ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: 02 ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 23/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1717758

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1867006,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ,και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5743601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Γίνεται μνεία ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και την εγκύκλιο και την εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης με αρ.πρωτ. 141372/28-12-2018 (ΑΔΑ 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) οι ανωτέρω πράξεις και στοιχεία δεν υπόκεινται σε έλεγχο νομιμότητας από την εποπτεύουσα αρχή».

Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος

Ουζουνίδης Ηλίας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
ΑΡΜΑΕ : 12041/01/Β/86/168(2003)
Γ. Παπανικολάου 28, Ρόδος – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΗΣ 56ης ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1 - 31.12.2018)

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία **«GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E»** συμπλήρωσε τη 56η εταιρική χρήση, που αναφέρεται στη χρονική περίοδο 1/1/2018-31/12/2018.
Με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης που συντάσσεται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E για το έτος 2018.
Με βάση τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας όπως αυτά εμφανίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018, προκύπτουν τα ακόλουθα:

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία εμφανίζονται στο προσάρτημα της χρήσεως 2018 στη παράγραφο 3.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρχές Διοίκησης –προηγούμενες επιδόσεις

Η εταιρεία τα τελευταία έτη δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην εκμίσθωση ακινήτων.
Τα κυριότερα στοιχεία της οικονομικής δραστηριότητας της κλειόμενης χρήσης έχουν ως εξής:

- **Τα έσοδα** της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 1.074.340,08 έναντι εσόδων ποσού € 2.062.829,96 το 2017.
- **Τα έξοδα** της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 841.669,28 έναντι εξόδων ποσού € 929.689,00 το 2017.
- Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 458.066,87 έναντι κερδών € 1.134.610,15 το 2017.

Τα **έσοδα** και τα **έξοδα** από την εκμετάλλευση της GRAND HOTEL A.E. καθώς και από τη διαχείριση των ιδίων κεφαλαίων αναλύονται ως εξής:

1. Έσοδα
   - Από εκμίσθωση ακινήτων (Ξενοδοχείου) € 1.074.340,08
   - Λοιπά έσοδα (έκτακτα) € 223.859,81
   - Τόκους (πιστωτικούς) € 1.536,26
2. Έξοδα
   - Αμοιβές τρίτων € 9.195,00
   - Παροχές τρίτων € 705.,72
   - Φόροι Τέλη (κυρίως ακινήτων) € 446.120,68
   - Λοιπές Δαπάνες € 3.729,05
   - Τόκοι και έξοδα τραπεζών € 30.25
   - Αποσβέσεις € 367.834,97

Επί των οικονομικών αποτελεσμάτων παραθέτουμε πίνακα με τις αντίστοιχες ποσοστιαίες μεταβολές:

	2018	2017	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.074.340,08	2.062.829,96	-48%
Αποσβέσεις	-367.834,97	-366.865,84	0%
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-473.804,06	-562.704,16	-16%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	223.859,81	0,00	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	456.560,86	1.133.259,96	-60%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.536,26	1.469,19	5%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-30,25	-119,00	-75%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**458.066,87**	**1.134.610,15**	**-60%**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**261.916,12**	**813.952,37**	**-68%**

Στην χρήση έγινε αναπροσαρμογή της συμφωνίας μίσθωσης του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος της εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στην μείωση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της χρήσης.
Από την επόμενη χρήση η εταιρεία προχώρησε στην λύση της σύμβασης αυτής και της διαχείρισης του Ξενοδοχείου από την ίδια.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για την χρήση 2018 και 2017 έχουν ως κάτωθι:

1 Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

2018			2017		
1.679.553,19 / **86.339,53**	**=**	**19,45**	**2.127.256,06** / **310.455,51**	**=**	**6,85**

Ο αριθμοδείκτης δείχνει το μέτρο ρευστότητας μιας επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας, ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών απαιτητών υποχρεώσεων. Όσο πιο προβλέψιμες είναι οι εισροές χρημάτων μιας επιχείρησης τόσο είναι γενικότερα αποδεκτός ένας πιο χαμηλός δείκτης

2 Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: κύκλος εργασιών / γενικό σύνολο ενεργητικού

2018			2017		
1.074.340,08 / **28.751.761,36**	**=**	**0,04**	**2.062.829,96** / **29.566.339,24**	**=**	**0,07**

Ο αριθμοδείκτης παρέχει ενδείξεις για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της. Από αυτό φαίνεται αν υπάρχει υπερεπένδυση κεφαλαίων στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεών της. Βέβαια, τα στοιχεία αυτού του δείκτη επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από τη μέθοδο των αποσβέσεων που ακολουθεί η διοίκηση της εταιρείας, δηλαδή από το αν ακολουθείται πολιτική αυξανόμενης ή σταθερής απόσβεσης. Γενικότερα, όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης αυτός τόσο πιο αποτελεσματικά έχουν χρησιμοποιηθεί τα περιουσιακά της στοιχεία.

3 Δείκτης κάλυψης τόκων: κέρδη προ τόκων και φόρων / σύνολο χρεωστικών τόκων

2018			2017		
456.560,86 / **30,25**	**=**	**15092,92**	**1.133.259,96** / **119,00**	**=**	**9523,19**

Ο αριθμοδείκτης αυτός φανερώνει τη σχέση μεταξύ των καθαρών κερδών μιας επιχείρησης και των τόκων με τους οποίους αυτή επιβαρύνεται μέσα στη χρήση για τα ξένα κεφάλαια. Αποτελεί δηλαδή ένα μέτρο της δανειακής κατάστασής της σε σχέση με τη δυναμικότητά της να επιτυγχάνει κέρδη, καθώς εμφανίζει την ικανότητά της να εξοφλεί τους τόκους των ξένων κεφαλαίων από τα κέρδη της.

4 Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: γενικό σύνολο ενεργητικού / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

2018			2017		
28.751.761,36 / **28.665.421,83**	**=**	**1,00**	**29.566.339,24** / **29.162.505,71**	**=**	**1,01**

Με τον εν λόγω δείκτη παρατηρούμε την επίδραση που ασκεί η χρησιμοποίηση των δανειακών κεφαλαίων στην αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. Ανάλογα με το επίπεδο του δείκτη μεγαλύτερος, ίσος ή μικρότερος της μονάδας η επίδραση από τη χρήση ξένων κεφαλαίων στα κέρδη της επιχείρησης είναι αντίστοιχα θετική και επωφελής, μηδενική ή αρνητική.

5 Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ιδίων κεφαλαίων

2018			2017		
261.916,12 / **28.665.421,83**	**=**	**0,91%**	**813.952,37** / **29.162.505,71**	**=**	**2,79%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου. Με άλλα λόγια, μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία τα κεφάλαια των φορέων της επιχείρησης απασχολούνται σε αυτήν. Αποτελεί τον βασικό δείκτη τον οποίο η διοίκηση μιας εταιρείας σε περίπτωση θετικού αποτελέσματος τείνει να προβάλει με τον πιο επιφανή τρόπο στον ετήσιο απολογισμό χρήσης.

6 Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ενεργητικού Χ 100

2018			2017		
261.916,12 / **28.751.761,36**	**=**	**0,91%**	**813.952,37** / **29.566.339,24**	**=**	**2,75%**

Ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της. Ο δείκτης φανερώνει την ικανότητά της να μπορεί να επιζήσει οικονομικά και να προσελκύσει κεφάλαια που προσφέρονται για επένδυση, «ανταμείβοντάς» τα ανάλογα.

7 Δείκτης καθαρού κέρδους: καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών

2018			2017		
261.916,12 / **1.074.340,08**	**=**	**24,38%**	**813.952,37** / **2.062.829,96**	**=**	**39,46%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης τόσο πιο επικερδής είναι η επιχείρηση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους για τους οποίους προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για την αντιμετώπιση τους.
Αναλυτικά οι κίνδυνοι είναι:

1. Κίνδυνος ρευστότητας. Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.
Τα διαθέσιμα της Εταιρείας επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων με συνέπεια η Εταιρεία να διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

2. Πιστωτικός κίνδυνος. Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών: Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών: Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος μεταβολής τιμών.

5. Κίνδυνος αγοράς: Δεν υπάρχει, δεδομένου ότι η εταιρεία μας δεν εξαρτά την ομαλή λειτουργία της από προμηθευτές αγαθών καθόσον δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών.

6. Κίνδυνος από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο: Δεν υφίσταται.

7. Κίνδυνος κλάδου δραστηριότητας: Δεν υφίσταται.

8. Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της εταιρείας λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία μας δεν απασχολούνται εργαζόμενοι .

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Ως εκ τούτου μετά και την παραγραφή των χρήσεων 2009 έως και 2012 (άνω 5ετίας), παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά οι χρήσεις 2013 έως και 2018.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2018 - 31/12/2018 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Ρόδος, 17 Ιουλίου 2019

Για την εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Στάυρος Κ. Μήτσης Α.Δ.Τ. ΑΚ 633086/2012	**Μήτση Κ. Χριστίνα** Α.Δ.Τ. ΑΜ173775/2015	**Ιωάννης Γ. Λυδάκης** Α.Δ.Τ. ΑΙ 428987/2011

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.

Ρόδος

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2018

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.(Υποδείγματα Β 1.1 , Β 2.1 & Β 3)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» του 2018 3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2018 3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2018 (1/1-31/12/2018) 5
της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» της 31ης Δεκεμβρίου 2018 6
1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρου 29) 6
3. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29) 6
4. Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών & Διορθώσεις Λαθών παρ. 1 άρθρου 28 (παρ. 5 άρθρου 29) 10
5. Παρεκκλίσεις από τον Νόμο και επιδράσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29) 10
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29) 10
7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
7.1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 10
7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29) 10
7.3. Λοιπές Απαιτήσεις 11
7.4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29) 11
7.5. Λοιπές Υποχρεώσεις 11
7.6. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29) 11
7.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 11
7.8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29) 12
7.9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29) 12
8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29) 12
9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29) 12
10. Ανάλυση καθαρού κύκλου εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29) 12
11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 13
12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 13
Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου 14

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» του 2018

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	27.050.000,00	27.412.500,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	5,90	5,90
Σύνολο		**27.050.005,90**	**27.412.505,90**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1	19.626,75	24.001,76
Σύνολο		**19.626,75**	**24.001,76**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	2.575,52	2.575,52
Σύνολο		**2.575,52**	**2.575,52**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**27.072.208,17**	**27.439.083,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	7.3	285.923,30	88.720,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.393.629,89	2.038.535,24
Σύνολο		**1.679.553,19**	**2.127.256,06**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.679.553,19**	**2.127.256,06**
Σύνολο Ενεργητικού		**28.751.761,36**	**29.566.339,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		25.961.028,00	26.720.028,00
Υπέρ το άρτιο		960.000,00	960.000,00
Σύνολο		**26.921.028,00**	**27.680.028,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.4	577.000,50	532.177,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.4	53.844,60	53.844,60
Αποτελέσματα εις νέο	7.4	1.113.548,73	896.455,38
Σύνολο		**1.744.393,83**	**1.482.477,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	7.4	**28.665.421,83**	**29.162.505,71**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	93.378,02
Σύνολο		**0,00**	**93.378,02**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		81.828,21	81.464,17
Λοιπές υποχρεώσεις	7.5	4.511,32	73.957,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	155.033,98
Σύνολο		**86.339,53**	**310.455,51**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**86.339,53**	**403.833,53**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**28.751.761,36**	**29.566.339,24**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2018 (1/1-31/12/2018) της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.»

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.10	1.074.340,08	2.062.829,96
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.10	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	7.10	0,00	0,00
Αποσβέσεις	7.10	-367.834,97	-366.865,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες	7.10	-473.804,06	-562.704,16
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.10	223.859,81	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		456.560,86	1.133.259,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.10	1.536,26	1.469,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.10	-30,25	-119,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**458.066,87**	**1.134.610,15**
Φόροι εισοδήματος	7.10	-196.150,75	-320.657,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**261.916,12**	**813.952,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» της 31ης Δεκεμβρίου 2018

ΑΡΜΑΕ : 12041/01/Β/86/168(2003)

Γ. Παπανικολάου 28, Ρόδος – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5743601000

(Βάση των Άρθρων 29 και 30 του Ν 4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

1.1. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των Μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 (παρ.4) του νόμου 4308/2014.

1.3. Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν συμμετέχει και δεν είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος σε άλλη οντότητα.

1.4. Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

1.5. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.6. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

1.7. Η εταιρεία κάνει χρήση των απαλλαγών του άρθρου 30 (παρ. 9)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί της παρακάτω λογιστικές πολιτικές, οι οποίες εφαρμόζονται εφόσον υφίστανται οι ανάλογες περιπτώσεις (στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

3.1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. **Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 40 έτη**.

3.2. Προσθήκες ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε ακίνητα τρίτων (μισθωμένα ξενοδοχεία) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης βάση των ετών μίσθωσης.

3.3. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με της παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% &16%*
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

* Τα επιβατηγά μεταφορικά μέσα αποσβένονται με συντελεστή 16% ενώ τα Φορτηγά αυτοκίνητα με συντελεστή 12%

3.5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

3.5.1. Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της.

3.5.2. Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από της εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται της ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον της εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.13. Δεν διενεργούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της καταβολής τους.

3.14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά της ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από της χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

3.16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με

τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και της διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά της, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή της στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση της χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή της. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή της με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

3.23.1. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

3.23.2. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

3.24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Αλλαγή Λογιστικών Πολιτικών & Διορθώσεις Λαθών παρ. 1 άρθρου 28 (παρ. 5 άρθρου 29)

Κατά την παρούσα χρήση δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

5. Παρεκκλίσεις από τον Νόμο και επιδράσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση από τον νόμο

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

7. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7.1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον συνημμένο πίνακα στο τέλος της παρούσας παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνει, εγγυήσεις που είχαν δοθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

7.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου για διαφορά παρακράτησης φόρου της προηγούμενης χρήσης και των φορολογικών επιβαρύνσεων (εισόδημα) κατά την παρούσα χρήση.

7.4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 25.961.028,00 (και €960.000 υπέρ το άρτιο),) και αποτελείτε από 8.653.676 μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Οι όποιες μεταβολές του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2018	2017
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	8.906.676	10.026.676
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους		
Μείωση του αριθμού των μετοχών	253.000	800.000
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	8.653.676	26.720.028,00

Κατά την παρούσα χρήση έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό €

Στην υπό εξέταση χρήση πραγματοποιήθηκε, βάση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 750.000 με μείωση του αριθμού των μετοχών κατά 253.000 (αξίας 3€ έκαστην).

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά το ποσό του τακτικού αποθεματικού που εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση (διανομή κερδών χρήσης 2017).

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018)	532.177,73	0,00	532.177,73
Κράτηση στη διάρκεια του έτους		44.822,77	44.822,77
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018)	532.177,73	44.822,77	577.000,50

7.5. Λοιπές Υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς πιστωτές για παρεχόμενες στην εταιρεία υπηρεσίες.

7.6. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)

Κατά την επόμενη χρήση 2019 η εταιρεία λειτουργεί το ιδιόκτητη Ξενοδοχειακή μονάδα στην Ρόδο καθώς έγινε λύση της σύμβασης μίσθωσης του.

7.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία στη χρήση 2011 υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την κλειόμενη και τις πέντε προηγούμενες χρήσεις (μη παραγεγραμμένες) δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

7.8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

61	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	9.195,00
62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	705,72
63	ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	446.120,68
64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	3.729,05
65	ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	30,25
66	ΑΠΟΣΒ ΠΑΓ ΣΤΟΙΧ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ Λ.Κ.	367.834,97
	Σύνολο Εξόδων	**827.615,67**
75	ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	1.074.340,08
76	ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.536,26
81	ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ	54.772,22
82	ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ ΧΡΗΣΕΩΝ	155.033,98
	Σύνολο Εσόδων	**1.298.199,89**
	Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη)	**458.066,87**

Προέκυψε Φόρος εισοδήματος για την παρούσα χρήση ποσού € 196.150,75.

7.9. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν σε περιουσιακά στοιχεία στην περίοδο.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	13.095,81
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	248.820,31
Σύνολο κερδών χρήσης μετά από φόρους	**261.916,12**

9. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στην τρέχουσα χρήση.

10. Ανάλυση καθαρού κύκλου εργασιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Το σύνολο του κύκλου εργασιών προέρχεται από την εκμίσθωση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου της εταιρείας.

11. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το σύνολο των μετοχών της εταιρείας εξαγοράστηκαν κατά την επόμενη χρήση (2019) από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ – MITIS COMPANY Α.Ε.» και επομένως από την χρήση αυτή (2019) ανήκει στον Όμιλο των επιχειρήσεων «MITSIS HOTELS»

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 1/1/2017	Μεταβολές 2017	Αξία 31/12/2017	Μεταβολές 2018	Αξία 31/12/2018
Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.000.000,00	0,00	14.000.000,00	0	14.000.000,00
Κτίρια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.500.000,00	0,00	14.500.000,00	0,00	14.500.000,00
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	124.186,33	0,00	124.186,33	-124.168,33	18,00
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	718.570,59	0,00	718.570,59	-718.564,69	5,90
Ασώματες ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης	46.874,87	0,00	46.874,87	0,00	46.874,87
Σύνολο Αξίας κτήσης	**29.389.631,79**	**0,00**	**29.389.631,79**	**-842.733,02**	**28.546.898,77**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αποσβεσθέντα 1/1/2017**	**Αποσβέσεις 2017**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2017**	**Αποσβέσεις 2018**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2018**
Αποσβέσεις Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-725.000,00	-362.500,00	-1.087.500,00	-362.500,00	-1.450.000,00
Αποσβέσεις Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	-124.168,33	0,00	-124.168,33	124.168,33	0,00
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	0,00		0,00		0,00
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	-718.564,69		-718.564,69	718.564,69	0,00
Αποσβέσεις Ασωμάτων ακιν/σεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	-18.352,41	-4.520,70	-22.873,11	-4.375,01	-27.248,12
Σύνολο Αποσβέσεων	**-1.586.085,43**	**-367.020,70**	**-1.953.106,13**	**480.233,02**	**-1.472.873,11**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αναπόσβεστα 1/1/2017**		**Αναπόσβεστα 31/12/2017**		**Αναπόσβεστα 31/12/2018**
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	14.000.000,00		14.000.000,00		14.000.000,00
Αναπόσβεστο Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13.775.000,00		13.412.500,00		13.050.000,00
Αναπόσβεστο Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	18,00		18,00		18,00
Αναπόσβεστο Μεταφορικών Μέσων	0,00		0,00		0,00
Αναπόσβεστο Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	5,90		5,90		5,90
Αναπόσβεστο Ασωμάτων ακιν/σεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	28.522,46		24.001,76		19.626,75
Σύνολο Αναπόσβεστων	**27.803.546,36**		**27.436.525,66**		**27.069.650,65**

Στην χρήση έγινε καταγραφή των παγίων (Μηχανήματα, Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός). Κατά την απογραφή βρέθηκαν κατεστραμμένα και πλήρως απομειωμένα για τα οποία διενεργήθηκε η οριστική διαγραφή τους. Αποτέλεσμα είναι η μείωση τόσο στις αξίες κτίσης όσο και στις αντίστοιχες αποσβέσεις τους. Στον συνημμένο πίνακα η στήλη «Μεταβολές 2018» αφορά την διαγραφή αυτή. Στην χρήση δεν διενεργήθηκε καμία προσθήκη παγίου .

Για την εταιρεία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.» (μικρή οντότητα) παρουσιάστηκαν οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, για την περίοδο 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) με βάση το Άρθρο 15 παράγραφος 4 του Ν.4308/2014.

Ρόδος, 17 Ιουλίου 2019

Για την εταιρεία

Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Στάυρος Κ. Μήτσης Α.Δ.Τ. ΑΚ 633086/2012	**Μήτση Κ. Χριστίνα** Α.Δ.Τ. ΑΜ173775/2015	**Ιωάννης Γ. Λυδάκης** Α.Δ.Τ. ΑΙ 428987/2011