ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1701703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΔΕΚΑΤ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **20520530000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1876575 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1876576 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΣΑΚΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής , με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14951.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27771.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, 65302, ΚΑΒΑΛΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στα υπόλοιπα των λογαριασμών απαιτήσεων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 106.000 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 106.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 106.000 περίπου, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά € 106.000 περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 2.500,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 2.500,00 περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.500,00 περίπου και τα

αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά €2.500,00 περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και την κλειόμενη 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Για την διαχείριση χρηματικού ποσού, που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό Ενεργητικού "Απαιτήσεις" περιέχεται κονδύλιο απαίτησης ύψους € 193.000,00 το οποίο αφορά σε διαχείριση χρηματικού ποσού από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Για το θέμα αυτό έχει ληφθεί έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προηγούμενης χρήσης.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Δ. Τσάκλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας

METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης

Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020520530000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία μας στην χρήση 2018 έχει κέρδη €8.363,20, ενώ στην προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδη € 1.260,07.
Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση κατά 5,10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 60,63%.
Τα έξοδα διοίκησης μειώθηκαν κατά 17,21% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα έξοδα διάθεσης επίσης μειώθηκαν κατά 26,78%, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 12.847,04 (μειώθηκαν κατά 30,52% σε σχέση με το 2017).

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018, σε συνδυασμό και με την μικρή μείωση του κύκλου εργασιών, συνεχίζει να είναι υποτονική, λόγω της συνέχισης της ύφεσης στον τομέα των έργων, διατηρώντας την αξία των Ιδίων Κεφαλαίων της στα ίδια περίπου επίπεδα και την παραγωγική ικανότητα σε υψηλά επίπεδα.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε € 742.005,08.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2018 έχουν ως εξής:

	2018		**2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.053.494,97	97,25%	972.753,34	93,27%
Σύνολο ενεργητικού	1.083.263,21		1.042.967,31	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	29.768,24	2,75%	69.933,97	6,71%
Σύνολο ενεργητικού	1.083.263,21		1.042.967,31	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	742.005,08	217,43%	736.854,76	240,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	341.258,13		306.112,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	341.258,13	31,50%	306.112,55	29,35%
Σύνολο παθητικού	1.083.263,21		1.042.967,31	
Ίδια κεφάλαια	742.005,08	68,50%	736.854,76	70,65%

Σύνολο παθητικού	1.083.263,21		1.042.967,31	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	742.005,08	2492,61%	736.854,76	1053,64%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	29.768,24		69.933,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.053.494,97	700,66%	972.753,34	856,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.357,79		113.595,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	903.137,18	85,73%	859.157,53	88,32%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.053.494,97		972.753,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2018		**2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	8.363,20	3,24%	1.260,07	0,46%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	257.827,57		271.694,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.363,20	2,77%	1.260,07	0,46%
Σύνολο εσόδων	301.738,84		275.867,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	8.363,20	1,13%	1.260,07	0,17%
Ίδια κεφάλαια	742.005,08		736.854,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	84.385,84	32,73%	163.721,25	60,26%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	257.827,57		271.694,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Διοίκηση εξετάζει όλα τα ενδεχόμενα και θα πράξει το καλύτερο δυνατό για το συμφέρον των μετόχων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν δραστηριοποιήθηκε η εταιρεία στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Επί του αγροτεμαχίου με αριθμό 5887 β' κατηγορίας, συνολικής έκτασης 4.375 τ.μ. της εταιρίας, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή αγροκτήματος Πετρούσας Δράμας και επί παντός υφιστάμενου ή μελλοντικού κτίσματος επί αυτού, υπάρχει προσημείωση Α' σειράς της Τράπεζας Πειραιώς ποσού € 300.000,00.
Επί των ακινήτων της εταιρίας που κατέχονταν την 31.12.2018 υπήρξε μια πώληση του ακινήτου επί της οδού Χαλκίδος 12, 33,53 τ.μ. της εταιρίας. Επί των λοιπών ακινήτων της εταιρίας δεν υπήρξε καμία μεταβολή και είναι αυτά που απεικονίζονται στα επίσημα βιβλία της εταιρίας.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

8. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018-31.12.2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

9. Πρόταση του Δ.Σ. για Διανομή κερδών

Η πρόταση του Δ.Σ. αναφορικά με τη διανομή κερδών της χρήσης 2018, είναι η εξής:

Από τα κέρδη της χρήσης € 8.363,20, αν αφαιρεθεί ο κύριος φόρος εισοδήματος €3.169,68, προκύπτει καθαρό κέρδος χρήσης € 5.193,52.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Καβάλα, 11/5/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από αυτά έληξε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που εξέδωσα, για τον Ισολογισμό της 31.12.2018, της εταιρίας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** με ημερομηνία 20 Ιουνίου 2019.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2018

1η Ιανουαρίου 2018 - 31η Δεκεμβρίου 2018 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020520530000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	24.075,43	63.843,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.316,85	2.924,87
Λοιπός εξοπλισμός	2.999,45	2.789,52
Σύνολο ενσώματων παγίων	**29.391,73**	**69.557,46**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,26	0,26
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	**0,26**	**0,26**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**376,25**	**376,25**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμ/χές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	280,00
Σύνολο	**0,00**	**280,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**29.768,24**	**70.213,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	79.003,90	95.625,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	39.056,11	39.056,11
Προκαταβολές για αποθέματα	66.735,94	53.487,51
Σύνολο	**184.795,95**	**188.168,62**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	97.905,62	89.254,65
Λοιπές απαιτήσεις	337.982,94	307.895,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	432.810,46	387.434,73
Σύνολο	**868.699,02**	**784.584,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.053.494,97**	**972.753,34**
Σύνολο ενεργητικού	**1.083.263,21**	**1.042.967,31**

	2018	2017
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	574.210,00	574.210,00
Σύνολο	**574.210,00**	**574.210,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού - Επιχορηγήσεις	27.466,10	27.466,10
Αποτελέσματα εις νέο	140.328,98	135.178,66
Σύνολο	**167.795,08**	**162.644,76**
Σύνολο καθαρής θέσης	**742.005,08**	**736.854,76**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	190.900,34	192.516,74
	190.900,34	**192.516,74**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	25.856,61	58,03
Εμπορικές υποχρεώσεις	109.796,61	100.841,85
Φόρος εισοδήματος	*3.169,68*	3.832,75
Λοιποί φόροι και τέλη	8.222,45	7.304,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.739,07	949,79
Λοιπές υποχρεώσεις	1.573,37	609,08
Σύνολο	**150.357,79**	**113.595,81**
Σύνολο υποχρεώσεων	**341.258,13**	**306.112,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.083.263,21**	**1.042.967,31**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	257.827,57	271.694,22
Κόστος πωλήσεων	(173.441,73)	(107.972,97)
Μικτό αποτέλεσμα	**84.385,84**	**163.721,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.040,00	4.173,00
	86.425,84	**167.894,25**
Έξοδα διοίκησης	(41.474,96)	(50.095,72)
Έξοδα διάθεσης	(63.045,17)	(86.100,62)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	41.871,27	(8.021,71)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(2.566,74)	(3.934,61)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	10,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**21.210,24**	**19.751,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(12.847,04)	(18.491,52)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.363,20**	**1.260,07**
Φόροι εισοδήματος	(3.169,68)	(3.832,75)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**5.193,52**	**(2.572,68)**

Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης

Σημείωση	2018	2017
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	736.854,76	739.513,84
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(43,20)	(86,40)
Αποτελέσματα περιόδου	5.193,52	(2.572,68)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	**742.005,08**	**736.854,76**

ΚΑΒΑΛΑ, 11 ΜΑΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.

ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ

ΑΔΤ.: ΑΙ 387462

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΑΔΤ.: ΑΑ 338287

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΤΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ.: ΑΙ 390891

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στα υπόλοιπα των λογαριασμών απαιτήσεων του Ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 106.000 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 106.000 περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 106.000 περίπου, και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά € 106.000 περίπου.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 2.500,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 2.500,00 περίπου, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 2.500,00 περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά €2.500,00 περίπου.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και την κλειόμενη 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Για την διαχείριση χρηματικού ποσού, που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό Ενεργητικού "Απαιτήσεις" περιέχεται κονδύλιο απαίτησης ύψους € 193.000,00 το οποίο αφορά σε διαχείριση χρηματικού ποσού από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Για το θέμα αυτό έχει ληφθεί έγκριση Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων προηγούμενης χρήσης.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

METRON AUDITING SERVICES

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, Καβάλα, Τ.Κ. 65302, Ελλάδα
Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020520530000

<table>
<tr><th colspan="2">ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</th></tr>
<tr><td>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</td><td>ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜ.ΕΜΠΟΡ.ΤΕΧΝ. ΕΡΓΟΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ</td></tr>
<tr><td>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</td><td>Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)</td></tr>
<tr><td>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</td><td>1.1.2018 έως 31.12.2018</td></tr>
<tr><td>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</td><td>ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 34, Καβάλα, Τ.Κ. 65302, Ελλάδα</td></tr>
<tr><td>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</td><td>Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020520530000</td></tr>
<tr><td>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</td><td>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</td></tr>
<tr><td>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</td><td>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</td></tr>
<tr><td>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</td><td>Πολύ Μικρή (παρ. 2(γ) του άρθρου 1</td></tr>
<tr><td>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</td><td>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014</td></tr>
<tr><td>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</td><td>
<u>ΠΙΝΑΚΑΣ</u>
<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</u>
<table>
<tr><th></th><th></th><th colspan="4">ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</th><th colspan="5">ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</th></tr>
<tr><th>Κ.Α.</th><th>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</th><th>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017</th><th>ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018</th><th>ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018</th><th>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018</th><th>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017</th><th>ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2018</th><th>ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018</th><th>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018</th><th>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ 31.12.2018</th></tr>
<tr><td>10</td><td>ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ</td><td>1.799,56</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>1.799,56</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>1.799,56</td></tr>
<tr><td>11</td><td>ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</td><td>228.314,39</td><td>0,00</td><td>48.614,66</td><td>179.699,73</td><td>166.270,88</td><td>6.952,76</td><td>15.799,78</td><td>157.423,86</td><td>22.275,87</td></tr>
<tr><td>12</td><td>ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ ΕΞΟΠΛ.</td><td>185.372,61</td><td>4.000,00</td><td>16.711,00</td><td>172.661,61</td><td>182.447,74</td><td>608,01</td><td>12.710,99</td><td>170.344,76</td><td>2.316,85</td></tr>
<tr><td>13</td><td>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ</td><td>23.349,82</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>23.349,82</td><td>22.969,08</td><td>302,82</td><td>0,00</td><td>23.271,90</td><td>77,92</td></tr>
<tr><td>14</td><td>ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</td><td>58.365,12</td><td>1.153,42</td><td>0,00</td><td>59.518,54</td><td>55.956,34</td><td>640,67</td><td>0,00</td><td>56.597,01</td><td>2.921,53</td></tr>
<tr><td></td><td>Έξοδα Εγκατάστασης</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>16</td><td>Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης</td><td>7.943,89</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>7.943,89</td><td>7.943,80</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>7.943,80</td><td>0,09</td></tr>
<tr><td></td><td>Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως</td><td>32.083,31</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>32.083,31</td><td>32.083,14</td><td>0,00</td><td>0,00</td><td>32.083,14</td><td>0,17</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</td></tr>
<tr><td>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</td><td>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της κλειόμενης χρήσης</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)</td><td>Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6.</td></tr>
</table>

<u>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</u>

Το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από μία (1) σελίδα είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που εξέδωσα, για τον Ισολογισμό της 31.12.2018, της εταιρίας **«ΕΔΕΚΑΤ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Ε.»** με ημερομηνία 20 Ιουνίου 2019.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουνίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αθανάσιος Δ. Τσάκλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14951

METRON AUDITING SERVICES

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρείας
METRON Auditing Α.Ε.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης
Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ 8112, 57001 Θέρμη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 158