ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1724135

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ».**

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΤΑΧ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **11856359000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1877379 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1877380 η από 09/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ δτ KSI GREECE»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 124668803000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 171.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1982-06-17, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21841.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΕΛΙΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 64751.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ
Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΧ Α.Α.Ε.»

ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ 7, 82100 ΧΙΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 11856359000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και δ.τ. «ΕΤΑΧ Α.Α.Ε. ΟΤΑ» για τη χρήση 2018 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 7 έως 10, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την Παρασκευή 2 Αυγούστου 2019.

Περιεχόμενα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018....7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018....8

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018....9

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....9

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....9

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....9

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....9

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....10

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 2β), 3 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 1, 2α) & 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται η αξία κτήσης συμμετοχής μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ποσού € 5.282, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν μας δόθηκαν, όπως δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής ή σχετικό έγγραφο που να επιβεβαιώνει τη συμμετοχή της Εταιρείας σε συνδεδεμένη οντότητα και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της, την ύπαρξή της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

2. α) Στα πλαίσια του ελέγχου μας και κατά τη διαδικασία επιβεβαίωσης υπολοίπων του κονδυλίου του Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» ύψους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 € 9.990, δεν κατέστη δυνατόν να επιβεβαιωθούν με απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης και με εφαρμογή εναλλακτικών διαδικασιών το σύνολο των υπολοίπων του δείγματος που επελέγη. Συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την αξία των εν λόγω απαιτήσεων. β) Στις Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση άνω των 24 μηνών, συνολικού ποσού € 16.613. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση στο σύνολο της αξίας των ακίνητων υπολοίπων. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι αξίες των Εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και των Λοιπών απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 12.070 και € 4.543 αντίστοιχα και η Καθαρή Θέση εμφανίζεται αυξημένη κατά € 16.613.

3. Από τον έλεγχο μας εντοπίστηκαν καταχωρήσεις επιχορηγήσεων κόστους λειτουργίας ύψους € 37.160, όπου η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν τηρούσε τους όρους που διέπουν την χορήγηση τους, λόγω ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκριση της αίτηση τους. Η αναγνώριση αυτών των ποσών έχει απεικονισθεί στο κονδύλι του Ενεργητικού «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου» με σκοπό να συσχετιστεί με αντίστοιχα έξοδα δαπανών λειτουργίας της Εταιρείας. Συνεπώς, μέρος του κονδυλίου του Ενεργητικού «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου», τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, των προηγούμενων χρήσεων και η Καθαρή Θέση της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά € 37.160, € 26.836, € 10.324 και € 37.160 αντίστοιχα.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της μέχρι και την κλειόμενη χρήση 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη γι' αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθενται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση



υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

KSi Greece

Helping clients succeed

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Δεν προβλέπεται η σύνταξη Έκθεσης Διαχείρισης, λόγω του ότι είναι πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Αθήνα, 06 Αυγούστου 2019

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25, Μαρούσι

Φράγκων 6-8
546 26, Θεσσαλονίκη

Morison KSi
Independent member

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		0,60	0,01
Σύνολο		**0,60**	**0,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,01
Σύνολο		**0,00**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.423,61	10.523,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		5.282,47	5.282,47
Σύνολο		**12.706,08**	**15.806,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.706,68**	**15.806,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις		25.260,83	12.070,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		66.459,27	98.281,60
Λοιπές απαιτήσεις		8.132,54	8.481,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		304.260,25	39.996,86
Σύνολο		**404.112,89**	**158.830,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**404.112,89**	**158.830,34**
Σύνολο ενεργητικού		**416.819,57**	**174.636,44**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		111.891,48	111.891,48
Κεφάλαιο		**111.891,48**	**111.891,48**
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		122,86	122,86
Αποτελέσματα εις νέο		(18.896,12)	(21.370,20)
Σύνολο		**(18.773,26)**	**(21.247,34)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**93.118,22**	**90.644,14**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		7.953,58	10.627,35
Φόρος εισοδήματος		4.748,07	329,86
Λοιποί φόροι και τέλη		15.768,76	24.894,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.347,25	14.571,91
Λοιπές υποχρεώσεις		292.853,30	33.261,12
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		30,39	307,44
Σύνολο		**323.701,35**	**83.992,30**
Σύνολο υποχρεώσεων		**323.701,35**	**83.992,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**416.819,57**	**174.636,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημείωση	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		177.537,55	111.305,22
Παροχές σε εργαζόμενους		(49.262,33)	(56.629,15)
Αποσβέσεις		(10.194,72)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(119.958,41)	(61.707,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.703,47	238,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.825,56**	**(6.792,41)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.556,57	**0,93**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.159,98)	**(285,40)**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**7.222,15**	**(7.076,88)**
Φόροι εισοδήματος		(4.748,07)	**(329,86)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.474,08**	**(7.406,74)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1) Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

2) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία ΟΤΑ**

3) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2018 - 31.12.2018

4) Διεύθυνση της έδρας: Ροδοκανάκη 7, 82100 Χίος

5) ΓΕ.ΜΗ.: 11856359000

6) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

7) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

8) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

9) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

10) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2018. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Εκτιμούμε ότι δε θα είναι σημαντική η επίδραση τους στη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Χίος, 02 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΜΥΓΔΑΛΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 436154	ΑΝΝΑ ΣΡΟΥΜΠΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 471706 Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006735

Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης Χίου

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΧ Α.Α.Ε.»

ΡΟΔΟΚΑΝΑΚΗ 7, 82100 ΧΙΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 11856359000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπός εξοπλισμός		0,60	0,01
Σύνολο		**0,60**	**0,01**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,01
Σύνολο		**0,00**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.423,61	10.523,61
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		5.282,47	5.282,47
Σύνολο		**12.706,08**	**15.806,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.706,68**	**15.806,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις		25.260,83	12.070,17
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		66.459,27	98.281,60
Λοιπές απαιτήσεις		8.132,54	8.481,71
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		304.260,25	39.996,86
Σύνολο		**404.112,89**	**158.830,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**404.112,89**	**158.830,34**
Σύνολο ενεργητικού		**416.819,57**	**174.636,44**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		111.891,48	111.891,48
Κεφάλαιο		**111.891,48**	**111.891,48**
Σύνολο			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		122,86	122,86
Αποτελέσματα εις νέο		(18.896,12)	(21.370,20)
Σύνολο		**(18.773,26)**	**(21.247,34)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**93.118,22**	**90.644,14**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		7.953,58	10.627,35
Φόρος εισοδήματος		4.748,07	329,86
Λοιποί φόροι και τέλη		15.768,76	24.894,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.347,25	14.571,91
Λοιπές υποχρεώσεις		292.853,30	33.261,12
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		30,39	307,44
Σύνολο		**323.701,35**	**83.992,30**
Σύνολο υποχρεώσεων		**323.701,35**	**83.992,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**416.819,57**	**174.636,44**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημείωση	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		177.537,55	111.305,22
Παροχές σε εργαζόμενους		(49.262,33)	(56.629,15)
Αποσβέσεις		(10.194,72)	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(119.958,41)	(61.707,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.703,47	238,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.825,56**	**(6.792,41)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.556,57	**0,93**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.159,98)	**(285,40)**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**7.222,15**	**(7.076,88)**
Φόροι εισοδήματος		(4.748,07)	**(329,86)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.474,08**	**(7.406,74)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1) Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

2) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία ΟΤΑ**

3) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2018 - 31.12.2018

4) Διεύθυνση της έδρας: Ροδοκανάκη 7, 82100 Χίος

5) ΓΕ.ΜΗ.: 11856359000

6) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

7) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

8) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

9) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

10) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2018. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Εκτιμούμε ότι δε θα είναι σημαντική η επίδραση τους στη Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Χίος, 02 Αυγούστου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΜΥΓΔΑΛΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 436154	ΑΝΝΑ ΣΡΟΥΜΠΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΒ 471706 Α΄ ΤΑΞΗΣ 0006735