ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Πατρώνα Ναούμα
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: patrnina10@gmail.com

Κοζάνη, 23/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1723447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε».**

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε,** το διακριτικό τίτλο "ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ (INTERNATIONAL CENTER FURS-I.C.F.)" και αριθμό ΓΕΜΗ **11231636000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1867069 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1867070 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΖΕΦΥΡΟΥ 56 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΝΤΕΤΣΙΚΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2339.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2338.

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ Επιμελητηρίου Κοζάνης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Μηχανογραφικών Εφαρμογών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε
ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ-ΚΑΛΟΝΕΡΙ 0, 50300, ΣΙΑΤΙΣΤΑ

2.
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..»**

Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 370.000 ευρώ περίπου, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας ποσού 317.000 ευρώ περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά 317.000 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 281.000 και ευρώ 36.000 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τον τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε..» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Λ. Τσακανίκας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48641



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31-12-2018

	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών	10.851.062,26	10.631.537,33
Μεταβολές αποθεμάτων	1.657.488,33	771.759,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.515,97	10.116,94
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-8.385.869,66	-8.564.618,97
Παροχές σε εργαζόμενους	-1.428.191,51	-1.374.377,04
Αποσβέσεις	-43.202,00	-51.179,13
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.441.480,68	-2.076.235,99
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	9.165,05	34,37
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	50.000,00	133.500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	52.627,14	689.627,26
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***332.114,90***	***170.164,51***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	49.257,40	55.329,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-156.717,50	-160.701,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	***224.654,80***	***64.791,93***
Φόροι εισοδήματος	-92.935,42	-39.733,50
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***131.719,38***	***25.058,43***

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ. Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Κώτσικας Δημήτριος**	**Σιαμπανόπουλος Αντώνιος**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΒ858416**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης**

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31-12-2018

	Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	**501.480,00**	**453,83**	**363.670,99**	**18.883,05**	**353.021,93**	**1.237.509,80**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές			133.500,00		-133.500,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς			19.929,98		-19.929,98	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					25.058,43	**25.058,43**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**501.480,00**	**453,83**	**517.100,97**	**18.883,05**	**224.650,38**	**1.262.568,23**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**501.480,00**	**453,83**	**517.100,97**	**18.883,05**	**224.650,38**	**1.262.568,23**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές			50.000,00		-50.000,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς						**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου					131.719,38	**131.719,38**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**501.480,00**	**453,83**	**567.100,97**	**18.883,05**	**306.369,76**	**1.394.287,61**

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ. Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Κώτσικας Δημήτριος**	**Σιαμπανόπουλος Αντώνιος**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΒ858416**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης**

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2018

	31.12.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	265.329,42	275.817,09
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.311,51	27.534,69
Λοιπός εξοπλισμός	37.855,27	48.665,81
Σύνολο	***322.496,20***	***352.017,59***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	15.676,38	20.186,53
Σύνολο	***15.676,38***	***20.186,53***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	180.000,00	180.000,00
Σύνολο	***180.000,00***	***180.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***518.172,58***	***552.204,12***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	866.283,28	968.030,21
Εμπορεύματα	4.129,62	11.451,77
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.958.441,93	4.191.848,54
Προκαταβολές για αποθέματα	66.777,18	31.380,77
Σύνολο	***6.895.632,01***	***5.202.711,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.075.188,20	697.749,54
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	118,60	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.129.093,65	1.143.933,67
Προπληρωμένα έξοδα	140.020,48	66.747,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	513.744,71	475.499,56
Σύνολο	***2.858.165,64***	***2.383.930,55***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.753.797,65**	**7.586.641,84**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.271.970,23**	**8.138.845,96**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	501.480,00	501.480,00
Σύνολο	***501.480,00***	***501.480,00***
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	453,83	453,83
Σύνολο	***453,83***	***453,83***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	567.100,97	517.100,97
Αφορολόγητα αποθεματικά	18.883,05	18.883,05
Αποτελέσματα εις νέο	306.369,76	224.650,38
Σύνολο	***892.353,78***	***760.634,40***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***1.394.287,61***	***1.262.568,23***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	55.050,98	55.050,98
Σύνολο	***55.050,98***	***55.050,98***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	62.433,97	72.076,51
Σύνολο	***62.433,97***	***72.076,51***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.159.135,56	2.160.692,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.244.729,22	3.255.675,33
Φόρος εισοδήματος	93.735,42	40.533,50

Λοιποί φόροι και τέλη	3.902,48	3.690,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	71.398,64	68.359,12
Λοιπές υποχρεώσεις	2.187.296,35	1.220.200,15
Σύνολο	***8.760.197,67***	***6.749.150,24***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***8.822.631,64***	***6.821.226,75***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**10.271.970,23**	**8.138.845,96**

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ. Σ.**	**Ο Λογιστής**
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Κώτσικας Δημήτριος**	**Σιαμπανόπουλος Αντώνιος**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΒ858416**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες (παρ.3 αρθ. 29)

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

Περίοδος αναφοράς:	01.01.2018 - 31.12.2018
Αρ. ΓΕΜΗ:	011231636000
Έδρα:	35χλμ ΠΕΟ Κοζάνης - Καστοριάς, Αγ. Κυριακή Καλονερίου, Σιάτιστα 50300
Ιστότοπος:	http://manzari.gr/
Αντικείμενο:	Εμπόριο γούνας
Κατηγορία Οντότητας:	Μεσαία

Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	Μαντζιάρης Βασίλειος
Μέλος Δ.Σ.	Κώτσικας Δημήτριος
Μέλος Δ.Σ.	Κώτσικας Παναγιώτης

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων (παρ.4 αρθ. 29)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («goingconcern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.2.1 Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.2.2 Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12-16%

(3) Λοιπός Εξοπλισμός 10%-20%

2.2.3 Τα άυλα πάγια με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.2.4 Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.2.5 Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2.6 Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

2.2.7 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.2.8 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.2.9 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.10 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.11 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.2.12 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όπανοι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

2.2.13 Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει

βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.2.14 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.15 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.16 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.2.17 Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονταιβάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.2.18 Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.2.19 Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.2.20 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.2.21 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

2.2.22 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.3 Παρέκκλιση από τις Διατάξεις των ΕΛΠ (παρ.6 αρθ. 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ.7 αρθ. 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

4. Αναμόρφωση κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

Δεν συντρέχει περίπτωση

5. Ενσώματα πάγια (παρ.8 αρθ. 29)

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια - Τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 01.01.2017	**64.039,98**	**754.375,64**	**337.545,44**	**161.492,22**	**251.990,56**	**1.569.443,84**
Προσθήκες	0,00	0,00	2.094,88	0,00	3.755,84	5.850,72
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2017	**64.039,98**	**754.375,64**	**339.640,32**	**161.492,22**	**255.746,40**	**1.575.294,56**
Προσθήκες	0,00	0,00	2.515,25	0,00	6.598,52	9.113,77
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2018	**64.039,98**	**754.375,64**	**342.155,57**	**161.492,22**	**262.344,92**	**1.584.408,33**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση 01.01.2017	**0,00**	**-532.110,86**	**-297.747,40**	**-144.884,11**	**-204.524,67**	**-1.179.267,04**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-10.487,67	-14.358,23	-5.703,96	-13.460,07	-44.009,93
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2017	**0,00**	**-542.598,53**	**-312.105,63**	**-150.588,07**	**-217.984,74**	**-1.223.276,97**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-10.487,67	-10.738,43	-4.504,12	-12.904,94	-38.635,16
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2018	**0,00**	**-553.086,20**	**-322.844,06**	**-155.092,19**	**-230.889,68**	**-1.261.912,13**
Αναπ. Αξία 01.01.2017	**64.039,98**	**222.264,78**	**39.798,04**	**16.608,11**	**47.465,89**	**390.176,80**
Αναπ. Αξία 31.12.2017	**64.039,98**	**211.777,11**	**27.534,69**	**10.904,15**	**37.761,66**	**352.017,59**
Αναπ. Αξία 31.12.2018	**64.039,98**	**201.289,44**	**19.311,51**	**6.400,03**	**31.455,24**	**322.496,20**

6. Άυλα πάγια (παρ.8 αρθ. 29)

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Λοιπά άυλα	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 01.01.2017	**191.809,16**	**191.809,16**
Προσθήκες	1.553,40	1.553,40
31.12.2017	**193.362,56**	**193.362,56**
Προσθήκες	56,69	56,69
31.12.2018	**193.419,25**	**193.419,25**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση 01.01.2017	**-166.006,83**	**-166.006,83**
Αποσβέσεις χρήσης	-7.169,20	-7.169,20

31.12.2017	**-173.176,03**	**-173.176,03**
Αποσβέσεις χρήσης	-4.566,84	-4.566,84
31.12.2018	**-177.742,87**	**-177.742,87**
Αναπ. Αξία 01.01.2017	**25.802,33**	**25.802,33**
Αναπ. Αξία 31.12.2017	**20.186,53**	**20.186,53**
Αναπ. Αξία 31.12.2018	**15.676,38**	**15.676,38**

7. Πληροφορίες επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10 αρθ. 29)

Δεν υπήρξε περίπτωση

8. Συμμέτοχες σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (παρ.11 αρθ. 29)

Το υπόλοιπο του συγκεκριμένου λογαριασμού αφορά τη συμμετοχή με 18.000 μετοχές των 10 € σε θυγατρική Α.Ε. μη εισηγμένη στο ΧΑΑ που δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή. Η συμμετοχή αποτιμήθηκε στο κόστος κτήσης και δεν συνέτρεξαν λόγοι απομείωσης. Η μεταβολή του λογαριασμού απεικονίζεται παρακάτω:

Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2017	**270.000,00**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	90.000,00
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2017	**180.000,00**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2018	**180.000,00**

9. Μετοχικό κεφάλαιο (παρ.12 αρθ. 29)

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 16.716 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 € έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού (παρ.12 αρθ. 29)

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Τακτικό αποθεματικό	**Έκτακτο αποθεματικό**	**Αποθεματικά άρθρου 48 ν.4172/2013**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 01.01.2017	**89.670,99**	**130.000,00**	**144.000,00**	**363.670,99**
Προσθήκες	19.929,98	0,00	133.500,00	153.429,98
31.12.2017	**109.600,97**	**130.000,00**	**277.500,00**	**517.100,97**
Προσθήκες	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
31.12.2018	**109.600,97**	**130.000,00**	**327.500,00**	**567.100,97**

11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	55.050,98	55.050,98
Σύνολο	**55.050,98**	**55.050,98**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν βάσει του ν.2112/1920.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου 2017	**55.050,98**
Πρόβλεψη χρήσης (έξοδο)	0,00
Αναστροφή δημιουργηθείσας πρόβλεψης προηγ. χρήσης	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου 2017	**55.050,98**
Πρόβλεψη χρήσης (έξοδο)	0,00
Αναστροφή δημιουργηθείσας πρόβλεψης προηγ. χρήσης	0,00
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου 2018	**55.050,98**

12. Δάνεια τράπεζων (παρ.13, 14, 16 αρθ. 29)

Το σύνολο των δανείων της επιχείρησης είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες μετά το πέρας πενταετίας.

Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 704.328,69 ευρώ για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων, τα ανεξόφλητα υπόλοιπα των οποίων, κατά την 31.12.2018, ανέρχονταν στο ποσό των 2.006.527,24 ευρώ**.**

Η εταιρεία είναι εγγυητής, υπέρ της θυγατρικής που συμμετέχει, σε δάνειο με όριο 272.885,98 ευρώ.

13. Κύκλος εργασιών (παρ. 17 αρθ. 29)

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων & λοιπών αποθεμάτων εσωτερικού	262.964,50	534.816,65
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	696,00	0,00
Πωλήσεις εμπορευμάτων & λοιπών αποθεμάτων εξωτερικού	10.357.346,76	9.500.667,68
Πωλήσεις υπηρεσιών εξωτερικού	230.055,00	596.053,00
Σύνολο	**10.851.062,26**	**10.631.537,33**

14. Αμοιβές προσωπικού και κόστος παροχών σε εργαζομένους (παρ. 17, 23 αρθ. 29)

Οι αμοιβές και τα λοιπά στοιχεία του προσωπικού αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

	01.01 - 31.12.2018	**01.01 - 31.12.2017**
Μικτές αποδοχές	1.140.363,42	1.097.213,52
Εργοδοτικές εισφορές	287.828,09	277.163,52
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**1.428.191,51**	**1.374.377,04**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Μισθωτοί	12	11
Ημερομίσθιοι	95	86
Σύνολο	**107**	**97**

15. Λοιπά έσοδα – έξοδα (παρ. 17 αρθ. 29)

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Χρεωστικές συν/τικές διαφορές	394.847,43	109.620,02
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.022.242,16	1.010.947,06
Ενέργεια	26.453,70	33.874,96
Ύδρευση	544,13	507,88
Τηλεπικοινωνίες	20.177,49	23.934,23
Ενοίκια	400,00	1.658,80
Ασφάλιστρα	49.451,59	90.609,08
Μεταφορικά	53.686,08	65.069,56
Αναλώσιμα	19.874,47	17.781,91
Επισκευές και συντηρήσεις	6.461,32	9.803,50
Διαφήμιση και προβολή	163.320,87	133.681,22
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	10.805,83	11.120,27
Λοιπά έξοδα	668.340,78	559.443,79
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	2.421,44	0,00
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	2.453,39	8.183,71
	2.441.480,68	**2.076.235,99**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Χρήση 2018**	**Χρήση 2017**
Πιστωτικές συν/τικές διαφορές	52.627,14	689.627,26
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από μη συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00
	52.627,14	**689.627,26**

16. Τόκοι που αυξήσαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (παρ. 18 αρθ. 29)

Δεν υπάρχουν

17. Αναβαλλόμενη φορολογία (παρ. 22 αρθ. 29)

Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παραγράφου 37.3.6. του άρθρου 37 της Λογιστικής Οδηγίας της ΕΛΤΕ, δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογία.

18. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19, 20, 21 αρθ. 29)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το Καθαρό Αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης 2018 ποσού 131.719,38 €, μετά την προσθήκη του υπόλοιπου κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού 224.650,38 € και την μεταφορά ποσού 50.000,00 € σε αποθεματικό του άρθρου 48 του ν.4172/2013, δηλαδή το τελικό ποσό κερδών ποσού 306.369,76 € (131.719,38 + 224.650,38 -50.000,00) να διατεθεί ως εξής:

	Προτεινόμενη Διάθεση
Τακτικό Αποθεματικό	7.975,25
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	298.394,51
Σύνολο	**306.369,76**

19. Αμοιβές διοικητικών στελεχών (παρ. 25, 30 αρθ. 29)

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 21.680,28 € (2017: 19.282,08 €).

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 αρθ. 29)

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά κατά κύριο λόγο σε: πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	384.512,00	211.865,92
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	49.107,49	55.239,31
Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη	2.300,00	4.563,63
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-360.735,00	-337.000,00

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 αρθ. 29)

i) **Νομικές υποθέσεις:**

Εναντίον της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο (φυσικό πρόσωπο) για ποσό 219.955,00 ευρώ και η εταιρία έχει ασκήσει παρεμπίπτουσα αγωγή κατά του Επικουρικού Κεφαλαίου Ασφαλίσεως Ευθύνης εξ ατυχημάτων. Η εν λόγω αγωγή έχει προσδιοριστεί να εκδικαστεί μετά τη σύνταξη του παρόντος και σύμφωνα με το νομικό σύμβουλο της εταιρίας, όποιο ποσό επιδικαστεί θα καταβληθεί στους ενάγοντες από το Επικουρικό Κεφάλαιο.

ii) **<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:</u>**

Για τις χρήσεις 2011, 2013, 2014 , 2015 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και άρθρο 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 αντίστοιχα και των σχετικών αποφάσεων του Υπουργείου Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2016 και 2017 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Ο εν λόγω, δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

22. Διακανονισμοί οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό (παρ.15 αρθ. 29)

Δεν υπάρχουν.

23. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (παρ.9 αρθ. 29)

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων και τον Ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση για εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην επόμενη χρήση.

Αγ. Κυριακή Καλονερίου, 20 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Το Μέλος του Δ. Σ.**	**Ο Λογιστής**
& Διευθύνων Σύμβουλος		
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Κώτσικας Δημήτριος**	**Σιαμπανόπουλος Αντώνιος**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΒ858416**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.8383 - Α' τάξης**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΤΖΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΓΟΥΝΑΣ

Διακριτικός Τίτλος: INTERNASIONAL CENTER FURS I.C.F.

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 36904/056/Β/96/0012

Αριθμός ΓΕΜΗ: 011231636000 - Α.Φ.Μ.: 094139476

Θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 22ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε € 10.851.062,26 από € 10.631.537,33 το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 2,06 %.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 131.719,38 έναντι επίσης κερδών ποσού € 25.058,43 της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2017, ως εξής:

	Χρήση 2018	**Χρήση 2017**		
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9.753.797,65	7.586.641,84	**111,34%**	**112,41%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.760.197,67	6.749.150,24		
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια				
Ξένο Κεφάλαιο	8.822.631,64	6.821.226,75	**632,77%**	**540,27%**
Ιδια Κεφάλαια	1.394.287,61	1.262.568,23		
Παγιοποίησης περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	518.172,58	552.204,12	**5,04%**	**6,78%**
Σύνολο Ενεργητικού	10.271.970,23	8.138.845,96		
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω Ιδίων Κεφαλαίων				
Ιδια Κεφάλαια	1.394.287,61	1.262.568,23	**269,08%**	**228,64%**
Πάγιο ενεργητικό	518.172,58	552.204,12		
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων				
Κύκλος Εργασιών	10.851.062,26	10.631.537,33	**7,78**	**8,42**
Ιδια Κεφάλαια	1.394.287,61	1.262.568,23	φορές	φορές

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία διαθέτει τέσσερις (4) λογαριασμούς σε Ξένο Νόμισμα (δολάριο USD) συνολικού ποσού 466.682,17 $.

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο μιας (1) μη εισηγμένης ανώνυμης εταιρείας, που δεν ελέγχεται από Ορκωτούς ελεγκτές, με 18.000 μετοχές των 10,00 € η κάθε μία. Η αποτίμηση της συμμετοχής έγινε στο κόστος κτήσης.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν. 2190/20.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 απασχολούσε 105 άτομα, έναντι 99 ατόμων την 31/12/2017.

Στην εταιρεία μας, επενδύουμε στους ανθρώπους, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε αύξηση, της τάξεως του 2,06 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε, όπως επίσης και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Αγ. Κυριακή Καλονερίου, 20 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	**Το Μέλος του Δ. Σ.**
& Διευθύνων Σύμβουλος	
Μαντζιάρης Βασίλειος	**Κώτσικας Δημήτριος**
Α.Δ.Τ. ΑΝ351153	**Α.Δ.Τ. ΑΒ858416**