ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη, 24/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1719956

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **24/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1870561,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10943536000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΕΔΕΣΣΗΣ 4, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Η παρούσα είναι η 17η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2018 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών προκύπτει από έσοδα ενοικίων ποσό που ανέρχεται σε 74.956,80 ευρώ έναντι των 75.546 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 1,474.743,95 ευρώ έναντι 1.469.374,71 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	Κλειόμενη χρήση		Προηγούμενη χρήση	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	531.794,87		458.238,48	
Σύνολο ενεργητικού	1.481.469,34	0,36%	1.473.169,23	0,31%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	531.794,87		458.238,48	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.725,39	79,07%	3.794,52	120,76%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	949.674,47		1.014.930,75	
Σύνολο ενεργητικού	1.481.469,34	0,64%	1.473.169,23	0,69%
Καθαρή θέση	1.474.743,95		1.469.374,71	
Σύνολο υποχρεώσεων	6.725,39	219,28%	3.794,52	387,23%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.949,60		2.521,75	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.949,60		2.521,75	
Καθαρή θέση	1.474.743,95	0,003%	1.469.374,71	0,001%

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα υποκαταστήματα ούτε και αποθήκες.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 1094353600
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Πάγια	949.674,47	1.014.930,75

Σύνολο	***949.674,47***	***1.014.930,75***
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**949.674,47**	**1.014.930,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Απαιτήσεις	40.778,08	30.715,07
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	491.016,79	427.523,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00	0,00
Σύνολο	**531.794,87**	**458.238,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**531.794,87**	**458.238,48**
Σύνολο ενεργητικού	**1.481.469,34**	**1.473.169,23**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00
Σύνολο	***1.500.000,00***	***1.500.000,00***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-25.256,05	-30.625,29
Σύνολο	***-25.256,05***	***-30.625,29***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.474.743,95***	***1.469.374,71***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.725,39	3.794,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.481.469,34**	**1.473.169,23**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 (1/1-31/12/2018)

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	74.956,80		75.546,00
	74.956,80		75.546,00
Έξοδα διοίκησης	65.256,28		65.256,28
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.718,18		18.045,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.328,92		12.434,49
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.311,26		4.678,52
Φόροι εισοδήματος	3.361,66		2.156,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.949,60		2.521,75

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως τα κέρδη χρήσεως να δοθεί ένα ποσό ως μερίσματα στους μετόχους και το υπόλοιπο ποσό να μεταφερθεί στο λογαριασμό Καθαρής Θέσης Αποτελέσματα εις νέο .

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης.

Κοζάνη, 10 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

Το Μέλος Δ.Σ.

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΘΕΑΝΩ

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΔΕΣΣΗΣ 4**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. 1094353600**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ-ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Κοζάνη, 10/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ **Α.Δ.Τ. ΑΑ410704**	**ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ** **Α.Δ.Τ. Χ389886**

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018- 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1094353600

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.775.337,74		1.775.337,74
Μείον: Αποσβεσμένα	825.663,27		760.406,99	
Απομειωμένα		949.674,47		1.014.930,75
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		40.778,08		30.715,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		491.016,79		427.523,41
Σύνολο ενεργητικού		***1.481.469,34***		***1.473.169,23***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά				
Καταβλημένο κεφάλαιο		1.500.000,00		1.500.000,00
Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις		0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-25.256,05		-30.625,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.725,39		3.794,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.481.469,34***		***1.473.169,23***

Κοζάνη, 31/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ410704

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ330951

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ389886

ΕΜΠΟΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2018- 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 1094353600

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	74.956,80	75.546,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	65.256,28	65.256,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15.718,18	18.045,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.328,92	12.434,49
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.311,26**	**4.678,52**
Φόροι	3.361,66	2.156,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.949,60**	**2.521,75**

Κοζάνη, 31/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΥΔΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ410704

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ330951

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ389886