Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,23/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1711212

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1867275,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΦΟΡΚΟΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008021001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008021001000

	2018		2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.491.484,84		2.587.308,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,01		0,01
Σύνολο	*2.491.484,85*		*2.587.308,03*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,08		0,08
Σύνολο	*0,08*		*0,08*
Λοιπά	100,00		100,00
Σύνολο	*100,00*		*100,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.491.584,93**		**2.587.408,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		1.287,57
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*1.287,57*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	166.476,26		25.915,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.188,07		142.223,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	70.689,32		80.689,32
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	287.069,38		312.134,91
Σύνολο	538.423,03		560.963,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	538.423,03		562.250,86
Σύνολο ενεργητικού	**3.030.007,96**		**3.149.658,97**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	200.000,00		200.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.947.077,19		2.947.077,19
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	*3.147.077,19*		*3.147.077,19*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-180.306,65		-110.226,14
Σύνολο	*-180.306,65*		*-110.226,14*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.966.770,54		3.036.851,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	48.108,43		91.685,04
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	512,00		3.744,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	489,25		978,50
Λοιπές υποχρεώσεις	14.127,74		16.399,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	63.237,42		112.807,92
Σύνολο υποχρεώσεων	63.237,42		112.807,92
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.030.007,96**		**3.149.658,97**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008021001000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	873.356,45		652.560,47
Κόστος πωλήσεων	813.534,73		584.752,50
Μικτό αποτέλεσμα	59.821,72		67.807,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.000,00		30.000,00
	89.821,72		97.807,97
Έξοδα διοίκησης	153.092,28		143.133,86
Έξοδα διάθεσης	5.755,26		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	244,45		176,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-69.270,27		-45.502,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,02		65,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	872,26		809,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-70.080,51		-46.246,25
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-70.080,51**		**-46.246,25**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ .547496
ΑΔΤ ΑΚ 087024	ΑΔΤ.ΑΑ 001069	Αρ αδειας 0065270

ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008021001000

	2018		2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.491.484,84		2.587.308,02
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,01		0,01
Σύνολο	*2.491.484,85*		*2.587.308,03*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,08		0,08
Σύνολο	*0,08*		*0,08*
Λοιπά	100,00		100,00
Σύνολο	*100,00*		*100,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.491.584,93**		**2.587.408,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		1.287,57
Λοιπά αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	*0,00*		*1.287,57*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	166.476,26		25.915,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	14.188,07		142.223,58
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	70.689,32		80.689,32
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	287.069,38		312.134,91
Σύνολο	538.423,03		560.963,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	538.423,03		562.250,86
Σύνολο ενεργητικού	**3.030.007,96**		**3.149.658,97**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	200.000,00		200.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.947.077,19		2.947.077,19
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	*3.147.077,19*		*3.147.077,19*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-180.306,65		-110.226,14
Σύνολο	*-180.306,65*		*-110.226,14*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.966.770,54		3.036.851,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	48.108,43		91.685,04
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	512,00		3.744,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	489,25		978,50
Λοιπές υποχρεώσεις	14.127,74		16.399,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	63.237,42		112.807,92
Σύνολο υποχρεώσεων	63.237,42		112.807,92
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.030.007,96**		**3.149.658,97**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 11η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008021001000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	873.356,45		652.560,47
Κόστος πωλήσεων	813.534,73		584.752,50
Μικτό αποτέλεσμα	59.821,72		67.807,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.000,00		30.000,00
	89.821,72		97.807,97
Έξοδα διοίκησης	153.092,28		143.133,86
Έξοδα διάθεσης	5.755,26		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	244,45		176,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-69.270,27		-45.502,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	62,02		65,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	872,26		809,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	-70.080,51		-46.246,25
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-70.080,51**		**-46.246,25**

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ .547496
ΑΔΤ ΑΚ 087024	ΑΔΤ.ΑΑ 001069	Αρ αδειας 0065270

ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αρ.ΓΕΜΗ:008021001000)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2018 -31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κύπρου 60 ΤΚ 12461 Χαιδάρι**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.ΑΕ 65013/01ΔΤ/Β/07/97**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΠΟΔΗΜΑΤΟΠΟΙΙΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΕΝ ΤΕΛΗ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΗΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΚΡΙΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων εφαρμόζει την μεθοδο FIFO ,Για τα δε λοιπά οικονομικά στοιχεία λαμβάνεται υπόψη η αξία που αποικονίζονται στα λογιτικα βιβλία κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΚΑΜΙΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ 0,00 ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΕ 0,01**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΩΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολονισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΑΠΑΣΧΟΛΕΙΤΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 087024	ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ ΑΔΤ.ΑΑ 001069	ΝΕΟΦΥΤΑ ΕΥΘΥΜΙΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ .547496 Αρ αδειας 0065270

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 2018

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστά	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα-οικόπεδα	567.035,76		567.035,76
Κτίρια και τεχνικα έργα	2.397.423,64	472.974,56	1.924.449,08
Μεταφορικά μέσα	57.045,00	57.045,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.797,87	1.797,86	0,01
Σύνολο	**3.023.302,27**	**531.817,42**	**2.491.484,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	46.540,44	46.540,36	0,08
Σύνολο	**46.540,44**	**46.540,36**	**0,08**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΦΟΡΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .»

ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕ.ΜΗ: 008021001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Κ.Ν 4308/2014).

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων 4403/2016 και του. 4548/2018.

Στη συνέχεια σας υποβάλλουμε την Έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ & ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ

Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Αναλυτικά:

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι βασικοί στόχοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Παροχή νέων υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας, που προάγουν την κερδοφορία των πελατών μας.
- Διατήρηση της ηγετικής θέσης έναντι του ανταγωνισμού στον χώρο τις εμπορίας κομβίων και μηχανημάτων υποδηματοποιίας.
- Επέκταση της δραστηριότητας της εταιρείας σε επιπλέον χώρες στο εξωτερικό.
- Διατήρηση σταθερών στρατηγικών συμμαχιών με προμηθευτές και πελάτες.

- Ενίσχυση της κερδοφορίας της Εταιρείας μέσω της διαχείρισης του λειτουργικού κόστους.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, τμήμα εισαγωγών και εξαγωγών , και οικονομικής διαχείρισης.

Ανάλυση Επιδόσεων και Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας

Ακολουθεί συνοπτική αποτύπωση των αποτελεσμάτων της χρήσης και ανάλυση των σημαντικών αποκλίσεων της χρήσης σε σχέση την προηγούμενη χρήση:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε 873.356,45 ευρώ έναντι ευρώ έναντι 652.560,47 ευρώ στη χρήση 2017, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση κατά 220.795,98ευρώ , ήτοι 33,84%.

Το μικτό περιθώριο κέρδους μας ήταν 6,85%,ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε 10,39 % παρουσιάζεται μείωση.

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε 153.092,28-ευρώ το 2018 έναντι 143.133,86 ευρώ το 2017 ενώ τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 5.755,26 ευρώ το 2018 έναντι 0,00 ευρώ το 2017.

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της Εταιρείας στη χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε 244,45,12 ευρώ έναντι 176,18 ευρώ στη χρήση 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 68,33 ευρώ.

Οι πιστωτικοί τόκοι και τα συναφή έσοδα ανήλθαν σε 62,02 ευρώ το 2018 και αφορούν έσοδα κεφαλαίων έναντι 65,06 ευρώ το 2017.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε 872,26 ευρώ το 2018 έναντι 809,30 ευρώ το 2017 .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της χρήσης το 2018 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 26.614,93 ευρώ έναντι κερδών 52.852,55 ευρώ του 2017.Το EBITDA παρουσίασε μείωση κυρίως λόγω της αύξησης των δαπανών, στην τρέχουσα χρήση σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό στην προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν σε ζημία -70.080,51 ευρώ έναντι ζημιών -46.246,25 ευρώ του 2017. Η μείωση των αποτελεσμάτων της τρεχούσης χρήσης , οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δαπανών.

Τα ενσώματα πάγια ανήλθαν σε 3.023.302,27 αξία κτήσης ευρώ το 2018 έναντι 3.022.352,27 ευρώ το 2017.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 166.476,26 ευρώ έναντι 25.915,48 ευρώ γεγονός που αποδίδεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων.

Μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός δεν υφίσταται. .

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε 48.108,43 ευρώ έναντι 91.685,04ευρώ, σημειώνοντας μείωση, 43.576,61

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Οι παρακάτω είναι οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τον κύκλο δραστηριοτήτων μας:

- υπάρχουσα οικονομική αβεβαιότητα στην Ελλάδα και γενικότερα η εγχώρια οικονομική αβεβαιότητα, η οποία επηρεάζει το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα.
- περιορισμένη υποστήριξη από εγχώριες τράπεζες για σκοπούς ανάπτυξης της αγοράς και επενδύσεων.
- Αβεβαιότητα στο επίπεδο των εταιρικών επενδύσεων στον τομέα δράσης μας. Η ικανότητα του Κράτους να αναλάβει απαιτούμενα έργα υποδομής που θα επηρεάσουν τον κύκλο εργασιών στον αυτοματισμό των υποδομών.

Ο τρόπος να διαχειριστεί η Εταιρεία τους εν λόγω κινδύνους είναι μέσω μίας προσεκτικής διοίκησης επί των οικονομικών, συμπεριλαμβανομένης της επιλεκτικής αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών μας, της διαπραγμάτευσης των όρων πληρωμής με τους πελάτες μας και τους προμηθευτές μας, καθώς και η προσεκτική επέκταση στον τομέα όπου εξειδικευόμαστε, στον οποίο έχουμε συγκριτικό πλεονέκτημα και εμπειρία που οδηγεί σε αποτελεσματικότητα και απόδοση άριστης ποιότητας.

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις της Εταιρείας αφορούν στην:

- Ανακύκλωση
- Χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον υλικών
- Εξοικονόμηση ενέργειας σε όλους τους τομείς, στα γραφεία, στις μεταφορές, στην κατανάλωση χάρτου κλπ.
-

4. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους μέσω της σταδιακής εξέλιξης τους σε διευθυντικές θέσεις ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας μειονότητας ή εθνικότητας.

Προκειμένου η Εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιμόρφωσης του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας ενώ παράλληλα προσφέρει ικανοποιητικές αμοιβές σε όλους τους εργαζόμενους.

Διασφαλίζουμε την κάλυψη των εξόδων των εργαζομένων που σχετίζονται με την εκπλήρωση των καθηκόντων τους, π.χ. μεταφορικά έξοδα, δαπάνες marketing και γεύματα με πελάτες και στους χώρους εργασίας τους, κλπ.

Η Εταιρεία τη χρήση 2018 δεν απασχόλησε προσωπικό με σχέση εξηρτημένης εργασίας ,αορίστου χρόνου , αλλά για την κάλυψη των αναγκών της χρησιμοποίησε ελευθέρους επαγγελματίες.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης 2018 με την προηγούμενη χρήση 2017, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της μας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Κυκλοφορούν ενεργητικό	538.174,42	17,76%	562.250,86	17,85%
Σύνολο ενεργητικού	3.030.007,96		3.149.658,97	
Πάγιο ενεργητικό	2.491.484,85	82,23%	2.587.308,03	82,15%
Σύνολο ενεργητικού	3.030.007,96		3.149.658,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.966.770,54	4691,48%	3.036.851,05	2692,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	63.237,42		112.807,92	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	63.237,42	2,09%	112.807,92	3,58%
Σύνολο παθητικού	3.030.007,96		3.149.658,97	
Ίδια κεφάλαια	2.966.770,54	97,91%	3.036.851,05	96,42%
Σύνολο παθητικού	3.030.007,96		3.149.658,97	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.966.770,54	119,08%	3.036.851,05	117,37%
Πάγιο ενεργητικό	2.491.484,85		2.587.308,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	538.174,42	851,04%	562.250,86	498,41%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.237,42		112.807,92	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	474.937,00	88,25%	449.442,94	79,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	538.174,42		562.250,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-69.836,06	-8,00%	-46.070,13	-7,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	873.356,54		652.560,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-70.080,51	-2,36%	-46.246,25	-1,52%
Σύνολο εσόδων	903.418,47		682.625,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-70.080,51	-2,36%	-46.246,25	-1,52%
Ίδια κεφάλαια	2.966.770,54		3.036.851,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	59.821,72	6,85%	67.807,97	10,39%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	873.356,54		652.560,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία τις εταιρείας παρά την συνεχιζόμενη κρίση που υπάρχει προβλέπεται να κυμανθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα με αυξητικές τάσεις. Καταβάλλεται προσπάθεια επέκτασης της δραστηριότητας της και σε ευρωπαϊκές χώρες. Προκειμένου να θωρακισθή έναντι των κινδύνων που υπάρχουν σε εισπρακτικά θέματα ,λόγω τις υπάρχουσας, κρίσης λαμβάνονται σχετικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση των εν λόγω κινδύνων.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει επενδύσει κεφάλαια στην έρευνα και ανάπτυξη.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξε απόκτηση ιδίων μετοχών.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα:

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Χρηματοοικονομικό μέσο νοείται μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μία άλλη οντότητα.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση σύνθετων χρηματοπιστωτικών μέσων ή παραγώγων προϊόντων. Μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται ως ακολούθως:

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις και ο δανεισμός της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Κατά συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος και διαχωρίσιμος.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι η αύξηση των τιμών αγοράς των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε, δεν προβλέπεται να κινηθεί πέραν των ορίων του πληθωρισμού.

Η αγορά προβλέπεται να είναι σταθερή για τις αμέσως επόμενες χρήσεις.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης, προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

δ. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίου

Τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν υπάρχουν διότι η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από το τέλος της χρήσης 2018 μέχρι σήμερα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2018.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ **ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΕΛΕΝΗ**

ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗ ΣΟΦΙΑ