ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 23/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1657626

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1866997,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19310731000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ · ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»
   ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε.
ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 999091667 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά ΤΗΣ 31-12-2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			540.123,00			540.123,00
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	540.123,00	0,00	0,00	540.123,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			656,27			20.630,21
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	540.779,27	0,00	0,00	560.753,21
Σύνολο	0,00	0,00	540.779,27	0,00	0,00	560.753,21

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	539.979,27	559.953,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	800,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	540.779,27	560.753,21
Σύνολο	540.779,27	560.753,21

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 20/04/2019

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε.
ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 999091667 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 019310731000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) ΤΗΣ 31-12-2018

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.486,97	-5.486,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.486,97	-5.486,97
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.486,97	-5.486,97
Σύνολο	-5.486,97	-5.486,97

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 18/04/2019

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Θ Ε Ν Ο Υ Σ Ο Ρ Α Μ Α Ε . Π . Ε .

ΜΕ Α.Φ.Μ. 999091667 & Αρ. ΓΕΜΗ: 019310731000

.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 31ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Κύριοι εταίροι
υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3190/1955 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 00,00 ευρώ από εκμετάλλευση του ακινήτου της εταιρείας . Ο κύκλος εργασιών δεν θεωρείται ικανοποιητικός .
1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 540.779,27 ευρώ.
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 ευρώ.
1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 0,01 ευρώ.
1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 656,27 ευρώ.

Ίδια κεφάλαια	539.979,27	674,97%	0	00,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	800,00		0	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	800,00	00,0015%	0	0,00%
Σύνολο παθητικού	540.779,27		0	

				00,00%
Ίδια κεφάλαια	539.979,27	99,85%	0	
Σύνολο παθητικού	540.779,27		0	

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/03.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν σαφώς ποιο δυσμενή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και λαμβάνοντας υπ' όψη τις άσχημες συνθήκες της αγοράς του β' εξαμήνου του 2018 . Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018.

4. Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε περισσότερες νέους πελάτες , με την υπογραφή συμβάσεων , με Ιδιώτες με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

5. *Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα*

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα .

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητη περιουσία . Ένα οικόπεδο 1.309,60 μ2 ,Οικόπεδο 1.431,61 μ2 , οικόπεδο 487,20 μ2 και οικόπεδο 470,00 μ2 όλα στον Δήμο Καρδίτσας .

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Η εταιρία κατά τη χρήση είχε ζημίες .

Καθαρά αποτελέσματα (*ζημίες)* χρήσεως		5.486,97
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων		0,000
	(υπόλοιπο ζημιών)	0,000
Μείον :	1. Φόρος Εισοδήματος	00,00
	Κέρδη προς διάθεση	00,00

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
	1. Τακτικό αποθεματικό	00,00
	2. Μερίσματα	00,00
	7. Αμοιβές μελών ΔΣ	
	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης **1.1/31.12.2018.**
2. Να απαλλάξετε εμένα και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης **1.1/31.12.2018** .

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Θ Ε Ν Ο Υ Σ Ο Ρ Α Μ Α Ε . Π . Ε .

ΜΕ Α.Φ.Μ. 999091667 & Αρ. ΓΕΜΗ: 019310731000

Στη Καρδίτσα σήμερα την 31η Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρείας ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε. ,που βρίσκονται στην οδό Ιεζεκιήλ ΄39 , προσήλθαν για την ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση οι εταίροι κατόπιν γραπτής προσκλήσεως του διαχειριστή Βλαχου Ιωάννη οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε έναν για να λάβουν αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων :

Θέμα 1ο : Έγκριση του ισολογισμού , της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ,του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων , της έκθεσης διαχειρίσεως για την διαχειριστική περίοδο 1.1 /31.12/2018.

Θέμα 2ο : Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 1.1-31.12/2018 .

Στη συνέλευση παραβρεθήκαν οι κ. κ.
Βλαχος Ιωάννης με αρ .εταιρικών .μεριδίων 99και αρ. ψήφων 99
Βλαχος Χρηστος με αρ. εταιρικών .μεριδίων 01 και αρ. ψήφων 01

Διαπιστώθηκε απαρτία διότι παρευρίσκονται όλοι οι εταίροι που εκπροσωπούν το 100% των εταιρικών μεριδίων , άρα η Γενική Συνέλευση είναι νόμιμη σύμφωνα με το καταστατικό και το Ν.3190/1955 .

Επί του 1ου θέματος :

Τον λόγο έλαβε ο κ. Βλαχος Ιωάννης ο οποίος ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ. κ. εταίρους τον Ισολογισμό , τα αποτελέσματα χρήσης , τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και την έκθεση διαχειρίσεως , για την διαχειριστική περίοδο 1.1/31.12/2018.

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης η Γενική Συνέλευση των εταίρων **ενέκρινε παμψηφει** αφ ενός μεν τον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα για την διαχειριστική περίοδο από 1-1-2018 έως 31-12-2018 , αφ εταίρου δε τη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτής που έχει ως ακολούθως :

Επί του 2ου θέματος :

Η Γενική Συνέλευση **απαλλάσσει παμψηφεί** το διαχειριστή και το λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 1.1/31.12/2018 .
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο διαχειριστής Βλαχος Ιωάννης κήρυξε τη λήξη της συνέλευσης .

Καρδίτσα , 31 Ιουλίου 2019
Οι εταίροι
ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ατομική Επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:019310731000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε.
ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 999091667 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά ΤΗΣ 31-12-2018

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			540.123,00			540.123,00
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	540.123,00	0,00	0,00	540.123,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			656,27			20.630,21
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	540.779,27	0,00	0,00	560.753,21
Σύνολο	0,00	0,00	540.779,27	0,00	0,00	560.753,21

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	539.979,27	559.953,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	800,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	540.779,27	560.753,21
Σύνολο	540.779,27	560.753,21

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 20/04/2019

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε.
ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 999091667 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 019310731000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) ΤΗΣ 31-12-2018

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-5.486,97	-5.486,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.486,97	-5.486,97
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.486,97	-5.486,97
Σύνολο	-5.486,97	-5.486,97

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 18/04/2019

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Θ Ε Ν Ο Υ Σ Ο Ρ Α Μ Α Ε . Π . Ε .

ΜΕ Α.Φ.Μ. 999091667 & Αρ. ΓΕΜΗ: 019310731000

.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 31ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Κύριοι εταίροι
υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3190/1955 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 00,00 ευρώ από εκμετάλλευση του ακινήτου της εταιρείας . Ο κύκλος εργασιών δεν θεωρείται ικανοποιητικός .
1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 540.779,27 ευρώ.
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 ευρώ.
1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 0,01 ευρώ.
1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 656,27 ευρώ.

Ίδια κεφάλαια	539.979,27	674,97%	0	00,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	800,00		0	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	800,00	00,0015%	0	0,00%
Σύνολο παθητικού	540.779,27		0	

				00,00%
Ίδια κεφάλαια	539.979,27	99,85%	0	
Σύνολο παθητικού	540.779,27		0	

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/03.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν σαφώς ποιο δυσμενή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και λαμβάνοντας υπ' όψη τις άσχημες συνθήκες της αγοράς του β' εξαμήνου του 2018 . Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018.

4. Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε περισσότερες νέους πελάτες , με την υπογραφή συμβάσεων , με Ιδιώτες με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

5. *Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα*

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα .

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητη περιουσία . Ένα οικόπεδο 1.309,60 μ2 ,Οικόπεδο 1.431,61 μ2 , οικόπεδο 487,20 μ2 και οικόπεδο 470,00 μ2 όλα στον Δήμο Καρδίτσας .

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Η εταιρία κατά τη χρήση είχε ζημίες .

Καθαρά αποτελέσματα (*ζημίες)* χρήσεως		5.486,97
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων		0,000
	(υπόλοιπο ζημιών)	0,000
Μείον :	1. Φόρος Εισοδήματος	00,00
	Κέρδη προς διάθεση	00,00

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
	1. Τακτικό αποθεματικό	00,00
	2. Μερίσματα	00,00
	7. Αμοιβές μελών ΔΣ	
	8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης **1.1/31.12.2018.**
2. Να απαλλάξετε εμένα και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης **1.1/31.12.2018** .

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Θ Ε Ν Ο Υ Σ Ο Ρ Α Μ Α Ε . Π . Ε .

ΜΕ Α.Φ.Μ. 999091667 & Αρ. ΓΕΜΗ: 019310731000

Στη Καρδίτσα σήμερα την 31η Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 στα γραφεία της εταιρείας ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε. ,που βρίσκονται στην οδό Ιεζεκιήλ ΄39 , προσήλθαν για την ετησία Τακτική Γενική Συνέλευση οι εταίροι κατόπιν γραπτής προσκλήσεως του διαχειριστή Βλαχου Ιωάννη οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε έναν για να λάβουν αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων :

Θέμα 1ο : Έγκριση του ισολογισμού , της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως ,του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων , της έκθεσης διαχειρίσεως για την διαχειριστική περίοδο 1.1 /31.12/2018.

Θέμα 2ο : Απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 1.1-31.12/2018 .

Στη συνέλευση παραβρεθήκαν οι κ. κ.
Βλαχος Ιωάννης με αρ .εταιρικών .μεριδίων 99και αρ. ψήφων 99
Βλαχος Χρηστος με αρ. εταιρικών .μεριδίων 01 και αρ. ψήφων 01

Διαπιστώθηκε απαρτία διότι παρευρίσκονται όλοι οι εταίροι που εκπροσωπούν το 100% των εταιρικών μεριδίων , άρα η Γενική Συνέλευση είναι νόμιμη σύμφωνα με το καταστατικό και το Ν.3190/1955 .

Επί του 1ου θέματος :

Τον λόγο έλαβε ο κ. Βλαχος Ιωάννης ο οποίος ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ. κ. εταίρους τον Ισολογισμό , τα αποτελέσματα χρήσης , τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και την έκθεση διαχειρίσεως , για την διαχειριστική περίοδο 1.1/31.12/2018.

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης η Γενική Συνέλευση των εταίρων **ενέκρινε παμψηφει** αφ ενός μεν τον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα για την διαχειριστική περίοδο από 1-1-2018 έως 31-12-2018 , αφ εταίρου δε τη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτής που έχει ως ακολούθως :

Επί του 2ου θέματος :

Η Γενική Συνέλευση **απαλλάσσει παμψηφεί** το διαχειριστή και το λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 1.1/31.12/2018 .
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο διαχειριστής Βλαχος Ιωάννης κήρυξε τη λήξη της συνέλευσης .

Καρδίτσα , 31 Ιουλίου 2019
Οι εταίροι
ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΟΡΑΜΑ Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ατομική Επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΙΕΖΕΚΙΗΛ 39 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:019310731000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΒΛΑΧΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320