Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 210338427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,25/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1726811

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1873908,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DICA TEC ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «DICA TEC Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6631401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

του Διοικ. Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας

DICA TEC

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ – Τηλ. : 210-3836278

αρ.ΜΑΕ 59574/01ΑΤ/Β/05/438 (ΑΡ.ΓΕΜΗ:6631401000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε :

Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 και την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωση σας επί της πραγματικής εικόνας της οικονομικής θέσης της εταιρείας και της εξέλιξης των εργασιών της κατά την διαχειριστική χρήση 01/01/2018-31/12/2018 και πληροφορίες για τις προοπτικές του τρέχοντος έτους, που έχει ως εξής:

Η εταιρεία πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα ύψους 59.821,20 € τα οποία προέρχονται από εκμίσθωση ακινήτων.

Η εταιρεία εμφάνισε κέρδη ύψους 132,36 € ενώ οι υποχρεώσεις της ανήλθαν στα 1.122.815,26 €

Με την φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου και την συνδρομή των Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρίας καταρτίστηκε ο Ισολογισμός (Β5) και τα αποτελέσματα της χρήσης (Β6) 01/01/2018-31/12/2018 καθώς και το προσάρτημα.

DICA TEC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ **Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/18 - 31/12/18 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Περιουσιακά στοιχεία	**2018**		**2017**
Πάγια	1331283,81		1.347.433,77
Μείον :Αποσβεσμένα	-186463,77		-163.171,86
Απομειωμενα			0
Αποθέματα			0
Απαιτήσεις	27878,74		27.673,64
Προκαταβολες & εσοδα εισπρακτέα			0,00
Λοιπα	76977,23		35.107,73
Σύνολο Ενεργητικού	**1249676,01**		**1.247.043,28**
Καθαρη θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	126860,75		126.728,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1112913,55		1.112.913,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9901,71		7.401,34
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1249676,01**		**1.247.043,28**

ΑΘΗΝΑ 30/4/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 034538

DICA ΤΕC ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ **Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/18 - 31/12/18 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018		**2017**
Κύκλος εργασιών	59.821,20		57.393,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Αποσβέσειςενσώματων παγίων και αϋλων στοιχείων	23.291,91		23.312,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	36.396,93		39.022,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή κονδύλια	0,00		0,00
Αποτελέσματα πρό φόρων	132,36		-4.942,55
Φόροι	0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	132,36		-4.942,55

ΑΘΗΝΑ 30/4/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ 034538

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Σταμάτης Λάμπρος προέβη εν συνεχεία σε διάφορες ανακοινώσεις προς το Συμβούλιο εν σχέσει με την επιδίωξη ορισμένων σκοπών της εταιρείας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Λ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ Α.ΓΥΠΑΡΗ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Λάμπρος Σταμάτης

DICA ΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ **Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/18 - 31/12/18 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Περιουσιακά στοιχεία	**2018**		**2017**
Πάγια	1331283,81		1.347.433,77
Μείον :Αποσβεσμένα	-186463,77		-163.171,86
Απομειωμενα			0
Αποθέματα			0
Απαιτήσεις	27878,74		27.673,64
Προκαταβολες & εσοδα εισπρακτέα			0,00
Λοιπα	76977,23		35.107,73
Σύνολο Ενεργητικού	**1249676,01**		**1.247.043,28**
Καθαρη θέση και Υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	126860,75		126.728,39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1112913,55		1.112.913,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9901,71		7.401,34
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1249676,01**		**1.247.043,28**

ΑΘΗΝΑ 30/4/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 034538

DICA ΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6631401000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ **Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/18 - 31/12/18 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018		**2017**
Κύκλος εργασιών	59.821,20		57.393,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Αποσβέσειςενσώματων παγίων και αϋλων στοιχείων	23.291,91		23.312,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	36.396,93		39.022,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Χρεωστικοι τόκοι και συναφή κονδύλια	0,00		0,00
Αποτελέσματα πρό φόρων	132,36		-4.942,55
Φόροι	0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους	132,36		-4.942,55

ΑΘΗΝΑ 30/4/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Σ114169

ΠΡ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 034538

DICA TEC A.E

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ- ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 22-Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018-31/12/2018
Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ: 6631401000
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Α)ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική πάυση εργασιών.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 και αφορούν την περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018

4. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη εταιρεία.

5. Κατ΄επιλογή της εταιρείας έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

6. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης παρέμεινε στα 222.000,00 ευρώ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής είναι 126.860,75 ευρώ.

Β)ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγύησεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.
   Δεν υπάρχουν

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
   Δεν υπάρχουν

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατασταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του αρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Εμπράγματα βάρη επί ακινήτων :
   Υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων, και ειδικότερα οι ακόλουθες προσημειώσεις υποθήκης κατά της εταιρείας και υπέρ της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.» :
   α) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.733Σ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ποσό 526.337,50 CHF, που αντιστοιχούν στο ποσό των 325.000 €, ή μέχρι του ισοτίμου του ποσού αυτού εν όλω ή εν μέρει σε

οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, σε βάρος του Α-1 διαμερίσματος του Α' ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Γ. Σεφέρη 22 στο Ν. Ψυχικό Αττικής.
β) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5.374Σ/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ποσό 540.000 € σε βάρος των Π-1, Π-2, Π-3, Π-4 και Π-5 χώρων στάθμευσης αυτοκινήτου του Β' υπογείου ορόφου, των ΑΠ-1, ΑΠ-2, ΑΠ-3 και ΑΠ-7 αποθηκών του Α' υπογείου ορόφου, των Ι-1 και Ι-2 διαμερισμάτων του ισογείου ορόφου και του Α-1 διαμερίσματος του Α' ορόφου της πολυκατοικίας επί της οδού Γ. Σεφέρη 22 στο Ν. Ψυχικό Αττικής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Το μέλος	Ο Λογιστής
Λάμπρος Σταμάτης	Α. Γύπαρη	Κων/νος Παρασκευόπουλος