**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,25/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1724212

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **20/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1874852,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CHEVELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «CHEVELLAS ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1724101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2018

## (ΕΙΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018)

*Κύριοι Μέτοχοι,*

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εικοστής δεύτερης Διαχειριστικής Περιόδου της CHEVELLAS A.E.B.E., που αφορά το διάστημα από 01/01/2018 - 31/12/2018 και οι οποίες αποτελούνται από :

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2018.
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.
- Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- Το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.**

Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 832.528 έναντι Ευρώ 2.057.561 της χρήσης 2017 τα δε Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 282.264 έναντι Ευρώ 417.829 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ παρουσιάζονται Ζημίες προ φόρων ποσού 20.330.629,03 Ευρώ, έναντι Ζημιών προ φόρων ποσού 4.774.929 Ευρώ το 2017.

Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των Ευρώ 3.269.505 έναντι ποσού Ευρώ 3.852.308 της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | 2018 | 2017 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 75.371 | 437.966 | -82,79% |
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 135.533 | 215.492 | -37,11% |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 260.543 | 453.502 | -42,55% |
| ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ | 57.141 | 75.803 | -24,62% |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 181.214 | 465.533 | -61,07% |
| ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 2.488.747 | 2.074.018 | 20,00% |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 70.955 | 129.993 | -45,42% |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **3.269.505** | **3.852.307** | **-15,13%** |

Τα παραπάνω έξοδα επιβάρυναν τα παρακάτω Κέντρα Κόστους.

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | 2018 | 2017 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|---|---|---|
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 148.344 | 337.875 | -56,10% |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 623.413 | 1.440.415 | -56,72% |
| ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 2.488.747 | 2.074.018 | 20,00% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.260.504** | **3.852.308** | **-15,36%** |

Τα Οργανικά Έσοδα ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των Ευρώ 990.039 έναντι ποσού Ευρώ 2.395.575 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | 2018 | 2017 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|---|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 832.573 | 2.057.561 | -60% |
| ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ | 157.466 | 337.964 | -53% |
| ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 0 | 50 | -100% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 990.039 | 2.395.575 | -59% |

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 είναι δυσμενής.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2018 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ -44.293.006 έναντι ποσού Ευρώ -23.962.377 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 & 2017 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.234.587 / 30.269.848 | = 50,33% | 16.328.625 / 48.563.132 | = 33,62% |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.035.261 / 30.269.848 | = 49,67% | 32.234.507 / 48.563.132 | = 66,38% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία Κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Μη Κυκλοφορούν.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | -44.293.006 / 74.562.854 | = -59,40% | -23.962.377 / 72.525.509 | = -33,04% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και είναι αρνητικός, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων που σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία δεν επαρκούν για να εξοφλήσουν το σύνολο των Υποχρεώσεών της.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 74.562.854 / 30.269.848 | = 246,33% | 72.525.509 / 48.563.132 | = 149,34% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | -44.293.006 / 30.269.848 | = -146,33% | -23.962.377 / 48.563.132 | = -49,34% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας και ισχύει η παραπάνω επισήμανση.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | -44.293.006 / 15.035.261 | = -294,59% | -23.962.377 / 32.234.507 | = -74,34% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια, που όμως είναι αρνητικά και έτσι δεν υφίσταται τέτοια.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 17.841.883 | = 23,93% | 16.328.625 | = 22,51% |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 74.556.854 | | 72.525.509 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, που ούτως ή άλλως δεν επαρκούν, αφού δεν επαρκεί ούτε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ | -17.841.883 | = -2142,98% | -2.700.961 | = -131,27% |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 832.573 | | 2.057.561 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των Τόκων, η οποία είναι αρνητική.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -20.330.629 | = -2053,52% | -4.774.929 | = -199,32% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 990.039 | | 2.395.575 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, η οποία είναι αρνητική.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -20.330.629 | = 45,90% | -4.774.929 | = 19,93% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | -44.293.006 | | -23.962.377 | |

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων, αλλά στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα διότι έχουμε Ζημιές και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 282.264 | = 33,90% | 417.829 | = 20,31% |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 832.573 | | 2.057.561 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία διανύει περίοδο κρίσης, όπως όλη η αγορά αυτοκινήτου και εν γένει όλη η Ελληνική Οικονομία.

Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση των αυτοκινήτων SSANGYONG της οποίας είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα, δραστηριότητα την οποία είχε παγώσει τα

τελευταία χρόνια για τον λόγο ότι τα αυτοκίνητα SSANGYONG ήταν μεγάλου κυβισμού και μη ανταγωνιστικά ως προς την τιμή τους.
Τώρα η μάρκα έχει λανσάρει στην αγορά νέα μοντέλα μικρότερου κυβισμού και προσιτά στην τιμή τους (SSANGYONG TIVOLI, SSANGYONG XLV), ενώ έχει ανανεώσει πλήρως την γκάμα των μοντέλων της τα οποία έχει εξελίξει και παρουσιάζουν Εμπορικό ενδιαφέρον.

Επίσης συνεχίζεται η δραστηριότητα του after sales για τα αυτοκίνητα CHEVROLET & SSANGYONG.
Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα , συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου.

- **Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

- **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία την 31.12.2018 απασχολούσε 3 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**4. Κίνδυνοι.**

***Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών***

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος λόγω του αντικειμένου της

***Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο Κίνδυνος ρευστότητας είναι ορατός αφού το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν επαρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, το 97% των οποίων αφορά δάνεια στις Τράπεζες με τις οποίες διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωσή τους όπως αναφέρουμε παραπάνω.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, αφού πλέον οι πωλήσεις αυτοκινήτων κατά το μεγαλύτερο μέρος τους γίνονται τοις μετρητοίς ή με δάνεια Τραπεζών με παρακράτηση κυριότητας, όπως επίσης και οι πωλήσεις ανταλλακτικών γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς ή με ανάλογες εξασφαλίσεις μετρητών ή εγγυητικών.

***Κίνδυνος ταμειακών ροών***

Ο Κίνδυνος αυτός υφίσταται μόνον αν δεν επιτευχθεί συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

**5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν.

**6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Η Εταιρεία κατέχει 1.006.621 κοινές μετοχές της CYPRUS POPULAR BANK οι οποίες σήμερα δεν υφίστανται λόγω του διαχωρισμού της σε καλή και κακή Τράπεζα και απορρόφηση της καλής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου και διάφορες άλλες μετοχές, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία.

**7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

**8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Η εταιρεία κατέχει τις αναφερόμενες στην παράγραφο 6 μετοχές οι οποίες είχαν αγορασθεί με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων.

**9. Ακίνητα της εταιρίας.**

| Α/Α | Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου | Αξία Οικοπέδων | Αξία Κτιρίων | Αποσβέσεις Κτιρίων | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Οικόπεδο 3.198,50 τ.μ.επί του οποίου είναι υπό ανέγερση πολυόροφο κτίριο επί των Οδών Κηφισού 76 & Λεβιδίου | 6.377.033 | 15.671.061 | 477.578 | 21.570.516 |
| 2 | Οικόπεδο 1.657,85 τ.μ.με κτίριο Συνεργείου 648 τ.μ.επί των Οδών Οικονομίδου & Λεβιδίου 47 | 2.443.941 | 2.038.914 | 480.534 | 4.002.321 |
| 3 | Οικόπεδο 11.146,70 τ.μ. στην Πυλαία Θεσσαλονίκης | 3.362.685 | | | 3.362.685 |
| | **Σύνολο** | **12.183.659** | **17.709.975** | **958.112** | **28.935.522** |
| απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθ.ποσό) | | | | | 17.086.590 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | | | | | **11.848.932** |

Επί των ακινήτων υπάρχουν βάρη προσημείωσης υποθήκης συνολικής αξίας 11.848.932,00 € υπέρ των πιστωτριών τραπεζών και προς εξασφάλιση των δανειακών τους απαιτήσεων.

Την18/05/18 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αρ.καταχώρησης 1388758 , το από 27/4/18 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο αποφασίστηκε η μεταφορά των γραφείων της έδρας της εταιρείας από την οδό ΛΚηφισού 76 στην οδό Λ.Κηφισού 138-140 του Δήμου Περιστερίου Αττικής

**10. Υποκαταστήματα εταιρίας.**

Η εταιρεία στερείται υποκαταστημάτων.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

*Κύριοι Μέτοχοι,*

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτοντας υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2018 παρακαλεί να εγκριθούν ως έχουν, ζητά δε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.

**Περιστέρι 15/07/2019**

***Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος***

……

ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Chevellas A.E.
Γενική Αντιπροσωπεία
Αυτοκινήτων CHEVROLET
Λεωφ. Κηφισού 138-140
Τ.Κ. 121 32 Περιστέρι

Τηλ.: 210 5773.460
Fax: 210 5772.703

www.chevrolet.gr

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# CHEVELLAS A.E.

## Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 138-140 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

## Αρ.Μ.Α.Ε. 30455/1ΔΤ/Β/94/0709

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1724101000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## χρήσεως

## 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

# 24 η εταιρική χρήση

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχειρίσεως του διοικητικού συμβουλίου…… 3

Ισολογισμός…….. 9

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ……..…… 11

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης…… 11

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.. 12

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31/12/2018

## (ΕΙΚΟΣΤΗ ΤΡΙΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018)

*Κύριοι Μέτοχοι,*

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εικοστής δεύτερης Διαχειριστικής Περιόδου της CHEVELLAS A.E.B.E., που αφορά το διάστημα από 01/01/2018 - 31/12/2018 και οι οποίες αποτελούνται από :

- Τον Ισολογισμό της 31/12/2018.
- Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.
- Την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- Το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.**

Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 832.528 έναντι Ευρώ 2.057.561 της χρήσης 2017 τα δε Μικτά Κέρδη Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 282.264 έναντι Ευρώ 417.829 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ παρουσιάζονται Ζημίες προ φόρων ποσού 20.330.629,03 Ευρώ, έναντι Ζημιών προ φόρων ποσού 4.774.929 Ευρώ το 2017.

Τα Οργανικά Έξοδα ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των Ευρώ 3.269.505 έναντι ποσού Ευρώ 3.852.308 της προηγούμενης χρήσης και αναλύονται ως εξής:

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | 2018 | 2017 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 75.371 | 437.966 | -82,79% |
| ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 135.533 | 215.492 | -37,11% |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 260.543 | 453.502 | -42,55% |
| ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ | 57.141 | 75.803 | -24,62% |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 181.214 | 465.533 | -61,07% |
| ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 2.488.747 | 2.074.018 | 20,00% |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 70.955 | 129.993 | -45,42% |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **3.269.505** | **3.852.307** | **-15,13%** |

Τα παραπάνω έξοδα επιβάρυναν τα παρακάτω Κέντρα Κόστους.

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | 2018 | 2017 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|---|---|---|
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 148.344 | 337.875 | -56,10% |
| ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ | 623.413 | 1.440.415 | -56,72% |
| ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 2.488.747 | 2.074.018 | 20,00% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.260.504** | **3.852.308** | **-15,36%** |

Τα Οργανικά Έσοδα ανήλθαν στη χρήση 2018 στο ποσό των Ευρώ 990.039 έναντι ποσού Ευρώ 2.395.575 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και αναλύονται ως εξής:

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | 2018 | 2017 | % ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ |
|---|---|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ | 832.573 | 2.057.561 | -60% |
| ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ | 157.466 | 337.964 | -53% |
| ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 0 | 50 | -100% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 990.039 | 2.395.575 | -59% |

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 είναι δυσμενής.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2018 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ -44.293.006 έναντι ποσού Ευρώ -23.962.377 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2018 & 2017 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.234.587 / 30.269.848 | = 50,33% | 16.328.625 / 48.563.132 | = 33,62% |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 15.035.261 / 30.269.848 | = 49,67% | 32.234.507 / 48.563.132 | = 66,38% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία Κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Μη Κυκλοφορούν.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | -44.293.006 / 74.562.854 | = -59,40% | -23.962.377 / 72.525.509 | = -33,04% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας και είναι αρνητικός, λόγω των αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων που σημαίνει ότι τα περιουσιακά της στοιχεία δεν επαρκούν για να εξοφλήσουν το σύνολο των Υποχρεώσεών της.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 74.562.854 / 30.269.848 | = 246,33% | 72.525.509 / 48.563.132 | = 149,34% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | -44.293.006 / 30.269.848 | = -146,33% | -23.962.377 / 48.563.132 | = -49,34% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας και ισχύει η παραπάνω επισήμανση.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | -44.293.006 / 15.035.261 | = -294,59% | -23.962.377 / 32.234.507 | = -74,34% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια, που όμως είναι αρνητικά και έτσι δεν υφίσταται τέτοια.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 17.841.883 | = 23,93% | 16.328.625 | = 22,51% |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 74.556.854 | | 72.525.509 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, που ούτως ή άλλως δεν επαρκούν, αφού δεν επαρκεί ούτε το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ | -17.841.883 | = -2142,98% | -2.700.961 | = -131,27% |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 832.573 | | 2.057.561 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των Τόκων, η οποία είναι αρνητική.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. (ΖΗΜΙΕΣ)ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -20.330.629 | = -2053,52% | -4.774.929 | = -199,32% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ | 990.039 | | 2.395.575 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα, η οποία είναι αρνητική.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ.(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -20.330.629 | = 45,90% | -4.774.929 | = 19,93% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | -44.293.006 | | -23.962.377 | |

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων, αλλά στην περίπτωσή μας δεν έχει νόημα διότι έχουμε Ζημιές και αρνητικά Ίδια Κεφάλαια.

| | 2018 | | 2017 | |
|---|---|---|---|---|
| ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | 282.264 | = 33,90% | 417.829 | = 20,31% |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 832.573 | | 2.057.561 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία διανύει περίοδο κρίσης, όπως όλη η αγορά αυτοκινήτου και εν γένει όλη η Ελληνική Οικονομία.

Πλέον η Εταιρεία, μετά την διακοπή της διάθεσης αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015, δραστηριοποιείται πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση των αυτοκινήτων SSANGYONG της οποίας είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα, δραστηριότητα την οποία είχε παγώσει τα

τελευταία χρόνια για τον λόγο ότι τα αυτοκίνητα SSANGYONG ήταν μεγάλου κυβισμού και μη ανταγωνιστικά ως προς την τιμή τους.
Τώρα η μάρκα έχει λανσάρει στην αγορά νέα μοντέλα μικρότερου κυβισμού και προσιτά στην τιμή τους (SSANGYONG TIVOLI, SSANGYONG XLV), ενώ έχει ανανεώσει πλήρως την γκάμα των μοντέλων της τα οποία έχει εξελίξει και παρουσιάζουν Εμπορικό ενδιαφέρον.

Επίσης συνεχίζεται η δραστηριότητα του after sales για τα αυτοκίνητα CHEVROLET & SSANGYONG.
Η Εταιρεία έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα , συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου.

- **Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

- **Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία την 31.12.2018 απασχολούσε 3 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**4. Κίνδυνοι.**

***Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών***

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος λόγω του αντικειμένου της

***Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο Κίνδυνος ρευστότητας είναι ορατός αφού το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν επαρκεί για να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, το 97% των οποίων αφορά δάνεια στις Τράπεζες με τις οποίες διαπραγματεύεται την αναδιάρθρωσή τους όπως αναφέρουμε παραπάνω.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Δεν συντρέχει τέτοιος κίνδυνος, αφού πλέον οι πωλήσεις αυτοκινήτων κατά το μεγαλύτερο μέρος τους γίνονται τοις μετρητοίς ή με δάνεια Τραπεζών με παρακράτηση κυριότητας, όπως επίσης και οι πωλήσεις ανταλλακτικών γίνονται ως επί το πλείστον τοις μετρητοίς ή με ανάλογες εξασφαλίσεις μετρητών ή εγγυητικών.

***Κίνδυνος ταμειακών ροών***

Ο Κίνδυνος αυτός υφίσταται μόνον αν δεν επιτευχθεί συμφωνία με τις Τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού.

**5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.**

Δεν υπάρχουν.

**6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.**

Η Εταιρεία κατέχει 1.006.621 κοινές μετοχές της CYPRUS POPULAR BANK οι οποίες σήμερα δεν υφίστανται λόγω του διαχωρισμού της σε καλή και κακή Τράπεζα και απορρόφηση της καλής Τράπεζας από την Τράπεζα Κύπρου και διάφορες άλλες μετοχές, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία.

**7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

**8. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.**

Η εταιρεία κατέχει τις αναφερόμενες στην παράγραφο 6 μετοχές οι οποίες είχαν αγορασθεί με σκοπό την είσπραξη μερισμάτων.

**9. Ακίνητα της εταιρίας.**

| Α/Α | Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου | Αξία Οικοπέδων | Αξία Κτιρίων | Αποσβέσεις Κτιρίων | Αναπόσβεστη Αξία |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Οικόπεδο 3.198,50 τ.μ.επί του οποίου είναι υπό ανέγερση πολυόροφο κτίριο επί των Οδών Κηφισού 76 & Λεβιδίου | 6.377.033 | 15.671.061 | 477.578 | 21.570.516 |
| 2 | Οικόπεδο 1.657,85 τ.μ.με κτίριο Συνεργείου 648 τ.μ.επί των Οδών Οικονομίδου & Λεβιδίου 47 | 2.443.941 | 2.038.914 | 480.534 | 4.002.321 |
| 3 | Οικόπεδο 11.146,70 τ.μ. στην Πυλαία Θεσσαλονίκης | 3.362.685 | | | 3.362.685 |
| | **Σύνολο** | **12.183.659** | **17.709.975** | **958.112** | **28.935.522** |
| απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθ.ποσό) | | | | | 17.086.590 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | | | | | **11.848.932** |

Επί των ακινήτων υπάρχουν βάρη προσημείωσης υποθήκης συνολικής αξίας 11.848.932,00 € υπέρ των πιστωτριών τραπεζών και προς εξασφάλιση των δανειακών τους απαιτήσεων.

Την18/05/18 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αρ.καταχώρησης 1388758 , το από 27/4/18 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο αποφασίστηκε η μεταφορά των γραφείων της έδρας της εταιρείας από την οδό ΛΚηφισού 76 στην οδό Λ.Κηφισού 138-140 του Δήμου Περιστερίου Αττικής

**10. Υποκαταστήματα εταιρίας.**

Η εταιρεία στερείται υποκαταστημάτων.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της Εταιρείας.

*Κύριοι Μέτοχοι,*

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτοντας υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις του 2018 παρακαλεί να εγκριθούν ως έχουν, ζητά δε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογο χρήση.

**Περιστέρι 15/07/2019**

***Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος***

……

ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 11.848.932,00 | 29.216.498,43 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 8,65 | 9,87 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 596.895,49 | 397.286,75 |
| **Σύνολο** | | **12.445.836,14** | **29.613.795,05** |
| | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.2 | 1.571.034,42 | 1.571.669,00 |
| **Σύνολο** | | **1.571.034,42** | **1.571.669,00** |
| | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.3 | 876.390,23 | 876.390,23 |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 5 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 142.000,00 | 172.652,25 |
| **Σύνολο** | | **142.000,00** | **172.652,25** |
| | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **15.035.260,79** | **32.234.506,53** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 1.898.934,07 | 2.548.222,34 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 120.113,44 | 144.431,92 |
| **Σύνολο** | 3.1.5 | **2.019.047,51** | **2.692.654,26** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.1 | 4.456.017,50 | 4.568.075,75 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.2 | 707.382,02 | 707.905,43 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7.2.3 | 7.747.071,85 | 7.747.071,85 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 7.2.3α | 11.515,47 | 34.315,48 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.4 | 293.552,89 | 578.602,64 |
| **Σύνολο** | | **13.215.539,73** | **13.635.971,15** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **15.234.587,24** | **16.328.625,41** |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **30.269.848,03** | **48.563.131,94** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 11.604.990,00 | 11.604.990,00 |
| **Σύνολο** | | **11.604.990,00** | **11.604.990,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 8 | 1.008.454,41 | 1.008.454,41 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 8 | -56.906.450,80 | -36.575.821,77 |
| **Σύνολο** | | -55.897.996,39 | -35.567.367,36 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-44.293.006,39** | **-23.962.377,36** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.1.1 | 6.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **6.000,00** | **0,00** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 10.2.1 | 72.965.013,63 | 70.268.805,28 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 1.486.533,23 | 1.944.228,15 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 10.2.3 | 2.662,53 | 3.818,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 2.838,53 | 14.062,77 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.4 | 99.546,57 | 125.438,69 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 10.2.5 | 259,93 | 169.155,42 |
| **Σύνολο** | | **74.556.854,42** | **72.525.509,30** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **74.562.854,42** | **72.525.509,30** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **30.269.848,03** | **48.563.131,94** |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ***

| | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 17 | 832.572,60 | 2.057.560,90 |
| Κόστος πωλήσεων | 18 | -550.308,73 | -1.639.731,67 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **282.263,87** | **417.829,23** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 19 | 157.466,11 | 337.964,15 |
| Έξοδα διοίκησης | 20 | -148.343,88 | -337.875,02 |
| Έξοδα διάθεσης | 21 | -632.413,39 | -1.440.414,58 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | -17.086.590,42 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 10.659,10 | -54.440,98 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 22 | -430.562,60 | -1.624.615,13 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 22 | 5.638,56 | 591,55 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **-17.841.882,65** | **-2.700.960,78** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,14 | 49,60 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 23 | -2.488.746,52 | -2.074.018,24 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-20.330.629,03** | **-4.774.929,42** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-20.330.629,03** | **-4.774.929,42** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| - | Σ | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 1/1/2017** | | **11.604.990,00** | **1.008.454,41** | **0,00** | **-31.800.892,35** | **-19.187.447,94** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4.774.929,42 | -4.774.929,42 |
| | | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017** | | **11.604.990,00** | **1.008.454,41** | **0,00** | **-36.575.821,77** | **-23.962.377,36** |
| **Υπόλοιπα 1/1/2018** | - | **11.604.990,00** | **1.008.454,41** | **0,00** | **-36.575.821,77** | **-23.962.377,36** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -20.330.629,03 | -20.330.629,03 |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018** | | **11.604.990,00** | **1.008.454,41** | **0,00** | **-56.906.450,80** | **-44.293.006,39** |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 12 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2018**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: CHEVELLAS AE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 76 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 30455/1ΔΤ/Β/94/0709.

ΓΕ.ΜΗ.: 046925025000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι παράγοντες αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 56.906.450,80

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 44.293.006,39

γ) Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες συνολικού ποσού € 72.965.013,63 και γενικά αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα ρευστότητας, δεδομένου ότι η εταιρεία ευρίσκεται σε αναδιαπραγμάτευση με τις τράπεζες ούτως ώστε να εξευρεθεί βιώσιμη λύση και μέχρι τότε έχει ανασταλεί η καταβολή κεφαλαίου και τόκων. Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας αντιμετωπίζονται εμπρόθεσμα.

δ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 74.556.854,42 στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες ποσού 72.965.013,63 € έναντι κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 15.234.587,24

ε) Στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η διαφορά εύλογης αξίας ποσού € 17.757.777,91 η οποία προέκυψε ύστερα από την αποτίμηση στη χρήση 2012 ενός ακινήτου στην εύλογη αξία και κατά την ημερομηνία μετάβασης θεωρείται αυτή η αξία ως τεκμαρτό κόστος κτήσης του ακινήτου για την μετέπειτα παρακολούθησή του.

Για την γενικότερη αντιμετώπιση του προβλήματος η διοίκηση, ύστερα από απαίτηση των τραπεζών στα πλαίσια αναδιαπραγματεύσεως του δανεισμού της, έχει εκπονήσει μελέτη προεξοφλήσεως μελλοντικών ταμειακών ροών για την επόμενη πενταετία, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται ισορροπημένη κατάσταση των ταμειακών ροών της εταιρείας. Παράλληλα για την άρση των προβλημάτων ρευστότητας που προκύπτουν από τις παραπάνω αιτίες η Διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει τα ακόλουθα μέτρα. :

1. Συνέχισε την μείωση των λειτουργικών της δαπανών κατά 56% το 2018 που ήδη είχαν μειωθεί κατά32% το 2017 30% το 2016, 23% το 2015 και 14% το 2014, εφαρμόζοντας μία σειρά ενεργειών (όπως η διακοπή αδρανών και ζημιογόνων εκμεταλλεύσεων, συνέργειες με άλλες Εταιρείες του Ομίλου, μείωση του απασχολούμενου προσωπικού στο ελάχιστο δυνατό κλπ).
2. Έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο ανεξάρτητο χρηματοοικονομικό σύμβουλο , πρόταση αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών της υποχρεώσεων προς τα τραπεζικά ιδρύματα, συνοδευόμενη από την σύνταξη επιχειρηματικού σχεδίου και αναμένει την αποδοχή του από τις πιστώτριες τράπεζες για να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Από τις αρχές του 2015 η Εταιρεία έχει επαναδραστηριοποιηθεί πλήρως στην εισαγωγή και διάθεση των αυτοκινήτων SSANGYONG της οποίας είναι ο επίσημος αντιπρόσωπος στην Ελλάδα, την οποία δραστηριότητα είχε παγώσει τα τελευταία χρόνια για τον λόγο ότι τα αυτοκίνητα SSANGYONG ήταν μεγάλου κυβισμού και μη ανταγωνιστικά ως προς την τιμή τους.

Πλέον η μάρκα έχει λανσάρει στην αγορά νέα μοντέλα μικρότερου κυβισμού και προσιτά στην τιμή τους (SSANGYONG TIVOLI, SSANGYONG XLV), ενώ έχει ανανεώσει πλήρως την γκάμα των μοντέλων της τα οποία έχει εξελίξει και παρουσιάζουν Εμπορικό ενδιαφέρον.

4. Έχει ξεκινήσει συμπληρωματικές δραστηριότητες όπως είναι η εισαγωγή και διάθεση ανταλλακτικών αυτοκινήτων εφάμιλλης ποιότητας, η πώληση μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, καθώς και η μίσθωση αυτοκινήτων σε Εταιρείες ενοικιάσεως αυτοκινήτων και στην ΔΕΗ.
5. Εξακολουθεί να συζητά για την ανάληψη νέων αντιπροσωπειών στον χώρο του αυτοκινήτου ύστερα από την απόφαση της Εταιρείας GM να σταματήσει την πώληση αυτοκινήτων CHEVROLET στην Ευρώπη από το τέλος του 2015.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι εξασφαλίζεται επαρκής χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης της συμφωνίας χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης σε συνδυασμό με την πραγματοποίηση σημαντικού ύψους σωρευμένων ζημιών και αρνητικού κεφαλαίου κίνησης υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το φορολογικό νόμο 4172/2013 ως ακολούθως:

- Γήπεδα οικόπεδα δεν αποσβένονται
- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Για το λόγο αυτό στην παρούσα χρήση καταχωρήθηκε στο αποτέλεσμα χρήσης ζημία απομείωσης συνολικού ποσού 17.086.590,42€

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Οι προκαταβολές φόρου και οι παρακρατούμενοι φόροι καταχωρούνται όταν καταβάλλονται ή παρακρατούνται αντίστοιχα μειωτικά του τρέχοντα φόρου εισοδήματος.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα ( Αυτοκίνητα ) αποτιμούνται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους (που είναι το πραγματικό κόστος κάθε συγκεκριμένου αυτοκινήτου, όπως διαμορφώθηκε κατά την εισαγωγή ή αγορά. Τα λοιπά αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων». Στο λογαριασμό αυτό κατατάσσονται και οι προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές για αγορές των αποθεμάτων.

Η ανάλυση των αποθεμάτων της χρήσης έχει ως εξής :

| **Εμπορεύματα** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Επιβατικά αυτοκίνητα | 87.323,04 | 480.605,32 |
| Μεταχειρισμένα επιβατικά | 108.516,93 | 177.928,49 |
| Ανταλλακτικά | 1.703.094,10 | 1.889.688,53 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 120.113,44 | 144.431,92 |
| **Σύνολο** | **2.019.047,51** | **2.692.654,26** |

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

#### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 12.183.659,25 | 18.723.041,74 | 453.914,07 | 6.490.163,98 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110.990,15 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -782.863,37 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **12.183.659,25** | **18.723.041,74** | **453.914,07** | **5.818.290,76** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 0,00 | 1.688.952,44 | 453.861,81 | 5.730.730,16 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 1.250,12 | 42,39 | 128.066,17 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -437.792,32 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **0,00** | **1.690.202,56** | **453.904,20** | **5.421.004,01** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **12.183.659,25** | **17.032.839,18** | **9,87** | **397.286,75** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | **12.183.659,25** | **18.723.041,74** | **453.914,07** | **5.818.290,76** |
| Προσθήκες/διορθ. περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 332.275,76 |
| Μειώσεις περιόδου/διορθ.περιόδου | 0,00 | -1.013.066,40 | -140.780,12 | -240.074,81 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **12.183.659,25** | **17.709.975,34** | **313.133,95** | **5.910.491,71** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 1.690.202,56 | 453.904,20 | 5.421.004,01 |
| Αποσβέσεις/δρθ περιόδου | 0,00 | 1.250,12 | 0,77 | 69.069,16 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσ.περιόδου/διορθ | 0,00 | -733.340,51 | -140.779,67 | -176.476,95 |
| Απομειώσεις περιόδου | 7.194.520,02 | 9.892.070,40 | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 7.194.520,02 | 10.850.182,57 | 313.125,30 | 5.313.596,22 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **4.989.139,23** | **6.859.792,77** | **8,65** | **596.895,49** |

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 2.596.695,15 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **2.596.695,15** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 1.024.391,57 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 634,58 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **1.025.026,15** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **1.571.669,00** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 2.596.695,15 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **2.596.695,15** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 1.025.026,15 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 634,58 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **1.025.660,73** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **1.571.034,42** |

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κατά κανόνα έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

### 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Κτίρια | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 831.348,62 | 45.041,61 | 876.390,23 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **831.348,62** | **45.041,61** | **876.390,23** |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 831.348,62 | 45.041,61 | 876.390,23 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **831.348,62** | **45.041,61** | **876.390,23** |

Στο λογαριασμό αυτό απεικονίζεται το κατασκευαστικό κόστος κτήσεως ημιτελούς κτιρίου του οποίου η ολοκλήρωση έχει ανασταλεί προσωρινά.

### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το υπόδειγμα αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

**α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

**β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 607.737,71 | 685.154,59 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 125.468,23 | 100.306,85 |
| προκαταβολές προμηθευτών | 0,00 | 7.401,67 |
| Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες | 667.493,54 | 667.493,54 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου | 7.757,00 | 5.298,00 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα σε τράπεζες | 15.080,42 | 21.086,42 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση | 1.414.990,56 | 1.477.562,21 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 235.440,00 | 221.222,43 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 1.382.050,04 | 1.382.550,04 |
| **Σύνολο** | **4.456.017,50** | **4.568.075,75** |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 701.370,66 | 701.370,66 |
| Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις για κάλυψη εγγυήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λων | 6.011,36 | 6.534,77 |
| **Σύνολο** | **707.382,02** | **707.905,43** |

### 7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία:

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν 1.006.621 τεμάχια κοινών μετοχών της CYPRUS POPULAR BANK (πρώην MARFIN) ποσού € 7.073.406 που δεν διαπραγματεύεται στο Χ.Α.Α. και μετοχές διαφόρων εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΑ συνολικής αξίας κτήσης € 673.665,81.

### 7.2.3α Προπληρωμένα έξοδα

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των προπληρωμένων εξόδων, τα ποσά των ταμιακών διαθεσίμων που έχουν διατεθεί για πληρωμή εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση. Επίσης εδώ κατατάσσονται τιμολογημένα έξοδα που αφορούν επόμενες περιόδους.

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Προπληρωμένα έξοδα** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Τέλη κυκλοφορίας | 2.933,56 | 10.977,60 |
| Ασφάλιστρα | 3.582,01 | 19.627,88 |
| Τόκοι δανείων αναδιάρθρωσης χρηματοδότησης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα | 4.999,90 | 3.710,00 |
| **Σύνολο** | **11.515,47** | **34.315,48** |

### 7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 669,82 | 8.140,67 |
| Καταθέσεις όψεως | 292.883,07 | 570.461,97 |
| **Σύνολο** | **293.552,89** | **578.602,64** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 11.604.990,00 (μετοχές 395.400 ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία) έχει εγκριθεί αλλά είναι καταβλητέο μετά πάροδο δώδεκα μηνών.

Το τακτικό αποθεματικό € 784.616,42 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 223.837,99 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή αναπροσαρμόστηκε η αξία ακινήτου της Εταιρείας στη χρήση 2012 κατά το ποσό των € 17.757.777,91 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής θεωρήθηκε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης του ακινήτου και καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων σε μείωση του λογαριασμού «υπόλοιπο ζημιών εις νέο».

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρία δεν αναγνωρίζει προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους το ποσό της αποζημίωσης που αυτοί δικαιούνται εάν αποχωρήσουν για συνταξιοδότηση, με βάση την εργατική νομοθεσία της χώρας.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Ληφθείσες εγγυήσεις από μισθώσεις ακινήτων | 6.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **6.000,00** | **0,00** |

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία για την εξασφάλιση των δάνειών της έχει προσημειώσει τα ακίνητά της στις τράπεζες Alphabank, Eurobank, Πειραιώς & Εθνική συνολικής αξίας 11.848.932,00 €

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| **Υπόλοιπο λήξεως** | **Τραπεζικά δάνεια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμο τμήμα:** | | |
| Έως 1 έτος | 72.965.013,63 | **72.965.013,63** |
| **Γενικό Σύνολο** | **72.965.013,63** | **72.965.013,63** |

#### 10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία. Καταχωρούνται επίσης τα γραμμάτια και οι επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για πληρωμή υποχρεώσεών της.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 48.211,72 | 90.392,94 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 6.621,56 | 168.170,01 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη | 1.431.699,95 | 1.685.665,20 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.486.533,23** | **1.944.228,15** |

### 10.2.3 Λοιποί φόροι –τέλη

Η εταιρία καταχωρεί τις υποχρεώσεις από φόρους –τέλη όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λπ.). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (Δημοτικός φόρος ,Δημοτικά τέλη, Διαφορές φορολογικού ελέγχου , τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας. Οι υποχρεώσεις αυτές αποδίδονται μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιποί φόροι -τέλη | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) | -2.542,22 | -3.302,87 |
| Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού | 2.738,97 | 4.522,19 |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων | 678,00 | 2.557,67 |
| Λοιποί φόροι -τέλη | 1.787,78 | 42,00 |
| **Σύνολο** | **2.662,53** | **3.818,99** |

### 10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 64.678,46 | 74.126,86 |
| Πιστωτές διάφοροι | 34.868,11 | 51.311,83 |
| Λοιπές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **99.546,57** | **125.438,69** |

### 10.2.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι

αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Έξοδα χρήσεως δουλευμένα** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Τόκοι δανείων | 0,00 | 168.798,85 |
| Λοιπά έξοδα | 259,93 | 356,57 |
| **Σύνολο** | **259,93** | **169.155,42** |

**11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν υπάρχουν.

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

**13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

**15. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 3 | 10 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **3** | **10** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 60.018,12 | 378.391,88 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 13.423,06 | 59.574,05 |
| **Σύνολο** | **73.441,18** | **437.965,93** |

## 17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Εμπορική δραστηριότητα | 756.895,55 | 1.974.709,32 |
| Παροχή υπηρεσιών | 75.677,05 | 82.851,58 |
| **Σύνολο** | **832.572,60** | **2.057.560,90** |
| | | |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 832.572,60 | 2.057.560,90 |
| **Σύνολο** | **832.572,60** | **2.057.560,90** |

## 18. Κόστος πωληθέντων

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή το κόστος των πωληθέντων προϊόντων της, όπως προκύπτει από την παρακολούθησή τους στα βιβλία της εταιρείας. Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| **Κόστος πωληθέντων** | **31/12/2018** |
|---|---|
| Απογραφη έναρξης 1/1/2018 | 2.548.222,34 |
| Αγορές χρήσης 2018 | 354.139,56 |
| Απογραφή λήξης 31/12/2018 | 1.898.934,07 |
| Αυτοπαραδόσεις χρήσης 2018 | 453.119,10 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **550.308,73** |

## 19. Λοιπά συνήθη έσοδα

| **Λοιπά συνήθη έσοδα** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Εμβάσματα εξωτερικού Claims | 52.476,01 | 101.762,95 |
| Επιστροφή τέλους ταξινόμησης | 0,00 | 126.205,04 |
| Λοιποί πρόσοδοι | 104.990,10 | 104.806,35 |
| **Σύνολο** | **157.466,11** | **332.774,34** |

## 20. Έξοδα διοίκησης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη διοικητική λειτουργία της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Έξοδα διοίκησης | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 14.320,52 | 83.213,53 |
| Αμοιβές τρίτων | 25.751,32 | 40.943,52 |
| Παροχές τρίτων | 49.503,26 | 86.165,32 |
| Φόροι και τέλη | 10.856,81 | 14.402,65 |
| Διάφορα έξοδα | 34.430,60 | 88.451,28 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 13.481,38 | 24.698,72 |
| **Σύνολο** | **148.343,88** | **337.875,02** |

## 21. Έξοδα διάθεσης

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έξοδα που αφορούν τη λειτουργία διάθεσης των προϊόντων της εταιρείας. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Έξοδα διάθεσης | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 61.050,66 | 354.752,40 |
| Αμοιβές τρίτων | 109.781,94 | 174.548,70 |
| Παροχές τρίτων | 211.040,23 | 367.336,39 |
| Φόροι και τέλη | 46.284,30 | 61.400,75 |
| Διάφορα έξοδα | 146.783,00 | 377.081,80 |
| Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων | 57.473,25 | 105.294,54 |
| **Σύνολο** | **632.413,39** | **1.440.414,58** |

## 22. Λοιπά έξοδα-έσοδα

| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πρόστιμα & προσαυξήσεις | 82,68 | 0,00 |
| Ζημιές από ελλειμματική παραλαβή εμπορευμάτων | 0,00 | 573,17 |
| Λοιπά έξοδα | 150.754,03 | 1.624.041,96 |
| **Σύνολο** | **150.836,71** | **1.624.615,13** |

| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Λοιπα έσοδα | 5.638,56 | 591,55 |
| **Σύνολο** | **5.638,56** | **591,55** |

## 23. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Τόκοι Δανείων | 2.483.489,03 | 2.061.122,99 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 288,26 | 3.288,98 |
| Λοιπά έξοδα τραπέζης | 4.969,23 | 9.606,27 |
| **Σύνολο** | **2.488.746,52** | **2.074.018,24** |

## 24. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 25. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 27. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 28. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## 29. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | Αμοιβές | Κοινωνικές επιβαρύνσεις |
|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 4.981,46 | 1.065,04 |
| **Σύνολο** | **4.981,46** | **1.065,04** |

## 30. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις αγαθών | 210.684,99 | 711.270,65 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 43.130,13 | |
| Λοιπά έσοδα | 26.099,00 | 17.870,28 |
| | **279.914,12** | **729.140,93** |
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές αγαθών | 5.646,94 | 0,00 |
| Παροχή υπηρεσιών | 229.457,15 | 349.325,73 |
| | **235.104,09** | **349.325,73** |
| **Παροχές προς τη Διοίκηση** | | |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 4.981,46 | 230.480,94 |
| | **4.981,46** | **230.480,94** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 125.468,23 | 100.306,85 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **125.468,23** | **100.306,85** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 1.431.714,81 | 1.685.665,20 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| | **1.431.714,81** | **1.685.665,20** |

## 31. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν υπάρχουν.

## 32. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**33. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**34. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**35. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 419,00 | 2.119,00 |
| **Σύνολο** | **419,00** | **2.119,00** |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

1) Η εταιρεία σύμφωνα με τις νέες διατάξεις (υποπαράγραφος Α1 της παραγράφου Α του Ν.4336/2015) δεν υποχρεούται σε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από ορκωτούς ελεγκτές βάσει των κριτηρίων μεγέθους του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 για τις χρήσεις 2017 και 2018. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2007. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2017 και 2018. Λόγω των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών επειδή οι προηγούμενες χρήσεις ήταν ζημιογόνες δεν αναμένεται πληρωμή φόρων και κατά συνέπεια ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από αυτή τη φορολογική εκκρεμότητα.

2) Αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας συνολικού ποσού € 2.045.000 περίπου οι οποίες δεν έχουν τελεσιδικήσει μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Κατ' εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας, το σύνολο των αγωγών θα απορριφθούν.

Ως εκ τούτου για όλες τις ανωτέρω ενδεχόμενες υποχρεώσεις καμία πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της εταιρείας δεν έχει λογιστικοποιηθεί.

**36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ,15/07/2019

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Δ/νων Σύμβουλος | Μέλος Δ.Σ | Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου |
| ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ | ΡΕΝΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ | ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΚΡΟΥΜΑ |
| ΑΔΤ ΑΚ530545 | ΑΔΤ ΑΒ 309961 | Αρ.μητρ αδ.0064979 |