ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες : Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνα : 210 3382133
E-mail: epapalexi@acci.gr

**Αθήνα, 24/09/2019**
**Αριθ. Πρωτ.: 1720992**

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1870119,** οι **εγκεκριμένες** από την **07/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΚΑΦ Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6849801000,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018.**

**Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

Β.6 - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ

# ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
# της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (01/01/2018 - 31/12/2018)
## ΑΡ ΓΕΜΗ 6849801000

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός) | 40.000,00 | 52.500,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | -21.904,86 | -21.904,86 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -12.209,21 | -12.613,57 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 5.357,31 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -34.447,94 | -65.563,89 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -28.562,01 | -42.225,01 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -28.562,01 | -42.225,01 |

**ΑΘΗΝΑ, 31/12/2018**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | ΚΩΝΣΤΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 0096789 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 173623 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 520508 |

Β.5 - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ

# ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
## 12η Εταιρική χρήση (01/01/2018-31/12/2018)
### ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6849801000

| | | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018 | | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| Πάγια | | 2.227.621,40 | | 2.227.621,40 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 186.191,30 | | 164.286,44 | |
| Απομειωμένα | | 2.041.430,10 | | 2.063.334,96 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 60,16 | | 5.357,31 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 27.613,76 | | 31.646,26 |
| *Σύνολο Ενεργητικού* | | 2.069.104,02 | | 2.100.338,53 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| *Κεφάλαια και αποθεματικά* | | 210.184,21 | | 238.746,22 |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | 1.762.111,76 | | 1.789.171,24 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 96.808,05 | | 72.421,07 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | 2.069.104,02 | | 2.100.338,53 |

**ΑΘΗΝΑ, 31/12/2018**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | ΚΩΝΣΤΟΥΛΙΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 0096789 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 173623 | Α.Δ.Τ. ΑΒ 520508 |

# ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 12η εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
# ΑΡ.ΜΑΕ 60466/01/Β/06/180 Αρ.Μητρώο ΓΕΜΗ 6849801000

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018**

**Μέγεθος οντότητας : « Πολή μικρή οντότητα παρ. 2 άρθρου 2 Ν. 4308/2014**

**Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση |
|---|---|---|
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| α | Επωνυμία της οντότητας. | *ΠΚΑΦ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ* |
| β | Νομικός τύπος της οντότητας. | *Α.Ε.* |
| γ | Περίοδος αναφοράς. | *1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018* |
| δ | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ 10 - ΨΥΧΙΚΟ |
| ε | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | ΓΕΜΗ 6849801000 |
| στ | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ναι ή όχι ; | *ΝΑΙ* |
| ζ | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ; | *Όχι* |
| η | Κατηγορία της οντότητας | *Πολή μικρή οντότητα παρ. 2 άρθρου 2 Ν. 4308/2014* |
| θ | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. | *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014* |
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά | ***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές*<br>δεν υπάρχουν<br>***β)*** *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing ( που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό )*<br>δεν υπάρχουν<br>***γ)*** *Ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε ανέλεγκτες φολολογικές χρήσεις*<br>δεν υπάρχουν<br>……<br>***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.*<br>δεν υπάρχουν<br>……<br>***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.*<br>δεν υπάρχουν<br>…… |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | *Δεν χορηγήθηκαν* |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34** | |
| | Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις | *Έχουν συνταχθεί* |

**Σημειώσεις**

Η επιχείρηση δεν διαθέτει ίδιες μετοχες (παραγρ.3 άρθρ. 1 Ν.4403/2016

Για τη χρήση 2018 τα Ίδια Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχονται εις 210.184,21 ευρώ

Το ποσόν των Ιδιίων Κεφαλαίων αναλύεται ως εξής :

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 300.473,61 **Μείον** Υπόλοιπο ζημιών χρήσεων 90.289,40.

Ψυχικό 2 Αυγούστου 2019

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| Γεώργιος Πιτσιλής | Ανδρέας Πιτσιλής | Αντώνης Κωνστούλιας |