ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
Τηλέφωνο: 2104177241-5
Fax: 2104190850
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1732336

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1877521,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «TEMPESTA Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8811601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Γεώργιος Δρουμπούκης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΠΥΡΓΟΤΕΛΟΥΣ 7-9, 11635,

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 26.779,85 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.874.331,26 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 6.215.885,41 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες 67.102,55 ευρώ

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική, αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί σε καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στους νομούς Καβάλας και Ροδόπης .

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

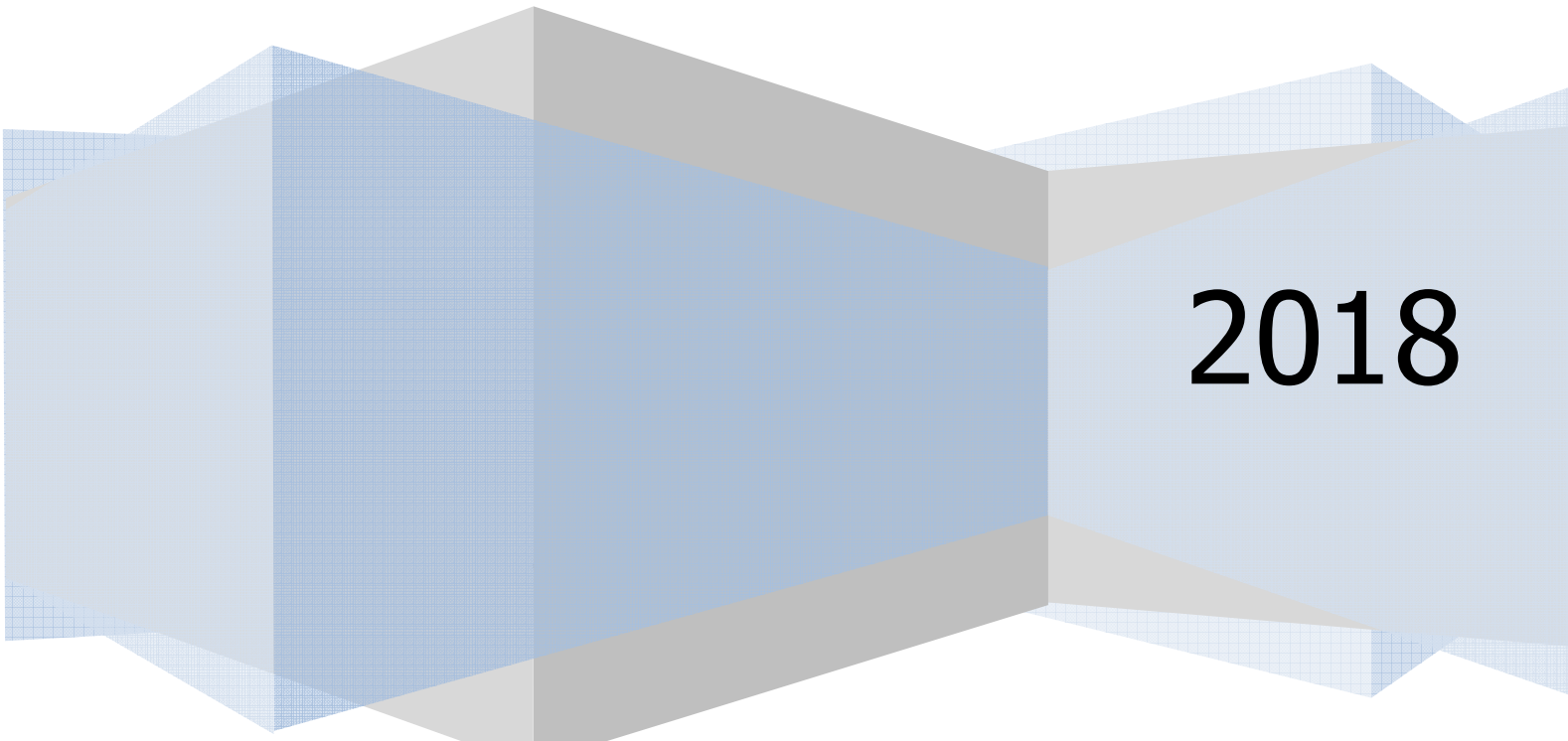
Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Η Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΟΦΙΑ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ	Γαλανούδης Κων/νος

TEMPESTA A.E.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 26.779,85 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 4.874.331,26 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 6.215.885,41 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες 67.102,55 ευρώ

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν θεωρείται ιδιαίτερα ικανοποιητική, αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί σε καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στους νομούς Καβάλας και Ροδόπης .

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018

Αθήνα , 10 Αυγούστου 2019

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Η Αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΟΦΙΑ ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ	Γαλανούδης Κων/νος

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8811601000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της
31/12/2018 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	2018		2017	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	5.222.911,90		5.222.911,90	
Μείον: Αποσβεσμένα	348.580,64		288.429,87	
Απομειωμένα		4.874.331,26		4.934.482,03
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		30.141,82		96.261,03
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				1.310,99
Λοιπά		1.311.412,33		1.308.477,28
Σύνολο ενεργητικού		**6.215.885,41**		**6.340.531,33**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.123.190,57		6.191.293,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		92.694,84		149.238,21
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.215.885,41**		**6.340.531,33**

Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Λοιπά συνήθη έσοδα	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		137.541,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.779,85	19.338,61
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		(2.264,88)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(60.150,77)	(62.391,48)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(33.578,68)	(64.492,97)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19,83	4,27
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(172,78)	(82,04)

Αποτέλεσμα προ φόρων	**(67.102,55)**	**27.652,82**
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(68.102,55)**	**26.652,82**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ**	**ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ**
ΑΔΤ ΑΒ908499	ΑΔΤ ΑΖ 378613	Α΄ΤΑΞΗΣ ΑΚ 019730

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 -Οδός Δεληγιώργη 149Β - Πειραιάς – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008811601000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	TEMPESTA ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2018 έως 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 149Β, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	008811601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31/12/18 ανέρχεται σε 5.997.090 ευρώ. και το σύνολο ιδίων κεφαλαίων 6.123.190,57 ευρώ.Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Προϊστ.του Λογιστηρίου
ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΑΒΟΥΝΙΩΤΗ ΣΟΦΙΑ	ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ