Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 24/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1727338

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1870928,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**STEJOHA ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1722501000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

STEJOHA ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΧΕΙΜΑΡΑΣ 11 ΠΑΠΑΓΟΥ 15669
ΑΦΜ: 094316983 – ΔΥΟ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1722501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «STEJOHA ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 – 31/12/2018

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920, του ν. 4403/2017 και όπως αναφέρεται στην εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης 62784/2018.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «STEJOHA Ας» ιδρύθηκε στις 21/12/1990 και εδρεύει στην περιοχή Αθήνα, οδό Σούτσου 10 με ΤΚ: 11521.

Το κύριο αντικείμενό της είναι οι Γεωκτηνοτροφικές Δραστηριότητες.

Η Εταιρεία από το 1990 ως σήμερα δραστηριοποιείται στο κλάδο της Γεωκτηνοτροφίας.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : Η έδρα των γραφείων της στην Αθήνα στην οδό Σούτσου 10, καθώς και τα ακίνητα που διαθέτει στο Πικέρμι και τα Σπάτα Αττικής.

Πελάτες της είναι αγρότες και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που επιθυμεί να ενοικιάσει κάποιο από τα ακίνητα της.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας εξυπηρετεί πελατολόγιο σε παγκόσμια κλίμακα.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Λεονάρδος Ιωάννης Πρόεδρος και Δ.Σ. β) Λεονάρδος Στέφανος Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και γ) Λεονάρδος Βλάσιος μέλος Δ.Σ. .

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
Η εταιρεία έχει στόχο παρόλη την δυσμενή οικονομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ελληνική αγορά την τελευταία δεκαετία, να συνεχίσει την σταθερή της πορεία ώστε να ξεπεράσει τον παρόντα οικονομικό σκόπελο και να αυξήσει τον τζίρο της.

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Κύριες στρατηγικές
α) Διεύρυνση πελατολογίου.
β) Έλεγχος πελατών
γ) Ευνοϊκότεροι όροι είσπραξης οφειλών από τους πελάτες.
δ) Συνεχείς έλεγχοι για την ποιότητα του τελικού προϊόντος.
ε) Καλύτερη οργάνωση παραγωγικής διαδικασίας

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2018 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 5.674,86€.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2018 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2018

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2018 ανήλθαν σε € 2.332,55 έναντι ζημιών € -2.336,67 το 2017 .

Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 2.332,55 έναντι € -2.336,67 το 2017.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 0,00 το 2018 από € 0,00 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 3.342,31 για το 2018 έναντι 3.656,67 € για το 2017 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 8,60%.

Η εταιρεία δεν έχει συνολικό Δανεισμό.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 ανέρχονται σε 62.643,59€.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2018

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2018 η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2018 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως ακολουθεί :

	Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		237.023,98	237.023,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός			
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,03	0,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			

Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*317.206,75*	*317.206,75*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	*0.00*	*0.00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**237.024,01**	**237.024,01**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εγχώρια αγορά .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, οι οποίοι θα μπορούσαν με να θέσουν την εύρυθμη λειτουργά της εταιρείας σε κίνδυνο. Η εταιρεία σταμάτησε την συνεργασία με όσους προμηθευτές κρίθηκαν ακατάλληλοι.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής. Γι' αυτό και φροντίζει να μην μένει απόθεμα αγορών για μεγάλο χρονικό διάστημα.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και προβλέπεται η ασφάλιση της αξίας των αποθεμάτων της, σε περίπτωση που υπάρξει ανεκμετάλλευτο απόθεμα.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π. , ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά ταμειακά διαθέσιμα.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία προς το παρόν δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Δεν υπάρχει Δανεισμός, οπότε ο κίνδυνος αύξησης επιτοκίων δεν επηρεάζει την ρευστότητα.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται και εκτός της Ευρωπαϊκής αγοράς.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2018) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2018) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην

αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η εταιρεία το 2018 δεν απασχόλησε προσωπικό .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2018		2017	
1	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	62.643,59	20,90%	61.353,44	20,56%
	Σύνολο ενεργητικού	299.667,60		298.377,45	
2	Ίδια κεφάλαια	298.093,21	18933,89%	296.786,58	18655,61%
	Σύνολο υποχρεώσεων	1.574,39		1.590,87	
3	Ίδια κεφάλαια	298.093,21	125,76%	296.786,58	125,21%
	Πάγιο ενεργητικό	237.024,01		237.024,01	
4	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	62.643,59	3978,91%	61.353,44	3856,60%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.574,39		1.590,87	
5	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	62.643,59	100,00%	61.353,44	100,00%
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	62.643,59		61.353,44	

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		2018		2017	
6	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2.332,55	41,10%	-2.336,67	-177,02%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.674,86		1.320,00	
7	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.332,55	0,78%	-2.336,67	-0,79%
	Ίδια κεφάλαια	298.093,21		296.786,58	
8	Μικτά αποτελέσματα	2.332,55	41,10%	-2.336,67	-177,02%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.674,86		1.320,00	
9	Μικτά αποτελέσματα	2.332,55	0,00%	-2.336,67	0,00%
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,00		0,00	
10	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.674,86	1,90%	1.320,00	0,44%
	Ίδια κεφάλαια	298.093,21		296.786,58	
11	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	0,00		0,00	

γ. Διαχειριστικής Πολιτικής		2018	-	2017	-
12	Νέες επενδύσεις	0,00	0%	0,00	0%
	Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως	0,00		0,00	
13	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	0,00	0%	0,00	0%
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	0,00		0,00	
14	Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	0%	0,00	0%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	0,00		0,00	
15	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	0%	0,00	0%
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.674,86		1.320,00	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 29/3/2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

STEJOHA ΑΕ ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΣΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**STEJOHA ΑΕ ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧΣΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018 - 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΟΥΤΣΟΥ 10 ΑΘΗΝΑ 11521**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Α.Μ.Α.Ε.: 23194/61/Β/60/668 ΑΡ ΓΕΜΗ: 1722501000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρών επιχειρήσεων**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η εταιρεία ακολουθεί τις πάγιες λογιστικές πολιτικές**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ — Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ — ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ — ΖΑΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ STEJOHA ΑΕ ΤΟΥ 2018
ΑΦΜ: 094316983 Γ.Ε.Μ.Η. : 1722501000

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		237.023,98	237.023,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός			
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,03	0,03
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		*237.024,01*	*237.024,01*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**237.024,01**	**237.024,01**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		62.643,59	61.353,44
Σύνολο		*62.643,59*	61.353,44
Σύνολο κυκλοφορούντων		**62.643,59**	**61.353,44**
Σύνολο ενεργητικού		**299.667,60**	**298.377,45**

	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		300.804,00	300.804,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		*300.804,00*	*300.804,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		52.824,90	52.824,90
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Σύνολο		*52.824,90*	*52.824,90*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-55.535,69	-56.842,32
Σύνολο		*-55.535,69*	*-56.842,32*
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**298.093,21**	**296.786,58**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.025,92	1.025,92
Λοιποί φόροι και τέλη		548,47	564,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		*1.574,39*	1.590,87
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.574,39**	**1.590,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**299.667,60**	**298.377,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΜΙΚΡΕΣ - ΜΕΣΑΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ)

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.674,86	1.320,00
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα		5.674,86	1.320,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης		3.342,31	3.656,67
Έξοδα διάθεσης			
Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.332,55	-2.336,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.332,55	-2.336,67
Φόροι εισοδήματος		1.025,92	1.025,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.306,63	-3.362,59

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ	ΖΑΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΦΜ: 114064464	ΑΦΜ: 107979324	Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 5372 (Α Τάξεως)