ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ **ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.** Δ.νση: Ομονοίας 50α Τ.Κ.: 65302 Τηλέφωνο: 2510223325 Fax: 2510835946 E-mail: register@kcci.gr	Καβάλα, 25/09/2019 Αριθ.Πρωτ.: 1735583 Συνημ.: **Οικονομικές Καταστάσεις**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1873014,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«20523230000»,** για τη χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

- Εταιρεία: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
  Δ/νση: ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ 0
  Τ.Κ.: 64007, Ν ΠΕΡΑΜΟΣ

Επωνυμία εταιρείας ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Α.Φ.Μ εταιρείας 095237719

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0	3,586,712.23	3,394,038.28
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μέν		8,598.89	-8,334.40
Λοιπά συνήθη έσοδα		11,290.59	11,899.35
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2,912,384.83	-2,738,824.78
Παροχές σε εργαζόμενους		-154,622.90	-133,686.49
Αποσβέσεις		-39,110.22	-38,291.86
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-152,609.12	-160,156.12
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0.00	0.00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0.00	0.00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0.00	0.00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0.00	0.00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0.00	0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0.00	0.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**347,874.64**	**326,643.98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.95	5.95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-137,859.78	-146,129.68
Αποτέλεσμα προ φόρων		**210,020.81**	**180,520.25**
Φόροι εισοδήματος		-64,139.27	-53,653.25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**145,881.54**	**126,867.00**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΕ 400701

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΑΜ 41088

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ-ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

Επωνυμία **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ**
Α.Φ.Μ **095237719**

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		277,275.59	299,812.69
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11,513.26	13,103.26
Λοιπός εξοπλισμός		36,650.41	43,668.85
Επενδύσεις σε ακίνητα		0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0.00	0.00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0.00	0.00
Σύνολο ενσώματων παγίων		325,439.26	356,584.80
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0.00	0.00
Υπεραξία		0.00	0.00
Λοιπά άυλα		0.00	0.00
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων		0.00	0.00
Προκ.δι μη κυκλ/ρούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0.00	0.00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0.00	0.00
Χρεωστικοί τίτλοι		0.00	0.00
Συμ/χές σε θυγατρικές,συγγενείς & κοινοπραξίες		0.00	0.00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0.00	0.00
Λοιπά		0.00	0.00
Σύνολο		0.00	0.00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**325,439.26**	**356,584.80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0.00	0.00
Εμπορεύματα		150,191.45	141,592.56
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0.00	0.00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0.00	0.00
Προκαταβολές για αποθέματα		32,929.39	55,110.10
Λοιπά αποθέματα		0.00	0.00
Σύνολο		183,120.84	196,702.66
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2,809,373.74	2,477,399.83
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0.00	0.00
Λοιπές απαιτήσεις		516,176.20	515,495.62
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0.00	0.00
Προπληρωμένα έξοδα		4,860.16	1,335.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1,130,532.52	1,023,815.69
Σύνολο		4,460,942.62	4,018,046.14
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4,644,063.46**	**4,214,748.80**
Σύνολο ενεργητικού		**4,969,502.72**	**4,571,333.60**

	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		320,010.00	320,010.00
Υπέρ το άρτιο		0.00	0.00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		4,321.03	4,321.03
Ίδιοι τίτλοι		0.00	0.00
Σύνολο		324,331.03	324,331.03
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφ.αξίας ενσωμάτων παγίων		0.00	0.00
Διαφ.αξίας διαθέσιμων για πώληση		0.00	0.00
Διαφ.αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0.00	0.00
Σύνολο		0.00	0.00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		456,569.12	451,055.58
Αφορολόγητα αποθεματικά		0.00	0.00
Αποτελέσματα εις νέο		352,505.87	212,137.87
Σύνολο		809,074.99	663,193.45
Συναλλαγματικές διαφορές		0.00	0.00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1,133,406.02**	**987,524.48**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0.00	0.00
Λοιπές προβλέψεις		0.00	0.00
Σύνολο προβλέψεων		**0.00**	**0.00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		876,343.41	1,041,972.72
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0.00	0.00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0.00	0.00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0.00	0.00
Σύνολο		876,343.41	1,041,972.72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		676,842.87	402,066.88
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0.00	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις		2,177,834.69	1,998,049.00
Φόρος εισοδήματος		64,139.27	20,707.15
Λοιποί φόροι και τέλη		27,448.44	112,155.75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		13,488.02	8,857.62
Λοιπές υποχρεώσεις		0.00	0.00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0.00	0.00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0.00	0.00
Σύνολο		2,959,753.29	2,541,836.40
Σύνολο υποχρεώσεων		**3,836,096.70**	**3,583,809.12**
Σύνολο καθ. θέσης, προβ/ψεων και υποχ/σεων		**4,969,502.72**	**4,571,333.60**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΕ 400701

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΑΜ 44088Σ

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΟΝΟΠΡ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ - ΚΑΒΑΛΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	20523230000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιχλομενη δραστηριότητα.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΑΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛ/ΠΟΛΗΣ

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Πληροφορίες για την επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Δεν υφίσταται επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης	Άρθρο 29 παρ. 11
Καθαρή Θέση	«Δεν υφίσταται κεφάλαιο που να έχει εγκριθεί και να μην έχει καταβληθεί, τίτλοι που να εκδόθηκαν εντός της περιόδου ή κινήσεις αποθεματικών που να μην παρέχονται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης»	Άρθρο 29 παρ. 12
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	(βλ. πιν. 7)	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 14
Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 15
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ. πιν. 8)	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν	Άρθρο 29 παρ. 18
Διάθεση κερδών	(βλ. πιν. 10)	Άρθρο 29 παρ. 19
Μερίσματα που καταβλήθηκαν	ΔΕΝ ΚΑΤΕΒΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	Άρθρο 29 παρ. 20
Λογιστικός χειρισμός ζημιών	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 21

Αναβαλλόμενοι φόροι	Δεν αναγνωρίζονται Αναβαλλόμενοι Φόροι	Άρθρο 29 παρ. 22
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Κύκλος εργασιών	(βλ. πιν. 13)	Άρθρο 29 παρ. 24
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
Οντότητες στις οποίες η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος	Η οντότητα δεν αποτελεί απεριόριστα ευθυνόμενο εταίρο άλλων οντοτήτων	Άρθρο 29 παρ. 26
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	(βλ. πιν 15)	Άρθρο 29 παρ. 31
Συνολική αμοιβή νόμιμου ελεγκτή / Ελεγκτικού γραφείου	ΔΕΝ ΚΑΤΕΒΛΗΘΗ	Άρθρο 29 παρ. 32
Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, προς διάθεση	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 33

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό ευρώ 320.010,00 είναι πλήρως καταβλημένο και διαιρείται σε 10.667 εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου 30 ευρώ. Ο λογαριασμός κεφάλαιο - αποθεματικά που εμφανίζετε στον Ισολογισμό της εταιρίας αναλύετε όπως παρακάτω. Κεφάλαιο καταβλημένο 320.010,00 Τακτικό αποθεματικό 61.068,74 Ειδικά αποθεματικά 300.235,95 Εκτακτο αποθεματικό 20.394,24 Διαφορές αναπροσαρμογής 12.264,82 Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 62.605,37 Κέρδη εις νέο 352.505,87 Ποσό προοριζόμενο για αύξηση κεφαλαίου 4.321,03 ---------- Σύνολο 1.133.406,02 ********** Η εταιρία δεν κατέχει εταιρικά μερίδια	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 0
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.9238
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛ/ΠΟΛΗ

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2018	47.678,23		564.454,38	33.028,11	189.782,32	165.502,93								
Προσθήκες περιόδου				10.000,00	1.330,00	7.126,62								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2018	47.678,23		564.454,38	43.028,11	191.112,32	172.629,55								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2018			312.319,92	29.924,85	157.485,24	154.131,16								
Αποσβέσεις περιόδου			22.537,10	1.590,00	9.564,98	5.910,08								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2018			334.857,02	31.514,85	167.050,22	160.041,24								
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018	47.678,23		229.597,36	11.513,26	24.062,10	12.588,31								

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛ/ΠΟΛΗΣ

Πίνακας 7: Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις

Χρέος	Ποσό	Φύση/Μορφή Εξασφαλίσεων
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6201144409318	203.521,75	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6201144406661	471.222,41	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5245026696721	63.291,84	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ALPHA BANK 989-00-2920-845100	138.307,41	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6201144406602	435.147,29	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 010-2245-0006899	53.761,34	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5245-085612-906	84.195,29	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣΑ 3157-0000000560	199.999,76	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ

Πίνακας 8: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
Δεν υφίστανται		
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 10: Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	145.881,54
Μείον: Ζημίες προηγ. Χρήσεων	
(ή) Πλέον: Κέρδη προηγ. χρήσεων	212.137,87
Κέρδη προς διάθεση	358.019,41
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	5.513,54
2. Αποθεματικό νόμων ή καταστατικού	
3. Αφορολόγητο Αποθεματικό	
4. Πρώτο μέρισμα (άρθρο 45 παρ. 2β Ν.2190/1920)	
5. Πρόσθετο μέρισμα	
6. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	352.505,87

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	9
ΣΥΝΟΛΟ	9
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	119.212,27
Ημερομίσθια	4.485,94
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	30.924,69
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΪΟΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛ/ΠΟΛΗΣ

Πίνακας 13: Κύκλος εργασιών

Κατηγορία δραστηριότητας	Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	Γεωγραφική αγορά
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΓΕΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ	3.577.960,73	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	8.751,41	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	3.058,13	ΕΛΛΑΔΑ
ΕΝΟΙΚΙΑ	475,00	ΕΛΛΑΔΑ

Πίνακας 15: Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένο μέρος	Φύση σχέσης συνδεδεμένου μέρους	Συναλλαγή	Ποσό συναλλαγής	Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ				

ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΕ 400701

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΛΕΟΝΤΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ 440882

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΑΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940 92700 - FAX 25940 92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΠΟΛΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ
ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΦΑΡΜΑΚΑ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 20523230000

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92302
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 80

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΕΠΕ

Στο Μυρτόφυτο Καβάλας σήμερα την 02/8/2019 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12η μεσημβρινή συνήλθε το μέλος και μοναδικός εταίρος της εταιρίας σε Συνέλευση των εταίρων μετά από πρόσκληση του Διαχειριστή κ. Χαράλαμπου Χρυσανίδη του Χρήστου.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας κ. Χαράλαμπος Χρυσανίδης του Χρήστου. Ο κ. Χρυσανίδης κυρήσει την έναρξη των εργασιών της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας αναλύει την έκθεση των εταίρων.

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό ευρώ 320.010,00 είναι πλήρως καταβλημένο και διαιρείται σε 10.667 εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου 30 ευρώ. Ο λογαριασμός κεφάλαιο - αποθεματικά που εμφανίζετε στον Ισολογισμό της εταιρίας αναλύετε όπως παρακάτω.

Κεφάλαιο καταβλημένο	320.010,00
Τακτικό αποθεματικό	61.068,74
Ειδικά αποθεματικά	300.235,95
Εκτακτα αποθεματικά	20.394,24
Διαφορές αναπροσαρμογής	12.264,82
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	62.605,37
Κέρδη εις νέο	352.505,87
Ποσό προοριζόμενο για αύξηση κεφαλαίου	4.321,03

Σύνολο	1.133.406,02
	**********

Η εταιρία δεν κατέχει εταιρικά μερίδια

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 22α παράγραφος 3 του ν. 3190/1955, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 1992 και εδρεύει στο Μυρτόφυτο Καβάλας.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Χονδρικό – Λιανικό εμπόριο γεωργικών εφοδίων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο του εμπορίου γεωργικών εφοδίων

Τα εμπορευόμενα προϊόντα της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α) λιπάσματα β) γεωργικά φάρμακα γ)λοιπά γεωργικά εφόδια

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : το κτίριο το οποίο ανήκει στην εταιρία και στο οποίο βρίσκεται η έδρα της εταιρίας Μυρτόφυτο Καβάλας. Επιπλέον η εταιρία διαθέτει δύο υποκαταστήματα σε μισθωμένα ακίνητα. Το πρώτο από αυτά βρίσκεται στον Πλατανότοπο Καβάλας και το δεύτερο στην Χρυσούπολη Καβάλας. Όσον αφορά τον κυριότερο εξοπλισμό της εταιρίας σε αυτόν ανήκουν τα επαγγελματικά μέσα μεταφοράς που διαθέτει η εταιρία καθώς και ο εξοπλισμός των αποθηκών όπως ράφια κλπ.

Πελάτες της είναι : Επαγγελματίες αγρότες και πελάτες λιανικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει: Όλο τον νομό Καβάλας και επεκτείνεται περιορισμένα και σε όμορους νομούς.

Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω : εντύπων καθώς και χορηγιών

Η Εταιρεία διοικείται από τον : α) Χρυσανίδη Χαράλαμπο ο οποίος κατέχει θέση Διαχειριστή..

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) καλή

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

σχέση τιμής – ποιότητας πωλούμενων προϊόντων

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές
α) Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας άλλων ειδών γεωργικών εφοδίων

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ-ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 192.673.95€ (5,6%), η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2018 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε, κατά 0,29 ποσοστιαίες μονάδες και διαμορφώθηκε στον 4,00% εξαιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών για το έτος 2018
Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε κέρδη €210.020,81 έναντι κερδών €180.520,25 το 2017 παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση κατά € 29.500,56 ή σε ποσοστό κατά 16,64%.

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε €694.216,88 έναντι €658.778,45 το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση €35.438,43 ή σε ποσοστό κατά 5,3%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 5,6% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε €137.859,78 το 2018 από €146.129,68 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €339.010,59 για το 2018 έναντι €330.463,27 για το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 21,71%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.444.039,60 στις 31/12/2017 μειώθηκε σε €1.553.186,28 στις 31/12/2018 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,55%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται αυξημένα κατά 10,40% και διαμορφώθηκαν σε €1.130.532,52 έναντι €1.023.815,69 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.
Επενδύσεις το έτος 2018

Το 2018, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά μηχανημάτων, με σκοπό τον εξοπλισμό των καταστημάτων, αξίας 17.126,62€

β) Αγορά μεταφορικού μέσου αξίας 1.330,00€

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι : η αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία δεν είναι και κάτοχος εμπορικών σημάτων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι : η οικονομική αστάθεια σε συνδυασμό με την κρίση που επικρατεί στην χώρα καθώς και η ευμετάβλητες συνθήκες στο ευρύτερο γεωπολιτικό περιβάλλον.

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΤΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΒΑΛΑΣ

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από τον Ευρωπαϊκό χώρο και στην πλειοψηφία τους από την Ελλάδα .Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (η εμπορευμάτων), σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολύχρονης παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας καθόσον σημαντική άνοδος των επιτοκίων θα επιβάρυνε σημαντικά τα χρηματοοικονομικά έξοδα λόγω του δανεισμού της εταιρίας

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ ΕΛΠΟΛΗΣ

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Επιπλέον φροντίζει να ενημερώνει τους πελάτες της για την ορθή χρήση των πωλούμενων προϊόντων ώστε να αποφευχθεί οποιαδήποτε επιβάρυνση στο περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων της

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 8 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και

Γ Ε Ω Π Ο Ν Ι Κ Η Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΤΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ-ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ 095237719 - Δ.Ο.Υ ΕΛ

πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου περιγράφονται στην σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ του τεχνικού και της εταιρίας.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», καθώς αυτό δεν απαιτείται από την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

[Σχετικά με τους δείκτες μπορείτε να δείτε (έννοια, σημασία κ.λπ) : Π.Δ. 1123/1980 Γενικού Λογιστικού Σχεδίου -. Κεφάλαιο 4.2 ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ]

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΤΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			2018	2017
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	%	93,45	92,20
2.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	%	29,54	27,56
3.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	%	348	276
4.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	%	157	165
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*) / Κυκλοφορούν ενεργητικό	%	88,89	71,04

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			2018	2017
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	4,06	3,74
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	%	18,53	18,28
8.	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	19,04	19,41
9.	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	%	23,51	23,98
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών / Ίδια κεφάλαια	%	316	343
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων / Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	%	1585	1940

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			2018	2017
12.	Νέες επενδύσεις / Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	%	100	100
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές / Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	270,00	287,46
14.	Απαιτήσεις από πελάτες / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	Χ 360 = ημέρες	281,98	317,44

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ ΕΛΠΟΛΗΣ

15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	X 360 =		
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	ημέρες	281,98	317,44

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 7% περίπου.
Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 5% περίπου.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΤΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡ/ΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ

Δεν αποκτήθηκαν εταιρικά μερίδια από την εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 και η εταιρία δεν κατέχει εταιρικά μερίδια..

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα :
α) Πατανότοπος Καβάλας (κατάστημα), β) Χρυσούπολη Καβάλας (κατάστημα)

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Καβάλα ,02/08/ 2019

Ο Διαχειριστής.

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. 095237719 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

Μετά το πέρας της πιο πάνω ανάλυσης αρχίζει η εξέταση των θεμάτων που θα τεθούν στην Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο Έγκριση Ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων Χρήσεως , Προσαρτήματος και έκθεσης διαχειριστή.

Ο Διαχειριστής και μοναδικός εταίρος αφού εξέτασε τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις εγκρίνει τον Ισολογισμό χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2018 έως 31/12/2018, το Προσάρτημα και την έκθεση του Διαχειριστή..

Εγκρίνει τις πιο πάνω οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν από τον λογιστήριο της εταιρίας χωρίς καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2^{ον} Διανομή κερδών χρήσεως 2018

Μετά από την έγκριση του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσεως , όπου η εταιρία παρουσιάζει καθαρό κέρδος προ φόρων 210.020.81 με την καταβολή δε ποσού φόρου ευρώ 64.139.27 απομένει καθαρό κέρδος 145.881,54.- . Από το ποσό αυτό προτείνει να κρατηθεί 5% σύμφωνα με το καταστατικό για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού ποσού ευρώ 7.294,08 και από το υπόλοιπο ποσό 138.587,46 προτείνει να διανεμηθεί μέρισμα 2 ευρώ ανά

μερίδιο ήτοι ποσό ευρώ 10.667 χ 2= 21.340.- και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 117.247,46 μεταφερθεί στην επόμενη χρήση για κάλυψη τυχόν ζημιών επομένων χρήσεων καθόσον η παραγωγή του έτους 2018 δεν κινήθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα

ΘΕΜΑ 3^{ο} Έγκριση συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πράξεις διαχείρισης χρήσης 2018

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων ο μοναδικός εταίρος προτείνει την έγκριση της συνολικής διαχείρισης της εταιρίας και την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πράξεις διαχείρισης 1/1/2018 έως 31/12/2018.
Όλα τα παραπάνω θα είναι θέματα της Γενικής Συνέλευσης η οποία θα πραγματοποιηθεί την 10/09/2019 στα γραφεία της εταιρίας ώρα 6 μμ και τα θέματα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης θα είναι τα παρακάτω.

1. Έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων χρήσεως, του προσαρτήματος και της έκθεσης διαχείρισης των εταίρων από 01/01/2018-31/12/2018
2. Διανομή κερδών χρήσεως 2018
3. Έγκριση συνολικής διαχείρισης της εταιρίας κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πράξεις διαχείρισης της χρήσης 2018

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύετε η συνεδρίαση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΥΣΑΝΙΔΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΑ ΠΡΙΝΤΑ - ΖΩΟΤΡΟΦΕΣ
ΜΥΡΤΟΦΥΤΟ ΚΑΒΑΛΑΣ Τ.Κ. 640 07
ΤΗΛ. 25940.92700 - FAX 25940.92382
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΕΛΠΟΛΗΣ