**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Μπάτη Ιωάννα
Τηλέφωνο: 2281082346
Fax: 2281086555
E-mail: info-andros@cycladescc.gr

Ερμούπολη, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1679018

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1876812,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «AMERISA SUITES» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«142344038000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**
**Η ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**

**ΕΛΕΝΑ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | Α.1 | 312.481,11 | 235.762,52 |
| Κόστος πωλήσεων | Α.2 | -224.992,28 | -154.859,63 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 87.488,83 | 80.902,89 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | |
| Έξοδα διοίκησης | Α.2 | -31.012,66 | -9.575,87 |
| Έξοδα διάθεσης | Α.2 | -6,45 | -1.400,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | Α.3 | -5.903,56 | -19.002,99 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | Α.8 | 1.593,07 | 1.077,17 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 52.159,23 | 52.001,20 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | Α.10 | -2.581,26 | -2.164,36 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 49.577,97 | 49.836,84 |
| Φόροι εισοδήματος | Α.11 | -18.336,24 | -19.963,55 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 31.241,73 | 29.873,29 |
| Σύνολο | | 31.241,73 | 29.873,29 |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 473931**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 1571**

# ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

## (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

| | Σημειώσεις | 2018 Αξία Κτήσης | 2018 Αποσβέσεις | 2018 Αναπόσβεστη Αξία | 2017 Αξία Κτήσης | 2017 Αποσβέσεις | 2017 Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | Ε.1 | | | | | | |
| Ακίνητα | | | | | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | | | | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 85.098,70 | 60.022,20 | 25.076,50 | 66.660,19 | 41.979,47 | 24.680,72 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | 85.098,70 | 60.022,20 | 25.076,50 | 66.660,19 | 41.979,47 | 24.680,72 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | | | | |
| Υπεραξία | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | Ε.2 | 1.100,00 | 1.099,98 | 0,02 | 800,00 | 799,99 | 0,01 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | 1.100,00 | 1.099,98 | 0,02 | 800,00 | 799,99 | 0,01 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | | | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 86.198,70 | 61.122,18 | 25.076,52 | 67.460,19 | 42.779,46 | 24.680,73 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προιόντα | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | | | | | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | | | | | |
| Αποθέματα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | Ε.5.1 | 2.712,60 | | 2.712,60 | | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | Ε.5.3 | 98.007,85 | | 98.007,85 | 47.392,04 | | 47.392,04 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | Ε.5.4 | 271,45 | | 271,45 | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Ε.5.5 | 42.047,08 | | 42.047,08 | 37.836,48 | | 37.836,48 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | 143.038,98 | 0,00 | 143.038,98 | 85.228,52 | 0,00 | 85.228,52 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 143.038,98 | 0,00 | 143.038,98 | 85.228,52 | 0,00 | 85.228,52 |
| Σύνολο | | 229.237,68 | 61.122,18 | 168.115,50 | 152.688,71 | 42.779,46 | 109.909,25 |

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | **Π.1** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | Π.1.1 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.493,66 | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | Π.2.1 | 59.621,36 | 29.873,29 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | 61.115,02 | 29.873,29 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| Καθαρή θέση | | 66.115,02 | 34.873,29 |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | | |
| Προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | Π.5.3 | 53.470,20 | 42.295,51 |
| Φόρος εισοδήματος | Π.5.4 | 17.522,58 | 29.945,33 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | Π.5.5 | 13.945,21 | 1.474,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | Π.5.6 | 7.746,87 | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | Π.5.7 | 9.315,62 | 1.320,41 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 102.000,48 | 75.035,96 |
| Υποχρεώσεις | | 102.000,48 | 75.035,96 |
| Σύνολο | | 168.115,50 | 109.909,25 |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 473931**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560**
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 1571**

# ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**

**με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

## (Ν. 4308/2014)

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

**( 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)**

**2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000**

Βεβαιώνεται ότι οι **συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018**, είναι εκείνες που θα εγκριθούν από τη Γενική συνέλευση της εταιρίας **ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** την 30η Αυγούστου 2019 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος
Της Γενικής Συνέλευσης

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ**
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

## ***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ..... 6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ ..... 7
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων ..... 8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 9
1. Γενικές πληροφορίες ..... 9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία ..... 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 10
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 12
2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014 ..... 13
2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης ..... 14
2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα ..... 16
2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 16
2.7 Ενοποίηση ..... 16
2.8 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ..... 16
2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι ..... 20
2.10 Αποθέματα ..... 20
2.11 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 21
2.12 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 22
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 23
2.14 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο) ..... 23
2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 24
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... 25
2.17 Παροχές στο προσωπικό ..... 25
2.18 Δανεισμός ..... 25
2.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 25
2.20 `Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία ..... 26
2.21 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων ..... 26
2.22 Διανομή μερισμάτων ..... 28
2.23 Προβλέψεις ..... 28
2.24 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως ..... 29
2.25 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών ..... 29
3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ..... 30
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 30
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία ..... 30
Ε.4 Αποθέματα ..... 31
Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ..... 31

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις....31
Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις....31
Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα....32
Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....32
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ....32
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο....32
Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο....33
Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο....34
Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις τις Προμηθευτές....35
Π.5.4 Φόρος εισοδήματος....35
Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη....36
Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης....36
Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις....36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018....37
Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ....37
Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης – έξοδα διάθεσης – έξοδα έρευνας και ανάπτυξης....38
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα....39
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες....39
Α.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη....39
Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα....39
Α.11 Φόροι εισοδήματος....40
4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....40
5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις....43
6. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014....44
Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980....44
7.Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων τις αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/14....45
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ....45
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ....45
8.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ....45

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)**

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

| | | 2018 | | | 2017 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημειώσεις | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | Ε.1 | | | | | | |
| Ακίνητα | | | | | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | | | | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 85.098,70 | 60.022,20 | 25.076,50 | 66.660,19 | 41.979,47 | 24.680,72 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | 85.098,70 | 60.022,20 | 25.076,50 | 66.660,19 | 41.979,47 | 24.680,72 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | | | | |
| Υπεραξία | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | Ε.2 | 1.100,00 | 1.099,98 | 0,02 | 800,00 | 799,99 | 0,01 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | 1.100,00 | 1.099,98 | 0,02 | 800,00 | 799,99 | 0,01 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | | | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 86.198,70 | 61.122,18 | 25.076,52 | 67.460,19 | 42.779,46 | 24.680,73 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προιόντα | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | | | | | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | | | | | |
| Αποθέματα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | Ε.5.1 | 2.712,60 | | 2.712,60 | | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | Ε.5.3 | 98.007,85 | | 98.007,85 | 47.392,04 | | 47.392,04 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | Ε.5.4 | 271,45 | | 271,45 | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Ε.5.5 | 42.047,08 | | 42.047,08 | 37.836,48 | | 37.836,48 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | 143.038,98 | 0,00 | 143.038,98 | 85.228,52 | 0,00 | 85.228,52 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 143.038,98 | 0,00 | 143.038,98 | 85.228,52 | 0,00 | 85.228,52 |
| Σύνολο | | 229.237,68 | 61.122,18 | 168.115,50 | 152.688,71 | 42.779,46 | 109.909,25 |

# Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | **Π.1** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | Π.1.1 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.493,66 | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | Π.2.1 | 59.621,36 | 29.873,29 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | 61.115,02 | 29.873,29 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| Καθαρή θέση | | 66.115,02 | 34.873,29 |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | | |
| Προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | Π.5.3 | 53.470,20 | 42.295,51 |
| Φόρος εισοδήματος | Π.5.4 | 17.522,58 | 29.945,33 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | Π.5.5 | 13.945,21 | 1.474,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | Π.5.6 | 7.746,87 | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | Π.5.7 | 9.315,62 | 1.320,41 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 102.000,48 | 75.035,96 |
| Υποχρεώσεις | | 102.000,48 | 75.035,96 |
| Σύνολο | | 168.115,50 | 109.909,25 |

# Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | Α.1 | 312.481,11 | 235.762,52 |
| Κόστος πωλήσεων | Α.2 | -224.992,28 | -154.859,63 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 87.488,83 | 80.902,89 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | Α.3 | | |
| Έξοδα διοίκησης | Α.2 | -31.012,66 | -9.575,87 |
| Έξοδα διάθεσης | Α.2 | -6,45 | -1.400,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | Α.4 | -5.903,56 | -19.002,99 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | Α.8 | 1.593,07 | 1.077,17 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 52.159,23 | 52.001,20 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | Α.10 | -2.581,26 | -2.164,36 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 49.577,97 | 49.836,84 |
| Φόροι εισοδήματος | Α.11 | -18.336,24 | -19.963,55 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 31.241,73 | 29.873,29 |
| Σύνολο | | 31.241,73 | 29.873,29 |

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Την 25/04/2017 καταχωρίστηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 46762 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, το από 25/04/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο συνίσταται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «AMERISSA SUITES» και στις σχέσεις της εταιρεία με την αλλοδαπή επωνυμία.
Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά σε δέκα (12) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θήρας Νομού Κυκλάδων.

***Αντικείμενο εργασιών***

Σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Υπηρεσίες ενοικίασης επίπλων δωματίων η διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
2. Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων
3. Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων
4. Η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων διασκεδάσεως, εστιάσεως, κέντρων ψυχαγωγίας, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων, η διοργάνωση πάσης φύσεως πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων.
5. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού και πρακτορείου ταξιδιών.
6. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, ποδηλάτων, δίκυκλων μοτοποδηλάτων, μοτοσικλετών θαλάσσιων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου.
7. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :
α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με σκοπό την πραγμάτωση και ανάπτυξη των άνω σκοπών της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις που θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς είτε με την μορφή νέας εταιρείας (κοινής) ή με την μορφή της κοινοπραξίας ή και με την απλή σύμπραξη με τις άλλες επιχειρήσεις και
β) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, γραφεία οπουδήποτε και να εξοπλίζει αυτά, καθώς επίσης και να τα εκμισθώνει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό

πρόσωπο, ή να τα εκμεταλλεύεται με οποιοδήποτε τρόπο, ή να συνάπτει κάθε φύσης συμφωνίες με αυτούς ή αυτά.

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

Γενική Συνέλευση: ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , Πρόεδρος

Έδρα Εταιρείας : Θήρα, Σαντορίνη

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :** 142344038000

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις θα εγκριθούν από τη Γενική συνέλευση την 30 Αυγούστου 2019 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως **Πολύ Μικρή** οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο και καλύπτονται από το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.
Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.
Οι προηγούμενες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ 1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920 μέχρι και την 31.12.2014. Οι προϊσχύουσες διατάξεις, διέφεραν σε ορισμένες περιοχές από τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2014, επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στο Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα από τις προϊσχύουσες διατάξεις του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ

1123/1980) και του Κ.Ν.2190/1920, περιλαμβάνονται στη σημείωση «Μετάβαση στο Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

Η εταιρία κατατάσσεται ως **Πολύ Μικρή** οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015 και 2014 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Η **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης** (Ισολογισμός),

2) Η **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**, και

3) Το **Προσάρτημα** (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

***Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2018, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:***

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2017 (1.1.-31.12.2017)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2017 (1.1.-31.12.2017)

**2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014 , τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία

περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές .

5. Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν 4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

### 2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1 Ιανουαρίου 2017 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

**2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

**Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

**Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις

δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

**Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές**

Η εταιρία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό των οντοτήτων αυτών. (Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση)

**Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.**

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

**Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

**Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

### 2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ ΔΙΕΝΕΡΓΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ, ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΩΣ ΕΝΑΣ ΤΟΜΕΑΣ.

### 2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 2.7 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### 2.8 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

1. **Ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

**2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

**3. Προσαρμογή αξιών**

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**4. Παύση αναγνώρισης παγίων**

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

**5. Χρηματοδοτική μίσθωση**

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από την εταιρεία ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**6. Λειτουργική μίσθωση**

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.(Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση)

**7. Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης | Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος) |
|---|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 4 |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών | 5 |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10 |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 16 |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές» ) | 12 |
| Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10 |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20 |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10 |

**2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

**2.10 Αποθέματα**

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ᾽ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. (Δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση)

### 2.11 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από

το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### 2.12 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

**2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

**2.14 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)**

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.
Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο,

προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

**2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις**

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### 2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

### 2.17 Παροχές στο προσωπικό

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

### 2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### 2.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι

εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### 2.20 `Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία, εκτός από τις παρακάτω περιπτώσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων και στο βαθμό που θα υφίστανται κατά τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ύπαρξη χρεογράφων και λοιπών τίτλων στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο

### 2.21 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα

έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4308/14.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

### 2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

### 2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 2.24 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

### 2.25 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## 3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| | Ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | | | | ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ Ε.3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | Οικόπεδα | Κτίρια | Σύνολο Ακινήτων | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού | Σύνολο | ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.850,00 | 63.810,19 | 66.660,19 | 66.660,19 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.341,32 | -40.638,15 | -41.979,47 | -41.979,47 | 0,00 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.850,00 | 63.810,19 | 66.660,19 | 66.660,19 | 0,00 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.341,32 | -40.638,15 | -41.979,47 | -41.979,47 | 0,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2017** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1.508,68** | **23.172,04** | **24.680,72** | **24.680,72** | **0,00** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.438,51 | 18.438,51 | 18.438,51 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -248,00 | -17.794,73 | -18.042,73 | -18.042,73 | 0,00 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.850,00 | 82.248,70 | 85.098,70 | 85.098,70 | 0,00 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.589,32 | -58.432,88 | -60.022,20 | -60.022,20 | 0,00 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1.260,68** | **23.815,82** | **25.076,50** | **25.076,50** | **0,00** |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ - )** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

### Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των Άυλων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| | Υπεραξία - Πελατολόγιο | Παραχωρήσεις - Δικαιώματα | Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 800,00 | 800,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | -799,99 | -799,99 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2017** | 0,00 | 0,00 | 800,00 | 800,00 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | 0,00 | 0,00 | -799,99 | -799,99 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2017** | **0,00** | **0,00** | **0,01** | **0,01** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 0,00 | 0,00 | -299,99 | -299,99 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2018** | 0,00 | 0,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | 0,00 | 0,00 | -1.099,98 | -1.099,98 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2018** | **0,00** | **0,00** | **0,02** | **0,02** |

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

### Ε.4 Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα για την συγκεκριμένη χρήση.

### Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

#### Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
| Πελάτες | 2.712,60 | 0,00 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση - διαμαρτυρημένα | 0,00 | 0,00 |
| Πελάτες επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Γραμμάτια στις Τράπεζες | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες μηταχρονολογημένες | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγή σε καθυστέρηση | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο απαιτήσεων** | **2.712,60** | **0,00** |
| Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρών απαιτήσεων** | **2.712,60** | **0,00** |

#### Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος | 9.461,59 | 9.981,78 |
| Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο | 72,12 | 10.893,72 |
| Λοιπές Χρεώστες | 21.030,26 | 24.016,54 |
| Λοιπές Χρεώστες (Συμμετοχής + Μετόχων) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές Χρεώστες Επίδικοι | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολες προσωπικου | 9.363,24 | 0,00 |
| Χρεώστες Επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Δικαιουχοι αμοιβων | 37.966,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές Λοιπών Πιστωτών | 20.114,64 | 2.500,00 |
| Λοιποί Χρεώστες - Επισφαλείς | 0,00 | 0,00 |
| Λογαριασμοί προς απόδοση | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο λοιπών απαιτήσεων** | **98.007,85** | **47.392,04** |

### Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 271,45 | 0,00 |
| **Σύνολο προπληρωμένων εξόδων** | **271,45** | **0,00** |

### Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 35.494,89 | 29.312,79 |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε € | 6.552,19 | 8.523,69 |
| **Σύνολα ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων** | **42.047,08** | **37.836,48** |

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

### Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2018 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Κεφάλαιο** | 5.000,00 | 5.000,00 |

| | Αριθμός | Ονομ. Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| **Εταιρικά Μερίδια** | 5.000 | 1,00 | 5.000,00 |

| | Εταιρική Σύνθεση 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Εταίροι** | **Εταρικά Μερίδια** | |
| ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 5.000 | 5.000 |
| TOTAL | **5.000** | **5.000** |

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

**α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ:** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.2 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

**Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις τις Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται τις κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση τις Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη τις Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τις.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε τις παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και τις κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

| | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 | Αναγνώριση ΤΑ από την έγκριση της ΤΓΣ Μετόχων | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018 μετά τις Προσαρμογές |
|---|---|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ** | | | |
| ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 0,00 | 1.493,66 | 1.493,66 |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά προς Διάθεση | 0,00 | | 0,00 |
| | 0,00 | 1.493,66 | 1.493,66 |
| Διαφορέ αναπροσαρμογής περ.στοιχείων | 0,00 | | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,00** | **1.493,66** | **1.493,66** |

### Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

| Ποσά σε € | | 31/12/2017 | 31/12/2018 |
|---|---|---|---|
| **Αποτελέσμα εις νέον** | Α | 29.873,29 | 59.621,36 |
| **Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα Ν.4308/14** | Β | **0,00** | **0,00** |
| Μη αναγνώριση προτεινόμενου τακτικού αποθεματικού ως υποχρέωση και μεταφορά στο υπόλοιπο είς | | 0,00 | 0,00 |
| προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | **0,00** | **0,00** |
| **Καθαρή Θέση με τα ΝΕΑ ΕΛΠ** | Α+Β | 29.873,29 | 59.621,36 |

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13:** Το συνολικό χρέος τις οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη τις φύσης και τις μορφής τις εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει λόγος

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14:** . Τα ποσά των υποχρεώσεων τις εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

| 31/12/2018 | Σύνολο | Έως 1 έτος | Από 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δενεισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 62.785,82 | 62.785,82 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | 62.785,82 | 62.785,82 | 0,00 | 0,00 |

## Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις τις Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις τις Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

| Ποσαά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 43.950,17 | 39.847,79 |
| Προμηθευτές Εξωτερικού | 0,00 | 0,00 |
| Προμηθευτές Δημόσιες Επιχ/σεις | 9.520,03 | 2.447,72 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **53.470,20** | **42.295,51** |

**Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς τις οι εύλογες αξίες τις συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τις αξίες.**

### Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών | 17.522,58 | 29.945,33 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **17.522,58** | **29.945,33** |

### Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας | 0,00 | 300,00 |
| Φορος Διαμονης | 2,00 | 0,00 |
| Φοροι-τελη προηγουμενων χρησεων | 10.128,71 | 0,00 |
| Φορος ελευθερων επαγγελματιων | 0,01 | 0,00 |
| ΦΜΥ | 1.086,62 | 0,00 |
| Κοινοτικός φόρος | 2.727,87 | 1.174,71 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 13.945,21 | 1.474,71 |

**Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς τις οι εύλογες αξίες τις συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τις αξίες.**

### Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| ΙΚΑ | 7.746,87 | 0,00 |
| Λοιπά ταμεία κύριας ασφαλίσεως | 0,00 | 0,00 |
| Επικουρικά ταμεία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **7.746,87** | **0,00** |

### Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Πιστωτές διάφοροι | 8.482,62 | 0,00 |
| Δικαιούχοι Αμοιβών | 0,00 | 1.320,41 |
| Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα Διαφόρων Πιστωτών | 0,00 | 0,00 |
| Λογαριασμός προς απόδοση | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 833,00 | 0,00 |
| Αγορές υπό τακτοποίηση | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **9.315,62** | **1.320,41** |

**Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς τις οι εύλογες αξίες τις συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τις αξίες.**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

### Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών τις Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Εμπορική δραστηριότητα** | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Βιομηχανική δραστηριότητα** | | |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων** | | |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών** | | |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 312.481,11 | 235.762,52 |
| | 312.481,11 | 235.762,52 |
| | | |
| **Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)** | **312.481,11** | **235.762,52** |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 – Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τις από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:** | | |
| - Εσωτερικού-Λιανικής | 0,00 | 0,00 |
| - Εξωτερικού | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **(2) Εμπορικής δραστηριότητας:** | | |
| - Εσωτερικού | 0,00 | 0,00 |
| - Εξωτερικού | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **(3) Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών** | | |
| - Εσωτερικού | **312.481,11** | **235.762,52** |
| - Εξωτερικού | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **312.481,11** | **235.762,52** |
| | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ **ΤΖΙΡΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ** την 31.12.2018 | **312.481,11** | **235.762,52** |

### Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης – έξοδα διάθεσης – έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων τις Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2018 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολα |
| Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων | 14.220,79 | 0,00 | 0,00 | 14.220,79 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 61.909,62 | 14.000,00 | 0,00 | 75.909,62 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 35.192,29 | 6.250,04 | 0,00 | 41.442,33 |
| Παροχές τρίτων | 74.993,97 | 0,00 | 0,00 | 74.993,97 |
| Φόροι-Τέλη | 7.629,92 | 0,00 | 0,00 | 7.629,92 |
| Διάφορα έξοδα | 12.702,97 | 10.762,62 | 6,45 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 18.342,72 | 0,00 | 0,00 | 18.342,72 |
| Κόστος αποσβέσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ιδιοπαραγωγή | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **224.992,28** | **31.012,66** | **6,45** | **256.011,39** |

| Ποσά σε € | 31/12/2017 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολα |
| Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων | 7.934,07 | 0,00 | 0,00 | 7.934,07 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 29.869,24 | 0,00 | 0,00 | 29.869,24 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 28.190,96 | 4.171,83 | 0,00 | 32.362,79 |
| Παροχές τρίτων | 36.569,47 | 0,00 | 0,00 | 36.569,47 |
| Φόροι-Τέλη | 3.457,34 | 840,00 | 0,00 | 4.297,34 |
| Διάφορα έξοδα | 6.059,09 | 4.564,04 | 1.400,00 | 12.023,13 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος αποσβέσεων | 42.779,46 | 0,00 | 0,00 | 42.779,46 |
| Ιδιοπαραγωγή | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **154.859,63** | **9.575,87** | **1.400,00** | **165.835,50** |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια τις χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τις. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

| | |
|---|---|
| 2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες | |
| -- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό | 5 |
| -- Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ | 5 |
| | |
| 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | |
| --ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ: | |
| -Μισθοί | 49.143,66 |
| -Εργοδοτικές εισφορές | 12.765,96 |
| **Σύνολο Διοικητικού** | **61.909,62** |
| --ΕΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ: | |
| -Αμοιβές | |
| -Εργοδοτικές εισφορές | |
| **Σύνολο Εργατοτεχνικών** | **0,00** |
| | |
| 4. Αποζημιώσεις απολόμενων (λογ. 60.05) | **0,00** |
| | |
| 5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | **0,00** |
| | |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **61.909,62** |

## Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

## Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Λοιπές έκτακτες ζημιές | 3.574,65 | 19.002,99 |
| ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ | 343,20 | 0,00 |
| ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ | 46,21 | 0,00 |
| ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 0,00 |
| ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ | 533,33 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ | 1.406,17 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **5.903,56** | **19.002,99** |

## Α.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα ΦΠΑ 0% | 1.593,07 | 1.077,17 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.593,07** | **1.077,17** |

## Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 2.581,26 | 2.164,36 |
| **Σύνολο** | **2.581,26** | **2.164,36** |

**Α.11 Φόροι εισοδήματος**

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 18.336,24 | 19.963,55 |
| **Σύνολο** | **18.336,24** | **19.963,55** |

**4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7:** . Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9:** . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος τις περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό τις κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τις.

**Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού τις 31.12.2018 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2 ) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τις:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση τις λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης τις λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών τις οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί τις οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των

διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τις σκοπούς τις εκτίμησης τις χρηματοοικονομικής θέσης τις οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη τις φύσης και τις μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίσταται για την εταιρεία

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

| Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | |
|---|---|
| | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** |
| Τακτικό Αποθεματικό | 1.562,09 |
| Πρώτο μέρισμα | 0,00 |
| Πρόσθετο μέρισμα | 0,00 |
| Αμοιβές ΔΣ | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδων εις νέον | 58.059,27 |
| Σύνολο Διάθεσης Κερδών | 59.621,36 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών τις περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των

όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τις, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

**Στην παρούσα χρήση και για την περίοδο 01/06/2018 -31/12/2018 δόθηκαν μικτές αποδοχές συνολικά ποσού ευρώ 14.000 στον κ. Καλφαγιάν Γεώργιο (Διαχειριστή) για τις οποίες νομίμως παρακρατήθηκε και αποδόθηκε μηνιαία, ο φόρος, το χαρτόσημο και η ειδική εισφορά αλληλεγγύης.**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε τις οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα τις οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα τις οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται τις στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου τις παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται τις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τις,

καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση τις σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση τις χρηματοοικονομικής θέσης τις οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τις, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση τις εταιρείας.

**(α) Διεταιρικές πωλήσεις – αγορές(δαπάνες)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την εταιρεία

**(β) Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την εταιρεία

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 . Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση τις οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε τις επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

**5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

**(α) Δικαστικές αγωγές**

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις έναντι τις εταιρείας με βάση την εκτίμηση τις νομικής υπηρεσίας.

**(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

**(i)** Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις τις τα μισθωμένα κτίρια.

**(ii)**

| **ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | **ΠΟΣΟ** |
|---|---|
| ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ | 18.000 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **18.000** |

**(iii)** Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις τις μισθωμένα αυτοκίνητα δεν υφίστανται για την εταιρεία.

**6. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014**

**Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980**

**Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014**

Οι οικονομικές καταστάσεις τις επιχείρησης για το έτος που θα λήξει 31 Δεκεμβρίου 2018, θα είναι οι δεύτερες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν 4308/14. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2018. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν 4308/14 είναι η 1 Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις τις αναδρομικής εφαρμογής.

**Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν**

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.
Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν 4308/2014.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης τις υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές τις εργαζομένους

Η εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις τις προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920.

**7.Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων τις αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/14**

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

**8.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ**

**(ι) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού**

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Ε1 του παρόντος Προσαρτήματος

**(iv)Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος.

**Φηρά-Σαντορίνη, 30 Αυγούστου 2019**

| **Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|
| **ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** | **ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΒ 473931** | **Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560** |
| | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 1571 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»ΤΗΣ 2ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**(1.1.2018 – 31.12.2018)**

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 2ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2018 έως 31/12/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από τη Γενική Συνέλευση πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

**α)** Ο κύκλος εργασιών της 1ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2018 ανήλθε σε 312.481,11 ευρώ, έναντι 235.762,52 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| **Εμπορική δραστηριότητα** | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Βιομηχανική δραστηριότητα** | | |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων** | | |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών** | | |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 312.481,11 | 235.762,52 |
| | 312.481,11 | 235.762,52 |
| | | |
| **Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)** | **312.481,11** | **235.762,52** |

**β)** Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες ανέρχονται σε 31.012,66 ευρώ έναντι 9.575,87 ευρώ της περσινής χρήσεως
Τα έξοδα διαθέσεως είναι 6,45 ευρώ, έναντι 1.400 ευρώ της περσινής χρήσεως.
Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη 49.577,97 ευρώ έναντι 49.836,84 ευρώ της περσινής χρήσεως

**γ)**Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2018-31/12/2018, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος Ν.4172/2013, ύψους 18.342,72 ευρώ.

**δ)** Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2018, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

| Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | |
|---|---|
| | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2018** |
| Τακτικό Αποθεματικό | 1.562,09 |
| Πρώτο μέρισμα | 0,00 |
| Πρόσθετο μέρισμα | 0,00 |
| Αμοιβές ΔΣ | 0,00 |
| Υπόλοιπο Κερδων εις νέον | 58.059,27 |
| Σύνολο Διάθεσης Κερδών | 59.621,36 |

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | Α.1 | 312.481,11 | 235.762,52 |
| Κόστος πωλήσεων | Α.2 | -224.992,28 | -154.859,63 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 87.488,83 | 80.902,89 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | Α.3 | | |
| Έξοδα διοίκησης | Α.2 | -31.012,66 | -9.575,87 |
| Έξοδα διάθεσης | Α.2 | -6,45 | -1.400,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | Α.4 | -5.903,56 | -19.002,99 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | Α.8 | 1.593,07 | 1.077,17 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 52.159,23 | 52.001,20 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | Α.10 | -2.581,26 | -2.164,36 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 49.577,97 | 49.836,84 |
| Φόροι εισοδήματος | Α.11 | -18.336,24 | -19.963,55 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 31.241,73 | 29.873,29 |
| Σύνολο | | 31.241,73 | 29.873,29 |

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2018,2017 και προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2018,2017 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις παγκοσμίως , η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.
- Ωστόσο, παρά τις ευνοϊκές προβλέψεις, παραμένουν μια σειρά από κίνδυνοι και αβεβαιότητες, τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και εξωγενείς, που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον στο επόμενο διάστημα. Οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων, λόγω και των αναταράξεων στις διεθνείς χρηματοπιστωτικές αγορές, εξακολουθούν να βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα, επιβαρύνοντας ανάλογα τις τράπεζες, τις επιχειρήσεις και τα νοικοκυριά. Επίσης, παρά τις επιμέρους θετικές εξελίξεις στο χρηματοπιστωτικό τομέα, όπως η πλήρης άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων εντός Ελλάδας και η περαιτέρω χαλάρωσή τους για τις συναλλαγές με το εξωτερικό, το απόθεμα των μη εξυπηρετούμενων δανείων των τραπεζών παραμένει εξαιρετικά υψηλό, ενώ η τάση επιστροφής των καταθέσεων έδειξε να ανακόπτεται στη διάρκεια του 2018. Ως αποτέλεσμα, η πιστωτική συρρίκνωση προς τον ιδιωτικό τομέα συνεχίστηκε και το μέσο επιτόκιο των τραπεζικών χορηγήσεων αυξήθηκε ελαφρά. Συνέπεια των

παραγόντων αυτών, είναι παραμένει υψηλό το κόστος τραπεζικής χρηματοδότησης των ελληνικών επιχειρήσεων, σε σχέση με την υπόλοιπη ευρωζώνη.

- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της , καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπαθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000**

| | | 2018 | | | 2017 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημειώσεις | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | Ε.1 | | | | | | |
| Ακίνητα | | | | | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | | | | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 85.098,70 | 60.022,20 | 25.076,50 | 66.660,19 | 41.979,47 | 24.680,72 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | 85.098,70 | 60.022,20 | 25.076,50 | 66.660,19 | 41.979,47 | 24.680,72 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | | | | |
| Υπεραξία | | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | Ε.2 | 1.100,00 | 1.099,98 | 0,02 | 800,00 | 799,99 | 0,01 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | 1.100,00 | 1.099,98 | 0,02 | 800,00 | 799,99 | 0,01 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | | | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 86.198,70 | 61.122,18 | 25.076,52 | 67.460,19 | 42.779,46 | 24.680,73 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | | | | | |
| Εμπορεύματα | | | | | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσικά στοιχεία | | | | | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | | | | | |
| Αποθέματα | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | Ε.5.1 | 2.712,60 | | 2.712,60 | | | |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | Ε.5.3 | 98.007,85 | | 98.007,85 | 47.392,04 | | 47.392,04 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | Ε.5.4 | 271,45 | | 271,45 | | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | Ε.5.5 | 42.047,08 | | 42.047,08 | 37.836,48 | | 37.836,48 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | 143.038,98 | 0,00 | 143.038,98 | 85.228,52 | 0,00 | 85.228,52 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 143.038,98 | 0,00 | 143.038,98 | 85.228,52 | 0,00 | 85.228,52 |
| Σύνολο | | 229.237,68 | 61.122,18 | 168.115,50 | 152.688,71 | 42.779,46 | 109.909,25 |

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000**

| | Σημειώσεις | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | **Π.1** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | Π.1.1 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | 5.000,00 | 5.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 1.493,66 | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | Π.2.1 | 59.621,36 | 29.873,29 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | 61.115,02 | 29.873,29 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| Καθαρή θέση | | 66.115,02 | 34.873,29 |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | | |
| Προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | Π.5.3 | 53.470,20 | 42.295,51 |
| Φόρος εισοδήματος | Π.5.4 | 17.522,58 | 29.945,33 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | Π.5.5 | 13.945,21 | 1.474,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | Π.5.6 | 7.746,87 | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | Π.5.7 | 9.315,62 | 1.320,41 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | | | |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 102.000,48 | 75.035,96 |
| Υποχρεώσεις | | 102.000,48 | 75.035,96 |
| Σύνολο | | 168.115,50 | 109.909,25 |

## 2. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 )

### α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Την 25/04/2017 καταχωρίστηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 46762 στο Γενικό ΕμπορικόΜητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, το από 25/04/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο συνίσταται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «AMERISA SUITES» και στις σχέσεις της εταιρεία με την αλλοδαπή επωνυμία.
Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά σε δέκα (12) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θήρας Νομού Κυκλάδων.

***Αντικείμενο εργασιών***

Σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Υπηρεσίες ενοικίασης επίπλων δωματίων η διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
2. Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων
3. Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων
4. Η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων διασκεδάσεως, εστιάσεως, κέντρων ψυχαγωγίας, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων, η διοργάνωση πάσης φύσεως πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων.
5. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού και πρακτορείου ταξιδιών.
6. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, ποδηλάτων, δίκυκλων μοτοποδηλάτων, μοτοσικλετών θαλάσσιων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου.
7. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :
α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με σκοπό την πραγμάτωση και ανάπτυξη των άνω σκοπών της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις που θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς είτε με την μορφή νέας εταιρείας (κοινής) ή με την μορφή της κοινοπραξίας ή και με την απλή σύμπραξη με τις άλλες επιχειρήσεις και
β) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, γραφεία οπουδήποτε και να εξοπλίζει αυτά, καθώς επίσης και να τα εκμισθώνει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή να τα εκμεταλλεύεται με οποιοδήποτε τρόπο, ή να συνάπτει κάθε φύσης συμφωνίες με αυτούς ή αυτά.

Με τροποποίηση του Καταστατικού, επιτρέπεται η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης της παροχής υπηρεσίας προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης εξυπηρέτησης των επισκεπτών του νησιού.

Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, έχει το τμήμα Διεύθυνσης Πωλήσεων το οποίο είναι επανδρωμένο με άτομα καταρτισμένα τόσο σε εξειδικευμένες γνώσεις όσο και στις σύγχρονες τεχνικές πωλήσεων.

Η εταιρεία ασκείται από τους κάτωθι:

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ ΔΣ | % ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | Ιδιότητα |
|---|---|---|---|
| **1** | **Καλφαγιάν Γεώργιος** | **100,00%** | **Διαχειριστής** |
| | | **100,00%** | |

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, γιατί οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντα κάποιους οικονομικούς πόρους και έτσι χρηματοοικονομικούς στόχους.

<u>Στόχοι</u>

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών μας σε όλα τα επίπεδα, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς
β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού
γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας
δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουνέμφαση:
α)Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .
Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

**δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

**δα) Προηγούμενες επιδόσεις**

**Κύκλος εργασιών**

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξησητου κύκλου εργασιών της κατά € 76.718,59 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία .

Το 2018 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την ελληνική οικονομία, καθώς στη διάρκεια του έτους ολοκληρώθηκε το τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής και τέθηκαν σε εφαρμογή μέτρα ελάφρυνσης του ελληνικού δημοσίου χρέους, τα οποία εκτιμάται ότι διασφαλίζουν τη βιωσιμότητα του μεσοπρόθεσμα. Οι θετικές επιδράσεις αυτών των εξελίξεων αποτυπώνονται τόσο στο οικονομικό κλίμα, όσο και στις προοπτικές της ελληνικές οικονομίας. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία, ο ρυθμός μεγέθυνσης του ΑΕΠ ανήλθε στο 1,9% στο σύνολο του 2018, ενώ εκτιμάται ότι θα υπερβεί το 2% στη διάρκεια του 2019.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018:

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 87.488,83 έναντι
€ 80.902,89 το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση € 6.585,94

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 19,26% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 2.581,26 το 2018 από € 2.164,36 που ήταν το 2017.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 42.047,08 έναντι € 37.836,48 την προηγούμενη χρήση.

**δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές ), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

**Επενδύσεις το έτος 2018**

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού αξίας € 18.438,51

**Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας

## ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2018 – 31/12/2018 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην διενέργεια παροχής τουριστικών υπηρεσιών και γενικώς την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2018 κρίνεται πολύ ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό 66.115,02 ευρώ έναντι 34.873,29 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
|---|---|---|---|
| **Μη Κυκλοφορούντα περ. στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα Πάγια** | **2018** | **2017** | **Σημείωση** |
| Ακίνητα | 0,00 | 0,00 | |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 | |
| Λοιπός Εξοπλισμός | 25.076,50 | 24.680,72 | **Ε.1** |
| Σύνολο Ενσώματων Παγίων | **25.076,50** | **24.680,72** | |
| | | | |
| **Άυλα Πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά Έξοδα εγκ.σης | 0,02 | 0,01 | **Ε.2** |
| Σύνολο Άυλα πάγια στοιχεία | **0,02** | **0,01** | |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περ. στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | **Ε.3.1** |
| | 0,00 | 0,00 | |
| **Σύνολο Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία** | **25.076,52** | **24.680,73** | |

- ***Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του Ν. 4172/2013.*
- ***Υποθήκες****: Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.*

| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
|---|---|---|---|
| **Αποθέματα** | **2018** | **2017** | **Σημειώσεις** |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 | **Ε.4** |
| Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 | |
| Σύνολο Αποθεμάτων | **0,00** | **0,00** | |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία &προκ/λές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 2.712,60 | 0,00 | **Ε.5.1** |
| Λοιπές Απαιτήσεις | 98.007,85 | 47.392,04 | **Ε.5.3** |
| Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 | |
| Προπληρωθέντα έξοδα | 271,45 | 0,00 | **Ε.5.4** |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα | 42.047,08 | 37.836,48 | **Ε.5.5** |
| Σύνολο Χρηματ. Στοιχεία &Προκ/λές | **143.038,98** | **85.228,52** | |
| | | | |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντων περ. στοιχείων** | | | |
| | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **168.115,50** | **109.909,25** | |

## ***Σημειώσεις επί των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:***

1. **Αποθέματα:** Δεν *υφίστανται αποθέματα για την εταιρεία.*
   *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως,, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.*

2. **Προπληρωθέντα έξοδα***: Αφορά κυρίως την απεικόνιση των ασφαλίστρων και τηλεπικοινωνιών που αφορούν την επόμενη χρήση.*

3. ***Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο:*** Δεν υφίσταται για την εταιρεία.

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**
**Καθαρή Θέση**

| | **2018** | **2017** | **Σημείωση** |
|---|---|---|---|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 5.000,00 | 5.000,00 | **Π.1.1** |
| Αποθεματικά νόμων & καταστατικού | 1493,66 | 0,00 | |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά | 0,00 | 0,00 | **Π.2** |
| Αποτελέσματα εις Νέον | 59621,36 | 29.873,29 | **Π.2.1** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | **66.115,02** | **34.873,29** | |

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των 66.115,02 ευρώ και αυξήθηκαν κατά 31.241,73 ευρώ σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση που ήταν 34.873,29 ευρώ.

*Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2018, εμφανίζεται με το ποσό 5.000 ευρώ (5.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστου) που αναλογεί στους παρακάτω μετόχους με τα ποσοστά που αναγράφονται δίπλα στον καθένα:*

| | Εταιρική Σύνθεση 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Εταίροι** | **Εταρικά Μερίδια** | |
| ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 5.000 | 5.000 |
| TOTAL | **5.000** | **5.000** |

| **Προβλέψεις** | **2018** | **2017** | **Σημείωση** |
|---|---|---|---|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 | **Π.3.1** |
| Λοιπές Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | |
| **Σύνολο Προβλέψεων** | **0,00** | **0,00** | |

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτηση η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

| **Υποχρεώσεις** | | | |
|---|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | **Σημείωση** |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 | **Π.4** |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | **0,00** | **0,00** | |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| | | | **Σημείωση** |
| Τραπεζικά δάνεια | | | |
| Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων | | | |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 53.470,20 | 42.295,51 | **Π.5.3** |
| Φόρος Εισοδήματος | 17.522,58 | 29.945,33 | **Π.5.4** |
| Λοιποί Φόροι – Τέλη | 13.945,21 | 1.474,71 | **Π.5.5** |
| Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης | 7.746,87 | 0,00 | **Π.5.6** |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 9.315,62 | 1320,41 | **Π.5.7** |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | **102.000,48** | **75.035,96** | |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **102.000,48** | **75.035,96** | |
| | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **168.115,50** | **109.909,25** | |

## α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018,2017

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 143.038,98 | 85,08% | 85.228,52 | 77,54% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 168.115,50 | | 109.909,25 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 25.076,52 | 14,92% | 24.680,73 | 22,46% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 168.115,50 | | 109.909,25 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 66.115,02 | 64,82% | 34.873,29 | 46,48% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 102.000,48 | | 75.035,96 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 102.000,48 | 60,67% | 75.035,96 | 68,27% |
| Σύνολο Παθητικού | 168.115,50 | | 109.909,25 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 66.115,02 | 39,33% | 34.873,29 | 31,73% |
| Σύνολο Παθητικού | 168.115,50 | | 109.909,25 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 66.115,02 | 263,65% | 34.873,29 | 141,30% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 25.076,52 | | 24.680,73 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 143.038,98 | 140,23% | 85.228,52 | 113,58% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 102.000,48 | | 75.035,96 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 41.038,50 | 28,69% | 10.192,56 | 11,96% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 143.038,98 | | 85.228,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως | 53.888,46 | 17,25% | 67.762,66 | 28,74% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 312.481,11 | | 235.762,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα χρ. Προ φόρων | 49.577,97 | 74,99% | 49.836,84 | 142,91% |
| Ίδια Κεφάλαια | 66.115,02 | | 34.873,29 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 87.488,83 | 28,00% | 80.902,89 | 34,32% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 312.481,11 | | 235.762,52 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 87.488,83 | 38,89% | 80.902,89 | 52,24% |
| Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρ | 224.992,28 | | 154.859,63 | |
| | | | | |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | 312.481,11 | 472,63% | 235.762,52 | 676,05% |
| Ίδια Κεφάλαια | 66.115,02 | | 34.873,29 | |

**β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, ( πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων.Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.

Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστολητπικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

## 5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία είναι εταιρεία παροχής τουριστικών & ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

## 6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2018 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα αλλά είχε μικρό ποσό καταθέσεων και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

## 7. Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2018 η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα .

## 8. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Α) Πιστωτικός κίνδυνος

Β) Κίνδυνος αγοράς

Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές

διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

## ***1.Πιστωτικός Κίνδυνος***

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

### **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες εταιρείες σε Ελλάδα και Εξωτερικό οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα . Πελάτες στους οποίους έχουν γίνει πωλήσεις που να ξεπερνούν το 10% του συνολικού τζίρου δεν υπάρχουν .Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

## ***Κίνδυνος αγοράς***

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

### ***Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

### ***Β) Κίνδυνος Επιτοκίου***

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

***Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων***

Ο κίνδυνος επί των κερδών η κεφαλαίων ο οποίος οφείλεται στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και οι τιμές είναι ανταγωνιστικές και το περιθώριο κέρδους επί του κόστους είναι επαρκή έτσι ώστε να επιδέχεται μειώσεις χωρίς σημαντική επίδραση στα καθαρά κέρδη της εταιρείας.

***<u>Δ) Κίνδυνος ρευστότητας</u>***

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

| 31/12/2018 | Σύνολο | Έως 1 έτος | Από 1 έως 5 έτη | Πάνω από 5 έτη |
|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δενεισμός | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 62.785,82 | 62.785,82 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | 62.785,82 | 62.785,82 | 0,00 | 0,00 |

***Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου***

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

## 9. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

## 10. Εργασιακά ζητήματα με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο **5** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητηπροϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών ».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

Η εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :
Α. Σχεδιασμός, προγραμματισμός, τροποποίηση της παραγωγικής διαδικασίας ,κατασκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας.
Β. Λήψη μέτρων προστασίας,κατά την εισαγωγή και χρήση υλών και προμήθειας μέσων εξοπλισμού.
Γ. Συντάσσει μαζί με τον Τεχνικό Ασφαλείας σε συνεργασία με τον εργοδότη και την Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας την Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου και την κοινοποιεί στον εργοδότη και στην Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας.

Ακόμη οΙατρός Εργασίας επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης των ατυχημάτων. Για τον σκοπό αυτό επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας και αναφέρει οποιαδήποτε παράλειψη ,προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των παραλείψεων και επιβλέπει την εφαρμογή τους.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2018, ανήλθε σε € 0,00

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού μας.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

**11. Περιβαλλοντικά ζητήματα με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
- Και ξεκίνησε και συνεχίζεται :

(i) εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
(ii) ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΚΑΛΦΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**