

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 25/09/2019

Αριθ. Πρωτ.: 1720913

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1873080**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5936601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 099022355 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5936601000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 57303/01/Β/04/398

Β.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 14η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018	2017
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	120.742,95	120.742,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,11	0,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>120.743,06</u>	<u>120.743,06</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	6.166,00	6.166,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.029,13	0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>9.195,13</u>	<u>6.166,00</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι	15.099,60	14.467,56
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>	<u>145.037,79</u>	<u>141.376,62</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.192,37	5.192,37
Εμπορεύματα	125.746,17	240.570,59
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.137.844,17	7.137.844,17
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
<u>Σύνολο</u>	<u>7.268.782,71</u>	<u>7.383.607,13</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	712,50
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	4.216,30	3.854,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	2.128,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	379.853,89	403.948,91
<u>Σύνολο</u>	<u>384.070,19</u>	<u>410.644,52</u>
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>	<u>7.652.852,90</u>	<u>7.794.251,65</u>
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>7.797.890,69</u>	<u>7.935.628,27</u>

Καθαρή θέση**Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	5.603.360,00	5.193.360,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	50.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00

Σύνολο	5.603.360,00	5.243.360,00
---------------	---------------------	---------------------

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.205.128,49	-3.973.205,53

Σύνολο	-4.205.128,49	-3.973.205,53
---------------	----------------------	----------------------

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
--------------------------	------	------

Σύνολο καθαρής θέσης	1.398.231,51	1.270.154,47
-----------------------------	---------------------	---------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	5.290.616,49	3.868.641,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00

Σύνολο	5.290.616,49	3.868.641,64
---------------	---------------------	---------------------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	441.055,63	2.379.938,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	249.507,59	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.268,87	5.650,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.321,76	1.140,67
Λοιπές υποχρεώσεις	409.888,84	410.102,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00

Σύνολο	1.109.042,69	2.796.832,16
---------------	---------------------	---------------------

Σύνολο υποχρεώσεων	6.399.659,18	6.665.473,80
---------------------------	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.797.890,69	7.935.628,27
---	---------------------	---------------------

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	306.116,81	532.994,71
Κόστος πωλήσεων	114.824,42	268.836,66
Μικτό αποτέλεσμα	191.292,39	264.158,05
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.500,00	5.500,00
Σύνολο	200.792,39	269.658,05
<u>Μείον</u>		
Έξοδα διοίκησης	118.513,20	134.882,19
Έξοδα διάθεσης	50.791,36	4.696,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50,53	69,52
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
	169.355,09	139.648,29
<u>Πλέον</u>		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	384.297,65
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	115,26	11,00
	115,26	384.308,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.552,56	514.318,41
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,94	83,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	263.476,46	331.341,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	-231.922,96	183.060,02
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-231.922,96	183.060,02

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπρόεδρος
ε Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Ιωάννης Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ001258Σταύρος Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. Χ543257Γεώργιος Μπουρελιάς
Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0010179
Α' Τάξης

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΑΠΟ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58, 11363, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5936601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	η οντότητα οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/ 2014 με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/ 2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι απαιτήσεις του νόμου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν μεταβολές
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφάλισεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	7.170.000,00 ευρώ σε προσημειώσεις
Από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό ευρώ 1.868.641,64 είναι απαιτητό το 2024
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2012
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού κατά την χρήση ανήλθε σε δύο απασχολούμενους
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δέν υπήρξαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2018

Ο Αντιπρόεδρος
& Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Ιωάννης Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ001258

Σταύρος Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. Χ543257

Γεώργιος Μπουρελιάς
Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0010179
Α' Τάξης