ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1730221

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1876979,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«1237601000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001237601000

Ισολογισμός Β.1.– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**333.732,41**	**355.339,28**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**0,02**	**0,02**
Λοιπός εξοπλισμός	**9.793,03**	**13.253,08**
Σύνολο	**343.525,46**	**368.592,38**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά αυλα	**3,96**	**3,96**
Σύνολο	**3,96**	**3,96**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**343.529,42**	**368.596,34**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	**1.985,36**	**2.769,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**26.241,80**	**6.336,37**
Σύνολο	**28.227,16**	**9.105,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**28.227,16**	**9.105,42**
Σύνολο ενεργητικού	**371.756,58**	**377.701,76**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**346.020,00**	**346.020,00**
Σύνολο	**346.020,00**	**346.020,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	**743,41**	**743,41**
Σύνολο	**743,41**	**743,41**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.000,00**	**6.000,00**
Αποτελέσματα εις νέο	**-47.622,49**	**-49.330,22**
Σύνολο	**-41.622,49**	**-43.330,22**
Σύνολο καθαρής θέσης	**305.140,92**	**303.433,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**0,00**	**6.291,62**
Σύνολο	**0,00**	**6.291,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.633,00**	**6.633,00**
Φόροι εισοδήματος	**2.792,91**	**2.985,35**
Λοιποί φόροι και τέλη	**1.296,00**	**2.040,47**
Λοιπές υποχρεώσεις	**55.893,75**	**56.318,13**
Σύνολο	**66.615,66**	**67.976,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.615,66**	**74.268,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**371.756,58**	**377.701,76**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος Β.2.2

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**38.880,00**	**38.880,00**
Αποσβέσεις	**-25.672,21**	**-25.255,94**
Λοιπά έξοδα & ζημιές	**-8.720,04**	**-7.659,05**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**43,60**	**7,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.531,35**	**5.972,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-30,71**	**-368,10**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.500,64**	**5.603,91**
Φόρος εισοδήματος	**-2.792,91**	**-2.985,35**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.707,73**	**2.618,56**

Ο Διαχειριστής
ΚΑΠΑΚΙΑΝ ΠΩΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 137059

Το Λογιστήριο
ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 001731 Α ΤΑΞΕΩΣ
Για την ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 85 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001237601000

Ισολογισμός Β.1.– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Μη κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	**333.732,41**	**355.339,28**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**0,02**	**0,02**
Λοιπός εξοπλισμός	**9.793,03**	**13.253,08**
Σύνολο	**343.525,46**	**368.592,38**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά αυλα	**3,96**	**3,96**
Σύνολο	**3,96**	**3,96**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**343.529,42**	**368.596,34**
Κυκλοφορούντα περουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	**1.985,36**	**2.769,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**26.241,80**	**6.336,37**
Σύνολο	**28.227,16**	**9.105,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**28.227,16**	**9.105,42**
Σύνολο ενεργητικού	**371.756,58**	**377.701,76**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**346.020,00**	**346.020,00**
Σύνολο	**346.020,00**	**346.020,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	**743,41**	**743,41**
Σύνολο	**743,41**	**743,41**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.000,00**	**6.000,00**
Αποτελέσματα εις νέο	**-47.622,49**	**-49.330,22**
Σύνολο	**-41.622,49**	**-43.330,22**
Σύνολο καθαρής θέσης	**305.140,92**	**303.433,19**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**0,00**	**6.291,62**
Σύνολο	**0,00**	**6.291,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.633,00**	**6.633,00**
Φόροι εισοδήματος	**2.792,91**	**2.985,35**
Λοιποί φόροι και τέλη	**1.296,00**	**2.040,47**
Λοιπές υποχρεώσεις	**55.893,75**	**56.318,13**
Σύνολο	**66.615,66**	**67.976,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**66.615,66**	**74.268,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**371.756,58**	**377.701,76**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος Β.2.2

	31 Δεκεμβρίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**38.880,00**	**38.880,00**
Αποσβέσεις	**-25.672,21**	**-25.255,94**
Λοιπά έξοδα & ζημιές	**-8.720,04**	**-7.659,05**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**43,60**	**7,00**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**4.531,35**	**5.972,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-30,71**	**-368,10**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.500,64**	**5.603,91**
Φόρος εισοδήματος	**-2.792,91**	**-2.985,35**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.707,73**	**2.618,56**

Ο Διαχειριστής
ΚΑΠΑΚΙΑΝ ΠΩΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 137059

Το Λογιστήριο
ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 001731 Α ΤΑΞΕΩΣ
Για την ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 85 Α ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

[βάσει των διατάξεων των άρθρων 29 (παράγραφοι 2 έως και 3, 16, 25 και 34) και 30 (παράγραφος 8) του νόμου 4308/20014]

§ 1. Γενικές πληροφορίες για την νομική οντότητα

Άρθρο 29, παρ. 3: Πληροφορίες σχετικά με:

α) Την επωνυμία της οντότητας.	**ΟΡΘΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
γ) Την περίοδο αναφοράς.	1 Ιανουαρίου 2018 – 31 Δεκεμβρίου 2018
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΚΥΠΡΟΥ 10 ΓΛΥΦΑΔΑ
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο. (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 001237601000)
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Η εταιρεία κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της σύμφωνα με το άρθρο 2 στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου.

§ 2. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 29, παρ. 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν

§ 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Άρθρο 29, παρ. 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν

§ 4. Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 34: Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 16, παρ. 7 του ν. 4308/2014, κατάρτισε Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2, αν και κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

§ 5. Απλοποιήσεις και απαλλαγές για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1

Άρθρο 30, παρ. 8: Οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29.

Η εταιρεία, κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της παρέχει το άρθρο 30, παρ. 8 του ν. 4308/2014, παρέχει στο παρόν προσάρτημα μόνο τις πληροφορίες που υποχρεώνει η διάταξη αυτή και δεν παρέχει τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29, καθόσον κατατάσσεται με βάση το μέγεθός της στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 346.020 € (τριακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες είκοσι ευρώ) διαιρούμενο σε 11.534 (έντεκα χιλιάδες πεντακόσια τριάντα τέσσερα) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 €. Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων και δε κατέχει ίδια εταιρικά μερίδια.

Γλυφάδα, 30 Ιουνίου 2019

Ο Διαχειριστής

ΚΑΠΑΚΙΑΝ ΠΩΛ
ΑΔΤ: ΑΚ 137059

Το Λογιστήριο

ΓΕΩΡΓΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ:0017341 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 85 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ