,09	6.551,09
Αποτελέσματα εις νέο.	-73.725,24	-74.944,22
Σύνολο.	**-67.174,15**	**-68.393,13**
Σύνολο καθαρής θέσης.	**982.825,85**	**981.606,87**
Υποχρεώσεις.		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.	11.154,02	9.654,02
Σύνολο.	**11.154,02**	**9.654,02**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.		
Εμπορικές υποχρεώσεις.	717,69	717,69
Λοιποί φόροι και τέλη.	1.591,50	1.871,59
Λοιπές υποχρεώσεις.	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων.	1.875,00	0,00
Σύνολο.	**4.184,19**	**2.589,28**
Σύνολο υποχρεώσεων.	**15.338,21**	**12.243,30**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων.	**998.164,06**	**993.850,17**

ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοϊκονομικές καταστάσεις.

(Χρηματοοϊκονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) Ποσά σε χιλ.ευρώ,νομισμ.παρουσίασης.

Υπόδειγμα Β.2.2. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 15η Εταιρική Χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως.	**ΧΡΗΣΗ 2018**	**ΧΡΗΣΗ 2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός).	54.099,16	54.747,67
	54.099,16	54.747,67
Αποσβέσεις.	28.233,98	28.815,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές.	25.220,37	33.306,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη.	600,27	0,00
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων.	1.245,08	-7.374,34
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.	11,95	8,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.	38,05	56,45
Αποτελέσματα προ φόρων.	1.218,98	-7.422,46
Φόρος εισοδήματος.	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους.	1.218,98	-7.422,46

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΡΟΥΣΣΟΣ Αντ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 227628

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΣΤΡΑΤΗΣ Γεωρ.ΒΕΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 048039

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των Χρηματοοϊκομικών Καταστάσεων.	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης: "ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε"	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ:01/01/2018 έως 31/12/2018	
Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000	
Επωνυμία	***ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε***
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	***ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε***
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	***(01/01/2018-31/12/2018)***
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	***ΞΑΝΘΟΥ 14 Τ.Κ 16673 ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ***
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	***Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000***
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	***ΝΑΙ***
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	***ΟΧΙ***
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	***"Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1"***
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	***"Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα νε τον Ν.4308/14"***
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	***Δεν έγινε παρέκκλιση.***
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	***Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγιση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κύνδινο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.***
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	***Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.***
(Παρ. 5 άρθρου 29)	

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	***Δεν έγινε παρέκλιση.***
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	***Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.***
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	***Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.***
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	***Δεν υφίστανται***
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	***Δεν υφίστανται.***
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	***Δεν υφίστανται.***
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	***Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.***
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	***Δεν υφίστανται***
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	***(Ένας 1)***
(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	***Δεν υφίστανται.***
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	*Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014*