

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ

Τηλέφωνο: 210338427

Fax: 2103616464

E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 23/09/2019

Αριθ.Πρωτ.:1718482

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **20/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1868923**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4012401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

Ο Δ Ο Σ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451

ΤΗΛΕΦ. 6717110 - FAX 6719990

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό τέταρτο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2018 περιόδου (1/1/18-31/12/18) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1993 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό τέταρτο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα κρίνονται μη ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων.

Η εταιρεία στην διαχειριστική περίοδο 2018 δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών, έναντι του ποσού 103.704,80 € της προηγούμενης περιόδου 2017.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2018 και στον κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.
Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσότερων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 102.000.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 102.000 μετοχές των 1.000 Δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 29.12.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 258.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 258.000 μετοχών των 1.000 δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 16.2.1995 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360.000.000 δραχμές, με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 360.000 μετοχών των 1.000 δραχμών της κάθε μίας. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 720.000.000 δραχμών διαιρούμενο σε 720.000 μετοχές των 1.000 δρχ. της κάθε μίας.

Στη συνέχεια με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26.01.2000 απεφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Επίσης με την ίδια απόφαση έγινε αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από χίλιες (1.000) σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία.

Μετά την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε εννιακόσια είκοσι εκατομμύρια (920.000.000) δραχμές και διαιρείται σε εννιά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (9.200.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία.

Μετά την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ με βάσει το ν. 2842/2000 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται σε 2.699.925,00 ευρώ διαιρούμενο σε 8.999.750 μετοχές του 0,30 ευρώ η καθεμία.

Στη συνέχεια με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2006 απεφασίσθη αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες οχτακόσια εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ (€ 428.868) τα οποία προήλθαν 1) με καταβολή μετρητών ποσού 399.997,94 € και 2) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92 ποσού € 28.870,06.

Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τρία ΕΥΡΩ (€ 3.128.793) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσιες δέκα (10.429.310) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

Στην συνέχεια με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23.11.2010 των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ και εξήντα λεπτά (€ 15.528,60) ΕΥΡΩ τα οποία προήλθαν από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92.

Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και εξήντα λεπτά (€ 3.144.321,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (10.481.072) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά οκτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και επτά λεπτά (€ 8.536,07) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά δέκα τρία ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€13,93) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης κεφαλαίου (€ 8.550,00) οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ) δια εκδόσεως είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν πενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 3.152.871,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα δύο (10.509.572) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 12/10/2020 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αριστείδης – Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Σιταρένιος Χρήστος του Παναγιώτη, Μέλος Δ.Σ.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο δεν πραγματοποίησε έσοδα, τα δε καθαρά αποτ/τα ζημία προ φόρων, ανήλθε στο ποσό των 7.806,66 €.
2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 7.766,21€ και τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 102,95 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 200,20€.
3. Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,81€ και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2018 – 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των 138,51 €.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

B.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των 3.305.465,80€ αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των 51.569,64€ αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2018 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	49.506,34 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.251,75 €
Λοιπός εξοπλισμός	<u>811,55 €</u>

ΣΥΝΟΛΟ

51.569,64 €

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα

1,84 €
1,84 €

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.253.894,32 €
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία 3.253.894, 32€	<u>3.253.894,32 €</u>

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ

3.305.465,80 €

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των 116.724,91€ αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	248,00 €
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	<u>110.702,58 €</u>

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>5.774,33 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	116.724,91 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	116.724,91 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.422.190,71 €

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **3.209.959,21 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2018 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 3.152.871,60 €

Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από
10.509.572 Ονομαστικές μετοχές των 0,30 € η κάθε μία.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	263.777,03 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-310.077,76 €</u>
	57.087,61 €

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 3.209.959,21 € **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **212.231,50 €**.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **212.231,50 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	10.729,20 €
Φόρος Εισοδήματος	1.000,00 €
Λοιποί φόροι τέλη	215,87 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>200.286,43 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	212.231,50 €
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	212.231,50 €

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 3.422.190,71 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2018 περίοδος (1/1–31/12/18) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 7.766,21 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,81€, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 138,51 €.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 102,95 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 200,20€.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα και τα λοιπά έξοδα και ζημίες τότε θα έχουμε

θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των 7.806,66 €. Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος 1.000,00€ τότε θα έχουμε αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους το ποσό των 8.806,66 €.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2018 σε -0,24% έναντι 0,66% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2018 σε 1512,48% έναντι 1207% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2018 σε 55% έναντι 65,78% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας. Η εταιρεία στη χρήση 2018 περίοδος (1/1-31/12/18) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της ενώ για την χρήση 2017 ο ανωτέρω λόγος ανερχόταν σε 30,55%.

Αθήνα, 24-5-2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.
ΝΙΑΣΑ ΦΡΕΣΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
Α.Φ.Μ.: 094419437 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6717110 - FAX: 210 6719990

ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:29753/01ΑΤ/Β/93/419/00
ΓΕΜΗ:4012401000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51, Ν. Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
- Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
- Προσάρτημα

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κáστος κήσης) Ποσά σε Ευρώ
B.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012401000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	40.509,34	51.702,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.251,75	3.483,30
Λοιπός εξοπλισμός	811,86	928,79
Σύνολο	51.569,94	56.112,58
Άυλα πάγια στοιχεία		
Αυτά άυλα	1,84	2,29
Σύνολο	1,84	2,29
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.253.894,32	3.253.894,32
Σύνολο	3.253.894,32	3.253.894,32
Αναβαλλόμενη φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.305.465,80	3.310.009,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	250,00
Σύνολο	0,00	250,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	248,00	0,00
Δολημύχισα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	110.702,58	110.478,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	427,00
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.774,35	64.277,57
Σύνολο	116.724,91	175.181,54
Σύνολο κυκλοφορούντων	116.724,91	175.431,54
Σύνολο ενεργητικού	3.422.190,71	3.485.440,73
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια	3.152.871,80	3.152.871,80
Σύνολο	3.152.871,80	3.152.871,80
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	289.777,03	289.777,03
Αφορολογητά αποθεματικά	103.388,34	103.388,34
Αποτελέσματα εις νέο	-310.077,78	-301.271,10
Σύνολο	57.087,61	85.894,27
Σύνολο καθαρής θέσης	3.209.959,21	3.218.765,87
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.729,20	16.344,90
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	5.841,14
Λοιποί φόροι και τέλη	215,87	152,93
Οργανισμική κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	200.286,43	244.292,84
Σύνολο	212.231,50	266.674,86
Σύνολο υποχρεώσεων	212.231,50	266.674,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.422.190,71	3.485.440,73
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ B.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012401000		
	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	103.704,80
Κόστος πωλήσεων	0,00	72.026,80
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	31.678,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	31.678,00
Έξοδα διοίκησης	7.768,21	9.564,31
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102,96	128,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	200,20	0,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-7.668,98	21.991,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,81	2,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	138,51	844,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	-7.806,66	21.148,77
Φόροι εισοδήματος	0,00	6.309,66
	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-8.806,66	13.839,11

Σημειώσεις

Αθήνα, 24/05/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 645647

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΚΕΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.1608 Α' ΤΑΞΗ

ΝΙΑΣΑ Α.Τ.Ε.

Ο Δ Ο Σ ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΛΡΟΥ

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 15451

ΤΗΛΕΦ. 6717110 - FAX 6719990

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΙΑΣΑ ΑΤΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό τέταρτο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2018 περιόδου (1/1/18-31/12/18) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1993 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το εικοστό τέταρτο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα κρίνονται μη ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων.

Η εταιρεία στην διαχειριστική περίοδο 2018 δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών, έναντι του ποσού 103.704,80 € της προηγούμενης περιόδου 2017.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2018 και στον κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσότερων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 102.000.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 102.000 μετοχές των 1.000 Δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 29.12.1994 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 258.000.000 δρχ. με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 258.000 μετοχών των 1.000 δρχ. της κάθε μίας. Στη συνέχεια με την από 16.2.1995 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ή το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 360.000.000 δραχμές, με καταβολή μετρητών και με αντίστοιχη έκδοση 360.000 μετοχών των 1.000 δραχμών της κάθε μίας. Μετά την παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 720.000.000 δραχμών διαιρούμενο σε 720.000 μετοχές των 1.000 δρχ. της κάθε μίας.

Στη συνέχεια με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26.01.2000 αποφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) δραχμές με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων αποθεματικών. Επίσης με την ίδια απόφαση έγινε αναπροσαρμογή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από χίλιες (1.000) σε εκατό (100) δραχμές η κάθε μία.

Μετά την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε εννιακόσια είκοσι εκατομμύρια (920.000.000) δραχμές και διαιρείται σε εννιά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (9.200.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία.

Μετά την μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ με βάσει το ν. 2842/2000 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται σε 2.699.925,00 ευρώ διαιρούμενο σε 8.999.750 μετοχές του 0,30 ευρώ η καθεμία.

Στη συνέχεια με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30/06/2006 αποφασίσθη αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά τετρακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες οχτακόσια εξήντα οκτώ ΕΥΡΩ (€ 428.868) τα οποία προήλθαν 1) με καταβολή μετρητών ποσού 399.997,94 € και 2) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92 ποσού € 28.870,06.

Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια ενενήντα τρία ΕΥΡΩ (€ 3.128.793) διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσιες δέκα (10.429.310) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

Στην συνέχεια με απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 23.11.2010 των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά δέκα πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι οκτώ και εξήντα λεπτά (€ 15.528,60) ΕΥΡΩ τα οποία προήλθαν από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/92.

Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και εξήντα λεπτά (€ 3.144.321,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εβδομήντα δύο (10.481.072) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά οκτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα έξι ευρώ και επτά λεπτά (€ 8.536,07) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά δέκα τρία ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€13,93) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης κεφαλαίου (€ 8.550,00) οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ) δια εκδόσεως είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (28.500) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια εκατόν πενήντα δύο χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (€ 3.152.871,60) ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες εννέα χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα δύο (10.509.572) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτά (0,30) ΕΥΡΩ εκάστης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 12/10/2020 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αριστείδης – Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος Δ.Σ.
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος Δ.Σ.
5. Σιταρένιος Χρήστος του Παναγιώτη, Μέλος Δ.Σ.

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο δεν πραγματοποίησε έσοδα, τα δε καθαρά αποτ/τα ζημία προ φόρων, ανήλθε στο ποσό των 7.806,66 €.
2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 7.766,21€ και τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 102,95 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 200,20€.
3. Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,81€ και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/2018 – 31/12/2018 ανήλθαν στο ποσό των 138,51 € .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

B.1.1

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **3.305.465,80€** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **51.569,64€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2018 και αναλύεται ως εξής:

Ακίνητα	49.506,34 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.251,75 €
Λοιπός εξοπλισμός	<u>811,55 €</u>

ΣΥΝΟΛΟ

51.569,64 €

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Λοιπά άυλα

1,84 €
1,84 €

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	<u>3.253.894,32 €</u>
Συμμετοχή σε Κοινοπραξία	3.253.894,32€

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ

3.305.465,80 €

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποσό των **116.724,91€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Εμπορικές απαιτήσεις	248,00 €
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	110.702,58 €

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>5.774,33 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	116.724,91 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	116.724,91 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.422.190,71 €

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Το ποσό των **3.209.959,21 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2018 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	<u>3.152.871,60 €</u>
Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 10.509.572 Ονομαστικές μετοχές των 0,30 € η κάθε μία.	

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	263.777,03 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	103.388,34 €
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-310.077,76 €</u>
	57.087,61 €

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	3.209.959,21 €
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **212.231,50 €**.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **212.231,50 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

Εμπορικές Υποχρεώσεις	10.729,20 €
Φόρος Εισοδήματος	1.000,00 €
Λοιποί φόροι τέλη	215,87 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	<u>200.286,43 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	212.231,50 €
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	212.231,50 €

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.422.190,71 €
---	-----------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2018 περίοδος (1/1-31/12/18) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 7.766,21 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 0,81€, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 138,51 €.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανέρχονται στο ποσό των 102,95 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 200,20€.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα και τα λοιπά έξοδα και ζημίες τότε θα έχουμε

θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των 7.806,66 €. Εάν αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος 1.000,00€ τότε θα έχουμε αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους το ποσό των 8.806,66 €.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση στο επίπεδο της οργάνωσης, της ποιότητας και των οικονομικών μεγεθών.

2) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί ενεργά με την έρευνα και ανάπτυξη αλλά έχει εντάξει στον προγραμματισμό της την προσπάθεια ανάληψης έργων στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης.

3) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδίες μετοχές.

4) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ

ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, στο πλαίσιο της πρόληψης εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα γραφεία της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

1) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

2) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για την δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

3) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

1) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

2) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων, τηρεί την εργατική Νομοθεσία και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2018 σε -0,24% έναντι 0,66% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2018 σε 1512,48% έναντι 1207% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2018 σε 55% έναντι 65,78% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας. Η εταιρεία στη χρήση 2018 περίοδος (1/1–31/12/18) δεν πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της ενώ για την χρήση 2017 ο ανωτέρω λόγος ανερχόταν σε 30,55%.

Αθήνα, 24-5-2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
24η Εταιρική χρήση (1/1/2018-31/12/2018)

Αρ. ΓΕΜΗ 4012401000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΙΑΣΑ ΦΡΑΓΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ					
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018					
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ					
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ : 094419437- Αρ. ΓΕΜΗ : 4012401000					
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας					
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση					
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «πολύ μικρής» οντότητας.					
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14. (Β.1.1,Β.2.1)					
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες.					
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος»					
	β)Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις "λογιστικές εκτιμήσεις"					
	γ)Δεν έγιναν "διορθώσεις λαθών".					
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κανδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.					
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018	
	ΓΗΠΕΔΑ	25.964,72			25.964,72	
	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	55.007,50			55.007,50	
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	84.088,97			84.088,97	
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.573,51		0,00	9.573,51	
	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	141.116,15	0,00		141.116,15	
	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.453,07		0,00	4.453,07	
	ΣΥΝΟΛΑ	320.203,92	0,00	0,00	320.203,92	
	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2018	ΑΝΑΛΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	ΓΗΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	25.964,72	
	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	29.269,73	2.198,15	31.465,88	23.541,62	
	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	80.605,69	2.231,53	82.837,22	1.251,75	
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	9.573,49	0,00	9.573,49	0,02	
	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	140.189,36	115,25	140.304,61	811,54	
	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.450,78	0,45	4.451,23	1,84	
	ΣΥΝΟΛΑ	264.089,05	4.543,38	268.632,43	51.571,48	
	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.				

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.			
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.			
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 - 2018 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί.			
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.			
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν			
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29)	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ 2018			
		ΕΡΓΑΖΟΜΕΝ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ
	ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00	0,00	0,00
	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ	0,00	0,00	0,00
	ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ	0,00	0,00	0,00
	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ			0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν			
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014			
Σημειώσεις				

24/5/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ645647

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΜΙΚΕΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ
ΑΡ.ΑΔ.:1608 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

