ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,25/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1739665

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ (PHARMA HOUSE) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1873981,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ (PHARMA HOUSE) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης», το διακριτικό τίτλο «PHARMA HOUSE LTD» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«119206201000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ Αρ.ΓΕΜΗ 119206201000

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.041.688,49 €	775.599,35 €
Κόστος πωλήσεων	689.030,04 €	495.656,56 €
Μικτό αποτέλεσμα	**352.658,45 €**	**279.942,79 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.423,68 €	3.600,00 €
	360.082,13 €	**283.542,79 €**
Έξοδα διοίκησης	-123.793,12 €	-89.998,07 €
Έξοδα διάθεσης	-199.857,62 €	-167.698,06 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4,38 €	-546,25 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**36.427,01 €**	**25.300,41 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.517,28 €	-12.622,47 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**17.909,73 €**	**12.677,94 €**
Φόροι εισοδήματος	6.195,09 €	4.964,62 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.714,64 €**	**7.713,32 €**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ710746/2013

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΛΕΟΝΤΙΟΥ Λ.ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 704710/04 ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ.0018099 Α ΤΑΞΗ

ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/18-31/12/18) ΑΡ.ΓΕΜΗ 119206201000

Β.1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	34.326,61 €	36.121,75 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	21.630,50 €	24.579,26 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***55.957,11 €***	***60.701,01 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	432,40 €	562,65 €
Σύνολο	***432,40 €***	***562,65 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστκοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τιτλοί	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	9.673,32 €	10.815,32 €
Σύνολο	***9.673,32 €***	***10.815,32 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.673,32 €**	**10.815,32 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	71.640,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	6.025,93 €	5.838,52 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***77.665,93 €***	***5.838,52 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	295.284,43 €	300.970,84 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	24.972,13 €	16.818,27 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.601,59 €	50.591,96 €
Σύνολο	***400.858,15 €***	***368.381,07 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***478.524,08 €***	***374.219,59 €***
Σύνολο ενεργητικού	***544.586,91 €***	***446.298,57 €***
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	27.000,00 €	27.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	10.825,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***27.000,00 €***	***37.825,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.698,46 €	3.698,46 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	87.640,01 €	75.925,37 €
Σύνολο	***91.338,47 €***	***79.623,83 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***118.338,47 €***	***117.448,83 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	212.710,89 €	196.178,71 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	179.756,18 €	104.522,00 €
Φόρος εισοδήματος	7.555,16 €	6.722,95 €
Λοιποί φόροι και τέλη	8.528,06 €	3.072,13 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.864,15 €	2.823,67 €
Λοιπές υποχρεώσεις	13.834,00 €	15.530,28 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***426.248,44 €***	***328.849,74 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	426.248,44 €	328.849,74 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**544.586,91 €**	**446.298,57 €**

check 0,00 €

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ710746/2013

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΛΕΟΝΤΙΟΣ Λ. ΠΑΠΑΛΕΟΝΤΙΟΥ
ΑΔΤ Χ 704710/04 ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ.0018099 Α ΤΑΞΗ

ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**ΑΠΌ 01/01/2018 Έως 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΦΙΛΟΔΑΜΕΙΑΣ 3-5,ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. 119206201000 Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή της παρ. 2α και 2β του άρθρου 1**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτησθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η εταιρεία ακολουθεί ως λογιστική πολιτική για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοκοικονομικών καταστάσεων την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης ενώ για την απόσβεση των παγίων ακολουθούνται όσα ορίζονται στην φορολογική νομοθεσία (Ν.4110/2013) και δεν υπάρχουν μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχέτιση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ακολουθεί αναλυτικός πίνακας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Απόκτηση ιδίων τίτλων (Παρ. 12(στ) άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται απόκτηση ιδίων τίτλων**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται από εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια έσοδα ή έξοδα**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά τόκων**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-31/12/2018 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 3)**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ710746/2013

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΛΕΟΝΤΙΟΥ Λ.ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 704710/04 ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ.0018099 Α ΤΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/18

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2018	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/20
	Γη (1)	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	Κτήρια (2)	4%	44.878,40	0,00	0,00	44.878,40	8.756,65	0,00	1.795,14	10.551,79	34.326
	Σύνολο (3)		**44.878,40**	**0,00**	**0,00**	**44.878,40**	**8.756,65**	**0,00**	**1.795,14**	**10.551,79**	**34.326**
	Γη (4)	0%									
Επενδυτικά ακίνητα	Κτήρια (5)	4%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Σύνολο (6)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
Λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός (8)	10%	52.901,08	2.282,58	0,00	55.183,66	28.321,82	0,00	5.231,34	33.553,16	21.630
	Μεταφορικά Μέσα (9)	10%-12%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Σύνολο (10)		**52.901,08**	**2.282,58**	**0,00**	**55.183,66**	**28.321,82**	**0,00**	**5.231,34**	**33.553,16**	**21.630**
	Βιολογικά Πάγια (11)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
	Υπεραξία (13)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**
	Λοιπά άυλα (14)	**10%**	**1.302,51**	**0,00**	**0,00**	**1.302,51**	**739,86**	**0,00**	**130,25**	**870,11**	**432**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		**99.081,99**	**2.282,58**	**0,00**	**101.364,57**	**37.818,33**	**0,00**	**7.156,73**	**44.975,06**	**56.389**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΦΑΡΜΑ ΧΑΟΥΖ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018 ΑΡ.ΓΕΜΗ 119206201000

1.	**Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι εμπορική . Δραστηριοποιείται στον κλάδο των φαρμακευτικών ειδών και σκευασμάτων με βασικό αντικείμενο την εμπορία.Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης εμπορευμάτων σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στον κλάδο της εμπορίας φαρμακευτικών ειδών . Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών , ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματωνκαι άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η εταιρεία εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2017 775.599,35€ και το 2018 1.041.688,49€ .Το 2018 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 34,31% από το 2017. Τα κέρδη μετά φόρων 2018 αυξήθηκαν κατά 5.231,79 ευρώ στο ποσό των 17.909,73 ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση κατά 31,19% στο ποσό των 43.583,74. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 474.348,79 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 34,51% Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 55.957,11 ευρώ έναντι των 60.701,01 ευρώ το 2017, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 432,40 ευρώ έναντι 562,65 ευρώ το 2017. Κατά το 2018 έγιναν επενδύσεις παγίων ποσόν 2.282,58 ευρώ.
2.	**Κυριότεροι κίνδυνοι**

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Β) Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα και οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση . Τηρώντας πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Γ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο ιδιαίτερο κίνδυνο μείωσης της ζήτησης λόγω υψηλών τελικών τιμών που οφείλονται σε ειδικό φορολογικό καθεστώς (φόρο πολυτελείας, ειδικό φόρο κατανάλωσης κλπ)
3.	**Περιβαλλοντικά ζητήματα**
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Β) Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων .
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.
4.	**Εργασιακά ζητήματα**
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ’ οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.
5.	Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει Χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοι Δείκτες στον κλάδο που δραστηριοποιείται. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2018: Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 33,85% Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 1,71%
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της.Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν απο τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.
6.	**Επιπλέον πληροφόρηση**
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)	Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικούκινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Ε) Η εταιρεία δανειδοτείται από την Τράπεζα Πειραιώς με το σύστημα FACTORING . Σύμφωνα με την σύμβαση που έχει υπογραψεί η εταιρεία εκχωρεί στην Τράπεζα ως εγγύηση το Υπόλοιπο των πελατών της. Συνεπώς δεν υπάρχει έκθεση της οντότητας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Ο Διαχειριστής

Παπαγιαννόπουλος Χρήστος