

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα, 24/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1732785

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1871528**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LM CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8404501000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της

«LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8404501000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66679/01/Β/08/484

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

του έτους 2019

επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση

από 01.01.2018 έως 31.12.2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό του Κ.Ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

- A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υφραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας .
- B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας , όπως Περιφέρειες, Δήμοι και, Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας .

B. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:

Η έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:

Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η εξέλιξη και ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, των μέσων που είναι απαραίτητα για την λειτουργία της καθώς και η εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της , προς δίκαιο όφελος όλων και προς αύξηση των εσόδων της.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός Κανονισμός Εργασίας-Οργανόγραμμα ή κάποιος άλλος κανονισμός.

Επίσης, η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.882067,69€ (2017: 4.532.314,26€) σημειώνοντας μια πολύ σημαντική μείωση κατά 1.650.246,57€ που οφείλεται στην γενικότερη πτωτική πορεία του κλάδου. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 39.948,01€, έναντι κερδών 901.732,35€ στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 20.588,01€, έναντι κερδών 765.710,54€ την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

- A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υφραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας .
- B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας , όπως Περιφέρειες, Δήμοι και, Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας .

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στην χρήση 2018 πραγματοποίησε προσθήκες κάποιων παγίων καθώς και εκποίηση άλλων με τελικό αποτέλεσμα την συνολική αύξηση της αξίας κτήσης των παγίων κατά 40.358,41€ .

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση του 2018 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών παγίων του παραρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

A. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Aα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία έχει διάφορους προμηθευτές παγίων περιουσιακών στοιχείων, Α και βοηθητικών υλών και λήψης υπηρεσιών. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις

σε σχέση με τις συμφωνίες συνεργασίες που έχουν γίνει καθώς και σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Πέραν των αναφερόμενων στην παράγραφο Βα. Δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις, εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο καθώς ένα μεγάλο ποσοστό των πωλήσεων της, πραγματοποιούνται προς διαφόρους φορείς του Δημόσιου Τομέα. Όμως στις πωλήσεις της προς τον Ιδιωτικό Τομέα, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

A. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

B. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα και πετρέλαιο.

-Άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.

-Διαχείριση αποβλήτων

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.

Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Περιβάλλοντος ISO 14001:2015.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 32 άτομα

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2017 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας. Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία **OHSAS 18001:2007**.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

	2018		2017
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης			
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	$= \frac{2.454.201,84}{3.018.873,92} = 81,30\%$		$\frac{3.309.597,90}{3.843.312,08} = 86,11\%$
$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	$= \frac{1.870.030,09}{1.116.349,82} = 167,51\%$		$\frac{1.849.442,08}{1.964.402,66} = 94,15\%$
$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$= \frac{2.454.201,84}{1.116.349,82} = 219,84\%$		$\frac{3.309.597,90}{1.964.402,66} = 168,48\%$

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{38.948,01}{1.870.030,09} = 2,08\%$	$\frac{901.732,35}{1.849.442,08} = 48,76\%$
$\frac{\text{Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{38.948,01}{2.882.067,69} = 1,35\%$	$\frac{901.732,35}{4.532.314,26} = 19,90\%$
$\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{2.882.067,69}{1.870.030,09} = 154,12\%$	$\frac{4.532.314,26}{1.849.442,08} = 245,06\%$

Αριθμοδείκτες κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Χρεωστικοί τόκοι}} = \frac{144.826,58}{39.511,90} = 366,54\%$	$\frac{978.562,32}{27.742,74} = 3527,27\%$
---	--

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι ανοδική.

Β. Συστήματα ελέγχου της ποιότητας της λειτουργίας της εταιρείας.

Η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης :

Οδικής ασφάλειας ISO 39001:2012 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Ποιότητας ISO 9001:2015 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Περιβάλλοντος ISO 14001:2015 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Υγείας και ασφάλειας στην εργασία OHSAS 18001:2007 (ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ, ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΑΠΟΧΙΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ.)

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως :	20.588,01
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων :	918.506,79
Σύνολο :	939.094,80
Η διάθεση των κερδών, γίνεται ως εξής :	
Κέρδη εις νέο :	939.094,80

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τα λοιπά, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 25.06.2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου
Λασηθιωτάκης Μανώλης
Πρόεδρος Δ.Σ.

LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ

Έλιδος 9, 115 26 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε.66679/01/Β/08/484

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8404501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ.....	5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης	
Δεκεμβρίου 2018.....	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως	
συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη	
παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από	
ένα κονδύλια του ισολογισμού	12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	14
8. Προβλέψεις.....	14
9. Υποχρεώσεις	14
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	15
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	15
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών	
οργάνων	16
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που	
δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	16

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	146.122,38	126.221,40
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	227.664,33	210.987,09
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	189.636,60	196.062,64
Σύνολο		563.423,31	533.271,13
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.248,76	443,04
Σύνολο		1.248,76	443,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		564.672,08	533.714,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		30.958,78	11.956,50
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.835,35	2.835,35
Σύνολο		33.794,13	14.791,85
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.100.032,10	1.933.204,37
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		384.842,91	214.037,17
Λοιπές απαιτήσεις		669.604,54	389.932,28
Προπληρωμένα έξοδα		33.340,89	23.131,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		232.587,27	734.500,84
Σύνολο		2.420.407,71	3.294.806,05
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.454.201,84	3.309.597,90
Σύνολο Ενεργητικού		3.018.873,92	3.843.312,08

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		850.000,00	850.000,00
Σύνολο		850.000,00	850.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		80.935,29	80.935,29
Αποτελέσματα εις νέο		939.094,80	918.506,79
Σύνολο		1.020.030,09	999.442,08
Σύνολο καθαρής θέσης		1.870.030,09	1.849.442,08
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	32.494,01	29.467,34
Σύνολο		32.494,01	29.467,34
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.2.3	257.460,98	155.531,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	9.1.1	0,00	18.419,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	419.991,95	1.170.391,86
Φόρος εισοδήματος		0,00	8.959,87
Λοιποί φόροι και τέλη		80.076,13	286.872,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		40.770,42	91.802,24
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	315.210,17	227.928,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.840,17	4.497,46
Σύνολο		1.116.349,82	1.964.402,66
Σύνολο υποχρεώσεων		1.116.349,82	1.964.402,66
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		3.018.873,92	3.843.312,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.880.160,48	4.528.436,35
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		19.002,28	-45.048,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.890,00	3.870,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		435.803,89	1.137.132,60
Παροχές σε εργαζόμενους		898.369,34	840.815,97
Αποσβέσεις		66.383,88	49.094,64
Λοιπά έξοδα και ζημίες		1.462.747,39	1.543.795,78
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		18.999,87	10.854,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.694,57	2.193,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		78.442,70	929.467,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17,21	7,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		39.511,90	27.742,74
Αποτέλεσμα προ φόρων		38.948,01	901.732,35
Φόροι εισοδήματος		18.360,00	136.021,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		20.588,01	765.710,54

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: LM CONSTRUCTION ΑΚΤΕ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2018 – 31/12/2018
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ήλιδος 9, Αθήνα
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 66679/01/Β/08/484
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8404501000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 14/12/2015 Πρακτικό Συνεδρίασής του, αποφάσισε ομόφωνα και υιοθέτησε τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης των ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας, όπως ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι αναλύονται ως εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 16%.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 12%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10%.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και περιφ. : 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας

χρήσεως αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 1,5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.

Η αξία των εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που είχε μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους μέχρι την 31/12/2014, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των εξόδων κτήσης ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ομοίως με τους φορολογικούς συντελεστές.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης με τις καταβαλλόμενες αποζημιώσεις όταν αυτές καθίστανται απαιτητές.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	386.559,86	356.726,28
Προσθήκες περιόδου	42.520,90	92.788,11
Μειώσεις περιόδου	0,00	-33.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	429.080,76	416.514,39
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	281.228,61	202.444,43
Αποσβέσεις περιόδου	21.630,75	20.937,86
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-17.854,99
Υπόλοιπο 31.12.2017	302.859,36	205.527,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	126.221,40	210.987,09
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2018	429.080,76	416.514,39
Προσθήκες περιόδου	44.975,00	56.096,28
Μειώσεις περιόδου	0,00	-60.712,87
Υπόλοιπο 31.12.2018	474.055,76	411.897,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2018	302.859,36	205.527,30
Αποσβέσεις περιόδου	25.074,02	39.418,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-60.712,74
Υπόλοιπο 31.12.2018	327.933,38	184.233,47
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	146.122,38	227.664,33

6.2. Επενδυτικά ακίνητα (Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Υπόλοιπο 31.12.2017	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	-12.241,34	-12.241,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-6.426,04	-6.426,04
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	-18.667,38	-18.667,38
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	54.078,86	141.983,78	196.062,64
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Υπόλοιπο 31.12.2018	54.078,86	160.651,16	214.730,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	-18.667,38	-18.667,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-6.426,04	-6.426,04
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	-25.093,42	-25.093,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	54.078,86	135.557,74	189.636,60

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.890,18
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.890,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.890,17
Υπόλοιπο 31.12.2017	6.890,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,01
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.890,18
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.890,18
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	6.890,17
Υπόλοιπο 31.12.2018	6.890,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	0,01

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία.

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε στα ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, ύψους € 32.494,01 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 3198/1955.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία είχε συνάψει από την 31^η Ιανουαρίου 2013 , πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 50.000,00 που έληγε την 30^η Ιανουαρίου 2018. Επίσης είχε συνάψει από την 24^η Απριλίου 2015 , πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 30.000,00 που λήγει την 23^η Απριλίου 2020. Όλα τα ανωτέρω δάνεια αποπληρώθηκαν την 09/01/2018.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	336.205,16	630.866,36
Επιταγές πληρωτέες	83.786,79	536.134,99
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	3.390,51
Σύνολο	419.991,95	1.170.391,86

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	164.840,54	156.040,51
Προσωπικό λογ/σμοί προς απόδοση	207,38	329,86
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	33.827,14	51.765,13
Παρακράτηση καλής εκτέλεσης έργου	102.267,45	8.096,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	6.861,65	0,00
Πιστωτές διάφοροι	7.206,01	11.696,31
Σύνολο	315.210,17	227.928,30

Σημείωση: Στη χρήση 2018, έγινε αναμόρφωση των κονδυλίων «Πιστωτές διάφοροι» και «Παρακράτηση καλής εκτέλεσης έργου» της προηγούμενης περιόδου ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης, ως εξής: Ποσό € 8.096,49 μεταφέρθηκε από «Πιστωτές διάφοροι» στο κονδύλι «Παρακράτηση καλής εκτέλεσης έργου».

9.2.3 Τραπεζικά Δάνεια

Για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας από δανειακό αλληλόχρεο λογαριασμό, ανεξόφλητου υπολοίπου κατά την 31.12.2018 € 156.673,54 , υπήρχε προσημείωση ποσού € 260.000,00 επί ακινήτου συνδεδεμένης εταιρείας στο Δήμο Περιστερίου Αττικής, η οποία και άρθηκε με την αποπληρωμή του ανωτέρω ποσού την 03/01/2019.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	25	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	6
Σύνολο	32	30

Σημείωση: Στη χρήση 2018, έγινε αναμόρφωση των κονδυλίων «Διοικητικό προσωπικό» και «Εργατοτεχνικό προσωπικό» της προηγούμενης περιόδου ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης χρήσης, ως εξής: Αριθμός ατόμων 8 και 1 προστέθηκαν σε «Διοικητικό προσωπικό» και «Εργατοτεχνικό προσωπικό» αντίστοιχα.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	672.735,04	622.877,13
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	219.892,23	194.717,52
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.542,07	23.221,32
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	200,00	0,00
Σύνολο	898.369,34	840.815,97

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	3.000,00	3.600,00
Από 1 έως και 5 έτη	24.000,00	19.200,00
Πάνω από 5 έτη	18.800,00	0,00
Σύνολο	45.800,00	22.800,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	56.500,00	136.500,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	3.500,00	3.500,00
Σύνολο	60.000,00	140.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57

του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή και διεκδικείται το ποσό των € 17.000,00 ως αποζημίωση για αποκατάσταση ζημίας. Η διοίκηση εκτιμά ότι η αγωγή αυτή δεν θα ευδοκιμήσει υπέρ του αντιδίκου διότι η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί πρωτοδίκως και έχει ασκηθεί έφεση. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2019

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΜΑΝΩΛΗΣ Κ. ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 610993

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΛΥΜΠΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 023155

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 680386
Αρ. Αδ. Α' τάξης 59266