ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Μυρσινιά Κουτσουράδη
Τηλέφωνο: 2271044330
Fax: 2271044332
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 25/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1743214

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΙΟΥ

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1874298,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**11854459000**», για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Αναπλ. Προϊσταμένη

Καλλιόπη Μιχαλάκη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΑΕΡ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 51
   Τ.Κ.: 82100, ΧΙΟΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΕΡ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 51 - 82100 - ΧΙΟΣ
ΑΦΜ 095553821 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 011854459000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

	2018	2017
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.416.720,63	1.444.146,26
Κόστος πωλήσεων	-1.168.259,28	-1.204.316,72
Μικτό αποτέλεσμα	248.461,35	239.829,54
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-137.108,49	-135.777,31
Έξοδα διάθεσης	-66.527,50	-65.426,21
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-45,91	-117,74
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.297,47	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	50.076,92	38.508,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,71	1,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-40.535,83	-33.888,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.543,80	4.620,93
Φόροι εισοδήματος	-4.093,88	-3.155,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	5.449,92	1.465,30
Σύνολο	5.449,92	1.465,30

ΧΙΟΣ, 30/06/2019

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΨΑΛΤΑΚΗΣ του ΙΣΙΔΩΡΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 652955

.

ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΡΑΖΟΥΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΔΙΑ ΤΗΝ Ε ΜΕΡΓΕ
ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΑΕ ΑΔ915
ΑΔΤ Χ 498122 ΑΔ Α112419

. . .

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΕΡ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 51 - 82100 - ΧΙΟΣ
ΑΦΜ 095553821 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 011854459000

Ισολογισμός (Β.1.1)
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	70.312,50		70.312,50	70.312,50		70.312,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.168,69	1.168,68	0,01	1.168,69	1.168,68	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	58.732,07	57.995,50	736,57	58.135,80	57.214,49	921,31
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.630,75	5.832,31	1.798,44	7.630,75	5.576,80	2.053,95
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	137.844,01	64.996,49	72.847,52	137.247,74	63.959,97	73.287,77
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	22.051,53	22.051,44	0,09	22.051,53	22.051,44	0,09
Άυλα πάγια στοιχεία	22.051,53	22.051,44	0,09	22.051,53	22.051,44	0,09
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	1.545,42		1.545,42	1.384,42		1.384,42
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.545,42	0,00	1.545,42	1.384,42	0,00	1.384,42
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	161.440,96	87.047,93	74.393,03	160.683,69	86.011,41	74.672,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα						
Εμπορεύματα	225.561,12		225.561,12	160.802,59		160.802,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	41.948,14		41.948,14	21.493,33		21.493,33
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	267.509,26	0,00	267.509,26	182.295,92	0,00	182.295,92
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις	293.370,23		293.370,23	281.218,48		281.218,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις	420.269,74		420.269,74	419.398,19		419.398,19
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα	6.899,62		6.899,62	19.210,80		19.210,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	61.024,72		61.024,72	82.522,86		82.522,86
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	781.564,31	0,00	781.564,31	802.350,33	0,00	802.350,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.049.073,57	0,00	1.049.073,57	984.646,25	0,00	984.646,25
Σύνολο	1.210.514,53	87.047,93	1.123.466,60	1.145.329,94	86.011,41	1.059.318,53

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	84.750,00	84.750,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	84.750,00	84.750,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	8.720,18	8.720,18
Αποτελέσματα εις νέο	6.744,75	1.294,83
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	15.464,93	10.015,01
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	100.214,93	94.765,01
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	34.285,76	38.441,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.285,76	38.441,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	432.887,66	385.620,48
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	543.306,47	530.831,42
Φόρος εισοδήματος	4.093,88	3.155,63
Λοιποί φόροι και τέλη	1.455,95	130,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.715,41	2.696,06
Λοιπές υποχρεώσεις	3.074,26	2.327,86
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	432,28	1.350,36
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	988.965,91	926.111,92
Υποχρεώσεις	1.023.251,67	964.553,52
Σύνολο	1.123.466,60	1.059.318,53

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΕΡ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 51 - 82100 - ΧΙΟΣ
ΑΦΜ 095553821 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 011854459000

Ισολογισμός (Β.1.1)
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

ΧΙΟΣ, 30/06/2019

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΨΑΛΤΑΚΗΣ του ΙΣΙΔΩΡΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 652955

ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΡΑΖΟΥΝΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΔΙΑ ΤΗΝ Ε ΜΕΡΓΕ ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΑΕ ΑΔ915
ΑΔΤ Χ 498122 ΑΔ Α112419

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΕΡ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 51 - ΧΙΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:011854459000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Μέσος σταθμικός όρος • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης Η ζημία που προκύπτει από την απομείωση των αποθεμάτων βαρύνει το κόστος πωληθέντων μέσω της απογραφής λήξης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	(βλ. πιν. 1)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Σημαντικά γεγονότα που δεν παρουσιάζονται στην Κ.Α.Χ. ή στον ισολογισμό	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 9
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	(βλ. πιν. 5)	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	«Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί ή τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου» με τίτλο "Καθαρή θέση" (βλ. πιν. 6β) με τίτλο "Αποθεματικά"	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	(βλ. πιν. 9)	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος	ΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (40535,83)	Άρθρο 29 παρ. 18

απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Αναβαλλόμενοι φόροι	(βλ. πιν 4)	Άρθρο 29 παρ. 22
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ. πιν. 14)	Άρθρο 29 παρ. 25
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	(βλ. πιν 15)	Άρθρο 29 παρ. 31
Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, προς διάθεση	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 33

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 1: Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014

	Επιπτώσεις παρέκκλισης
Περιουσιακά στοιχεία	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ του Ν 4308/2014
Υποχρεώσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ του Ν 4308/2014
Καθαρή θέση	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ του Ν 4308/2014
Αποτελέσματα	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΤΑΞΗΣ του Ν 4308/2014

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018			7.630,75	1.168,69	27.521,99	30.613,81	70.312,50						22.051,53	
Προσθήκες περιόδου						596,27								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018			7.630,75	1.168,69	27.521,99	31.210,08	70.312,50						22.051,53	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2018			5.576,80	1.168,68	27.521,90	29.692,59							22.051,44	
Αποσβέσεις περιόδου			255,51			781,01								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018			5.832,31											
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018			1.798,44	0,01	0,09	736,48	70.312,50						0,09	

Πίνακας 4: Αναβαλλόμενοι φόροι

Κονδύλι Ισολογισμού	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ**
Αναβαλλόμενοι φόροι την 01/01/2018	
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταβολές στα Αποτελέσματα	
Διαφορές επιμέτρησης αξίας στα Αποτελέσματα	
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση	
Αναβαλλόμενοι φόροι την 31/12/2018	
Καθαρό ποσό	

Πίνακας 5: Πληροφορίες χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης

Α. Κατηγορία παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων	Α.1 Εύλογη αξία	Α.2 Πληροφορίες για την έκταση της χρήσης και τη φύση τους
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ		

Β. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους	Β.1.1 Λογιστική Αξία	Β.1.2 Εύλογη Αξία	Β.2.1 Λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας	Β.2.2 Φύση ενδείξεων ανάλυσης της λογιστικής αξίας
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ				

Πίνακας 6β: Αποθεματικά

Αποθεματικά	Σκοπός	Αρχικό Υπόλοιπο	Αύξηση	Μείωση	Τελικό Υπόλοιπο
ΤΑΚΤΙΚΟ	ΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΚΕΡΔΩΝ	8.157,67	272,50		8.430,17

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ		

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 9: Έσοδα – Έξοδα

Κονδύλι	Ποσά		Συμψηφισμός	Σημειώσεις
	Έσοδα	Έξοδα		
ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ			Όχι	

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	5.449,92
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	
Κέρδη προς διάθεση	5.449,92
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	272,50
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.177,42

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	2,08
Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης	4,75
ΣΥΝΟΛΟ	**6,83**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**7**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	43.925,62
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	**Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών**	**Γεωγραφική αγορά**
ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΟΤΩΝ ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΧΑΡΤΙΩΝ ΚΛΠ	**1.404.661,27**	**ΧΙΟΣ**
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ &ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ	**12.059,36**	**ΧΙΟΣ**

Πίνακας 14: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	**Χορήγηση**	**Επιστροφή**	**Διαγραφή**	**Αποποίηση**	**Επιτόκιο**	**Όροι χορήγησης**	**Δεσμεύσεις**
0							ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
0							
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Πίνακας 15: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένο μέρος	Φύση σχέσης συνδεδεμένου μέρους	Συναλλαγή	Ποσό συναλλαγής	Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ				

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΨΑΛΤΑΚΗΣ του ΙΣΙΔΩΡΟΥ
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ 652955

ΕΥΓΕΝΙΑ ΓΕΡΑΖΟΥΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΔΙΑ ΤΗΝ Ε ΜΕΡΓΕ ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗ ΑΕ
ΑΔ915
ΑΔΤ Χ 498122 ΑΔ Α112419

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ »
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.
α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΕ » ιδρύθηκε το 1995 και εδρεύει στη Χίο στην οδό Ρηγίνου
Το κύριο αντικείμενό της είναι : εμπορία χαρτιών υγείας , χαρτοπετσετών .αλκοολούχων ποτών αναψυκτικών συσκευασμένων τροφίμων, εμφιαλωμένων νερών κλπ
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο του χονδρικού εμπορίου, και στον κλάδο των logistics.
Τα εμπορεύματα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: Απευθείας πώληση και διακίνηση των ανωτέρω κατηγοριών εμπορευμάτων στις εγκαταστάσεις των πελατών, πώληση δια λογαριασμό τρίτων και διακίνηση στις εγκαταστάσεις των πελατών.
Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Εμπορία χαρτιών, ποτών, αναψυκτικών, εμφιαλωμένων νερών συσκευασμένων τροφίμων
Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : στην οδό Αεροπόρου Περρίκου 51 έδρα και αποθηκευτικό χώρο. Στην οδό Αεροπόρου Περρίκου 50 υποκατάστημα και στην οδό Ιγνατίου Μητροπολίτου πάροδος Βερίττη αποθηκευτικό χώρο, Πέντε φορτηγά αυτοκίνητα, ένα επιβατιγό αυτοκίνητο και ένα περονοφόρο φορτωτή.
Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου λιανικού εμπορίου. Σούπερ μάρκετ, μινι μάρκετ, περίπτερα εστιατόρια, ψησταριές, κέντρα διασκέδασης καφέ κλπ καθώς και πελάτες λιανικής.
Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη τη Χίο καθώς και νησιά Οινούσσες και Ψαρά .
Η διαφήμιση των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : επιχειρήσεων μέσων μαζικής επικοινωνίας , χορηγιών σε αθλητικές ομάδες, και από ευχαριστημένους πελάτες
Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) ΛΕΩΝΙΔΑ ΨΑΛΤΑΚΗ του ΙΣΙΔΩΡΟΥ εταίρο και διαχειριστή β) ΚΟΙΝΟΥΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ εταίρο γ) ΚΟΙΝΟΥΣΗ ΜΑΡΚΕΛΛΟΥ υπάλληλο εξειδικευμένο στέλεχος προώθησης και

πωλήσεων των ανωτέρω εμπορευμάτων .
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) στην προσωπική εργασία των εταίρων β) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
Κύριες στρατηγικές
α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας γεωγραφικά εντός της Χίου σε περιοχές που μπορεί να αντληθεί επιπλέον μερίδιο αγοράς.
β) Εμπορία και παροχή υπηρεσιών εντός της επόμενης τριετίας και συναφών εμπορευμάτων .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας εμπορευμάτων και υπηρεσιών.
β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.
Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).
Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 ήταν 1.416.720,63€

Η Εταιρεία είχε μια μείωση του κύκλου εργασιών της κατά 27.425,63€ ., η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2018 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε , κατά 206,54%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη € 9543,80. έναντι κερδών €4620,93 το 2017 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά €4922,87 . ή σε ποσοστό κατά 206,5%

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε €248.461,35 έναντι € 239.829,54. το 2017 παρουσιάζοντας βελτίωση € 8.631,81 . ή σε ποσοστό κατά 3,6.%

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 19,63.% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 40.535,83 το 2018 από € 33.888,90 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €137.108,49 για το 2018 έναντι € 135.777,31, για το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 0,98.%.

Ο συνολικός Δανεισμός από €424.062,08 στις 31/12/2017 αυξήθηκε σε € 467.173,42 στις 31/12/2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,17.%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται μειωμένα κατά 26,06% και διαμορφώθηκαν σε €61.024,72 έναντι € 82.522,86 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.
α) Αγορά λοιπού εξοπλισμού , αξίας 596,27€

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το

σύνολο της Αγοράς
- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται οτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της εικοσιπενταετούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας του στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.
Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.
- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εμπορευμάτων . Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την

τιμή προμήθειας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες:
Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

• Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και καύσιμα για την κίνηση των οχημάτων της (πετρελαιο. βενζίνα)
• Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

• Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

• Διαχείριση αποβλήτων:
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

• Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της
• ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
• εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
• εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
• ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 8 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική

Νομοθεσία. Στην χρήση 2018, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν την κατωτέρω εξέλιξη: 51.113,44 €

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			**2018**	**2017**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%		
	Σύνολο ενεργητικού		0,87	0,86

2.	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	%	0,10	0,10
3.	Ίδια κεφάλαια Πάγιο ενεργητικό	%	1,34	1,29
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	1,05	1,06
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	%	0,06	0,06
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2018**	**2017**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	0,01	0,003
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	%	0,10	0,05
8.	Μικτά αποτελέσματα Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	0,18	0,17
9.	Μικτά αποτελέσματα Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	0,21	0,20
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	%	14,14	15,24
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	%	4,37	1,32
γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			**2018**	**2017**
12.	Νέες επενδύσεις Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	%	3267,23	19483,84
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	91,05	74,96
14.	Απαιτήσεις από πελάτες Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	74,98	70,48
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = ημέρες	74,55	70,10

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2019 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων δικτύων πωλήσεων εμπορευμάτων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5 % περίπου.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 1 % περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση (β) Διάφοροι τοπικοί παράγοντες όπως ο τουρισμός, το μεταναστευτικό, ο ανταγωνισμός κλπ.

Επίσης σημειώνουμε ότι:
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :

α) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 50 ΧΙΟΣ 82100.

β) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΑΕΡΟΠΟΡΟΥ ΠΕΡΡΙΚΟΥ 51 ΧΙΟΣ 82100.

γ) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΙΓΝΑΤΙΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΠΑΡ.ΒΕΡΙΤΤΗ.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Σημειώνουμε ότι:

αα) Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης είναι: συντηρητική πολιτική.

ββ) Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών, έχει ως εξής: συντηρητική πολιτική.

Χίος ,10/9/ 2019

Ο Διαχειριστής

ΨΑΛΤΑΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ του ΙΣΙΔΩΡΟΥ

……