ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 23/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1719192

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και αριθμό ΓΕΜΗ **13433717000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1866956 οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1866957 η από 06/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Με Εντολή Προέδρου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΙΣΒΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, 32010, ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.....
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.....19
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.....20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....21
Κατάσταση ταμειακών ροών.....22
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....23
1 Γενικές πληροφορίες.....23
2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....23
3 Λογιστικές Πολιτικές.....24
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....34
5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα.....36
6 .Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....37
7 Ανάλυση Εσόδων.....38
8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....38
9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών.....38
10 Μετοχικό κεφάλαιο.....38
11 Τακτικό αποθεματικό.....39
11 Αναβαλλόμενη φορολογία.....39
13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....40
14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....42
15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....42
16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση).....43
17 Λοιπά έσοδα.....43
18 Επιχορηγήσεις.....44
19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό.....44
20 Φορολογία.....44
21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....45
22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....45
23 Μεταγενέστερα γεγονότα.....46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ

(17^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε με την παρούσα έκθεση για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά την **17η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2018 έως 31ης Δεκεμβρίου 2018.** Ο παρών ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) και συνοδεύεται με την προβλεπόμενη από τα διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2018. Εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι την οριστικοποίηση του φορολογικού ελέγχου, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις .

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Εξακολουθεί σε εκκρεμότητα από το Ελληνικό Δημόσιο η ολοκλήρωση της διαδικασίας από την αρμόδια κτηματική υπηρεσία και το Υπουργείο Οικονομικών της παραχώρησης του κρηπιδώματος Β μετά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του Αιγιαλού και Παραλίας και την οριοθέτηση του παλαιού αιγιαλού, στον όρμο Νούσας (κρηπίδωμα Β), στη ΒΙΠΕ Θίσβης του Δήμου Θήβας που είχε γίνει το 2017 (ΦΕΚ 68/Δ/16-3-17).

Επίσης, εκκρεμεί από το Υπουργείο Οικονομικών η Απόφαση προσδιορισμού του ανταλλάγματος της νέας πενταετίας 2018- 2022 κατά τα οριζόμενα στην με αριθμό Πρωτ. Δ10Β 1002268 ΕΞ2013/932π.ε. /07-01-2013 Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, Δικτύων, και Ναυτιλίας και Αιγαίου και Οικονομικών περί «απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης Αιγιαλού και παραλίας και του δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των Λιμενικών Έργων της ΒΙΠΕ Θίσβης», (έγγραφά μας για υπενθύμιση στην Κτηματική Υπηρεσία με αριθμό 9/29-3-2018 και 24/7-9-2018 και έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Βοιωτίας με αριθμό 78766/19-10-2018).

Μέσα στο 2018 ολοκληρώθηκαν τα έργα βασικής υποδομής στο Οικοδομικό Τετράγωνο ΟΤ 4 και παραλήφθηκαν από την Επιτροπή της αρμόδιας Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς 4-7-2018 και εστάλη το σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής στην Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (αριθμός έγγραφου 2612/125953/20-8-2018).

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση-εγκατεστημένες επιχειρήσεις

Ο αριθμός των απασχολουμένων στη διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής ανέρχεται σε 10 άτομα το 2018 και συμπληρώνεται από εξωτερικούς συνεργάτες.

Η συνεχιζόμενη για 10η χρονιά οικονομική κρίση στη χώρα δεν οδήγησε σε κάμψη δραστηριοτήτων μέσα στη Βιομηχανική Περιοχή. Οι δύο βασικά εγκατεστημένες εταιρείες «ELPEDISON ΑΕ» και η «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Βιομηχανία Σωλήνων ΑΕ» συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά, η δε ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ επέκτεινε την τελωνειακή της αποθήκη κατά 15.000 τμ στον ιδιόκτητο χώρο της (ΟΤ 4) για τις πρώτες ύλες που παραλαμβάνει από το Λιμάνι και διαθέτει πλέον 20136 τμ χώρο τελωνειακής αποθήκης. Επίσης, η ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ συνέχισε τη λειτουργία της με νέες επενδύσεις στη ΒΙΠΕ, ενώ εκδόθηκαν δύο άδειες δόμησης τον Οκτώβριο 2017 και τον Ιούλιο 2018

Μέσα στο 2018 έγινε δεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και η εγκατάσταση της ΑΕ VIOTIA AIOLOS στο βιομηχανικό γήπεδο 01Ν του ΟΤ 5 που είναι μισθωμένο στη ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και τμήμα του, εκτάσεως 12463 τμ, έχει υπεκμισθωθεί στη νέα εγκατάσταση.

Η απασχόληση στη ΒΙΠΕ άμεση, έμμεση και προκαλούμενη στην ευρύτερη περιοχή στις 31/12/2018 παραμένει υψηλά σε αριθμό πάνω από 800 άτομα.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Αναφορικά με την ασφάλεια των εργαζομένων στα πλαίσια των θεσμικών κανόνων Λειτουργίας της ΒΙΠΕ ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης όλων των κοινόχρηστων εγκαταστάσεών της, αλλά και της ευθύνης χρήσης κι εκμετάλλευσης του Λιμένα**,** η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β υπέγραψε τον Σεπτέμβριο 2018 σύμβαση συνεργασίας με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ) σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), αλλά και για τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης σε όλα τα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία, κυρίως στο Λιμάνι.

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2018 παρατηρήθηκαν έντεκα καταγεγραμμένα συμβάντα, σχετικά με την ασφάλεια του προσωπικού, τα οποία αντιμετωπίστηκαν άμεσα και με επιτυχία από το προσωπικό της ΒΙΠΕ, ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ, ELVALXALKOR ΑΕ και εργολάβων. Μετά από τα συμβάντα αναθεωρήθηκαν κανόνες ασφαλείας στο Λιμάνι και η ΒΙΠΕ οργανώνει πλέον από 01/03/2018 καθημερινές ενημερώσεις ασφαλείας προ έναρξης κάθε εργασίας σε όλους του εργαζομένους (ανεξαρτήτου εταιρείας) με επιτυχία. Με την διοργάνωση των ενημερώσεων έχουν αποφευχθεί αρκετές φορές συμβάντα, όπου σε διαφορετική περίπτωση θα ήταν περισσότερα.

Στο κεφάλαιο υγιεινή και ασφάλεια αξίζει να σημειωθεί η οργάνωση ζωνών ασφάλειας που έχουν δημιουργηθεί για πεζούς στις προβλήτες του Λιμένα, όπως ο πεζο-διάδρομος ασφαλείας, αλλά και τα πλαίσια ασφαλείας σε όλες τις προβλήτες (snap back zones) που ολοκληρώθηκαν τον Οκτώβριο και τηρούνται στις περισσότερες περιπτώσεις. Αποτέλεσμα αυτών είναι όλοι οι εργαζόμενοι στις προβλήτες κατά την διάρκεια ανύψωσης φορτίων να βρίσκονται σε αποστάσεις ασφαλείας συγκεντρωμένοι σε ένα σημείο και όχι διάσπαρτοι.

Αντικαταστάθηκαν όλες οι σωσίβιες κουλούρες του λιμένα με καινούργιες. Τον Αύγουστο επιθεωρήθηκαν όλα τα πυροσβεστικά μέσα του λιμένα (μάνικες, πυροσβεστήρες, ακροσωλήνια πυροσβεστικές φωλιές και πυροσβεστικοί αφροί) και όπου βρέθηκε δυσλειτουργία ή παρατήρηση του παρελθόντος αντικαταστάθηκε ή επισκευάστηκε.

Στο Λιμάνι, επίσης, έγινε και εφέτος αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων. Τα καταγεγραμμένα δώδεκα LETTER OF PROTESTS σχετικά με αποζημίωση σε φορτίο ή πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρία αντιμετωπίστηκαν άμεσά και με απόλυτη επιτυχία σε συνεργασία με τους υπευθύνους της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ.

Όσον αφορά την ασφαλή μεταφορά των εργαζομένων στους προβλήτες και στους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. καταργήθηκε το VW TRANSPORTER μοντέλο του 97’ και αντικαταστάθηκε με το βοηθητικό ασθενοφόρο που υπήρχε στη ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ, όπου και έγιναν μετατροπές προκειμένου οι εσωτερικές μετακινήσεις των εργαζομένων να γίνονται με ασφάλεια από και προς το Λιμάνι.

Για την προστασία των εργαζομένων κυρίως σε βροχερές ημέρες αλλά και ημέρες με υψηλές θερμοκρασίες τοποθετήθηκαν δύο υπόστεγα.

3) Συντήρηση έργων ΒΙΠΕ και Λιμενικού Εξοπλισμού - Λιμενικού χώρου

Κατά την διάρκεια του έτους 2018 μπήκαν σε πρόγραμμα συντήρησης οι γερανοί του λιμένα . Στον γερανό GOTWALD HMK 26069 πραγματοποιήθηκαν γενικές επισκευές τον Ιούλιο. Στον γερανό PEINER KRAN VWA 1250 πραγματοποιήθηκαν επίσης γενικές επισκευές τον Δεκέμβριο .

Οι γερανοί επιθεωρούνται πριν από κάθε χρήση από τον έμπειρο χειριστή της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β και κάνουν τακτικά Services όπως προβλέπεται από το βιβλίο συντήρησης τους .

Τον Αύγουστο πραγματοποιήθηκε γενική συντήρηση των λέμβων του λιμένα ΔΙΑΝΘΙΑ και ΙΩΑΝΝΑ ώστε να είναι σε καλή κατάσταση, πλήρως λειτουργικές και αξιόπλοες.

Τον Μάρτιο 2018 πραγματοποιήθηκε υποθαλάσσια επιθεώρηση των προβλητών του λιμένα με πλήρη αναφορά και βιντεοσκόπηση της επιθεώρησης από την εταιρεία TECHNODIVE.

Από την ίδια εταιρεία οργανώθηκε τον Οκτώβριο του 2018 η απομάκρυνση από το βυθό των προβλητών Α,Β,Γ φερτών υλικών.

Το 2018 διαμορφώθηκαν νέοι χώροι προσωρινής εναπόθεσης φορτίων σε όλο το μήκος ανάμεσα στα Κρηπιδώματα Γ και Α, και στο χώρο του κρηπιδώματος Γ.

Βάση των απαιτήσεων του Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων έγινε ανακαίνιση στους πυλώνες φωτισμού του κρηπιδώματος Γ και τμηματικά του κρηπιδώματος Α με νέου τύπου λάμπες τεχνολογίας LED, με τις οποίες επιτυγχάνεται κι εξοικονόμηση ενέργειας.

4) Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Το Λιμάνι προσέγγισαν, μέσα στο 2018, 141 πλοία ,από τα οποία εκφορτώθηκαν 102.109 τόνοι αλουμινίου, 343.879 τόνοι σιδηροταινιών και 153.782 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 396.658 τόνοι σιδηροσωλήνων και 5.908 τόνοι κοιλοδοκών. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 1.004.368 τόνους, έναντι 749.565 τόνων του 2017, όπου η διαφορά αυτή ανέρχεται σε αύξηση κίνησης λιμένα σε τόνους κατά 34%, ενώ ο αριθμός των πλοίων μειώθηκε κατά 9% έναντι του 2017.

ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2016-2018

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	2016	2017	2018	μεταβολή ποσότητας 2017-2016	% μεταβολής 2017-2016	μεταβολή ποσότητας 2018-2017	% μεταβολής 2018-2017
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	55457,75	80.983,51	102.109,23	25.480,76	46%	21.170,72	26%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	298284,12	298.472,88	343.878,55	188,76	0,06%	45.450,67	15%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	97176,20	94.137,76	153.781,87	-3.038,44	-3%	59.644,11	63%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	241.065,85	252.732,19	396.657,72	11.666,34	5%	143.925,53	57%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	4.992,80	9.404,50	5.908,51	4.411,7	88%	-3.495,99	-37%
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	-	13.834,04	2.032,01	-	-	-11.802,03	-85%
ΣΥΝΟΛΟ	*696.976,72*	*749.564,96*	*1.004.367,90*	*38.709,12*	*8%*	*254.848,01*	*34%*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	*113*	*155*	*141*	*42*	*37%*	*-14*	*-9%*

III) ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΙΠΕ

Η εφαρμογή της πολιτικής περιβάλλοντος συνεχίστηκε και το 2018 και συνίσταται στα εξής:

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 ISO 14001 ακολουθώντας πιστά την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε και το 2018 από την εταιρεία BUREAU VERITAS η εσωτερική επιθεώρηση – επαναξιολόγηση, από την οποία διαπιστώθηκε πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και κυρίως με τις νέες απαιτήσεις του ISO 14001: 2015. Με αυτή τη βελτίωση της εταιρικής επίδοσης σε θέματα περιβάλλοντος χορηγήθηκε το πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης με ισχύ μέχρι το 2021. Μετά από αυτό στο 2018 έγινε η πρώτη ετήσια επιθεώρηση όπου και δεν προέκυψαν παρατηρήσεις.

2) Κανονισμός Λειτουργίας ΒΙΠΕ Θίσβης

Εφαρμόζουμε από το 2001 τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, τον οποίο και συνεχώς βελτιώνουμε δίνοντας έμφαση στην καταγραφή και πρόληψη περιβαλλοντικών συμβάντων. Στο 2013 προσαρμόστηκαν με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου άρθρα του Κανονισμού στους νέους περιβαλλοντικούς όρους της ΒΙΠΕ, ακολουθώντας απαιτήσεις της ΑΕΠΟ / 2012. Μετά την έγκριση το 2016 της τροποποίησης της ΑΕΠΟ /2012 ήταν θεσμικά επιβεβλημένο να συμπεριληφθούν οι περιβαλλοντικοί όροι στον Κανονισμό και να εγκριθεί το 2017 μετά από αίτημά μας, η τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας ΒΙΠΕ από την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΦΕΚ 2338/Β/11-3-2017).

3) Λειτουργία ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ)

Η Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008 και εξυπηρετεί επί δέκα έτη πλήρως τις ανάγκες σε αστικά λύματα των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης εταιρειών καθώς και τα αστικά λύματα του Λιμένα. Με την τροποποίηση στην ΑΕΠΟ /2012, η ΕΕΛ από το 2016 εγκρίθηκε να δέχεται και τα πρόσθετα ρεύματα αποβλήτων. Ως εκ τούτου η υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων αναβαθμίστηκε το 2016 και για να μπορεί να επεξεργαστεί το σύνολο του υδραυλικού φορτίου, και ανατέθηκε στην εταιρεία ΣΥΡΜΕΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ η αναδιαμόρφωση της με κατάλληλα μέσα, ενώ επεκτάθηκε και ο χώρος των δεξαμενών. Επίσης, για την ακριβή παρακολούθηση και καλύτερο έλεγχο της εισροής υδάτων στην ΕΕΛ τοποθετήθηκε ροόμετρο.

Επίσης ,με την πρόσφατη αναβάθμιση του Εργαστηρίου Ελέγχου της ΒΙΠΕ έχουμε άμεση αντίληψη σε εβδομαδιαία βάση της κατάστασης των επεξεργασμένων λυμάτων. Προστέθηκε ένας κλίβανος ξήρανσης, ζυγός και ph meter και ο Υπεύθυνος ΕΕΛ μπορεί να μετρήσει COD,N, BOD ολικά στερεά και PH.

Στο 2018 πραγματοποιήθηκε η εγκατάσταση υπόγειου δικτύου ποτίσματος και νέου χλοοτάπητα στον χώρο της Ε.Ε.Λ (1.800τ.μ) με αποτέλεσμα την πλήρη συμμόρφωση με την νομοθεσία που απαγορεύει την αιώρηση λύματος σε βιολογικούς καθαρισμούς. Επιπλέον γίνεται εξοικονόμηση νερού στο πότισμα του χλοοτάπητα και δημιουργούνται ασφαλέστερες συνθήκες στην ανάπτυξη και συντήρηση
Έτσι η χρήση νερού δικτύου για την Ε.Ε.Λ και το πότισμα του χλοοτάπητα **μειώθηκε** σε 1.551 m^3 έναντι 1.890 m^3 το 2017, επειδή αξιοποιήθηκε καλύτερα η ποσότητα του επεξεργασμένου λύματος και μπήκε σε λειτουργία η νέα εγκατάσταση υπόγειου ποτίσματος.

Με βάση τις παρούσες ανάγκες, η παραλαβή αστικών λυμάτων και βιομηχανικών υδάτων γίνεται σε καθημερινή βάση. Αναλύσεις γίνονται συνεχώς τα αποτελέσματα των οποίων καταγράφονται σε θεωρημένο από την Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας Βιβλίο. Γίνονται επίσης, σε τακτά χρονικά διαστήματα (μία φορά ανά μήνα) αναλύσεις και από εξειδικευμένο και διαπιστευμένο εξωτερικό χημικό εργαστήριο, για πλήρη διασφάλιση και πιστοποίηση των μετρήσεων. Μέσα στο 2018 πραγματοποιήθηκαν εσωτερικές αναλύσεις δειγμάτων (41) για την παρακολούθηση της σωστής λειτουργίας της Ε.Ε.Λ και 12 αναλύσεις από ειδικευμένο εξωτερικό εργαστήριο. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την συχνή παρακολούθηση και βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας της μονάδας.

Στο 2018 έγιναν επίσης οι εξής καθοριστικές για τη βελτίωση λειτουργίας της Εγκατάστασης ενέργειες :

- Επισκευή και συντήρηση του ξέστρου στην δεξαμενή καθίζησης που υπολειτουργούσε τα τελευταία χρόνια με αποτέλεσμα την αιώρηση της λάσπης και την δημιουργία κροκιδώσεων .
- Επισκευή και λειτουργία του φίλτρου 3οβάθμιας επεξεργασίας με αποτέλεσμα την αισθητή μείωση των αιωρούμενων στερεών
- Επισκευή παλαιού Η/Μ εξοπλισμού
- Συντήρηση Οργάνων παρακολούθησης

Μέσα στο 2018 έγινε διαχείριση 4.190 m^3 αστικού λύματος, εκ των οποίων τα 51 m^3 προήλθαν από την Δ/Ε Θίσβης και τα 209 m^3 από το λιμάνι και 2.841 m^3 βιομηχανικού λύματος από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2018 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 7.031 m^3 αστικών αποβλήτων έναντι 5662 του 2017 και 5709 m^3 του 2016, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,1% % σε σχέση με το 2017. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την αύξηση των ποσοτήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ κατά 7,9%, αλλά κυρίως από την αύξηση των βιομηχανικών υδάτων της ΑΕ ELPEDISON κατά 162%, ενώ από τη Δημοτική Ενότητα Θίσβης έχει περιοριστεί σημαντικά η αποδοχή αστικών Λυμάτων, αφού προτεραιότητα δίδεται στα λύματα των εγκατεστημένων εταιρειών. Η μέση απόδοση της ΕΕΛ για το 2018 ήταν ~ 19,5 m^3/ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2017 και 2018:

(Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	**Ποσότητα (lt) 2017**	**Ποσότητα (lt) 2018**	**% 2017-2018**
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	3.663.080	3.930.000	7,9%
ELPEDISON ΑΕ	-	25.000	-
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	550.841	209.000	-62%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ	330.110	51.000	-84,5%
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΙΛΥΣ	44.610	-	-100%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΔΑΤΑ από ELPEDISON ΑΕ	1.073.000	2.816.000	162%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**5.661.641**	**7.031.000**	***24.1%***

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 19,58 €/m³, σημαντικά μειωμένο 16% σε σχέση με το ΜΚ του 2017 (23,29€/m³), ενώ τα συνολικά έξοδα λειτουργίας της ΕΕΛ αυξήθηκαν κατά 4,4%, το 2018. Η μείωση του Μ.Κ λειτουργίας οφείλεται στην υποδοχή στην ΕΕΛ μεγαλύτερου όγκου επεξεργασίας λυμάτων σε σχέση με το 2017.

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ ΕΕΛ		
ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ	**2018**	**2017**
ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	60.393,94	58.191,19
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	4.282,17	3.153,73
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	177,83	170,17
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	2.676,47	2.866,82
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	11.085,17	
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	1.915,00	3.168,00
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΚ & ΣΥΝ/ΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	16.238,73	18.896,77
ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΛΥΟΣ	-	104,00
ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓ. ΚΙΝΔΥΝΟΥ	-	900,00
ΕΠΙΒΛΕΨΗ SYRMET ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΕΛ	2.250,00	3.600,00
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	459,48	2.022,00
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	3.090,77	3.065,40
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ	318,00	1.235,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**102.887,57**	**97.373,08**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	5.144,38	4.868,65
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	29.603,56	29.603,56
ΣΥΝΟΛΟ	**137.635,51**	**131.845,29**

4) Εγκατάσταση Πρασίνου

Συνεχίστηκε και το 2018 η προσθήκη νέων φυτών σε όλη τη Βιομηχανική Περιοχή. Ιδιαίτερα σημειώνεται η τοποθέτηση 500 νέων φυτών δάφνης και πικροδάφνης που προστέθηκαν στα πρανή του ΟΤ 4, αυξάνοντας τον αριθμό όλων των φυτών που τοποθετούνται στα κοινόχρηστα της ΒΙΠΕ από το 2009 και μετά στον αριθμό των 4.600, ενώ εάν συμπεριληφθούν και τα δένδρα και φυτά εντός των εργοστασίων ο αριθμός αυτών ξεπερνάει τα 5.600 φυτά και δένδρα.

Στον χώρο της ΕΕΛ όλα τα φυτά ποτίζονται με επεξεργασμένο λύμα. Στον Κεντρικό Οδικό Άξονα, Πύλη ΒΙΠΕ Θίσβης, Πύλη Ζυγιστηρίου τα φυτά καταναλώνουν 6.500 κυβικά νερού ανά έτος, ανάλογα τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν.

Στον χώρο του Λιμένος οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται είναι ελάχιστες μιας και τα φυτά είναι σε πλήρη ανάπτυξη κι έχουν ελάχιστες απαιτήσεις σε νερό.

5) Μετρήσεις θορύβου και ανάλυση θαλασσινού νερού

Τρεις φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη.

Το 2018 πραγματοποιήθηκαν 9 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 3 αναλύσεις ιζήματος. Τα αποτελέσματα βρίσκονται πολύ κάτω από τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια και χαρακτηρίζονται ως νερά εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

6) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων ΒΙΠΕ καθώς και αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται με τη συνεργασία κατάλληλων φορέων ορθολογικότερη και φιλικότερη προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων της ΒΙΠΕ (συμπεριλαμβανομένου του λιμανιού). Το σχέδιο ανανεώνεται ανά τριετία και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε στις 29/1/2016.

Μέσα στο 2018 παραλήφθηκε μεγαλύτερη ποσότητα αποβλήτου πετρελαίου Diesel (92.600 kg), σε σχέση με το 2017 .Τα υπόλοιπα απόβλητα που παραλήφθηκαν ήταν σε ποσότητα λιγότερα σε σχέση με το 2017. Ανά κωδικό ΕΚΑ οι ποσότητες αποβλήτων πλοίων που παραλήφθηκαν στο 2018 έχουν ως κατωτέρω:

2018

ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ DIESEL: 92600 **kg (ΕΚΑ 13 05 08* - 11** ΠΛΟΙΑ**)**
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ: 27210 **kg (ΕΚΑ 16 07 08* - 2** ΠΛΟΙΑ**)**
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑΜΕΙΚΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ: 38375 **kg (ΕΚΑ 15 01 06 –85** ΠΛΟΙΑ**)**
ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΞΥΛΕΙΑΣ: 157660 **kg (ΕΚΑ 20 01 38 – 65** ΠΛΟΙΑ**)**

7) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Η τελευταία αναθεώρηση του σχεδίου αντιμετώπισης έκτακτης θαλάσσιας ρύπανσης έγινε το 2018 και με βάση την πρόσφατη αυτή αναθεώρηση του σχεδίου από την εταιρία «ΜΕΤΟΠΗ» αντικαταστάθηκε το πλωτό φράγμα μήκους 345 μ με νέο, εγκεκριμένου τύπου από το ΥΕΝ. Αποκαταστάθηκε πλήρως ο εξοπλισμός αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης κι έγινε αναβάθμιση του εξοπλισμού σύμφωνα με την αναφορά της ετήσιας άσκησης του 2017. Τον Ιούνιο του 2018 η ΒΙ.ΠΕ και το άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό της αντιμετώπισε με επιτυχία περιστατικό μικρής έκτασης θαλάσσιας ρύπανσης από το πλοίο MV HUANGHAI PIONEER.

Η υποχρεωτική ετήσια άσκηση βάση νόμου για αντίστοιχα περιστατικά για πρώτη φορά χωρίς τη συμμετοχή του εξωτερικού συμβούλου πραγματοποιήθηκε τον Νοέμβριο 2018 από το προσωπικό των ΑΕ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ όπου ολοκληρώθηκε σε συντομότερο χρόνο σε σχέση με την άσκηση του 2017.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί και αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λιμενικού Σταθμού Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή όπου δημιουργήθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό.

8) Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

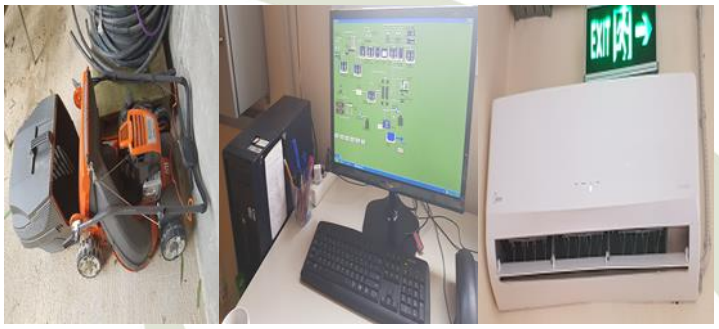
Το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που είχε εγκριθεί αρχικά το 2004. Το σχέδιο αυτό με την εγκατάσταση του νέου Επιχειρησιακού Προϊστάμενου Λιμένα (Port Captain) από τον Ιανουάριο 2018 αναθεωρήθηκε και εγκρίθηκε εκ νέου από τις Δημόσιες Λιμενικές Αρχές τον Δεκέμβριο του 2018.

Ασκήσεις εφαρμογής του σχεδίου αυτού πραγματοποιούνται μια φορά τον χρόνο.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επισημαίνεται στο 2018 λόγω της μεγάλης αύξησης σε τόνους τόσο σε παραλαβές Α ύλης όσο και σε εξαγωγές τελικού προϊόντος των χρηστών του λιμένα, έγινε αναβάθμιση του Λιμενικού Εξοπλισμού και ειδικότερα των υφισταμένων γερανών, αλλά και αγορά ενός καινούργιου περονοφόρου 45τ CMV CONECRANES συνολικού κόστους 346.177 ευρώ. Πέρα από αυτό, πραγματοποιήθηκαν στο λιμενικό και βιομηχανικό χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ μικρά και μεγάλα έργα σταδιακά με σκοπό την συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών, αλλά και την ανάπτυξη νέων, όπου απαιτείται για τη βελτίωση λειτουργίας των κοινόχρηστων της. Παρακάτω παρουσιάζονται τα έργα του 2018 απολογιστικά.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2018		
ΤΟΜΕΑΣ		
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	**ΔΑΠΑΝΗ**	**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ**
Ι) ΧΕΡΣΑΙΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ		
Ο.Τ. 3		
Προμήθεια και εγκατάσταση αυτόματης μηχανικής μπάρας για κοντάρι μήκους 6m.	6.068,00 €	
Δίκτυο καμερών ΒΙ. ΠΕ.	2.417,07 €	
Ο.Τ. 2		
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΑΕ «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»		
Ψηφιακό πανόραμα (Παραγωγή, σχεδιασμός, κατασκευή software, ηχογραφήσεις σε studio, προμήθεια monitor και touch screen, μεταφράσεις στην Αγγλική)	11.600,00 €	

Ο.Τ. 4		
Ολοκλήρωση Βασικών Έργων Υποδομής στο Ο.Τ. 4 της ΒΙ. ΠΕ. Θίσβης.	70.103,19 €	
Ο.Τ. 6		
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΕΕΛ)		
Υπόγειο σύστημα αυτόματου ποτίσματος ΕΕΛ	*6.707,00 €*	
χλοοκοπτική μηχανή,Η/Υ,κλιματιστικά	*1.142,50 €*	
ΙΙ) ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΒΙ.ΠΕ.		
Κατασκευή δύο ανοιχτών υπόστεγων.	*22.751,57 €*	
Παραλαβή καινούργιου περονοφόρου 45τ CONECRANES	*346.177,41 €*	

Αναβάθμιση Γερανού GOTWALD HMK	*24.850,00 €*	
Αντικατάσταση φωτιστικών λιμένα με λάμπες LED	*20.665,20 €*	 
Παραλαβή καινούργιου πλωτού φράγματος πιστοποιημένο από το ΥΕΝ	*14.611,02 €*	 
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	***527.092,96 €***	

Στο 2018 ολοκληρώθηκαν από την Τεχνική Εταιρεία ΕΡΓΟΣΤΗΛ ΑΕ τα βασικά έργα Υποδομής του Οικοδομικού Τετραγώνου ΟΤ 4, που είχαν αρχίσει το 2017 και ήταν επιβεβλημένα μετά και την ολοκλήρωση της Πράξης Εφαρμογής του 2014 .

Συνολικά στο 2018 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται σε 527.092,96 € έναντι 197.100,00€ το 2017 με το μεγαλύτερο ποσό να επενδύεται στο Λιμάνι λόγω της αγοράς του νέου περονοφόρου.

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2018 έως 31-12-2018, 17η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών έφθασε 2.590.621,65€ έναντι 2.042.514,89€ του 2017 και 1.840.879,44€ του 2016, δηλαδή ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση κατά 26,8% έναντι του 2017.

Τα έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2018 σε 2.459.023,18€ έναντι 1.948.447,16€ το 2017, (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), αυξημένα κατά 26,2 % .

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες απασχολούμενου άμεσα ή έμμεσα προσωπικού (743.766,58 €) ,που καλύπτει το 30,2 % του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 450.000,00€ (18,3%). Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 48,3% του συνόλου των εξόδων, ενώ το υπόλοιπο αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, καθώς κι έξοδα συντήρησης δικτύων κι επισκευής εξοπλισμού, αποσβέσεις κλπ. Για το ποσό του ετήσιου ανταλλάγματος από το Υπουργείο Οικονομικών, καταχωρήθηκε στα βιβλία της εταιρείας με πρόβλεψη, στηριζόμενη στο ιστορικό των τελευταίων ετών, καθώς αναμένεται η απόφαση προσδιορισμού του ανταλλάγματος για τη νέα 5ετία 2018-2022 .

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της περιόδου είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε 194.254,44€ έναντι 148.450,53€ το 2017, δηλαδή το ποσοστό κέρδους έναντι του κύκλου εργασιών είναι περίπου 7,5% για το 2018, έναντι 7,3% του 2017.

Στις 31.12.2018 τα ίδια κεφάλαια ήταν αυξημένα, ήτοι ανήλθαν σε 5.646.351,81 € έναντι 5.534.961,50 € της χρήσης 2017.

Η απαίτηση μας σε ΦΠΑ στις 31-12-18 παραμένει σε € 589.199,70, όπως και το 2017, απαίτηση που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 2.826.753,28€ έναντι 2.747.345,59€ το 2017 και υπάρχει απαίτηση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ από την ανώνυμη εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» ύψους 1.605.377,67€.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών, από τους λοιπούς ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ ,αλλά και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31.12.2018				
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	***ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ***	***ΠΥΛ***	***ΛΟΙΠΑ***	***ΣΥΝΟΛΟ***
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	374.633,24	1.230.744,43	0,00	1.605.377,67
VIOHALCO SA	343.182,09	14.880,00	0,00	358.062,09
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΜΗΜΑ ΧΑΛΚΟΥ)	62,57	0,00	0,00	62,57
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ (ΤΜΗΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)	0,00	0,00	0,00	0,00
ELPEDISON ΑΕ	9.678,48	0,00	0,00	9.678,48
FULGOR ΑΕ	0,00	0,00	17.671,87	17.671,87
ΣΙΔΕΝΟΡ ΒΙΟΜ.ΧΑΛΥΒΑ ΑΕ	0,00	0,00	362,72	362,72
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ (ΠΛΟΙΑ)	0,00	13.400,00	0,00	13.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	**727.556,38**	**1.259.024,43**	**18.034,59**	**2.004.615,40**

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2018 184.592,46€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 184.451,28€ και στο ταμείο υπήρχαν 141,18 €. Να αναφέρουμε ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

VI) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΕΚΕ)

Όπως έχουμε επισημάνει βιώσιμη ανάπτυξη και περιβάλλον είναι έννοιες ταυτόσημες του θεσμού των ΒΕΠΕ και επομένως αυτοσκοπός της ίδιας της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, της οποίας η ίδρυση αποβλέπει σε μια περιβαλλοντικά αποδεκτή και οικονομικά αναπτυξιακή συμβίωση, επιχειρήσεων - εργαζομένων και τοπικών κοινωνιών. Ανάπτυξη μέσα σε υγιές περιβάλλον αποτελεί πάγια υποχρέωση στην εταιρεία διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙΠΕ, την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, η οποία λόγω αντικειμένου περιορίζει την εταιρική κοινωνική ευθύνη της στους δύο παρακάτω πυλώνες (περιβάλλον, κοινωνία), χωρίς βέβαια, να αποφεύγει την επιδίωξη μιας οικονομικά βιώσιμης λειτουργίας της ίδιας της εταιρείας, αλλά και προσφέροντας οικονομίες κλίμακας στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις της ΒΙΠΕ.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης που βρίσκονται στην Ατζέντα του 2030[1] και συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία πιστεύει ότι έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της, τον Στόχο 15 (Ζωή στη Στεριά), τον Στόχο 8 (Αξιοπρεπής εργασία και οικονομική Ανάπτυξη) και τον Στόχο 11 (Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες).

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.diavipethiv.gr,παρουσιάζεται το έργο της εταιρείας.[1]

[1] Ατζέντα 2030 = η κοινή δέσμευση 193 κρατών μελών ΟΗΕ ότι θα συμβάλλουν ενεργά στην υλοποίηση 17 συγκεκριμένων στόχων έως το 2030.

α) Περιβάλλον

Ο σεβασμός στο Περιβάλλον φαίνεται και από τους θεσμοθετημένους κανονισμούς λειτουργίας στο χερσαίο και λιμενικό χώρο της ΒΙ.ΠΕ, οι οποίοι ανανεώνονται διαρκώς ακολουθώντας τις συνθήκες που επικρατούν αναπροσαρμοζόμενοι στα νέα περιβαλλοντικά δεδομένα, αλλά και από τα μέτρα που εφαρμόζονται και τις επενδύσεις που έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί

Η συμμόρφωση εγκατεστημένων εταιρειών και εργαζομένων με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο αποτελεί, επίσης, την πρώτη και βασική δέσμευση όλων γι' αυτό και γίνονται συνεχείς εκπαιδεύσεις προσωπικού τόσο για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας τους, όσο και για την προστασία του χώρου που εργάζονται. Από το 2011 εφαρμόζεται πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2015 η επίδοση της εταιρείας έχει πιστοποιηθεί και ισχύει έως το 2021. Ακόμη οι όροι που προβλέπονται στην εγκεκριμένη ΑΕΠΟ/2012 της ΒΙΠΕ εφαρμόζονται πιστά τόσο στον χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ όσο και στο Λιμάνι.

Ιδιαίτερα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος υπάρχει σχέδιο Πρόληψης για την Προστασία της Θάλασσας από ρύπανση, Σχέδιο παραλαβής καταλοίπων φορτίων πλοίων, καθώς κι εγκεκριμένο Σχέδιο Λιμενικής Εγκατάστασης σύμφωνα με τον ISPS CODE.

β) Κοινωνία

Αναφορικά με την προσφορά της εταιρείας στην κοινωνία, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ συνεργάζεται κυρίως με τις κοινωνίες της τοπικής ενότητας Θίσβης, κατανοεί τις ανάγκες και φροντίζει να ανταποκριθεί σε αυτές. Επιλέγει εργολάβους και προμηθευτές τοπικής εμβέλειας, ενισχύοντας την τοπική επιχειρηματικότητα.

Γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

Οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο 2018 αναφέρονται παρακάτω:

1. Συν διοργάνωση με τη ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και υπό την αιγίδα του Δήμου Θηβαίων του 2ου Αγώνα Δρόμου στη Δημοτική Ενότητα Θίσβης με τη συμμετοχή πολιτών και εργαζομένων στην περιοχή
2. Οικονομική ενίσχυση σε Αθλητικά Τοπικά Σωματεία
3. Ενίσχυση του Κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θήβας
4. Συμμετοχή στα προγράμματα της Περιφέρειας Στερεάς για άπορες οικογένειες
5. Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
6. Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.
7. Συνδρομή σε Πολιτιστικές δράσεις της περιοχής

Η δαπάνη της εταιρείας για το 2018 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 15 858,33 ευρώ έναντι 10.383,02€ το 2017 ήτοι καλύπτει το 14% επί των καθαρών κερδών της χρήσης και θα συνεχίσει τις δράσεις της και στο 2019.

Οι χορηγίες της εταιρίας εντάσσονται στο ευρύτερο πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Βοιωτία και η χρηματική συνδρομή είναι ανάλογη της οικονομικής θέσης της κάθε εταιρείας.

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2018		***%***
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	2.200,00 €	13,87%
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	3.530,00 €	22,26%
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	2.500,00 €	15,76%
ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΙΣΒΗΣ @ ΔΗΜΟΥ	3.728,93 €	23,51%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ	3.899,40 €	24,59%
ΣΥΝΟΛΟ	***€ 15.858,33***	***100,00%***

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018 (*Ποσά σε €*)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	**5**	5.053.291	5.082.695
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**5**	590.915	699.368
Λοιπά Ενσώματα πάγια	**5**	624.198	313.694
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	5.693.555	5.725.554
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	48.285	32.273
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	576	576
Σύνολο		**12.010.820**	**11.854.160**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**8**	2.642.161	2.580.521
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	184.592	166.824
Σύνολο		**2.826.753**	**2.747.346**
Σύνολο ενεργητικού		**14.837.573**	**14.601.506**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10**	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**10**	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	**11**	785	785
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	**3**	740.626	629.236
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.646.352**	**5.534.961**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπ.λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	34.936	31.125
Επιχορηγήσεις	**18**	336.646	377.209
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	7.941.797	7.941.797
Προκαταβολές πελατών		19.059	
Σύνολο		8.332.438	8.350.132
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	844.909	698.554
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**20**	13.874	17.859
Σύνολο		**858.784**	**716.413**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.191.222**	**9.066.544**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**14.837.573**	**14.601.506**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 1 έως 46, εγκρίθηκαν στις 21 Μαρτίου 2019 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	**Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
		Α' ΤΑΞΗ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις	**7**	2.590.621,65	2.042.514,89
Κόστος πωληθέντων	**16**	(1.713.148,60)	(1.293.221,74)
Μικτό αποτέλεσμα		877.473,05	749.293,15
Έξοδα διοίκησης	**16**	(743.766,58)	(653.909,57)
Λοιπά έσοδα	**17**	61.955,27	53.573,04
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**195.661,74**	**148.956,62**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	700,70	809,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(2.108,00)	(1.315,85)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(1.407,30)**	**(506,09)**
Κέρδη προ φόρου		**194.254,44**	**148.450,53**
Φόρος εισοδήματος	**20**	(97.275,66)	(83.399,06)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	**20**	15.547,53	25.226,33
Καθαρό κέρδος/(Ζημιά) της χρήσης		**112.526,31**	**90.277,80**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	2018	2017
Κέρδος / (ζημία) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**112.526**	**90.278**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(1.600)	(2.130)
Αναλογούν Φόρος	464	618
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(1.136)**	**(1.512)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**111.390**	**88.765**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.090.980**	**2.813.961**	**(1.355)**	**542.609**	**5.446.196**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	2.139	**(1.512)**	**627**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	90.278	**90.278**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-	(2.139)	(2.139)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**629.236**	**5.534.961**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**629.236**	**5.534.961**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	-	**(1.136)**	**(1.136)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	112.526	**112.526**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	-		**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**740.626**	**5.646.352**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	Σημείωση	2018	2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημιές) μετά φόρου εισοδήματος		112.526	90.278
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		81.728	58.173
Αποσβέσεις		**345.174**	**331.771**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	353.738	340.552
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	17	(40.563)	(40.780)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	(701)	(810)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	2.108	1.316
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		(5.292)	-
		535.543	**480.728**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(61.640)	190.125
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		159.904	647.589
Άυξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		3.811	-
(Μείωση) / Αύξηση συμβατικών υποχρεώσεων		3.898	-
		105.973	**837.714**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(2.108)	(1.316)
Καταβλημένοι φόροι		(101.248)	(73.879)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**538.160**	**1.243.247**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(527.093)	(197.100)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(998.996)
Έσοδα από πωλήσεις ενσώματων παγίων		6.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		701	810
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(520.392)**	**(1.195.286)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**17.768**	**47.960**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		166.824	118.864
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**184.592**	**166.824**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ .Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Μαρτίου 2019 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση

με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

Μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από ή μετά την 01/01/2018.

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΠ 9. Η δέσμη βελτιώσεων που εισήχθη από την τελική έκδοση του Προτύπου περιλαμβάνει ένα λογικό μοντέλο ταξινόμησης και μέτρησης, ένα ενιαίο μοντέλο απομείωσης της «αναμενόμενης ζημίας» και μια ουσιαστικά μεταρρυθμισμένη προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης.

• ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΠ 15. Το Πρότυπο συγκρίνεται πλήρως με τις απαιτήσεις για την αναγνώριση των εσόδων και στα ΔΠΧΑ και στις ΗΠΑ. Οι βασικές αρχές στις οποίες στηρίζεται το πρότυπο είναι σύμφωνες με το μεγαλύτερο μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει την οικονομική πληροφόρηση παρέχοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που προκύπτουν, αυξάνοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ των βιομηχανιών και των κεφαλαιαγορών, παρέχοντας βελτιωμένες γνωστοποιήσεις και αποσαφηνίζοντας τη λογιστική για το κόστος των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και διάφορες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το ισχύον πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

• Διευκρίνιση στο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018).

Τον Απρίλιο του 2016, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε διευκρινίσεις στο ΔΠΧΠ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο προσδιορισμού της υποχρέωσης εκτέλεσης σε μια σύμβαση, τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι κύριος ή αντιπρόσωπος και πώς να προσδιοριστεί κατά πόσον τα έσοδα από τη χορήγηση άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου.

• Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2: "Κατάταξη και αποτίμηση συναλλαγών πληρωμών με βάση την αξία των μετοχών" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018).

Τον Ιούνιο του 2016, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενού πεδίου εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της τροπολογίας αυτής είναι να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να λογοδοτούν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πληρωμών με βάση την αξία των μετοχών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν απαιτήσεις για τη λογιστικοποίηση των αποτελεσμάτων των συνθηκών κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης για την επιμέτρηση των πληρωμών με βάση την αξία μετοχών που διακανονίζονται με μετρητά, για συναλλαγές πληρωμών με βάση το μετοχικό κεφάλαιο με χαρακτηριστικό καθαρού διακανονισμού για την παρακράτηση φόρου στην πηγή ως τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων μιας πληρωμής με βάση την αξία των μετοχών, η οποία αλλάζει την

ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε διακανονισμό μετοχών. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 4: «Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 4. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να αντιμετωπιστούν οι προσωρινές λογιστικές συνέπειες των διαφορετικών ημερομηνιών έναρξης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και των επερχόμενων ασφαλιστηρίων συμβολαίων Πρότυπο. Οι τροποποιήσεις των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οντότητες των οποίων οι κυριότερες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλειες να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 ("προσωρινή απαλλαγή") και να επιτρέψουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, το κέρδος ή η ζημία, η μεταβλητότητα που θα μπορούσε να προκύψει κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου ασφαλιστηρίων συμβολαίων (η "μέθοδος επικάλυψης"). Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - Κύκλος 2014-2016, μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ, σε απάντηση σε αρκετά θέματα που εξετάστηκαν κατά τη διάρκεια του κύκλου 2014-2016. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο και είναι σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 είναι τα ακόλουθα: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για υιοθετητές για πρώτη φορά, ΔΛΠ 28: Μέτρηση συγγενούς ή κοινοπραξίας εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: "Μεταβιβάσεις Επενδυτικής Ιδιοκτησίας" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΛΠ 40. Στόχος των τροπολογιών είναι να ενισχυθεί η αρχή για μεταβιβάσεις προς ή από επενδύσεις σε ακίνητα στο ΔΛΠ 40 για να διευκρινιστεί ότι (α) μεταβίβαση σε ή η επένδυση σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο όταν έχει μεταβληθεί η χρήση της περιουσίας και β) μια τέτοια αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την εκτίμηση του εάν το ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Αυτή η αλλαγή χρήσης πρέπει να υποστηρίζεται από αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Διερμηνεία 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταρκτική εξέταση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε μια νέα Διερμηνεία, IFRIC 22. Η Διερμηνεία 22 παρέχει απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που πρέπει να χρησιμοποιείται για την αναφορά συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (όπως οι συναλλαγές εσόδων) όταν πραγματοποιείται ή εισπράττεται εκ των προτέρων.

3.1 - Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις των Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά η εφαρμογή τους δεν έχει ξεκινήσει ακόμα ή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο Πρότυπο, ΔΠΧΠ 16. Στόχος του έργου ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου Μισθώσεων που θα καθορίζει τις αρχές ότι και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, δηλαδή ο πελάτης («μισθωτής») και ο προμηθευτής («εκμισθωτής»), να υποβάλουν σχετικές πληροφορίες σχετικά με τις μισθώσεις κατά τρόπο που να αντιπροσωπεύει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής υποχρεούται να αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2019.

Στις 31/12/2018, η Εταιρεία έχει μη ακυρωτέες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 18.568 χιλ. Το Πρότυπο αυτό θα επηρεάσει κυρίως τη λογιστική αντιμετώπιση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει αυτό το Πρότυπο πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του και αναμένει να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής κατά τους επόμενους μήνες.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 9: «Προκαταβολικά χαρακτηριστικά με αρνητική αποζημίωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΠΧΠ 9. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, μια οικονομική οντότητα θα είχε επιμετρήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο με αρνητική αποζημίωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό "αρνητικής αποζημίωσης" θεωρήθηκε ότι εισήγαγε δυνητικές ταμειακές ροές που δεν ήταν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, οι εταιρείες επιτρέπεται να μετρούν συγκεκριμένα προπληρωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με την αποκαλούμενη αρνητική αποζημίωση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία τους μέσω άλλων συνολικών εσόδων, εφόσον πληρούται συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2019.

• Διερμηνεία 23 «Αβεβαιότητα ως προς τις Φορολογικές Υποθέσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB εξέδωσε μια νέα Διερμηνεία, IFRIC 23. Το ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος" καθορίζει τον τρόπο υπολογισμού του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου, αλλά όχι τον τρόπο με τον οποίο θα αντανακλάται η επίδραση της αβεβαιότητας. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 παρέχει απαιτήσεις που προσθέτουν στις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο ανταπόκρισης στις επιπτώσεις της αβεβαιότητας στη λογιστική των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα πιο πάνω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ από 01/01/2019.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Μακροπρόθεσμοι τόκοι σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΛΠ 28. Στόχος των τροπολογιών είναι να διευκρινιστεί ότι οι εταιρείες καταχωρούν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενή ή κοινοπραξία - στην οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - χρησιμοποιώντας το ΔΠΧΠ 9 Η Εταιρεία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των ανωτέρω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει κανένα αποτέλεσμα. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Ετήσιες Βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. - Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. - Κύκλος 2015-2017, μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ, σε απάντηση σε αρκετά θέματα που εξετάστηκαν κατά τη διάρκεια του κύκλου 2015-2017. Τα θέματα που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτό είναι τα ακόλουθα: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Προηγούμενο ενδιαφέρον για κοινή επιχείρηση, ΔΛΠ 12: Συνέπειες φόρου εισοδήματος από πληρωμές σε χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια, ΔΛΠ 23: Κόστος δανεισμού επιλέξιμο για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: "Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΛΠ 19, σύμφωνα με τις οποίες η οικονομική οντότητα υποχρεούται να χρησιμοποιεί ενημερωμένες παραδοχές για τον προσδιορισμό του τρέχοντος κόστους υπηρεσιών και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά από τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμό σε ένα σχέδιο . Ο στόχος των τροπολογιών είναι να βελτιωθεί η κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων και να παρέχονται χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου για τη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά (Conceptual Framework), στόχος του οποίου ήταν η ενσωμάτωση ορισμένων σημαντικών ζητημάτων που δεν καλύπτονταν, καθώς και ενημέρωση και αποσαφήνιση ορισμένων οδηγιών που ήταν ασαφείς ή ξεπερασμένες. Το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο για τις μετρήσεις, το οποίο αναλύει την έννοια της μέτρησης, συμπεριλαμβανομένων των παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή της βάσης των μετρήσεων, των εννοιών παρουσίασης και γνωστοποίησης και των κατευθυντήριων γραμμών για τη διαγραφή στοιχείων ενεργητικού και παθητικού από τις οικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς ενός περιουσιακού στοιχείου και μιας υποχρέωσης, κατευθυντήριες γραμμές που υποστηρίζουν αυτούς τους ορισμούς, επικαιροποίηση των κριτηρίων αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι διαχείρισης, σύνεσης και αβεβαιότητας μέτρησης στην οικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Ικανοποιητικό Πλαίσιο των Προτύπων των ΔΠΧΠ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις των αναφορών στο εννοιολογικό πλαίσιο, μετά την αναθεώρησή του. Ορισμένα πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προηγούμενες εκδόσεις του εννοιολογικού πλαισίου. Στόχος αυτών των τροπολογιών είναι να ενημερώσουν αυτές τις αναφορές ώστε να αναφερθούν στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο και να υποστηρίξουν τη μετάβαση στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 3: «Ορισμός μιας επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στενής εμβέλειας στο ΔΠΧΠ 3 για τη βελτίωση του ορισμού μιας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιείται είναι μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι η παραγωγή μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιάστηκε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, το χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη για τους επενδυτές και άλλους. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το συμβούλιο έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των ανωτέρω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: "Ορισμός του υλικού" (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στον ορισμό του υλικού για να διευκολύνει τις επιχειρήσεις να προβούν σε κρίσεις ουσιαστικότητας. Ο ορισμός του υλικού βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν εάν πρέπει να συμπεριληφθούν οι πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του υλικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοσθεί συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται σε άλλα σημεία των

προτύπων IFRS. Η Εταιρεία θα εξετάσει τις επιπτώσεις των πιο πάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα νέο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα προσωρινό Πρότυπο, ΔΠΧΠ 4. Σκοπός του έργου ήταν να παρασχεθεί ένα ενιαίο βασικό πρότυπο για να ληφθούν υπόψη όλοι οι τύποι ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων των αντασφαλιστικών συμβάσεων ένας ασφαλιστής κρατάει. Ένα ενιαίο πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενίσχυε τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΠ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που πρέπει να εφαρμόζει μια οικονομική οντότητα κατά την υποβολή πληροφοριών σχετικά με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και τις αντασφαλιστικές συμβάσεις που κατέχει. Η Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση

αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της

ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο

χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

Έξοδα: Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

1 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρεία σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας .

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α**) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

2017 σε €	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**126.745**	**316.169**	**-**	**255.641**	**-**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.259.618**	**7.380.734**	**8.640.351**
	126.745	**316.169**	**-**	**255.641**	**-**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.259.618**	**7.380.734**	**8.640.351**

2018 σε €	Έως 1 έτος		Από 1 έως 2 έτη		Από 2 έως 5 έτη		Πάνω από 5 έτη		Σύνολο		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**3rd parties**	**I/C**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**571.019**	**269.993**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.132.873**	**6.808.924**	**1.703.892**	**7.078.917**	**8.782.809**
Συμβατικές υποχρεώσεις	**3.898**		**3.730**		**11.621**	**-**	**3.708**	**-**	**22.956**	**-**	**22.956**
	574.917	**269.993**	**3.730**	**-**	**11.621**	**-**	**1.136.581**	**6.808.924**	**1.726.849**	**7.078.917**	**8.805.765**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα και εξαρτ.	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**2.833.462**	**4.350.549**	**1.626.784**	**477.900**	**107.805**	**155.139**	**9.551.639**
Προσθήκες	-	14.987	-	25.088	7.135	149.891	**197.101**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Αναταξινομήσεις	-	59.679	-	-	-	(59.679)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.833.462**	**4.425.215**	**1.626.784**	**502.988**	**114.940**	**245.351**	**9.748.740**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**-**	**(1.956.191)**	**(818.963)**	**(453.969)**	**(83.307)**	**-**	**(3.312.430)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(219.791)**	**(108.453)**	**(3.788)**	**(8.521)**	-	**(340.553)**
	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**0**	**(2.175.982)**	**(927.416)**	**(457.757)**	**(91.828)**	**0**	**(3.652.983)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**2.833.462**	**2.249.233**	**699.368**	**45.231**	**23.112**	**245.351**	**6.095.757**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**2.833.462**	**4.425.215**	**1.626.784**	**502.988**	**114.940**	**245.351**	**9.748.740**
Προσθήκες	-	82.878	-	371.027	29.771	43.417	**527.093**
Πωλήσεις	-	(1.700)	-	-	(17.587)	-	**-19.287**
Αναταξινομήσεις	-	111.817	-	-	-	(111.817)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.833.462**	**4.618.210**	**1.626.784**	**874.015**	**127.123**	**176.950**	**10.256.546**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**-**	**(2.175.982)**	**(927.416)**	**(457.757)**	**(91.828)**	**-**	**(3.652.982)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(223.392)**	**(108.453)**	**(9.936)**	**(11.957)**	-	**(353.738)**
Πωλήσεις	-	992,36	-	-	17.586,99	-	**18.579**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**0**	**(2.398.382)**	**(1.035.869)**	**(467.693)**	**(86.198)**	**0**	**(3.988.141)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**2.833.462**	**2.219.828**	**590.915**	**406.323**	**40.926**	**176.950**	**6.268.404**

Οικόπεδα - κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τμ σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα

περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ.

Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

Στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις το ποσό των 7.941.797 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των τριών παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην αξία αυτή συμπεριλαμβάνεται και τα 95.276,89 τμ που εισφέρονται από τρίτους άγνωστους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα, ενώ κατέχουν ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 9. Η έκταση του Δημοσίου 158.608,57 τμ εντός της Πολεοδομηθείσας έκτασης ΒΙΠΕ έχει εισφερθεί αυτοδίκαια για δημιουργία κοινοχρήστων σύμφωνα με το άρθρο 8 ξ9 του Ν.1337/1983 ενώ το Δημόσιο απέκτησε κυριότητα οικοδομήσιμης εκτάσεως 58.613,16 τμ. Το Δημόσιο δεν καταβάλλει εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ. Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Ποσά σε €

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Λοιπά**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	**4.876.115**
Προσθήκες	998.996
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017	(117.559)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**(149.558)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**5.725.554**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	**5.875.112**
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	(149.558)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**(181.557)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**5.693.555**

7 Ανάλυση Εσόδων

EUR

Κατηγορία Εσόδου	**2018**	**2017**
Κοινόχρηστα	615.430	591.159
Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	1.798.208	1.309.433
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	109.050	74.200
Διαχείριση πετρελαιοειδών καταλοίπων	19.934	19.722
Διακιώματα χρήσης Λιμένα	48.000	48.000
	2.590.622	**2.042.515**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2018**	**2017**
Πελάτες	23.078	38.945
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**23.078**	**38.945**
Λοιπές Προκαταβολές		-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.981.537	1.930.870
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος		-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	6.946	-
Λοιποί χρεώστες	616.715	598.294
Έξοδα επόμενων χρήσεων		12.413
Λοιπές απαιτήσεις	13.885	
Σύνολο	**2.642.161**	**2.580.522**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους.
Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2018**	**2017**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	141	296
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	184.451	166.528
Σύνολο	**184.592**	**166.824**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2017	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2017	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
1 Ιανουάριος 2018	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2018	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.
Με την αρ,πρωτ.83113/5-8-15/ΓΕΜΗ η μητρική εταιρεία ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ , απορροφήθηκε από την VIOHALCO SA. Ως εκ τούτου, μητρική πλέον είναι η VIOHALCO SA, η οποία κατέχει το 53,01% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/2018 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2017***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	***21,75%***	***22.743***	***454.856***	***473.001***	***927.857***
VIOHALCO SA	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΚ ΑΕ	***4,44%***	***4.644***	***92.876***	***119.888***	***212.764***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των Κωδ, Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Εντός της κλειόμενης χρήσης, ψηφίσθηκε νόμος (Ν.4579/2018) που τροποποιεί το συντελεστή φορολόγησης των ανωνύμων εταιρειών όπως περιγράφεται στο άρθρο 58 του Ν.4172/2014. Έτσι, οι ανώνυμες εταιρείες φορολογούνται με συντελεστή είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018, ο οποίος μειώνεται σταδιακά σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019, σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020, σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων. Η Εταιρεία προσάρμοσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της σύμφωνα με τους νέους φορολογικούς συντελεστές όπως αυτοί θα ισχύσουν και οι όποιες μεταβολές που προέκυψαν επηρέασαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2017	Υπόλοιπο την 1η Ιαν.2017	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήμ.	Αλλαγή φορολ. Συντελ.	Καθαρό	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις
Ενσώματα Πάγια	(1.402)	24.649			**23.247**	**23.247**
Προβλέψεις / Λοιπά	7.831	577	618		**9.026**	9.026
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**6.429**	**25.226**	**618**	**-**	**32.273**	**32.273**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**32.273**	**32.273**

Κίνηση αναβαλλόμενου 2018	Υπόλοιπο την 1η Ιαν.2017	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήμ.	Αλλαγή φορολ. Συντελ.	Καθαρό	Αναβλ. Φορολ. Απαιτήσεις
Ενσώματα Πάγια	23.247	25.151		(8.543)	**39.855**	**39.855**
Προβλέψεις / Λοιπά	9.026	337	464	(1.397)	**8.430**	8.430
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**32.273**	**25.488**	**464**	**(9.940)**	**48.285**	**48.285**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**-**	**48.285**	**48.285**

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	2018	2017
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	34.936	31.125
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	21.984	18.278
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**56.920**	**49.403**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	2018	2017
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	34.936	31.125
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	21.984	18.278
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**56.920**	**49.403**

EUR	2018	2017
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**31.125**	**27.005**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	1.745	1.558
Διακανονισμός/λήξη	-	-
Τόκος	466	432
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**2.211**	**1.990**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Δημογραφικές υποθέσεις		800
Χρηματ/κές υποθέσεις	437	283
Υποθέσεις εμπειρίας	1.163	1.047
Σύνολο	**1.600**	**2.130**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**34.936**	**31.125**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	2018	2017
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,61%	1,50%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	0,75%	0,50%

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες. Όσον αφορά την νοσηρότητα ο παραπάνω πίνακας αναπροσαρμόστηκε κατά 50%.

Η ευαισθησία της παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων, σε αλλαγές των βασικών παραδοχών έχει ως εξής: εάν είχε χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη περίπου κατά 8,5%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί συνολική μελλοντική αύξηση αποδοχών υψηλότερη κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη περίπου κατά 9,5%.
Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στον προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι μέθοδοι και ο τύπος των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η ανάλυση ευαισθησίας δεν μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι 17,15 έτη.

Αναφορικά με τους κινδύνους που εμπεριέχονται στα προαναφερθέντα προγράμματα, το πρόγραμμα αυτό δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται.

Οι κίνδυνοι που αφορούν στο υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	2018	2017
Προμηθευτές	57.278	44.342
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21.984	18.278
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (βραχυπρ.)	269.993	571.809
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρ.)	6.808.924	6.808.924
Πιστωτές διάφοροι	19.860	20.798
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	451.900	425
Λοιποί φόροι και τέλη	19.997	42.903
Σύνολο	**8.782.809**	**8.640.351**

	2018	2017
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	**13.874**	**17.859**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 7.941,797,33 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των δύο παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 133.877€ αφορά την αξία 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .

15 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

EUR	2018	2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	453.644	356.208
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	2.211	1.990
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	30.440	24.501
Σύνολο	**486.295**	**382.699**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:		
Κόστος πωληθέντων	30.440	24.501
Έξοδα διοίκησης	455.855	358.198
Σύνολο	**486.295**	**382.699**

16 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2017		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	24.501	358.198	**382.699**
Αποσβέσεις	372.551		**372.551**
Φόροι	8.356		**8.356**
Λοιπές ασφάλειες	54.257		**54.257**
Ενοίκια	11.226		**11.226**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	2.043		**2.043**
Αμοιβές τρίτων	180.243	292.638	**472.881**
Συντήρηση	66.098		**66.098**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	445.467		**445.467**
Αμοιβές Δ.Σ.	128.480		**128.480**
Λοιπά έξοδα		3.074	**3.074**
Σύνολο	**1.293.222**	**653.910**	**1.947.131**

	2018		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο			-
Παροχές σε εργαζόμενους	30.440	455.855	**486.295**
Αποσβέσεις	385.737		**385.737**
Φόροι	7.970		**7.970**
Λοιπές ασφάλειες	54.887		**54.887**
Ενοίκια	18.568		**18.568**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	1.888		**1.888**
Αμοιβές τρίτων	515.793	284.505	**800.298**
Συντήρηση	86.718		**86.718**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	450.000		**450.000**
Αμοιβές Δ.Σ.	139.600		**139.600**
Λοιπά έξοδα	21.547	3.407	**24.955**
Σύνολο	**1.713.149**	**743.767**	**2.456.915**

17 Λοιπά έσοδα

EUR	**2018**	**2017**
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.563	40.780
Έσοδα ενοικίων	252	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	14.252	-
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	5.292	-
Λοιπά Έσοδα	1.596	12.793
Σύνολο	**61.955**	**53.573**

18 Επιχορηγήσεις

EUR	2018	2017
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**377.209**	**417.989**
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.563)	(40.780)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**336.646**	**377.209**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	2018	2017
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	701	810
Σύνολο Εσόδων	**701**	**810**
Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι	(2.108)	(1.316)
Σύνολο Εξόδων	**(2.108)**	**(1.316)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(1.407)**	**(506)**

20 Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης (από το 2009). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2011-2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{Α} του Ν.4172/2013. Όσον αφορά τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} του Ν.4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR	2018	2017
Τρέχων φόρος	(97.276)	(83.399)
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)	15.548	25.226
Φόρος Έξοδο	**(81.728)**	**(58.173)**

Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν για την χρήση 2018 είναι οι εξής:

Συμφωνία φόρου				
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**194.254**		**148.451**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	29%		29%	
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία	29%		29%	
Στον φορολογικό συντελεστή		(56.334)		(43.051)
Αλλαγή φορολ. Συντελεστή - Εισαγωγή νέου Φόρου		(9.940)		
Φόρος μόνιμων διαφορών		(15.454)		(15.122)
		(81.728)		**(58.173)**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(81.728)**		**(58.173)**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Απερρίφθη στις 15.3.2006 το αίτημά μας από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ΕΤΒΑ BANK και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ .Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα , η Εταιρεία μας έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης , για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο. Υ.

Στις 20/03/2008 υποβλήθηκε νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€ .Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης , στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008.Με την ΑΡ.ΚΛ. ΚΛ3660/6-6-18 ορίστηκε δικάσιμος για την 12/10/2018 όμως αναβλήθηκε , καθώς η Δ.Ο.Υ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ δεν απέστειλε τα απαιτούμενα έγγραφα. Η νέα δικάσιμος ημερομηνία έχει οριστεί για 11/10/2019.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται μετοχικά από την VIOHALCO A.E., η οποία κατέχει το 53,01% των μετοχών της. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι κατανεμημένο μεταξύ των εξής εταιρειών: ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ Α.Ε. 21,75 %, ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. 20,80% και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΑ Α.Ε. 4,44%.
Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i)Πωλήσεις	**2018**	**2017**
Πωλήσεις αγαθών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	0	**0**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	110.430	106.549
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.260.037	1.760.218
	2.370.468	**1.866.766**

(ii)Πωλήσεις παγίων

Πωλήσεις παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.000	-
	6.000	**0**

(ii)Αγορές

Αγορές αγαθών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.154	1.496
	2.154	**1.496**
Αγορές υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	609.330	309.216
	609.330	**309.216**
Αγορές παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	70.323	118.753
	70.323	**118.753**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2018**	**2017**
VIOHALCO SA	358.062	311.128
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.623.475	1.619.742
	1.981.537	**1.930.870**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
VIOHALCO SA	2.213.629	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.865.288	5.167.105
	7.078.917	**7.380.734**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2018, για τα οποία απαιτείται να γίνει σχετική αναφορά.

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος 2. Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος - Αντιπρόεδρος 3. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Διευθύνουσα Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κακανέλης Γρηγόριος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Ταζεδάκης Αθανάσιος - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Ψυχογιός Γεώργιος - Μέλος 14. Νικολάου Σπυρίδων - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	21/3/2019
Ορκωτός ελεγκτής :	Τσιμπούκας Νικόλαος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 1715)
Ελεγκτική εταιρία :	DFK PD AUDIT AE
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2018	31-Δεκ-2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.268.404	6.095.757
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.693.555	5.725.554
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.861	32.849
Απαιτήσεις από πελάτες	2.004.615	1.969.814
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	822.138	777.532
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**14.837.573**	**14.601.506**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	741.411	630.020
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.646.352**	**5.534.961**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.332.438	8.350.132
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	858.784	716.413
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**9.191.222**	**9.066.544**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**14.837.573**	**14.601.506**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2018	31-Δεκ-2017
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα)	5.534.961	5.446.196
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(1.136)	(1.512)
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	112.526	90.278
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	**5.646.352**	**5.534.961**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2018	31-Δεκ-2017
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	194.254	148.451
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	385.737	372.551
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(5.292)	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
Έσοδα τόκων	(701)	(810)
Έξοδα τόκων	2.108	1.316
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	3.811	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.563)	(40.780)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(61.640)	190.125
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	163.802	647.589
Καταβληθέντες τόκοι	(2.108)	(1.316)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(101.248)	(73.879)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**538.160**	**1.243.247**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(527.093)	(197.100)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	6.000	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(998.996)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(521.093)**	**(1.196.096)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	701	810
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**701**	**810**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**17.768**	**47.960**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	166.824	118.864
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**184.592**	**166.824**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017
Κύκλος εργασιών	2.590.622	2.042.515
Μεικτό Κέρδος	877.473	749.293
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	581.399	521.507
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	195.662	148.957
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(1.407)	(506)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**194.254**	**148.451**
Φορολογία	(81.728)	(58.173)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**112.526**	**90.278**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**112.526**	**90.278**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1,08	0,86

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	2.370.468	1.866.766
ii) Πωλήσεις Παγίων	6.000	-
ii) Αγορές αγαθών	2.154	1.496
iii) Αγορές υπηρεσιών	609.330	309.216
iv) Αγορές παγίων	70.323	118.753
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.981.537	1.930.870
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.078.917	7.380.734

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2018	1 Ιαν - 31 Δεκ 2017
Φόρος εισοδήματος	(97.276)	(83.399)
Αναβαλλόμενος φόρος	15.548	25.226
ΣΥΝΟΛΟ	**(81.728)**	**(58.173)**

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά γιά την χρήση 2010

Θίσβη, 21 Μαρτίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572**	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ** **Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**