ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,20/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1702492

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **18/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο POLISPARK Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **5378101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1865022 οι εγκεκριμένες από την 27/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1865023 η από 27/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Η ελεγκτική εταιρεία **«Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.»,** με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125.

**Τακτικός Ελεγκτής:**
Ιωάννης Κρόκος του Αντωνίου (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 13641)

**Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
Ιλιάδα Ζαβαλιάνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24071)

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ριζάρη 4 & Βασ. Κων/νου 45, Αθήνα 106 75 - Αρ. Τηλ.: 210-7522420/3 - Αρ. Φαξ: 210-7522428
Α.Φ.Μ.: 999510448/ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429
ΑΡ. ΦΑΚ. 674770 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 537810100

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών

Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς

και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

Ριζάρη 4 & Βασ. Κων/νου 45, Αθήνα 106 75 - Αρ. Τηλ.: 210-7522420/3 - Αρ. Φαξ: 210-7522428
Α.Φ.Μ.: 999510448/ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429
ΑΡ. ΦΑΚ. 674770 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 537810100

# «ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

**Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,**

Η παρούσα χρήση είναι η 15η και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να θέσει υπόψη της Συνέλευσης των Μετόχων τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ως άνω χρήσης, όπως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Επί των εργασιών της Εταιρίας για την κρινόμενη χρήση σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών από τις πωλήσεις υπηρεσιών ανήλθε κατά την χρήση που έκλεισε στις 31.12.2018 στο ποσό των 1.827.090,02 € και τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 269.740,76 € και τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους στο ποσό των 44.521,96 €.

Αν από τα παραπάνω μικτά κέρδη αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως 280.926,34 €, οι χρεωστικοί τόκοι 3.920,48 €, οι έκτακτες ζημιές 18.652,50 € και προστεθούν τα έκτακτα έσοδα 0,18 € προκύπτει ως καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) για την χρήση που λήγει 31.12.2018 το ποσό των 10.763,58 €, το οποίο μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 3.121,44 € και την πρόσθεση του υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων 86.946,00 € προτείνεται να διατεθεί ως ακολούθως:

| | |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 382,11 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 94.206,03 |
| | 94.588,14 |

## ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### α. Για την χρήση 01.01.2018 έως 31.12.2018

Την 9η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρία υπέβαλε προσφορές στο πλαίσιο του Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η ανώνυμη εταιρεία «Αττικό Μετρό Α.Ε.» για την επιλογή αναδόχου/ων μισθωτή/ων και τη σύναψη σχετικής σύμβασης/εων για την «Εκμίσθωση/Αξιοποίηση δύο Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης στους Σταθμούς «Εθνική Άμυνα» και «Δουκ. Πλακεντίας» της Γραμμής 3 του Μετρό». Στη συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού με το από 27ης Φεβρουαρίου 2018 Πρακτικό της Νο 1 περιέλαβε την Εταιρία στους υποψήφιους που έγιναν δεκτοί στον Διαγωνισμό και για τους δύο Υπαίθριους Χώρους Στάθμευσης και ότι εν τέλει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Αττικό Μετρό Α.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη του και το από 18ης Απριλίου 2018 Πρακτικό Νο 2 της Επιτροπής: α) με την απόφασή του 1458(δ) της 3ης Μαΐου 2018 κατακύρωσε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης στον Σταθμό ‘Δουκ. Πλακεντίας’ για εκμίσθωση αυτού στην Εταιρία με βάση την από 9ης Ιανουαρίου 2018 σχετική Προσφορά της, β) με την απόφασή του

1461(γ) της 22ας Μαΐου 2018 αποφάσισε την διενέργεια κλήρωσης μεταξύ των δύο υποψηφιων εταιρειών, η μία εκ των οποίων ήταν η Εταιρία, οι οποίες είχαν γίνει δεκτές στο Διαγωνισμό για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης στον Σταθμό 'Εθνική Άμυνα και οι προσφορές τους στον εν λόγω Διαγωνισμό είχαν ισοψηφήσει, εκ της δε κλήρωσης αναδείχθηκε ως ανάδοχος μισθωτής του εν λόγω Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης η Εταιρία, γ) με την απόφασή του 1464(β) της 14ης Ιουνίου 2018, λαμβάνοντας υπόψη του και το από 7ης Ιουνίου 2018 Πρακτικό Νο 3 της Επιτροπής, κατακύρωσε το αποτέλεσμα της ως άνω κλήρωσης στο πλαίσιο του Διαγωνισμού για τον Υπαίθριο Χώρο Στάθμευσης στον Σταθμό 'Εθνική Άμυνα' σύμφωνα με το οποίο ανατέθηκε η εκμίσθωση αυτού στην Εταιρία με βάση την από 9ης Ιανουαρίου 2018 σχετική Προσφορά της. Τελικά, η Εταιρία και η ανώνυμη εταιρεία «Αττικό Μετρό Α.Ε.» υπέγραψαν τα σχετικά Συμφωνητικά την 6η Ιουλίου 2018.

Την 2α Ιουλίου 2018 υπογράφηκαν:

α.- με την εταιρεία με την επωνυμία «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Α.Ε.» νέα «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων»,

β.- με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμοί Αυτοκινήτων Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SALONIKA PARK Α.Ε.» νέα «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων»,

γ.- με την εταιρεία με την επωνυμία «Σταθμός Αυτοκινήτων Νέας Σμύρνης Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και το διακριτικό τίτλο «SMYRNI PARK Α.Ε.» νέα «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων»,

δ.- με την εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης Υπογείων Σταθμών Αυτοκινήτων Μητροπολιτικού Κέντρου Αθήνας» και το διακριτικό τίτλο «METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.» «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων».

Την 10η Ιουλίου 2018 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας (Α' Επαναληπτική) εξέλεξε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν σε Σώμα και καθόρισε και κατένειμε τις αναγκαίες αρμοδιότητες στα μέλη του και στον τότε Γενικό Διευθυντή της Εταιρίας.

Την 25η Ιουλίου 2018 η Εταιρία προέβη, για την υλοποίηση των από 6ης Ιουλίου 2018 Συμφωνητικών «Εκμίσθωση/Αξιοποίηση Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης στο Σταθμό 'Εθνική Άμυνα' της Γραμμής 3 του Μετρό» και «Εκμίσθωση/Αξιοποίηση Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης στο Σταθμό 'Δουκ. Πλακεντίας' της Γραμμής 3 του Μετρό» στην ίδρυση των Υποκαταστημάτων της «Σταθμός Αυτοκινήτων Δουκίσσης Πλακεντίας» και «Σταθμός Αυτοκινήτων Εθνική Άμυνα».

Την 1η Οκτωβρίου 2018 παρατάθηκε για ένα εξάμηνο, δηλαδή μέχρι την 31η Μαρτίου 2019, η από 1ης Οκτωβρίου 2009 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.».

Με τη σύμφωνη γνώμη των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών «Αθηναϊκοί Σταθμοί Αυτοκινήτων Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» η Εταιρία ανέλαβε την 16η Οκτωβρίου 2018 να οργανώσει εκστρατεία προβολής της νέας τιμολογιακής πολιτικής των δύο εταιρειών, καθώς και των υπογείων σταθμών αυτοκινήτων, των οποίων είναι παραχωρησιούχοι οι δύο εταιρείες. Η

πρώτη φάση της εκστρατείας προβολής ολοκληρώθηκε με επιτυχία την 19η Φεβρουαρίου 2019.

Την 3η Δεκεμβρίου 2018 και μετά από προφορικές συνεννοήσεις η Εταιρία ενημέρωσε την εταιρεία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε. (ΚΠΙΣΝ Α.Ε.)» ότι την 19η Ιουλίου 2018 είχαν ολοκληρωθεί οι εκκρεμείς εργασίες που αναφέρονταν στο "Διάγραμμα Εκκρεμών Θεμάτων της Επιβεβαίωσης Περαίωσης του Χώρου Στάθμευσης του Κ.Π.Ι.Σ.Ν." (SNFCC Car Park Completion Certificate Outstanding Items Schedule) και ζήτησε αφενός μεν την έκδοση της συνολικής και οριστικής Επιβεβαίωσης Περαίωσης (Confirmation of Completion) των Εργασιών Σχεδιασμού και Εγκατάστασης Διαχείρισης (Design and Installation Works) του Χώρου Στάθμευσης του Κ.Π.Ι.Σ.Ν., αφετέρου δε την εξόφληση του υπολοίπου 10% του συμβατικού κατ' αποκοπήν τιμήματος (lump sum) των Εργασιών Σχεδιασμού και Εγκατάστασης Διαχείρισης (Design and Installation Works) του Χώρου Στάθμευσης του Κ.Π.Ι.Σ.Ν., το οποίο είχε παρακρατηθεί.

**β. Μετά την 31.12.2018**

Από την 1η Ιανουαρίου 2019 ανέλαβε, μετά από την απόφαση της 31ης Δεκεμβρίου 2019 του Δ.Σ. της Εταιρίας, και καθήκοντα Γενικού Διευθυντή αυτής ο κ. Λέανδρος Σλάβης, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας, σε αντικατάσταση του μέχρι τότε Γενικού Διευθυντή κ. Χαράλαμπου Ησαΐα, ο οποίος αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης.

Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας της 8ης Ιανουαρίου 2019 εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Εταιρίας για το έτος 2019.

Την 15η Ιανουαρίου 2019, μετά από επιλογή από έρευνα αγοράς, ανέλαβε καθήκοντα Διευθυντού Επιχειρηματικής Ανάπτυξης της Εταιρίας ο κ. Άγγελος Λάσκαρης, Διδάκτωρ Πολιτικών Επιστημών, Σύμβουλος Στρατηγικής και Επικοινωνίας.

Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας ανοίχτηκε την 25η Ιανουαρίου 2019 λογαριασμός στο όνομα της Εταιρίας στην τράπεζα "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.", για την κατάθεση των ποσών των εισπράξεων από την διαχείριση των Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης στους Σταθμούς “Δουκ. Πλακεντίας” και “Εθνική Άμυνα” της Γραμμής 3 του Μετρό, και πραγματοποιήθηκε η προμήθεια από την ίδια τράπεζα και ενεργοποίηση τερματικών πληρωμής μέσω πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών (POS).

Την 4η Φεβρουαρίου 2019 υπογράφηκε με την τράπεζα “Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.” προς εξασφάλιση της με αριθμό 61447097476 Σύμβασης Παροχής Πίστωσης με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό, Σύμβαση Ενεχύρασης των χρηματικών απαιτήσεων της Εταιρίας που απορρέουν από την από 2ας Ιουλίου 2018 «Σύμβαση Διαχείρισης Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων» μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ Ανώνυμη Εταιρία Παραχώρησης» και της Εταιρίας.

Την 1η Φεβρουαρίου 2019 και ενώ είχαν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες ξεκίνησε η δοκιμαστική δωρεάν λειτουργία του Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης στο Σταθμό “Δουκ. Πλακεντίας” της Γραμμής 3 του Μετρό, και την 1η Μαρτίου 2019 ξεκίνησε η πλήρης με χρέωση της στάθμευσης λειτουργία αυτού. Ωστόσο ακόμα και πριν από την δοκιμαστική έναρξη της λειτουργίας υπήρξαν προβλήματα. Συγκεκριμένα, τόσο κατά το σαββατοκύριακο 1ης και 2ας Δεκεμβρίου 2018 όσο και τη νύκτα από 27ης προς 28η Δεκεμβρίου 2018 διαπιστώθηκαν διαρρήξεις στις εργοταξιακές εγκαταστάσεις της Εταιρίας, ενώ στο ενδιάμεσο διάστημα είχαν διαπραχθεί μικροκλοπές. Μετά δε την έναρξη της δοκιμαστικής λειτουργίας, πραγματοποιή-

θηκαν συγκεντρώσεις διαμαρτυρίας κατά της εμπορικής εκμετάλλευσης του Χώρου Στάθμευσης τόσο την 9η και την 16η Φεβρουαρίου 2019, δηλαδή πριν από την πλήρη λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης, όσο και την 1η και την 14η Μαρτίου 2019, δηλαδή μετά από την έναρξη της πλήρους λειτουργίας, με συνέπεια την παρεμπόδιση της εισόδου στον Χώρο Στάθμευσης Αυτοκινήτων και την απώλεια εσόδων. Πριν από κάθε προγραμματισμένη συγκέντρωση διαμαρτυρίας υποβαλλόταν από την Εταιρία αίτημα προστασίας στο αρμόδιο Τμήμα Ασφαλείας Χαλανδρίου, το οποίο ανταποκρινόταν. Πρόβλημα για την αποδοτική λειτουργία του εν λόγω Χώρου Στάθμευσης αποτελεί η εκτεταμένη παράνομη στάθμευση στην γύρω περιοχή, για την οποία έχουν αποσταλεί επιστολές τόσο στο αρμόδιο Β΄ Τμήμα Τροχαίας Βορ/κής Αττικής όσο και στην «Αττικό Μετρό Α.Ε.», χωρίς να έχει γίνει κάποια κίνηση εκ μέρους τους για τον περιορισμό του φαινομένου. Κατόπιν τούτου η Εταιρία με επιστολές της έχει θέσει θέμα συνέχισης της λειτουργίας του Χώρου Στάθμευσης στο Σταθμό "Δουκ. Πλακεντίας" της Γραμμής 3 του Μετρό στην αντισυμβαλλόμενή της «Αττικό Μετρό Α.Ε.», με την οποία οι συζητήσεις συνεχίζονται για εξεύρεση ικανοποιητικής και για τις δύο πλευρές λύση.

Την 19η Φεβρουαρίου 2019 η Εταιρία υπέβαλε προσφορά στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Υποπαραχώρησης Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ Α.Ε. για τη Λειτουργία Σταθμών Αυτοκινήτων, η οποία, ωστόσο, δεν έγινε αποδεκτή.

Την 25η Φεβρουαρίου 2019 επιδόθηκε στην ΚΠΙΣΝ Α.Ε. "Εξώδικη Διαμαρτυρία – Πρόσκληση – Όχληση – Δήλωση" αφενός μεν για την μη ανταπόκρισή της στο αίτημα της Εταιρίας της 3ης Δεκεμβρίου 2018 για έκδοση της συνολικής και οριστικής Επιβεβαίωσης Περαίωσης (Confirmation of Completion) των Εργασιών Σχεδιασμού και Εγκατάστασης Διαχείρισης (Design and Installation Works) του Χώρου Στάθμευσης του Κ.Π.Ι.Σ.Ν., αφετέρου δε για την εξόφληση του υπολοίπου 10% του συμβατικού κατ' αποκοπήν τιμήματος (lump sum) των Εργασιών Σχεδιασμού και Εγκατάστασης Διαχείρισης (Design and Installation Works) του Χώρου Στάθμευσης του Κ.Π.Ι.Σ.Ν., το οποίο είχε παρακρατηθεί. Η εξόφληση πραγματοποιήθηκε τελικά την 5η Μαρτίου 2019, ενώ η έκδοση της οριστικής Επιβεβαίωσης Περαίωσης δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι στιγμής.

Την 1η Μαρτίου 2019 υπογράφηκε νέα Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών της Εταιρίας με την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» δεκαοκτάμηνης διάρκειας.

Την 7η Μαΐου 2019 το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε την Υπογραφή «Σύμβασης Χρήσης του Συστήματος Ηλεκτρονικής Τραπεζικής winbank» με την "Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.".

Την 15η Μαΐου 2019 το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε την διενέργεια εις το εξής και ενδοκοινοτικών συναλλαγών από την Εταιρία.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | | 29.967,62 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,54 |

| | |
|---|---|
| Λοιπός εξοπλισμός | 5.761,86 |
| **Σύνολο** | **35.730,02** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | |
| Λοιπά άυλα | 2.554,94 |
| **Σύνολο** | **2.554,94** |
| | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 836.380,00 |
| **Σύνολο** | **836.380,00** |
| | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **874.664,96** |
| | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 487.643,57 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 37.843,65 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 466.113,68 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 28.652,87 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 126.071,81 |
| **Σύνολο** | **1.146.325,58** |
| | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.146.325,58** |
| | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **2.020.990,54** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημ.** | **31/12/2018** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| ***Καταβλημένα κεφάλαια*** | | |
| Κεφάλαιο | | 756.651,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **756.651,00** |
| | | |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 22.546,66 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 105.916,45 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 94.206,03 |
| **Σύνολο** | | **222.669,14** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | | **979.320,14** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | | 167.843,78 |
| **Σύνολο** | | **167.843,78** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |

| | |
|---|---|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 547.325,13 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.121,44 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 27.711,52 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 56.814,06 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 230.346,99 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | 8.100,90 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 406,58 |
| **Σύνολο** | **873.826,62** |
| | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **873.826,62** |
| | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **2.020.990,54** |

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

| | Σημ. | 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | | 1.827.090,02 |
| Κόστος πωλήσεων | | -1.557.349,26 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | | 269.740,76 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 |
| | | 269.740,76 |
| Έξοδα διοίκησης | | -151.841,50 |
| Έξοδα διάθεσης | | -129.084,84 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -18.652,50 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,18 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **-29.837,90** |
| | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 44.521,96 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -3.920,48 |
| **Αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές) προ φόρων** | | **10.763,58** |
| | | |
| Φόροι εισοδήματος | | -3.121,44 |
| | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους** | | **7.642,14** |

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

**Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Σύνολο Κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού | 1.146.325,58 / 2.020.990,54 | = | 56,72% |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων | 979.320,14 / 873.826,62 | = | 112,07% |
| Σύνολο Κυκλοφορούντων | 1.146.325,58 | = | 131,18% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 873.826,62 | | |
| **Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | 10.763,58 | = | 1,10% |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | 979.320,14 | | |
| Μικτά αποτελέσματα | 269.740,76 | = | 14,76% |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 1.827.090,02 | | |

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

**Υποκαταστήματα POLISPARK**

- Πλατεία Κάνιγγος, Αθήνα
- Πλατεία Νοσοκομείου Παίδων «Αγία Σοφία», Αθήνα
- Πλατεία Αιγύπτου, Αθήνα
- Διασταύρωση Οδών Παπαναστασίου – Κ. Καραμανλή – Κλεάνθους, Θεσσαλονίκη
- Πλατεία Καρύλλου, Νέα Σμύρνη
- Λ. Συγγρού 103-105, Αθήνα
- Σταθμού Αυτοκινήτων ΚΠΙΣΝ, Καλλιθέα
- Σταθμού Αυτοκινήτων Δουκίσσης Πλακεντίας
- Σταθμού Αυτοκινήτων Εθνική Άμυνα

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2019
**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Ιουλίου 2019 .

BDO

Αθήνα, 10.07.2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 449, Αγία Παρασκευή ΤΚ 15343
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 45891

# POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
# (POLISPARK A.E.)

**Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, 106 75 Αθήνα**

**Α.Μ.Α.Ε. 54967/01Β/03/429**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5378101000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 ....8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ....8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....15
7. Προβλέψεις....18
8. Υποχρεώσεις ....18
8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....18
8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις....18
8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις ....18
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....18
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων ....19
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....19
12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....20
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....20

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2019
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/18**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | 6.1 | | |
| Ακίνητα | | 29.967,62 | 20.724,38 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,54 | 0,54 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 5.761,86 | 7.527,13 |
| **Σύνολο** | | **35.730,02** | **28.252,05** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | 6.2 | | |
| Λοιπά άυλα | | 2.554,94 | 3.385,00 |
| **Σύνολο** | | **2.554,94** | **3.385,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 836.380,00 | 836.380,00 |
| **Σύνολο** | | **836.380,00** | **836.380,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **874.664,96** | **868.017,05** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 487.643,57 | 495.385,60 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 37.843,65 | 37.843,65 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 466.113,68 | 392.029,12 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 28.652,87 | 45.933,42 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 126.071,81 | 259.233,64 |
| **Σύνολο** | | **1.146.325,58** | **1.230.425,43** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **1.146.325,58** | **1.230.425,43** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **2.020.990,54** | **2.098.442,48** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| ***Καταβλημένα κεφάλαια*** | | | |
| Κεφάλαιο | | 756.651,00 | 756.651,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **756.651,00** | **756.651,00** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 22.546,66 | 22.164,55 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 105.916,45 | 105.916,45 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 94.206,03 | 85.026,50 |
| **Σύνολο** | | **222.669,14** | **213.107,50** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης** | | **979.320,14** | **969.758,50** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 7.1 | 167.843,78 | 148.291,60 |
| **Σύνολο** | | **167.843,78** | **148.291,60** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 8.2.1 | 547.325,13 | 460.603,34 |
| Φόρος εισοδήματος | | 3.121,44 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 27.711,52 | 134.562,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 56.814,06 | 55.882,84 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 8.2.2 | 230.346,99 | 313.126,40 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | | 8.100,90 | 15.208,03 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 406,58 | 1.009,06 |
| **Σύνολο** | | **873.826,62** | **980.392,38** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **873.826,62** | **980.392,38** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **2.020.990,54** | **2.098.442,48** |

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

| | **Σημ.** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | **9** | 1.827.090,02 | 2.286.247,17 |
| Κόστος πωλήσεων | **9** | -1.557.349,26 | -2.139.385,01 |
| *Μικτό αποτέλεσμα* | | 269.740,76 | 146.862,16 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 1.369,50 |
| | | 269.740,76 | 148.231,66 |
| Έξοδα διοίκησης | **9** | -151.841,50 | -154.083,58 |
| Έξοδα διάθεσης | **9** | -129.084,84 | -25.999,01 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -18.652,50 | -9.151,88 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,18 | 0,88 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **-29.837,90** | **-41.001,93** |
| | | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **9** | 44.521,96 | 44.522,02 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **9** | -3.920,48 | -25.467,01 |
| **Αποτέλεσμα(ζημίες) προ φόρων** | | **10.763,58** | **-21.946,92** |
| | | | |
| Φόροι εισοδήματος | | -3.121,44 | 0,00 |
| | | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου (ζημίες) μετά από φόρους** | | **7.642,14** | **-21.946,92** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της**
**31ης Δεκεμβρίου 2018**
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ριζάρη 4 & Βασ. Κωνσταντίνου 45, Αθήνα, Τ.Κ. 106.75.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 54967/01/Β/03/429.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5378101000.

στ) Η ημερομηνία ίδρυσης της εταιρείας είναι η 5η Αυγούστου 2003 και η διάρκεια σύμφωνα με το τελευταίο καταστατικό της είναι 50 έτη.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρά τα ζημιογόνα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Είναι στις προθέσεις των μετόχων να στηρίξουν οικονομικά την εταιρεία ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητάς της δεδομένου των νέων συμβάσεων που έχει υπογράψει και για τη διεκδίκηση μελλοντικών.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η κλειόμενη χρήση είναι κερδοφόρα και το ποσό των κερδών μεταφέρεται εις νέο προστιθέμενο στο υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων.

Δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και υποχρεώσεις προς τράπεζες.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα

αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων με τόκους δεδομένου ότι δεν έχει προβεί σε δανεισμό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4 έτη σύμφωνα με τη διάρκεια υπογεγραμμένης σύμβασης διαχείρισης .
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές, παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου Μέσου Σταθμικού Όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις και ειδικότερα, προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις όταν λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στη χρήση 2014 έγινε μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας με μείωση του κονδυλίου αποτελέσματα εις νέο, ποσού €96.615,29 οφειλόμενη σε πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Λοιπά ενσώματα πάγια** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 0,00 | 55.265,01 | 54.341,72 | 222.027,37 | 331.634,10 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 3.859,80 | 12.908,60 | 16.768,40 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 0,00 | 55.265,01 | 58.201,52 | 234.935,97 | 348.402,50 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | | 20.724,38 | 54.341,27 | 220.327,18 | 295.392,83 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 13.816,25 | 3.859,71 | 7.081,66 | 24.757,62 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 0,00 | 34.540,63 | 58.200,98 | 227.408,84 | 320.150,45 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **0,00** | **20.724,38** | **0,54** | **7.527,13** | **28.252,05** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 55.265,01 | 58.201,52 | 234.935,97 | 348.402,50 |
| Προσθήκες περιόδου | | 23.059,49 | 0,00 | 304,94 | 23.364,43 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 0,00 | 78.324,50 | 58.201,52 | 235.240,91 | 371.766,93 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 34.540,63 | 58.200,98 | 227.408,84 | 320.150,45 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 13.816,25 | 0,00 | 2.070,21 | 15.886,46 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 0,00 | 48.356,88 | 58.200,98 | 229.479,05 | 336.036,91 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **0,00** | **29.967,62** | **0,54** | **5.761,86** | **35.730,02** |

### 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Υπεραξία** | **Δαπάνες αναπτύξεως** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 0,00 | 0,00 | 72.510,74 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 425,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 0,00 | 0,00 | 72.935,74 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 0,00 | 0,00 | 68.295,33 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 1.255,41 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | 0,00 | 0,00 | 69.550,74 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **0,00** | **0,00** | **3.385,00** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 72.935,74 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 1.993,00 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 0,00 | 0,00 | 74.928,74 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2018 | 0,00 | 0,00 | 69.550,74 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 2.823,06 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | 0,00 | 0,00 | 72.373,80 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018** | **0,00** | **0,00** | **2.554,94** |

## 7. Προβλέψεις

### 7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως | 148.291,60 | 128.804,88 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 19.552,18 | 23.779,10 |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | 0,00 | -4.292,38 |
| **Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό** | **167.843,78** | **148.291,60** |

## 8. Υποχρεώσεις

### 8.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### 8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 546.394,58 | 450.116,34 |
| Προκαταβολές Πελατών | 930,55 | 10.487,00 |
| **Σύνολο** | **547.325,13** | **460.603,34** |

### 8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις για μισθώματα γραφείων | 11.188,80 | 3.729,60 |
| Λοιπούς συνεργάτες | 219.158,19 | 309.396,80 |
| **Σύνολο** | **230.346,99** | **313.126,40** |

## 9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

| **Έσοδα** | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών | 1.827.090,02 | 2.286.247,17 |

| | | |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις | 0,00 | 1.369,50 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 44.521,96 | 44.522,02 |
| **Σύνολο** | **1.871.611,98** | **2.332.138,69** |

| **Έξοδα** | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.197.655,43 | 1.149.696,92 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 208.991,24 | 924.896,72 |
| Παροχές τρίτων | 163.682,52 | 85.014,81 |
| Φόροι τέλη | 74.167,54 | 70.898,28 |
| Διάφορα έξοδα | 156.198,39 | 43.836,00 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 3.920,48 | 25.467,01 |
| Αποσβέσεις παγίων | 18.709,52 | 26.013,03 |
| Προβλέψεις | 19.552,18 | 19.486,72 |
| Μείον Τεκμαρτά έσοδα | -681,22 | -374,88 |
| **Σύνολο** | **1.842.196,08** | **2.344.934,61** |

## 10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι.

## 11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα :

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 54 | 53 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 9 | 8 |
| **Σύνολο** | **63** | **61** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής :

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 946.857,62 | 909.776,37 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 240.913,27 | 230.779,90 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 9.884,54 | 9.140,65 |
| **Σύνολο** | **1.197.655,43** | **1.149.696,92** |

## 12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις 600,00 ευρώ ανά μήνα ή 7.200,00 ετησίως χωρίς έγγραφη σύμβαση που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

**β) Εγγυήσεις**

| | **31/12/2018** | **31/12/2017** |
|---|---|---|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Εγγυήσεις συμμετοχής σε διαγωνισμούς | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **200.000,00** | **200.000,00** |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας είναι οι χρήσεις 2010 έως 2018. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες. Κατά την εκτίμησή μας οι φόροι που ενδέχεται να προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά της εταιρείας δεν έχουν ασκηθεί αγωγές προς διεκδίκηση ποσών αποζημίωσης τα οποία δεν αναφέρονται στα βιβλία. Διεκδικούνται δικαστικά πραγματικές υποχρεώσεις καταχωρημένες στα βιβλία.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 2$^{α}$ Ιουλίου 2019 και ότι υπόκεινται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Αθήνα 2 Ιουλίου 2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΡ. ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ | ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΣΛΑΒΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΛΑΚΑΦΩΣΗΣ |
| ΑΔΤ: ΑΝ218198 | ΑΔΤ: ΑΖ072300 | ΑΔΤ: ΑΕ123504 |