ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
Fax: 2645021274
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα, 20/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1715855

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Την 20/09/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1865893, οι εγκεκριμένες από την 31/08/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.Τ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 16258843000 για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με εντολή προέδρου Επιμελητηρίου
Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ
Αθανασίου Πηνελόπη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Μ ΑΥΛΑΚΙ 0, 31100, ΛΕΥΚΑΔΑ

2. **Δ/νση Ανάπτυξης**
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΄΄ ΑΝ.Ε.Τ ΑΕ΄

ΑΡ ΜΑΕ 15761/91/Β/87/03.

Κύριοι Μέτοχοι

Συμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ'αγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86 υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική σας Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρησης που έληξε την 31-12-2018 με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διαπιστώνουμε την σταθεροτητα των εσοδων της επιχειρησης κατά την κρινομενη χρηση σε συγκριση με τις προηγουμενες και θεωρουμε αυτήν αρκετα προβληματικη παρα το γενικοτερο θετικο περιβαλλον που επικρατει.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μονάδα θα λειτουργησει και την ερχομενη περιοδο με τους ιδιους περιπου πελατες Ελληνες και ξενους και με συγκρατημενη αισιοδοξια για την πορεια της εκμεταλλευομενη η ιδια τα δωματια και μισθωμενο το εστιατοτιο-σνακ μπαρ

3. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ιδια κεφαλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 968.743,64 ευρω λαμβανομένης υπόψη και της επιχορηγησης παγιων που κατά τις προηγουμενες χρησεις ανερχονται σε 18.000,00 ευρω.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ

Α. Οικόπεδο στοΜ.Αυλακι Λευκάδας αντικειμενικης αξίας 606.638,39 Ευρώ

Β. Κτιριακές εγκαταστάσεις που αποτελούνται από δυο κτίρια και εργα περιβαλλοντος χωρου [κολυμβητικη δεξαμενη πλακοστρωσεις.περιφραξη].

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν έγιναν αξιόλογες με ταβολές στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟ0ΝΙΔΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

.

"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2018 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [01-01-2018/31-12-2018]

ΑΡ.ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01 ΑΡ.ΓΕΜΗ 16258843000

	2018	2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΠΑΓΙΑ	1.272.521,31 €	1.271.290,65 €
μείον: ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	432.497,11 €	407.498,90 €
ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	840.024,20 €	863.791,75 €
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	309,00 €	248,21 €
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	7.075,82 €	3.374,75 €
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0,00 €	0,00 €
ΛΟΙΠΑ	127.707,85 €	116.232,53 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**975.116,87 €**	**983.647,24 €**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	968.743,64 €	963.670,80 €
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00 €	0,00 €
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.373,23 €	19.976,44 €
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**975.116,87 €**	**983.647,24 €**

"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ"

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [01-01-2018/31-12-2018]

ΑΡ.ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01 ΑΡ.ΓΕΜΗ 16258843000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

	2018	2017
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	64.704,01 €	69.233,48 €
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	8.400,00 €	4.800,00 €
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ[εμπορεύματα, προιόντα,ημικατεργασμένα	0,00 €	0,00 €
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	5.910,06 €	12.125,53 €
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	14.380,42 €	18.196,95 €
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	24.998,11 €	30.978,49 €
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	30.428,17 €	26.376,89 €
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΕΡΔΗ	7.792,85 €	4.950,69 €
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	107,26 €	211,30 €
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-5.072,84 €	-13.704,99 €
ΦΟΡΟΙ	3.490,86 €	2.187,71 €
ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	**-8.563,70 €**	**-15.892,70 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΤ Χ421274	ΑΤ ΑΗ260186	ΑΤ Ζ604859

´´ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ ,
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΕΤ ΑΕ

ΑΡ ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01

ΠΡΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕ.ΜΗ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ [σύμφωνα με το Άρθρο 43 παρ. 2 της ΑΕ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με δ.τ. «ΑΝΕΤ»
ΑΡ ΜΑΕ63637/91/Β/07/01

Σας υποβάλλουμε συνοπτικό προσάρτημα του ισολογισμού της ανώνυμης εταιρείας σας, που περιλαμβάνει ανάλυση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της διαχειριστικής περιόδου από 01-01-2018 έως 31-12-2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} και των άλλων του ΚΝ 2190/1920.

$1^{ον}$. Η επιχείρηση υπάγεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, του άρθρου 2, Νόμος 4308/2014 και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η κατάρτιση και η δομή των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με το νόμο 4308/2014, άρθρο 16, παράγραφος 7. Παρεκκλίσεις χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας δεν έγιναν.

$2^{ον}$. Α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης των ή του κόστους κατασκευής των ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο τιμής των η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Β. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

Γ. Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν,

Δ. Συμμετοχές σε άλλες ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.

$3^{ον.}$ Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

$4^{ον}$ Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως δεν έγιναν.

$5^{ον}$. Δεν έγινε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την κρινόμενη χρήση

$6^{ον}$, ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	18.943,10	18.943,09	0,01
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	606.638,39	0,00	606.638,39

ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	560.292,31	330.174,55	230.117,76
ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	20.757,53	19.653,34	1.104,19
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	2.000,00	433, 33	1.566,67
ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ.	63.889,98	63.292,80	597,,18
ΣΥΝΟΛΟ	1.272.521,31	432,497,11	840.024,20

7ον Πρόσθετες αποσβέσεις δεν έγιναν κατά την κρινόμενη χρήση.
8ον Προβλέψεις για υποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων δεν έγιναν, ούτε για επισφάλειες
9ον. Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
10ον Συμμετοχές σε κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων δεν υπάρχουν.
11ον Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές μέσα στην χρήση.
12ον Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
13ον Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.150.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 115.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ εκάστη.
14ον Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα υπάρχουν kai anerxontai 327,58 Eyrv.
15ον Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.
16ον Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
17ον Δεν έγινε αναπροσαρμογή παγίων εντός της κρινόμενης χρήσης .

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά την αναφερομένη χρήση υπάρχουν έξοδα και ανέρχονται σε 107,26 ευρώ και αφορούν προσαυξήσεις φόρων και τελών, και εσοδα εκτακτα υψους 7.792,85 ευρω.

Μ.Αυλάκι Λευκάδας 17/09/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ	**Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ -ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	ΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΄΄ ΑΝ.Ε.Τ ΑΕ΄

ΑΡ ΜΑΕ 15761/91/Β/87/03.

Κύριοι Μέτοχοι

Συμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ'αγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86 υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική σας Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρησης που έληξε την 31-12-2018 με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνεται.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διαπιστώνουμε την σταθεροτητα των εσοδων της επιχειρησης κατά την κρινομενη χρηση σε συγκριση με τις προηγουμενες και θεωρουμε αυτήν αρκετα προβληματικη παρα το γενικοτερο θετικο περιβαλλον που επικρατει.

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μονάδα θα λειτουργησει και την ερχομενη περιοδο με τους ιδιους περιπου πελατες Ελληνες και ξενους και με συγκρατημενη αισιοδοξια για την πορεια της εκμεταλλευομενη η ιδια τα δωματια και μισθωμενο το εστιατοτιο-σνακ μπαρ

3. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ιδια κεφαλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 968.743,64 ευρω λαμβανομένης υπόψη και της επιχορηγησης παγιων που κατά τις προηγουμενες χρησεις ανερχονται σε 18.000,00 ευρω.

4. ΑΚΙΝΗΤΑ

Α. Οικόπεδο στοΜ.Αυλακι Λευκάδας αντικειμενικης αξίας 606.638,39 Ευρώ

Β. Κτιριακές εγκαταστάσεις που αποτελούνται από δυο κτίρια και εργα περιβαλλοντος χωρου [κολυμβητικη δεξαμενη πλακοστρωσεις.περιφραξη].

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν έγιναν αξιόλογες με ταβολές στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟ0ΝΙΔΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ- ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

.