

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1739033

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΔΙΣΤΟΜΟ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **009108901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1877075**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019** Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1877076**, η από **10/09/2019** απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019**:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Η.Β.Ρ. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 998683050, Αρ. ΓΕΜΗ 7039001000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 152.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009108901000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κλειόμενη χρήση καλύπτει περίοδο 12 μηνών. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων είναι απόλυτα συγκρινόμενα με την προηγούμενη χρήση.

1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 συνεχίσθηκε η προσπάθεια οριστικής εξόδου της ελληνικής οικονομίας από την μακρόχρονη κρίση, με αποτέλεσμα την έξοδο της από το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Αύγουστο του ίδιου έτους και την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτικών κεφαλαίων για την Ελλάδα ενισχύει τις προσδοκίες για περαιτέρω διατήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας και λήψη μέτρων εφαρμογής των απαιτούμενων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που θα διασφαλίσουν την αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό της αναπτυξιακής προοπτικής οι επενδύσεις στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) θα διατηρήσουν πρωταγωνιστικό ρόλο. Γενικότερα, ο κλάδος των ΑΠΕ και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ενίσχυση της πράσινης οικονομίας και την προστασία του περιβάλλοντος συμβάλλουν αποτελεσματικά στην αειφόρο ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας, ενισχύουν σημαντικά το επενδυτικό ενδιαφέρον και διευρύνουν τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξής τους σε βάθος χρόνου. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την συνέχιση της πορείας της εταιρείας μας.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Έχει αποκτήσει Άδεια Λειτουργίας για οκτώ φωτοβολταϊκά που βρίσκονται στο Δήμο Διστόμου Νομού Βοιωτίας. Το ένα είναι ισχύος 700kW και τα υπόλοιπα επτά 100 kw έκαστο.

Αναλυτικότερα, ο Κύκλος Εργασιών του έτους 2018 ανήλθε σε € 758.537,76 έναντι € 837.523,87 του έτους 2017, σημειώνοντας μείωση κατά 9,43% οφειλόμενη βασικά στην μείωση της τιμής ανά kwh εξαιτίας της κρατικής επιχορήγησης που έλαβε, καθώς και στην μείωση της παραγωγικής δυναμικότητας του πάρκου κατά 6,5% περίπου. Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε € 590.294,02

ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

σε σύγκριση με € 714.173,02 της προηγούμενης χρήσης , δηλαδή είναι μειωμένα κατά 17,35 % και τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 24.846,01, έναντι € 136.327,47 της χρήσης 2017.

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 669.978,54, ενώ οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 3.031.721,76, με αποτέλεσμα η καθαρή δανειακή θέση (τραπεζικές υποχρεώσεις μείον διαθέσιμα) να διαμορφώνεται στο επίπεδο των € 2.361.743,22 έναντι € 3.332.956,8 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2018		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε	31/12/2018	31/12/2017
A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	16,89%	14,38%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	83,08%	85,59%
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Πάγιο ενεργητικό</i>		
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων	11,13%	10,03%
<i>Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας</i>		
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	81,21%	81,38%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Παθητικού	9,04%	8,16%
<i>Οι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας</i>		
Ίδια Κεφάλαια /Πάγιο Ενεργητικό	10,88%	9,53%
<i>Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια</i>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73,34%	77,95%
<i>Ο δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούν Ενεργητικού</i>		
B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	2,93%	13,96%
<i>Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδά της</i>		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	5,22%	30,22%
<i>Ο δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας</i>		
Μικτά αποτελέσματα /Κύκλο εργασιών	25,90%	32,93%
<i>Ο δείκτης απεικονίζει την το ποσοστιαίο μέγεθος μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας</i>		

Σημαντικά Γεγονότα

Στη παρούσα χρήση εξοφλήθηκε το μεγαλύτερο μέρος ομολογιακού δανείου της σειράς «Tranche D» συνολικού ποσού 516 χιλ.ευρώ περίπου, ενώ το υπόλοιπο της συγκεκριμένης σειράς ποσού € 328.000 περίπου που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας εξοφλήθηκε έως 31/1/2019.

2.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει γίνει βάσει της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ορίζεται από το Ν.4308/2014, ο οποίος απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων, καθώς και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν :

- Το προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες
- Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και το προσδιορισμό της πρόβλεψης απομείωσης αυτών
- Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

3.Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η προσπάθεια οριστικής εξόδου της ελληνικής οικονομίας από την μακρόχρονη κρίση συνεχίστηκε καθ' όλη την διάρκεια του 2018, με αποτέλεσμα την έξοδο της από το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Αύγουστο του ίδιου έτους και την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Ωστόσο, παρά την οικονομική ανάκαμψη που σημειώθηκε, η Διοίκηση γνωρίζει ότι εξωγενείς παράγοντες, όπως οι πολιτικές εξελίξεις γίνονται αιτία αναβολής λήψης σημαντικών αποφάσεων και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την λειτουργία της αγοράς. Θέση της Διοίκησης είναι ότι δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια ποιες θα είναι οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και να προσδιοριστούν αυτές που θα έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στη λειτουργία, την χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική θέση της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς τις τράπεζες τους προμηθευτές, δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια) και καιρικές συνθήκες. Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα αποτελέσματα, η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

κατάλληλα, κατά περίπτωση προϊόντα, όπως καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Ακολουθώς αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από συναλλαγή με πελάτη του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ΔΑΠΕΕΠ). Τυχόν κίνδυνοι που εγκυμονούν σχετίζονται με τη δυσμενή οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης. Κατά συνέπεια η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από καθυστερήσεις των εισπράξεων από τον ΔΑΠΕΕΠ, που μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την εφαρμογή του Ν.4254/14. Ο πιστωτικός - συναλλακτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας του. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο, η σύμβαση του οποίου προβλέπει προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια πλέον κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor). Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρείας.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά 324 χιλ. ευρώ ενώ το αντίστοιχο μέγεθος κατά την προηγούμενη χρήση ήταν επίσης αρνητικό και ανέρχονταν σε 225 χιλ. ευρώ.

Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί σειρά δράσεων για την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητάς της και την περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της. Πιο συγκεκριμένα, στη χρήση 2019 τα φωτοβολταϊκά πάρκα διατήρησαν παρόμοια παραγωγική δυναμικότητά όπως επιβεβαιώνεται από τη λειτουργικότητά τους κατά το δύο τρίμηνα της επόμενης χρήσης, γεγονός που δημιουργεί ικανοποιητικές χρηματοροές. Οι απαιτήσεις της 31/12/2018 δεν περιλαμβάνουν επισφάλειες και δύνανται να ικανοποιηθούν τις τρέχουσες τραπεζικές και φορολογικές υποχρεώσεις. Υπό το πρίσμα όλων των ανωτέρω, εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να προκύψουν θέματα ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη.

Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.

Προσωπικό

Η εταιρεία ανέκαθεν στελεχώνονταν από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό που είχε πλήρη γνώση του αντικειμένου των εργασιών. Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί μία από τις βασικότερες επενδύσεις για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της.

Οι σχέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

4. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προαναφέρεται, οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2019 παραμένουν θετικές, δεδομένου ότι αναμένεται σταθερή παραγωγή και βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία επιδιώκει να συνεχίσει με ομαλή ροή την δραστηριότητά της στοχεύοντας στη σταθερή εξέλιξη της παραγωγικότητάς της και τη διατήρηση του μεριδίου της στο τομέα των ΑΠΕ.

5. Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας. Αφού σας εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την χρήση από 1.1.2018 - 31.12.2018, και το έργο που επιτελέσθηκε από την Διοίκηση κατά το έτος αυτό και σημειώνοντας τις προβλέψεις μας για την τρέχουσα χρήση σας καλούμε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα και Προσάρτημα) οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν

ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και την απαλλαγή του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχείρισεως και ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπόλογο χρήση 1/1 - 31/12/2018.

Αθήνα, 23/7/2019

Δια το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΓΙΟΓΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 064375

ΑΔΤ Χ 625895

ΑΔΤ ΑΝ560422

ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.

ΛΕΩΦ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ 95^Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αρ.Μ.Α.Ε. 62266/1ΑΤ/Β/07/0383

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009108901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018.....	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/18	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2018	13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..	14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	15
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
3.1.3. Απαιτήσεις και δάνεια	17
3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	17
3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
3.1.6. Φόροι εισοδήματος.....	17
3.1.6.1. Τρέχων φόρος	17
3.1.6.2. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	17
3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	18
3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	18
3.1.10. Προβλέψεις.....	18
3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	19
3.1.12. Έσοδα και έξοδα	19
3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	19
3.1.14. Δανεισμός	19
3.1.15 Μισθώσεις	19
3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	20
3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	20
3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	20
3.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	20
3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	21
3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	21
3.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.....	21
3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	23
7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	23
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις	23
7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	24
8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο	24
8.2 Αφορολόγητα Αποθεματικά.....	24
9. Προβλέψεις.....	24

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	24
9.2 Λοιπές προβλέψεις	25
10. Υποχρεώσεις	25
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25
10.1.1 Δάνεια	25
10.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις	26
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	27
10.2.2 Λοιποί φόροι - τέλη	27
10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις	27
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	28
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	29
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	29
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	30
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	30
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	31

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009108901000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κλειόμενη χρήση καλύπτει περίοδο 12 μηνών. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων είναι απόλυτα συγκρινόμενα με την προηγούμενη χρήση.

1. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 συνεχίσθηκε η προσπάθεια οριστικής εξόδου της ελληνικής οικονομίας από την μακρόχρονη κρίση, με αποτέλεσμα την έξοδό της από το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Αύγουστο του ίδιου έτους και την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Το ενδιαφέρον των διεθνών επενδυτικών κεφαλαίων για την Ελλάδα ενισχύει τις προσδοκίες για περαιτέρω διατήρηση της δημοσιονομικής σταθερότητας και λήψη μέτρων εφαρμογής των απαιτούμενων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που θα διασφαλίσουν την αναπτυξιακή πορεία της οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό της αναπτυξιακής προοπτικής οι επενδύσεις στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) θα διατηρήσουν πρωταγωνιστικό ρόλο. Γενικότερα, ο κλάδος των ΑΠΕ και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες που συνδέονται με την ενίσχυση της πράσινης οικονομίας και την προστασία του περιβάλλοντος συμβάλλουν αποτελεσματικά στην αειφόρο ανάπτυξη της παγκόσμιας οικονομίας, ενισχύουν σημαντικά το επενδυτικό ενδιαφέρον και διευρύνουν τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξής τους σε βάθος χρόνου. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες για την συνέχιση της πορείας της εταιρείας μας.

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Έχει αποκτήσει Άδεια Λειτουργίας για οκτώ φωτοβολταϊκά που βρίσκονται στο Δήμο Διστόμου Νομού Βοιωτίας. Το ένα είναι ισχύος 700kW και τα υπόλοιπα επτά 100 kw έκαστο.

Αναλυτικότερα, ο Κύκλος Εργασιών του έτους 2018 ανήλθε σε € 758.537,76 έναντι € 837.523,87 του έτους 2017, σημειώνοντας μείωση κατά 9,43% οφειλόμενη βασικά στην μείωση της τιμής ανά kwh εξαιτίας της κρατικής επιχορήγησης που έλαβε, καθώς και στην μείωση της παραγωγικής δυναμικότητας του πάρκου κατά 6,5% περίπου. Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε € 590.294,02

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

σε σύγκριση με € 714.173,02 της προηγούμενης χρήσης , δηλαδή είναι μειωμένα κατά 17,35 % και τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 24.846,01, έναντι € 136.327,47 της χρήσης 2017.

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 669.978,54, ενώ οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 3.031.721,76, με αποτέλεσμα η καθαρή δανειακή θέση (τραπεζικές υποχρεώσεις μείον διαθέσιμα) να διαμορφώνεται στο επίπεδο των € 2.361.743,22 έναντι € 3.332.956,8 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2018		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε	31/12/2018	31/12/2017
A. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	16,89%	14,38%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	83,08%	85,59%
<i>Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Πάγιο ενεργητικό</i>		
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων	11,13%	10,03%
<i>Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας</i>		
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	81,21%	81,38%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Παθητικού	9,04%	8,16%
<i>Οι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας</i>		
Ίδια Κεφάλαια /Πάγιο Ενεργητικό	10,88%	9,53%
<i>Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια</i>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73,34%	77,95%
<i>Ο δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούν Ενεργητικού</i>		
B. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων	2,93%	13,96%
<i>Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδά της</i>		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	5,22%	30,22%
<i>Ο δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας</i>		
Μικτά αποτελέσματα /Κύκλο εργασιών	25,90%	32,93%
<i>Ο δείκτης απεικονίζει την το ποσοστιαίο μέγεθος μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας</i>		

Σημαντικά Γεγονότα

Στη παρούσα χρήση εξοφλήθηκε το μεγαλύτερο μέρος ομολογιακού δανείου της σειράς «Tranche D» συνολικού ποσού 516 χιλ.ευρώ περίπου, ενώ το υπόλοιπο της συγκεκριμένης σειράς ποσού € 328.000 περίπου που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας εξοφλήθηκε έως 31/1/2019.

2.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει γίνει βάσει της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ορίζεται από το Ν.4308/2014, ο οποίος απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων, καθώς και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν :

- Το προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες
- Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και το προσδιορισμό της πρόβλεψης απομείωσης αυτών
- Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

3.Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η προσπάθεια οριστικής εξόδου της ελληνικής οικονομίας από την μακρόχρονη κρίση συνεχίστηκε καθ' όλη την διάρκεια του 2018, με αποτέλεσμα την έξοδό της από το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής προσαρμογής τον Αύγουστο του ίδιου έτους και την αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Ωστόσο, παρά την οικονομική ανάκαμψη που σημειώθηκε, η Διοίκηση γνωρίζει ότι εξωγενείς παράγοντες, όπως οι πολιτικές εξελίξεις γίνονται αιτία αναβολής λήψης σημαντικών αποφάσεων και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την λειτουργία της αγοράς. Θέση της Διοίκησης είναι ότι δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια ποιες θα είναι οι εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και να προσδιοριστούν αυτές που θα έχουν τη μεγαλύτερη επίπτωση στη λειτουργία, την χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική θέση της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ,συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς τις τράπεζες τους προμηθευτές, δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας ,κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια) και καιρικές συνθήκες. Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα αποτελέσματα, η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα

κατάλληλα, κατά περίπτωση προϊόντα, όπως καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Ακολουθώντας αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από συναλλαγή με πελάτη του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ΔΑΠΕΕΠ). Τυχόν κίνδυνοι που εγκυμονούν σχετίζονται με τη δυσμενή οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης. Κατά συνέπεια η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από καθυστερήσεις των εισπράξεων από τον ΔΑΠΕΕΠ, που μπορούν να περιοριστούν σημαντικά με την εφαρμογή του Ν.4254/14. Ο πιστωτικός - συναλλακτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας του. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο, η σύμβαση του οποίου προβλέπει προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια πλέον κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor). Η οποιαδήποτε μεταβολή στα τρέχοντα επιτόκια θα επηρεάσει ανάλογα τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρείας.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς και την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά 324 χιλ. ευρώ ενώ το αντίστοιχο μέγεθος κατά την προηγούμενη χρήση ήταν επίσης αρνητικό και ανέρχονταν σε 225 χιλ. ευρώ.

Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί σειρά δράσεων για την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητάς της και την περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της. Πιο συγκεκριμένα, στη χρήση 2019 τα φωτοβολταϊκά πάρκα διατήρησαν παρόμοια παραγωγική δυναμικότητά όπως επιβεβαιώνεται από τη λειτουργικότητά τους κατά το δύο τρίμηνα της επόμενης χρήσης, γεγονός που δημιουργεί ικανοποιητικές χρηματοροές. Οι απαιτήσεις της 31/12/2018 δεν περιλαμβάνουν επισφάλειες και δύνανται να ικανοποιήσουν τις τρέχουσες τραπεζικές και φορολογικές υποχρεώσεις. Υπό το πρίσμα όλων των ανωτέρω, εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να προκύψουν θέματα ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη.

Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.

Προσωπικό

Η εταιρεία ανέκαθεν στελεχώνονταν από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό που είχε πλήρη γνώση του αντικειμένου των εργασιών. Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί μία από τις βασικότερες επενδύσεις για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της.

Οι σχέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

4. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προαναφέρεται, οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2019 παραμένουν θετικές, δεδομένου ότι αναμένεται σταθερή παραγωγή και βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία επιδιώκει να συνεχίσει με ομαλή ροή την δραστηριότητά της στοχεύοντας στη σταθερή εξέλιξη της παραγωγικότητάς της και τη διατήρηση του μεριδίου της στο τομέα των ΑΠΕ.

5.Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας. Αφού σας εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την χρήση από 1.1.2018 - 31.12.2018, και το έργο που επιτελέστηκε από την Διοίκηση κατά το έτος αυτό και σημειώνοντας τις προβλέψεις μας για την τρέχουσα χρήση σας καλούμε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα και Προσάρτημα) οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και την απαλλαγή του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη διαχείρισεως και ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπόλογο χρήση 1/1 - 31/12/2018.

Αθήνα, 23/7/2019

Δια το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΓΙΟΓΛΟΥ

ΑΔΤ ΑΙ 064375

ΑΔΤ Χ 625895

ΑΔΤ ΑΝ560422

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 1-6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/8/2019.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009108901000

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να

διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Α. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία « ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Β. Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο συγκάλεσε τη γενική συνέλευση των μετόχων με ημερομηνία 10/9/2019 ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 29/8/ 2019

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSi
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/18

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	743.037,71	803.311,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.632.750,46	3.928.159,66
Λοιπός εξοπλισμός		0,01	0,01
Σύνολο		4.375.788,18	4.731.470,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	1.770,00	1.770,00
Σύνολο		1.770,00	1.770,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.377.558,18	4.733.240,69
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	217.405,63	378.571,36
Προπληρωμένα έξοδα		2.238,36	2.200,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	669.978,54	413.864,48
Σύνολο		889.622,53	794.636,07
Σύνολο κυκλοφορούντων		889.622,53	794.636,07
Σύνολο Ενεργητικού		5.267.180,71	5.527.876,76

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	1.441.880,00	1.441.880,00
Σύνολο		1.441.880,00	1.441.880,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.2	389.891,86	368.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.355.815,14	-1.358.769,29
Σύνολο		-965.923,28	-990.769,29
Σύνολο καθαρής θέσης		475.956,72	451.110,71
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	5.283,00	4.900,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	508.451,03	573.412,55
Σύνολο		513.734,03	578.312,55
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο Δάνεια	10.1.1	2.489.979,64	3.478.979,38
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	574.482,46	0,00
Σύνολο		3.064.462,10	3.478.979,38
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	541.742,12	267.841,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	190.078,10	308.629,75
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	3.479,67	3.040,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.153,45	3.153,45
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	418.579,30	429.485,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.769,54	7.323,40
Έσοδα επομένων χρήσεων	10.1.2	52.225,68	0,00
Σύνολο		1.213.027,86	1.019.474,12
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.277.489,96	4.498.453,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		5.267.180,71	5.527.876,76

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών	11	758.537,76	837.523,87
Κόστος πωλήσεων	11	562.045,21	561.746,39
Μικτό Αποτέλεσμα		196.492,56	275.777,48
Έξοδα διοίκησης	11	50.876,64	56.270,01
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	3,32
Άλλα κέρδη	11	88.995,59	138.986,36
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		234.611,51	358.490,51
Χρεωστικοί τόκοι		209.765,50	222.163,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		24.846,01	136.327,47
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		24.846,01	136.327,47

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14-31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 009108901000

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΙΣΤΟΜΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Πεντέλης 95^Α – ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε : 62266/01ΑΤ/Β/0383

ΓΕ.ΜΗ.: 009108901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη και δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά πάρκα. Πιο συγκεκριμένα έχει κατασκευάσει οκτώ (8) φωτοβολταϊκά πάρκα που βρίσκονται στο Δήμο Διστόμου Νομού Βοιωτίας. Το ένα είναι ισχύος 700kW και τα υπόλοιπα επτά 100 kw έκαστο.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για το έτος 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/7/2019 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ωστόσο στη κλειόμενη χρήση εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες :

α) Οι συσσωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό € 1.355.815,14

β) Το σύνολο το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2018 έχει καταστεί κατώτερο του (1/2) Του μετοχικού κεφαλαίου .

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.213.027,86 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 889.622,53.

Η εταιρεία βασιζόμενη στην σταθερή δυναμικότητα των πάρκων συνεχίζει και στην επόμενη χρήση να μην εμφανίζει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και να καλύπτει ομαλά τις χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες. Εως την 31/1/2019 εξόφλησε πρόωρα μέρος του ομολογιακού δανείου της σειράς Δ συνολικού ποσού 328.000 € περίπου, που εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί μικρότερα του ημίσεος του Μετοχικού κεφαλαίου, περίπτωση που θα αποτελέσει θέμα που θα συζητηθεί στη προσεχή Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/9/2019, ωστόσο η Διοίκηση κρίνει ότι το γεγονός δεν συνδυάζεται με αδυναμία της εταιρείας για ομαλή συνέχιση της δραστηριότητά της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Βάσει του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η εταιρία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση :

α. την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

β. την αρχή του δεδουλευμένου και της αυτοτέλειας των χρήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων : α) οι δαπάνες βελτίωσης των παγίων στοιχείων και β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης , μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου . Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία καθορίσθηκε με βάση τις συμβάσεις με το ΛΑΓΗΕ για έκαστο πάρκο και ορίσθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα: 20 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή κυκλοφορούντα ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3. Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της εταιρείας (και που είναι εκτός των συνηθών πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

3.1.6. Φόροι εισοδήματος

3.1.6.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.6.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πωλήσεων παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας και εκπτώσεις. Αναγνωρίζονται όταν η αξία του εσόδου μετρηθεί αξιόπιστα και όταν εξασφαλισθεί ότι θα εισρεύσουν τα οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται στο ελληνικό δίκτυο και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ(Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ). Η Μηνιαία Επιβεβαίωση αποτελεί την ημερομηνία όπου μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μειωμένου με τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώριση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.15 Μισθώσεις

(α) Χρηματοοικονομικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

(Β) Λειτουργικές μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι βασικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση αφορούν :

- Το προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας εάν συντρέχουν προϋποθέσεις.

3.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων και ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου : Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε προκαθορισμένα σταθερά περιθώρια πλέον κυμαινόμενο επιτόκιο (Euribor). Η Εταιρεία υπόκειται σε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο από μεταβολή των επιτοκίων. Η Διοίκηση παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Διαχρονικά, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο , δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων της αφορά τον ευρύτερο δημόσιο τομέα και συγκεκριμένα τον ΔΑΠΕΕΠ. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την παρακολούθηση των χρηματοροών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται σταθερή , καθώς εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα , τα εν λειτουργία πάγκα δημιουργούν σταθερές ικανοποιητικές χρηματοροές.

Σε σχέση με τα ανωτέρω η Διοίκηση εξασφαλίζει την ύπαρξη διαθεσίμων και τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δραστηροποιείται εντός ελληνικών συνόρων και οι πωλήσεις της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος αγοράς : Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε εκ νέου τις τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ.

3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνονται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου .

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

- Στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα κοινού ομολογιακού δανείου € 2.489.979,64 της εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 541.742,12 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».
- Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Κρατικές επιχορηγήσεις» και «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα επιχορήγησης € 574.482,46 και € 52.225,68 αντίστοιχα που έχει ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, με βάση τον ν. 3299/2004. Το αντίστοιχο αποσβεσμένο τμήμα € 21.891,86 αυτής της επιχορήγησης περιλαμβάνεται στον λογαριασμό της καθαρής θέσης «αφορολόγητα αποθεματικά».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται πίνακας μεταβολής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2017 & 31.12.2018. **Σφάλμα! Λανθασμένη σύνδεση.**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	19.758,00	1.205.466,20	5.909.009,25	1.020,40
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	19.758,00	1.205.466,20	5.909.009,25	1.020,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	361.639,87	1.685.440,39	1.020,39
Αποσβέσεις περιόδου		60.273,31	295.409,20	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	421.913,18	1.980.849,59	1.020,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	19.758,00	783.553,02	3.928.159,66	0,01
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	19.758,00	1.205.466,20	5.909.009,25	1.020,40
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	19.758,00	1.205.466,20	5.909.009,25	1.020,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	421.913,18	1.980.849,59	1.020,39
Αποσβέσεις περιόδου		60.273,31	295.409,20	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	482.186,49	2.276.258,79	1.020,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	19.758,00	723.279,71	3.632.750,46	0,01

Οι εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών πάρκων ευρίσκονται σε μισθωμένα και ιδιόκτητα αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 55.361,94 στρεμμάτων. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις αφορούν τα έργα υποδομής (οικίσκοι- βάσεις στήριξης κλπ) και τα έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που έχουν εγκατασταθεί τα φωτοβολταϊκά πάρκα. Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται, τα Φ/Β Panels και γενικά όλος ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη λειτουργία των σταθμών. Όλα τα ανωτέρω είναι ενεχυριασμένα υπέρ της LANDESBANK BADEN WUERTTEMBERG (LBBW BANK) προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού που αφορούσε τη χρηματοδότηση κατασκευής τους (βλ.σημ.10.1.1.).

Η απόσβεση των ενσώματων στοιχείων γίνεται με βάση την ωφέλιμη ζωή ως έχει καθορισθεί βάσει των υπογραφέντων συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τη ΔΑΠΕΕΠ (Πρώην ΔΕΣΜΗΕ) και ανάγεται σε 20 έτη αρχής γενομένης από την ημερομηνία έκδοσης άδειας λειτουργίας έκαστου σταθμού.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγύηση οχημάτων	1.770,00	1.770,00
Σύνολο	1.770,00	1.770,00

Σφάλμα! Λανθασμένη σύνδεση.

Περιλαμβάνονται εγγυήσεις από την λειτουργική μίσθωση δύο οχημάτων .

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	217.405,63	378.571,36
Σύνολο	217.405,63	378.571,36

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων αφορά βραχυπρόθεσμη απαίτηση από τη ΔΑΠΕΕΠ για την παραχθείσα ηλεκτρική ενέργεια. Τα έσοδα από τη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ είναι εκχωρημένα στην LBBW BANK προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας. Ποσοστό των μηνιαίων εισπραττόμενων εσόδων (εξαιρουμένου του αναλογούντος εισπραττόμενου ΦΠΑ και λοιπών κρατήσεων) άγονται σε πίστωση ενεχυριασμένου λογαριασμού υπέρ LBBW BANK λογαριασμού εσόδων . Η ανοικτή απαίτηση δεν περιλαμβάνει στοιχεία επισφάλειας .

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	0,12	0,31
Καταθέσεις όψεως	4.970,29	2.985,63
Δεσμευμένες καταθέσεις	665.008,13	410.878,54
Σύνολο	669.978,54	413.864,48

Το ποσό € 665.008,13 είναι δεσμευμένο λόγω ενεχύρου υπέρ της τράπεζας LBBW BANK.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν σημειώθηκε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το οποίο είναι ολοσχερώς καταβλημένο και ανέρχεται σε ποσό € 1.441.880 διαιρούμενο σε 144.188 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10εκάστη.

8.2 Αφορολόγητα Αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2018	31/12/2017
Κρατική Επιχορήγηση	389.891,86	368.000,00
Σύνολο	389.891,86	368.000,00

Πρόκειται για κρατικές επιχορηγήσεις παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και συγκεκριμένα αναλύονται ως κάτωθι :

α) εισπραχθείσα κρατική επιχορήγηση εντός της χρήσης 2013 ποσού € 368.000 υπαγόμενη στις διατάξεις Ν.3299/2004 για την κατασκευή των δύο ανεξάρτητων μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με φωτοβολταϊκή τεχνολογία στη θέση Τσέρεσι και Βέρβα του Δήμου Διστόμου του Ν.Βοιωτίας. Η Διοίκηση εφάρμοσε την απαλλακτική διάταξη της παραγρ.5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 κατά την πρώτη εφαρμογή του και δεν αποσβένει την επιχορήγηση στα έσοδά της . Το αποθεματικό σε περίπτωση διανομής του θα φορολογηθεί με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

β) Με την υπ' αριθμό 23339/ΥΠΕ/5/01438/Ε/Ν.3299/2004/30.5.2011 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 45200/26.4.2016 είχε εγκριθεί η υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.3299/04 της επένδυσης δημιουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ονομαστικής ισχύος 98,28 KW στη θέση «Σκλεντές» του Δήμου Διστόμου του Ν.Βοιωτίας . Σύμφωνα με την υπ'αριθμό 37343/29.3.2017 απόφαση τροποποίησης το ύψος της επιχορήγησης οριστικοποιήθηκε στο ποσό € 120.200 όπου και εκταμιεύτηκε εντός της χρήσης 2018 .

γ) Με την υπ' αριθμό 59547/ΥΠΕ/5/00947/Ε/Ν.3299/2004/27.12.2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 97995/13.9.2017 είχε εγκριθεί η υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.3299/04 της επένδυσης ίδρυσης τεσσάρων μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων συνολικής ισχύος 399,36 KWp στις περιοχές Λάκκα, Καλύβια, Ποταμιά και Αχλαδόκαμπο του Δήμου Διστόμου του Ν.Βοιωτίας. Σύμφωνα με την υπ'αριθμό 97995/13.9.2017 απόφαση τροποποίησης το ύψος της επιχορήγησης οριστικοποιήθηκε στο ποσό € 528.400 όπου και εκταμιεύτηκε εντός της χρήσης 2018.

Η αναλογούσα απόσβεση των επιχορηγήσεων β) και γ) για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε ποσό € 21.891,86 και περιλήφθηκε στον ανωτέρω λογαριασμό (βλέπε και σχετική ανάλυση σε παραγρ.10.1.2).

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζομένου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης, ο υπολογισμός της οποίας έγινε με βάση τα

προκύπτοντα από τη Ελληνική εργατική νομοθεσία ονομαστικά ποσά (40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης) κρίνοντας ότι η εφαρμογή της αναλογιστικής μελέτης δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εμφανιζόμενη υποχρέωση παροχών προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύεται ως ακολούθως:

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την εταιρεία	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.283,00	4.900,00
Σύνολο	5.283,00	4.900,00

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές Προβλέψεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποτίμηση interest rate swap	508.451,03	573.412,55
Σύνολο	508.451,03	573.412,55

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίων για να σταθεροποιήσει το κόστος δανεισμού χρηματοδότησής της . Ανωτέρω παρακολουθείται το αποτέλεσμα από την αποτίμηση του interest swap.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

A) Εξασφαλίσεις

Την 23/12/2009 η εταιρεία σύναψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου αρχικού ποσού € 8.950.000 με συμμετοχή 95% της LBBW BANK Γερμανίας και με 5% της LBBW CZ BANK (Πράγα), με σκοπό την χρηματοδότηση για κατασκευή και λειτουργία των επτά (7) Φωτοβολταϊκών Πάρκων ισχύος 100kw έκαστο και ενός(1) φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 700 kw στο Δήμο Διστόμου του Νομού Βοιωτίας.

Κατόπιν με την 23/7/2010 Πρόσθετη Πράξη τροποποιήθηκε το ύψος του ομολογιακού δανείου σε € 8.030.0000 με την ίδια αναλογία συμμετοχής της LBBW & LBBW CZ BANK. Οι ομολογίες εκδόθηκαν σε Τέσσερις σειρές (Α,Β,Γ,Δ) εκ των οποίων οι σειρές Β' & Γ' σειρά έχουν εξοφληθεί.

Η Σειρά Α' αρχικού ποσού € 3.800.000 και υφιστάμενου υπολοίπου κατά την 31/12/2018 € 2.703.494,46 λήξης 30/6/2028 εκτοκίζεται με επιτόκιο EURIBOR διάρκειας 6 μηνών πλέον σταθερού περιθωρίου 2,6%. Η Σειρά Δ' Αρχικού ποσού € 1.300.000 και υφιστάμενου υπολοίπου κατά την 31/12/2018 € 328.227,3 εκτοκίζεται με επιτόκιο EURIBOR διάρκειας 6 μηνών πλέον σταθερού περιθωρίου 2,6%. Η Εταιρεία έχει επιπρόσθετα συνάψει σύμβαση ανταλλαγής ρίσκων επιτοκίων (interest rate swap) την 23/12/2009 σταθερού επιτοκίου 6,43%. Το υπόλοιπο της σειράς Δ' εξοφλήθηκε έως 31/1/2019.

Οι σημαντικότερες εξασφαλίσεις που έχουν δοθεί για το ομολογιακό δάνειο είναι :

- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την σύμβαση με ΛΑΓΗΕ
- Ενεχυρίαση του συνόλου των μετοχών του Εκδότη
- Ενεχυρίαση τραπεζικών λογαριασμών
- Ενεχυρίαση επί του μηχανολογικού εξοπλισμού
- Προσημείωση υποθήκης επί των ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας
- Εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση ανταλλαγής ρίσκων επιτοκίων
- Ενεχυρίαση απαιτήσεων της εταιρείας εκ ασφαλιστικών συμβολαίων

Σύμφωνα με την παραπάνω σύμβαση μεταξύ των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι και η τήρηση συγκεκριμένων περιοριστικών όρων, οι σημαντικότεροι των οποίων είναι σχετικά με : υπερημερία πληρωμής ,τη μη παραχώρηση εμπράγματων ασφαλειών επί του πάγιου Ενεργητικού ή στη μεταβολή ή επιβάρυνση των περιουσιακών στοιχείων , να μην προβεί σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή στη μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης , να μην μειωθεί για δύο συνεχόμενες χρήσεις ο χρηματοοικονομικός δείκτης DSCR κάτω του 1,05 .

Η μη τήρηση των παραπάνω παρέχουν στο δανειστή δικαίωμα πρόωρης καταγγελίας του δανείου.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρία ήταν σε συμμόρφωση ως προς την τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων.

Β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	541.742,12
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	541.742,12
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	469.772,40
2 έως 5 έτη	1.476.625,97
Άνω των 5 ετών	543.581,27
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.489.979,64
Γενικό Σύνολο	3.031.721,76

10.1.2 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2018
Εγκριθείσες επιχορηγήσεις	648.600,00
Αποσβέσεις	21.891,86
Υπόλοιπο λήξεως	626.708,14

Εντός της χρήσης 2018 εκταμιεύτηκαν δύο κρατικές επιχορηγήσεις (βλέπε και παραγρ.8.2) και εμφανίσθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι αποσβέσεις της επιχορήγησης ξεκίνησαν στη χρήση 2018, και θα ολοκληρωθούν εντός 13 ετών δηλαδή εντός της χρονικής περιόδου ολοκλήρωσης απόσβεσης της συγκεκριμένης επένδυσης. Στη χρήση 2018 η αναλογούσα απόσβεση της επιχορήγησης ανήλθε στο ποσό € 21.891,86. Οι αποσβέσεις της

επιχορήγησης εμφανίζονται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά». Το μέρος της απόσβεσης της επιχορήγησης που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα κατά την επόμενη χρήση παρακολουθείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι «έσοδα επομένων χρήσεων». Η κατανομή του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης έχει ως εξής :

Υπολοιπο Λήξεως Επιχορήγησης	Χρήση 2018
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
Κρατική Επιχορήγηση	574.482,46
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Εσοδα επομένων χρήσεων	52.225,68
Γενικό Σύνολο	626.708,14

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	190.078,10	308.629,75
Σύνολο	190.078,10	308.629,75

Ο λογαριασμός αφορά υποχρέωση προς συνδεδεμένη επιχ/ση για παροχή συντηρήσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω αξίες πλησιάζουν τις εύλογες αξίες.

10.2.2 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι λοιποί φόροι-τέλη αφορούν βραχυπρόθεσμες, μη ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας που αναλύονται στον ατωτέρω πίνακα:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2018	31/12/2017
ΦΠΑ	1.070,38	551,48
ΦΜΥ και Ειδική εισφορά Αλληλεγγύης	865,64	788,65
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	100,00	100,00
Λοιποί φόροι -τέλη	1.443,65	1.600,00
Σύνολο	3.479,67	3.040,13

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις σε προσωπικό	411,88	97,00
Υποχρεώσεις σε εκμισθωτές ακινήτου	540,00	1.709,60
Υποχρέωση προς συνδεδεμένη επιχ/ση	408.000,00	408.020,00
Λοιποί Πιστωτές διάφοροι	9.627,42	19.658,89
Σύνολο	418.579,30	429.485,49

Στο λογαριασμό περιλαμβάνεται υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία η οποία εκχωρήθηκε εντός 2018 σε συνδεδεμένη, κυπριακή εταιρεία.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Εσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	758.537,76	837.523,87
Σύνολο	758.537,76	837.523,87

Η εταιρεία βάσει συμβατικής υποχρέωσης παράγει και πωλεί ηλεκτρική ενέργεια αποκλειστικά στο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ(Πρώην ΛΑΓΗΕ). Έχουν υπογραφεί συμβάσεις και για τους οκτώ σταθμούς με διάρκεια 20 έτη αρχής γενομένης της άδειας λειτουργίας αυτών.

Η Εταιρεία λαμβάνει το τίμημα της καθαρής παραγωγής ενέργειας που παραδίδει και απορροφάται από το Σύστημα. Ο ΔΑΠΕΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς της σύμβαση προκειμένου να προσαρμοσθεί το περιεχόμενό της με το Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος και Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας όπως κάθε φορά ισχύει.

Κόστος Πωλήσεων	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές Προσωπικού	50.380,62	42.686,50
Αμοιβές τρίτων	10.017,60	10.489,68
Ενοίκια αγροτεμαχίου - Συντηρήσεις πάρκου	122.549,75	131.194,11
Λοιποί Φόροι - Τέλη	21.367,21	19.526,25
Αποσβέσεις κτιριακών εγκ/σων και μηχαν/κου Εξοπλισμού	355.682,51	355.682,51
Λοιπά Έξοδα	2.047,52	2.167,34
Σύνολο	562.045,21	561.746,39

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές Προσωπικού	15.511,02	18.294,22
Αμοιβές τρίτων	27.717,72	23.444,60
Ενοίκια Γραφείων	2.092,00	1.800,00
Λοιποί Φόροι - Τέλη	2.675,38	9.385,46
Διάφορα Έξοδα	2.497,52	410,70
Προβλέψεις εκμ/σης	383,00	2.935,03
Σύνολο	50.876,64	56.270,01

Άλλα Κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπά Έκτακτα Εσοδα	2.142,21	5,15
Απόσβεση επιχορήγησης	21.891,86	0,00
Κέρδος αποτίμησης interest swap	64.961,52	138.981,21
Σύνολο	88.995,59	138.986,36

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη περίοδο δεν προέκυψε περίπτωση ενσωμάτωσης τόκων στην αξία περιουσιακών στοιχείων .

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	5	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	52.335,42	48.618,79
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	13.556,22	12.361,93
Αμοιβές τρίτων - παροχή	6.960,00	6.040,00
Σύνολο	72.851,64	67.020,72

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειές τους) και ομοίως δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και στις οικογένειές τους.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση αγροτεμαχίων όπου είναι εγκατεστημένοι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2032 και την ενοικίαση οχημάτων που λήγουν έως και τη χρήση 2021.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως :

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	8.784,00	8.784,00
Από 1 έως και 5 έτη	14.280,00	21.864,00
Πάνω από 5 έτη	8.500,00	9.700,00
Σύνολο	31.564,00	40.348,00

β) Ανέλεγκτες Χρήσεις

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Για τις Διαχειριστικές Χρήσεις 2010 και 2012 βεβαιώνουμε ότι δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Επιπρόσθετα, με τις εγκυκλίους ΠΟΛ 1154/2017, ΠΟΛ 1191/2017, ΠΟΛ 1192/2017, ΠΟΛ 1194/2017 και ΠΟΛ. 1208/2017, ο Διοικητής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) παρείχε οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των όσων έγιναν δεκτά με τις υπ' αριθ. ΣΤΕ 1738/2017 (Ολομ.), ΣΤΕ 2932/2017, ΣΤΕ 2934/2017 και ΣΤΕ 2935/2017 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) καθώς και την υπ' αριθ. 268/2017 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ). Από τις ανωτέρω εγκυκλίους προκύπτει πενταετής παραγραφή - με βάση το

γενικό κανόνα - για χρήσεις από το 2013 και μετά. Συνεπώς, και σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2012 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Οι διαχειριστικές χρήσεις 2013 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο πιθανές διαφορές που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Καταστάσεων.

Αθήνα 23/7/2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΣ

ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 064375

ΑΔΤ Χ 625895

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 687-Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΑΣ ΑΕ-ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 533

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 31 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29/8/2019.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Ανεξάρτητο μέλος της MORISON KSI
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν. ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31
Α.Μ. 152

