ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382136
E-mail: kontogianni@acci.gr

Αθήνα,21/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1724423

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Α.Χ.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **20/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Α.Χ.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **002794901000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1866532**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1866533**, η από **10/09/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019**:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με Α.Φ.Μ. 800932665, Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000 και αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 182, και συγκεκριμένα ως:

Τακτικός Ελεγκτής: ο κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 13601.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ο κ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 28321.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx**

## Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«AXF STORES A.E.» ΑΡ ΓΕΜΗ 2794901000**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η υπάρχουσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 21 χιλ. περίπου υπολείπεται της προβλεπόμενης κατά ποσό € 81 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 81 χιλ. περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 81 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 2 χιλ. περίπου.

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από καθυστέρηση συνολικού ποσού € 690 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 690 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 690 χιλ. περίπου.

3) Μεταξύ των αποθεμάτων εμπορευμάτων και προϊόντων περιλαμβάνονται και ακίνητα ή βραδέως κινούμενα συνολικού ποσού € 4.500 χιλ. περίπου κατά την ρευστοποίηση των οποίων ενδέχεται να προκύψει ζημία η οποία δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2013 έως και 2018, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2013 έως 2017 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AXF STORES A.E.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

**tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

# «A.X.F. STORES

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ »**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018 – 31/12/2018

**ΑΡ ΓΕΜΗ 2794901000**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ: ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** , αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 .

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2018.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι αφενός η λιανική πώληση - εμπορία ενδυμάτων και υποδημάτων με εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων σε όλη την Ελλάδα και έδρα το ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Χαλκιδικής 28 στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Τα βασικά δομικά στοιχεία του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η βελτιστοποίηση των λειτουργιών και η περαιτέρω αύξηση της προσφερόμενης αξίας στον καταναλωτή με καινοτόμα προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές. Η υλοποίηση του οράματος μας και η αποστολή της εταιρίας στην Ελληνική κοινωνία, γίνεται με βασικούς πυλώνες την κερδοφόρα ανάπτυξη με κοινωνική υπευθυνότητα και σεβασμό στο περιβάλλον.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

1 Ηρακλής Ξυλούρης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

2 Ευρύκλεια σύζ. Ηρακλή Ξυλούρη, Μέλος

3 Αστέριος Ξυλούρης του Εμμανουήλ , Μέλος

## ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 3.174.818,86 έναντι € 3.034.621,40 του 2017 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 4,62% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.355.020,04 έναντι 1.526.366,49 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 11,23% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα κέρδη προ φόρων** ανήλθαν στο ποσό των € 23.432,89 έναντι € 91.047,55 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 74,26% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** ανέρχεται στο ποσό των € 8.860.719,24 έναντι 9.709.692,59 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 8,74% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.438.255,74 έναντι 1.587.162,34 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 9,38% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφειλόμενη στις αποσβέσεις.

**Τα αποθέματα** εμπορευμάτων και αναλωσίμων ανήλθαν στο ποσό των € 6.292.756,55 έναντι 7.016.756,67 του 2017. Μειωμένα κατά 10,32%.

**Οι απαιτήσεις από πελάτες** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 684.861,37 έναντι 752.530,89 του 2017 μειωμένες κατά 8,99% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 558.408,09 έναντι 534.975,42 του 2017 δηλαδή αυξήθηκε κατά 4,38% λόγω της κερδοφορίας της παρούσης χρήσεως.

**Οι υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 8.280.910,56 έναντι 9.153.316,58 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 9,53% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αφορούν σε:

- Εμπορικές Απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι απαιτήσεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία πουλάει εμπορεύματα ή παρέχει υπηρεσίες σε πελάτη. Οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα, εκτός των μετρητών στο ταμείο, περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

**-Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το συνεχές μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον της χώρας μας σε σχέση με τα προγράμματα από τους διεθνείς πιστωτές δημιουργούν μία εύθραυστη και αβέβαιη μακροοικονομικά οικονομική κατάσταση

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

**-Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών-εφοδιαστική αλυσίδα**

Ο κίνδυνος, που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αυτών. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξιώνει τα αποθέματα έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η προμήθεια υλών και υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση συνυπολογίζοντας τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που αποκτώνται.

**-Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος

**-Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι λιανικές και δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος

**-Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

**-Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων 31/12/2018 με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

| **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** | **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΠΑΙΤΗΕΙΣ(+)/ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ(-) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ(συμψηφιστικά)** |
| AXF Α.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ | 2.906.114,65 | 116.542,09 | -5.199.364,94 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.906.114,65 | 116.542,09 | -5.199.364,94 |

**Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2018**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

## ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.422.463,50 | 83,77% | 8.122.530,25 | 83,65% |
| Σύνολο ενεργητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.438.255,74 | 16,23% | 1.587.162,34 | 16,35% |
| Σύνολο ενεργητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | 6,74% | 534.975,42 | 5,84% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.280.910,56 | | 9.153.316,58 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.280.910,56 | 93,46% | 9.153.316,58 | 94,27% |
| Σύνολο παθητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | 6,30% | 534.975,42 | 5,51% |
| Σύνολο παθητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | 38,83% | 534.975,42 | 33,71% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.438.255,74 | | 1.587.162,34 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.422.463,50 | 130,66% | 8.122.530,25 | 128,75% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.680.718,63 | | 6.308.654,88 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.741.744,87 | 23,47% | 1.813.875,37 | 22,33% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.422.463,50 | | 8.122.530,25 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 23.432,89 | 0,74% | 91.047,55 | 3,00% |
| Σύνολο εσόδων | 3.174.818,86 | | 3.034.621,40 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 23.432,89 | 4,20% | 91.047,55 | 17,02% |
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | | 534.975,42 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.341.660,76 | 42,44% | 1.513.731,71 | 50,09% |

| | | |
|---|---|---|
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.161.459,58 | 3.021.986,62 |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία ως θυγατρική της AXF AE κατέχει σημαντική παρουσία στον κλάδο με αρκετά υψηλό ποσοστό στην εγχώρια αγορά του γυναικείου ενδύματος και μεγάλη αναγνωρισιμότητα των εμπορικών σημάτων ATTRATTIVO- ALE.

**Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση διαφόρων υλικών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις τις αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση κα ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας -στρατηγικοί στόχοι**

Η χρήση 2018 ήταν σημαντικά επιτυχής χρονιά καθώς σημειώθηκε αύξηση του κύκλου εργασιών παρά της ύπαρξης των μέτρων που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση της κρίσης.

Στόχος της Διοίκησης της εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της , νέων συνεργασιών , με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της.

## Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

**Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2010 η οποία με δεδομένο ότι έχει παρέλθει πενταετία θεωρείται παραγεγραμμένη βάση των κείμενων φορολογικών διατάξεων. Για τις χρήσεις 2013-2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Για την χρήση 2018, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο Πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσεως 2018 μετά της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης. Αποφασίζει δε όπως τα

αναφερθέντα από τον κο Πρόεδρο να αποτελέσουν και την έκθεση του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2019.

**Μεταμόρφωση , 26 Ιουνίου 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 121151

# A.X.F. STORES

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

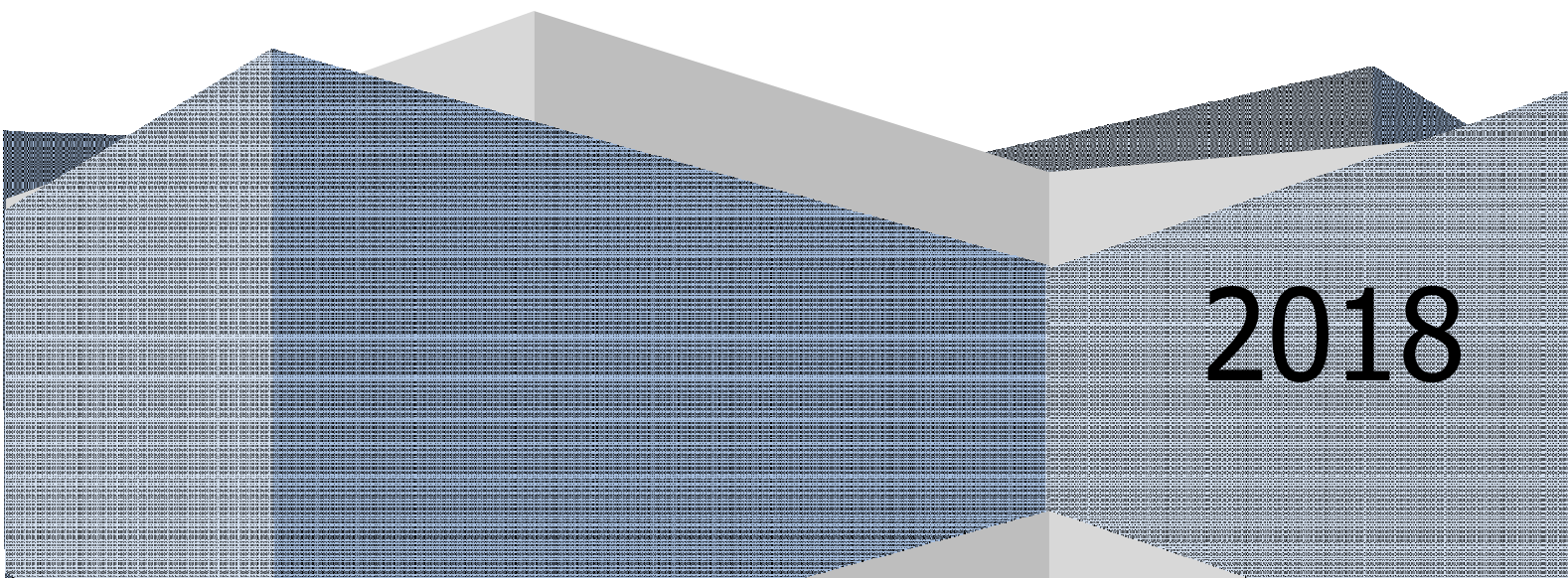
# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

# ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

## (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

## Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000



**Περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2018-31.12.2018, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» κατά την συνεδρίαση αυτής στις 10ης Σεπτεμβρίου 2019.

1. **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

# «A.X.F. STORES

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ »**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

01/01/2018 – 31/12/2018

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ: ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **A.X.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ** , αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2018, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 .

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2018.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας είναι αφενός η λιανική πώληση - εμπορία ενδυμάτων και υποδημάτων με εκτεταμένο δίκτυο καταστημάτων σε όλη την Ελλάδα και έδρα το ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Χαλκιδικής 28 στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Τα βασικά δομικά στοιχεία του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας είναι η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η βελτιστοποίηση των λειτουργιών και η περαιτέρω αύξηση της προσφερόμενης αξίας στον καταναλωτή με καινοτόμα προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές. Η υλοποίηση του οράματος μας και η αποστολή της εταιρίας στην Ελληνική κοινωνία, γίνεται με βασικούς πυλώνες την κερδοφόρα ανάπτυξη με κοινωνική υπευθυνότητα και σεβασμό στο περιβάλλον.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής:

1 Ηρακλής Ξυλούρης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

2 Ευρύκλεια σύζ. Ηρακλή Ξυλούρη, Μέλος

3 Αστέριος Ξυλούρης του Εμμανουήλ , Μέλος

## ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Το οικονομικό έτος 2018, αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 3.174.818,86 έναντι € 3.034.621,40 του 2017 σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 4,62% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.355.020,04 έναντι 1.526.366,49 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 11,23% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα κέρδη προ φόρων** ανήλθαν στο ποσό των € 23.432,89 έναντι € 91.047,55 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 74,26% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** ανέρχεται στο ποσό των € 8.860.719,24 έναντι 9.709.692,59 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 8,74% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.438.255,74 έναντι 1.587.162,34 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 9,38% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφειλόμενη στις αποσβέσεις.

**Τα αποθέματα** εμπορευμάτων και αναλωσίμων ανήλθαν στο ποσό των € 6.292.756,55 έναντι 7.016.756,67 του 2017. Μειωμένα κατά 10,32%.

**Οι απαιτήσεις από πελάτες** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 684.861,37 έναντι 752.530,89 του 2017 μειωμένες κατά 8,99% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 558.408,09 έναντι 534.975,42 του 2017 δηλαδή αυξήθηκε κατά 4,38% λόγω της κερδοφορίας της παρούσης χρήσεως.

**Οι υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 8.280.910,56 έναντι 9.153.316,58 του 2017 σημειώνοντας μείωση της τάξης του 9,53% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αφορούν σε:

- Εμπορικές Απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι απαιτήσεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία πουλάει εμπορεύματα ή παρέχει υπηρεσίες σε πελάτη. Οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα, εκτός των μετρητών στο ταμείο, περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

**-Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το συνεχές μεταβαλλόμενο οικονομικό περιβάλλον της χώρας μας σε σχέση με τα προγράμματα από τους διεθνείς πιστωτές δημιουργούν μία εύθραυστη και αβέβαιη μακροοικονομικά οικονομική κατάσταση

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις προκειμένου να διασφαλίσει τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

**-Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών-εφοδιαστική αλυσίδα**

Ο κίνδυνος, που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αυτών. Εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξιώνει τα αποθέματα έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η προμήθεια υλών και υπηρεσιών εξετάζεται κατά περίπτωση συνυπολογίζοντας τις συνέργειες και τις οικονομίες κλίμακας που αποκτώνται.

**-Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος

**-Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι λιανικές και δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος

**-Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα.

**-Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων 31/12/2018 με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

| **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ** | | | |
|---|---|---|---|
| **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ** | **ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** | **ΑΠΑΙΤΗΕΙΣ(+)/ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ(-) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ(συμψηφιστικά)** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AXF A.E. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ | 2.906.114,65 | 116.542,09 | -5.199.364,94 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.906.114,65 | 116.542,09 | -5.199.364,94 |

**Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2018**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

## ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.422.463,50 | 83,77% | 8.122.530,25 | 83,65% |
| Σύνολο ενεργητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.438.255,74 | 16,23% | 1.587.162,34 | 16,35% |
| Σύνολο ενεργητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | 6,74% | 534.975,42 | 5,84% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.280.910,56 | | 9.153.316,58 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 8.280.910,56 | 93,46% | 9.153.316,58 | 94,27% |
| Σύνολο παθητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | 6,30% | 534.975,42 | 5,51% |
| Σύνολο παθητικού | 8.860.719,24 | | 9.709.692,59 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | 38,83% | 534.975,42 | 33,71% |
| Πάγιο ενεργητικό | 1.438.255,74 | | 1.587.162,34 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.422.463,50 | 130,66% | 8.122.530,25 | 128,75% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.680.718,63 | | 6.308.654,88 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.741.744,87 | 23,47% | 1.813.875,37 | 22,33% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 7.422.463,50 | | 8.122.530,25 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2018** | | **31/12/2017** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 23.432,89 | 0,74% | 91.047,55 | 3,00% |
| Σύνολο εσόδων | 3.174.818,86 | | 3.034.621,40 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 23.432,89 | 4,20% | 91.047,55 | 17,02% |
| Ίδια κεφάλαια | 558.408,09 | | 534.975,42 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 1.341.660,76 | 42,44% | 1.513.731,71 | 50,09% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 3.161.459,58 | | 3.021.986,62 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία ως θυγατρική της AXF AE κατέχει σημαντική παρουσία στον κλάδο με αρκετά υψηλό ποσοστό στην εγχώρια αγορά του γυναικείου ενδύματος και μεγάλη αναγνωρισιμότητα των εμπορικών σημάτων ATTRATTIVO- ALE.

**Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση διαφόρων υλικών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις τις αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση κα ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας -στρατηγικοί στόχοι**

Η χρήση 2018 ήταν σημαντικά επιτυχής χρονιά καθώς σημειώθηκε αύξηση του κύκλου εργασιών παρά της ύπαρξης των μέτρων που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση της κρίσης.

Στόχος της Διοίκησης της εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με την επέκταση του δικτύου των καταστημάτων της , νέων συνεργασιών , με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της.

## Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

**Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2010 η οποία με δεδομένο ότι έχει παρέλθει πενταετία θεωρείται παραγεγραμμένη βάση των κείμενων φορολογικών διατάξεων. Για τις χρήσεις 2013-2017, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Για την χρήση 2018, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο Πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Χρήσεως 2018 μετά της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης. Αποφασίζει δε όπως τα αναφερθέντα από τον κο Πρόεδρο να αποτελέσουν και την έκθεση του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2019.

**Μεταμόρφωση , 26 Ιουνίου 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 121151

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Βεβαιώνουμε ότι το περιεχόμενο της ανωτέρω έκθεσης διοικητικού συμβουλίου , που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2019.

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΝΙΚ. ΠΑΥΛΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 182

## 2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AXF STORES A.E.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η υπάρχουσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 21 χιλ. περίπου υπολείπεται της προβλεπόμενης κατά ποσό € 81 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 81 χιλ. περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 81 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά € 2 χιλ. περίπου.

2) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις από καθυστέρηση συνολικού ποσού € 690 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 690 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 690 χιλ. περίπου.

3) Μεταξύ των αποθεμάτων εμπορευμάτων και προϊόντων περιλαμβάνονται και ακίνητα ή βραδέως κινούμενα συνολικού ποσού € 4.500 χιλ. περίπου κατά την ρευστοποίηση των οποίων ενδέχεται να προκύψει ζημία η οποία δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2013 έως και 2018, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνεται ότι η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές βάσει των κείμενων διατάξεων για τις χρήσεις 2013 έως 2017 και έχουν εκδοθεί αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AXF STORES A.E.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

**tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

**AXF STORES**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**20η ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2018) ΑΡ ΓΕΜΗ 2794901000**

| | Σημείωση | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | | | |
| Ακίνητα | | 1.086.820,67 | | 1.214.094,19 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,09 | | 0,09 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 65.268,52 | | 55.345,22 |
| *Σύνολο* | | *1.152.089,28* | | *1.269.439,50* |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | | | |
| Λοιπά άυλα | | 143.114,22 | | 173.257,20 |
| *Σύνολο* | | *143.114,22* | | *173.257,20* |
| *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία* | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 143.052,24 | | 144.465,64 |
| *Σύνολο* | | *143.052,24* | | *144.465,64* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.438.255,74** | | **1.587.162,34** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| *Αποθέματα* | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 1.256.214,19 | | 1.256.710,09 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Εμπορεύματα | | 5.022.349,51 | 5.486.785,03 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 14.192,85 | 273.261,55 |
| *Σύνολο* | | *6.292.756,55* | *7.016.756,67* |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 684.861,37 | 752.530,89 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 123.016,66 | 123.236,22 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 30.404,80 | 25.580,17 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 291.424,12 | 204.426,30 |
| *Σύνολο* | | 1.129.706,95 | 1.105.773,58 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **7.422.463,50** | **8.122.530,25** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **8.860.719,24** | **9.709.692,59** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | | |
| Κεφάλαιο | | 3.259.740,00 | 3.259.740,00 |
| *Σύνολο* | | *3.259.740,00* | *3.259.740,00* |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 22.096,74 | 22.096,74 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 219.435,37 | 219.435,37 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -2.942.864,02 | -2.966.296,69 |
| *Σύνολο* | | *-2.701.331,91* | *-2.724.764,58* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **558.408,09** | **534.975,42** |
| **Προβλέψεις** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 21.400,59 | | 21.400,59 |
| *Σύνολο* | | *21.400,59* | | *21.400,59* |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | | |
| Δάνεια | | 2.600.191,93 | | 2.844.661,70 |
| *Σύνολο* | | *2.600.191,93* | | *2.844.661,70* |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 242.230,00 | | 242.230,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 5.230.557,52 | | 5.846.388,19 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,22 | | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 83.948,33 | | 85.521,29 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 63.831,38 | | 64.739,22 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 60.151,18 | | 69.776,18 |
| *Σύνολο* | | 5.680.718,63 | | 6.308.654,88 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **8.280.910,56** | | **9.153.316,58** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **8.860.719,24** | | **9.709.692,59** |

| | | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 3.161.459,58 | | 3.021.986,62 |
| Κόστος πωλήσεων | | 1.819.798,82 | | 1.508.254,91 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 1.341.660,76 | | 1.513.731,71 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 13.359,28 | | 12.634,78 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1.355.020,04 | | 1.526.366,49 |
| Έξοδα διοίκησης | 180.312,00 | | 187.874,31 |
| Έξοδα διάθεσης | 985.363,88 | | 1.059.293,65 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 200,00 | | 4.600,38 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 119,59 | | 1.966,83 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 189.263,75 | | 276.564,98 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 35,27 | | 41,53 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 165.866,13 | | 185.558,96 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 23.432,89 | | 91.047,55 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,22 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 23.432,67 | | 91.047,55 |

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|---|
| ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ | ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ | ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ | ΜΑΡΚΟΣ Σ ΜΠΙΛΙΔΗΣ |
| ΑΔΤ ΑΚ 121151 | ΑΔΤ ΑΜ 508011 | ΑΔΤ ΑΖ 089057 & ΑΜ 1798 | ΑΔΤ Χ 003009 & ΑΜ 52949 |

**Α.Χ.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΑΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/18 - 31/12/18)**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 39688/01ΑΤ/Β/98/01 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 2794901000 ΕΔΡΑ:ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ**

| | Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2017*** | **3.259.740,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **22.096,74** | **219.435,37** | **-3.057.344,24** | **443.927,87** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.047,55 | 91.047,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2017*** | **3.259.740,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **22.096,74** | **219.435,37** | **-2.966.296,69** | **534.975,42** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23.432,67 | 23.432,67 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2018*** | **3.259.740,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **22.096,74** | **219.435,37** | **-2.942.864,02** | **558.408,09** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 121151**

**ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
**ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ Κ ΞΥΛΟΥΡΗ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 121152**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘ/ΝΤΗΣ**
**ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
**ΑΜ 1798 (Α΄ Τάξεως)**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
**ΜΠΙΛΙΔΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**
**ΑΜ 52949 ( Α΄ Τάξεως)**

**Προσάρτημα της Α.Χ.F. STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

Χαλκιδικής 28, 144 51, Μεταμόρφωση – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 2794901000

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

**Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που

αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

**Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. **Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. **Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 7 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

| | Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα | | | Επενδυτικά ακίνητα | | | | Λοιπός εξοπλισμός | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | Γη (1) | Κτίρια (2) | **Σύνολο (3)** | Γη (4) | Κτίρια (5) | **Σύνολο (6)** | Μηχανολογικός εξοπλισμός (7) | Λοιπός εξοπλισμός (8) | Μεταφορικά μέσα (9) | Σύνολο (10) | Υπεραξία (13) | Λοιπά άυλα (14) | **Σύνολο παγίων (15)** |
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | | | | | | | |
| Συντελεστής απόσβεσης | 0% | 4% | | 0% | 4% | | 10% | 10% | 12% | | 10% | 10% | |
| Κόστος κτήσης 01.01.2017 | 132.379,24 | 2.503.237,60 | **2.635.616,84** | 124.829,89 | 264.148,01 | **388.977,90** | 26.840,45 | 1.543.205,20 | 22.051,01 | **1.565.256,21** | 1.292.507,56 | 198.065,78 | **6.107.264,74** |
| Προσθήκες 2017 (31.12.2017) | 0,00 | 99.773,56 | **99.773,56** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 52.507,63 | 0,00 | **52.507,63** | 0,00 | 0,00 | **152.281,19** |
| Μειώσεις 2017 (31.12.2017) | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Κόστος κτήσης 31.12.2017 | 132.379,24 | 2.603.011,16 | **2.735.390,40** | 124.829,89 | 264.148,01 | **388.977,90** | 26.840,45 | 1.595.712,83 | 22.051,01 | **1.617.763,84** | 1.292.507,56 | 198.065,78 | **6.259.545,93** |
| Προσθήκες 2018 (31.12.2018) | 0,00 | 28.175,32 | **28.175,32** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 34.067,50 | 0,00 | **34.067,50** | 0,00 | 0,00 | **62.242,82** |
| Μειώσεις 2018 (31.12.2018) | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Κόστος κτήσης 31.12.2018 | 132.379,24 | 2.631.186,48 | **2.763.565,72** | 124.829,89 | 264.148,01 | **388.977,90** | 26.840,45 | 1.629.780,33 | 22.051,01 | **1.651.831,34** | 1.292.507,56 | 198.065,78 | **6.321.788,95** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017 | 0,00 | 1.581.623,74 | **1.581.623,74** | 0,00 | 173.644,99 | **173.644,99** | 26.840,36 | 1.519.657,82 | 22.051,00 | **1.541.708,82** | 1.089.108,14 | 198.065,02 | **4.610.991,07** |
| Αποσβέσεις 2017 | 0,00 | 144.439,46 | **144.439,46** | 0,00 | 10.565,92 | **10.565,92** | 0,00 | 20.709,80 | 0,00 | **20.709,80** | 30.142,98 | 0,00 | **205.858,16** |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2017 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017 | 0,00 | 1.726.063,20 | **1.726.063,20** | 0,00 | 184.210,91 | **184.210,91** | 26.840,36 | 1.540.367,62 | 22.051,00 | **1.562.418,62** | 1.119.251,12 | 198.065,02 | **4.816.849,23** |
| Αποσβέσεις 2018 | 0,00 | 144.882,92 | **144.882,92** | 0,00 | 10.565,92 | **10.565,92** | 0,00 | 24.144,20 | 0,00 | **24.144,20** | 30.142,98 | 0,00 | **209.736,02** |
| Μειώσεις αποσβεσμένων 2018 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018 | 0,00 | 1.870.946,12 | **1.870.946,12** | 0,00 | 194.776,83 | **194.776,83** | 26.840,36 | 1.564.511,82 | 22.051,00 | **1.586.562,82** | 1.149.394,10 | 198.065,02 | **5.026.585,25** |
| **Λογιστική αξία 31.12.2017** | 132.379,24 | 876.947,96 | **1.009.327,20** | 124.829,89 | 79.937,10 | **204.766,99** | 0,09 | 55.345,21 | 0,01 | **55.345,22** | 173.256,44 | 0,76 | **1.442.696,70** |
| **Λογιστική αξία 31.12.2018** | 132.379,24 | 760.240,36 | **892.619,60** | 124.829,89 | 69.371,18 | **194.201,07** | 0,09 | 65.268,51 | 0,01 | **65.268,52** | 143.113,46 | 0,76 | **1.295.203,50** |

**4. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν υπήρξαν τέτοιου είδους γεγονότα.

**5. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε λόγος επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

**6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών.

**7. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)**

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 543.290 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 6,00€ ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους | 543.290 | 543.290 |
| Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους | 0 | 0 |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους | 543.290 | 543.290 |

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018

| | Αποθεματικά καταστατικού | Τακτικό αποθεματικό | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2018) | 0,00 | 22.096,74 | 22.096,74 |
| Κράτηση στη διάρκεια του έτους | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2018) | 0,00 | 22.096,74 | 22.096,74 |

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού 167.554,37€ δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του άρθρου 7 του νόμου 2386/1996.

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης ποσού 51.881,00€ δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του άρθρου 2 του νόμου 3220/2004.

**8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Eurobank Ergasias έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (κτίριο όπου στεγάζεται η έδρα, μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού 2.730.000,00€.

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Alpha Bank έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού 1.224.000,00€.

Για την εξασφάλιση δανείων από την Εθνική Τράπεζα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού 550.000,00€.

Για την εξασφάλιση δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων & επενδυτικών ακινήτων (μεζονέτες στην Παλλήνη) ποσού 234.460,00€.

**9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Επισυνάπτεται πίνακας δόσεων των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρίας προς τις τράπεζες

| ΔΟΣΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 30/6/2021 | 57.687,00 | 37.527,00 | 7.605,00 | 18.296,00 |
| 2 | 31/12/2021 | 57.687,00 | 37.527,00 | 7.605,00 | 18.296,00 |
| 3 | 30/6/2022 | 57.687,00 | 37.527,00 | 7.605,00 | 18.296,00 |
| 4 | 31/12/2022 | 57.687,00 | 37.527,00 | 7.605,00 | 18.296,00 |
| 5 | 30/6/2023 | 57.687,00 | 37.527,00 | 7.605,00 | 18.296,00 |
| 6 | 31/12/2023 | 57.687,00 | 37.527,00 | 7.605,00 | 18.296,00 |
| 7 | 30/6/2024 | 744.695,00 | 515.969,36 | 93.199,51 | 249.086,68 |
| | | 1.090.817,00 | 741.131,36 | 138.829,51 | 358.862,68 |

**10. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 21 χιλ. περίπου που υπολείπεται της προβλεπόμενης κατά ποσό € 81 χιλ. περίπου.

**12. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.(παρ.17 άρθρου 29)**

Τα κυριότερα έσοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

| Περιγραφή | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ | 270.417,78 | 164.654,53 |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 2.891.041,80 | 2.857.332,09 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 3.161.459,58 | 3.021.986,62 |

Τα κυριότερα έξοδα της χρήσης σε σχέση και με την προηγούμενη είναι τα εξής:

| Περιγραφή | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 1.129.809,66 | 1.082.131,16 |
| ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 39.987,21 | 44.063,41 |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 726.634,06 | 712.553,56 |
| ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ | 52.492,98 | 53.820,79 |
| ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 59.466,85 | 50.295,54 |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 165.866,13 | 185.558,96 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ | 209.736,02 | 205.858,16 |
| ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 0,00 | 373.330,53 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2.383.992,91 | 2.707.612,11 |

Δεν συνέτρεξε περίπτωση συμψηφισμού εσόδων και εξόδων.

**13. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)**

Σύμφωνα με την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018 στα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εμφανίζονται κέρδη 23.432,67€ τα οποία μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό 42.01 προς κάλυψη σωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων.

**15. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**16. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**17. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**18. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 75 απασχολούμενους έναντι 75 το 2017.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά) | 897.671,01 | 855.491,46 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 226.590,55 | 215.367,06 |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 5.548,10 | 11.272,64 |
| Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου | 1.129.809,66 | 1.082.131,16 |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**20.Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**21.Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 άρθρου 29)**

Η εταιρία η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας είναι η Α.Χ.Φ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΊΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΆΤΩΝ με έδρα επί της οδού Μεσογίτη & Σώρου στην Μεταμόρφωση Αττικής.

**22. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 άρθρου 29)**

Η εταιρία η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας είναι η Α.Χ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΊΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΥΦΑΣΜΆΤΩΝ με έδρα επί της οδού Μεσογίτη & Σώρου στην Μεταμόρφωση Αττικής.

**23. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος (παρ. 29 άρθρου 29)**

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητηθούν από την οικονομική διεύθυνση της μητρικής εταιρίας Α.Χ.Ε. ΑΕ επί της οδού Μεσογίτη & Σώρου στην Μεταμόρφωση.

**24. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Η εταιρία δεν έχει χορηγήσει αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από: | | |
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 116.542,09 | 74.088,91 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 116.542,09 | 74.088,91 |
| Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς: | | |
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.906.114,65 | 2.857.332,09 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 2.906.114,65 | 2.857.332,09 |
| Υποχρεώσεις προς | | |

| | | |
|---|---|---|
| Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 5.199.364,94 | 5.843.014,80 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | 5.199.364,94 | 5.843.014,80 |

**26. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές ελέγχου | 6.600,00 | 6.600,00 |
| Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Σύνολο | 14.600,00 | 14.600,00 |

**27. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει καμία απόφαση για εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|---|
| & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | | | |
| ΗΡΑΚΛΗΣ ΕΜΜ ΞΥΛΟΥΡΗΣ | ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ Κ ΞΥΛΟΥΡΗ | ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ | ΜΑΡΚΟΣ ΣΤ ΜΠΙΛΙΔΗΣ |
| ΑΔΤ ΑΚ 121151 | ΑΔΤ ΑΚ 121152 | ΑΔΤ ΑΖ 089057 / ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 1798 Ά | ΑΔΤ Χ003009 / ΑΡ ΑΔ 52949 Ά |

Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Βεβαιώνουμε ότι το περιεχόμενο των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων , που αποτελούνται από είκοσι οκτώ (28) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2019.

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΝΙΚ. ΠΑΥΛΟΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28321

tgs (Ελλάς) Α.Ε.Ο.Ε.Λ

Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ 182