Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,20/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1709182

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1865019,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Μ.Ρ.Μ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Κ.Μ.Ρ.Μ REAL ESTATE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «9332901000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α)».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΜΡΜ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ρ.ΓΚΑΛΛΙ 70 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ

ΑΦΜ 997930540

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

	Σημείωση	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.128.599,00	1.162.419,84
Μηχανολογικός εξοπολισμός		1862,10	2.072,90
Λοιπός εξοπλισμός		26741,51	8.425,95
Σύνολο		**1.157.202,61**	**1.172.918,69**
Άυλα πάγια στοιχεία		0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		15.403,00	15.403,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.172.605,62**	**1.188.321,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		8.246,20	3.721,80
Λοιπές απαιτήσεις		818,41	1.492,70
Προπληρωμένα έξοδα		1.125,00	1.125,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		14.008,24	12.608,86
Σύνολο		**24.197,85**	**18.948,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.197,85**	**18.948,36**
Σύνολο ενεργητικού		***1.196.803,47***	***1.207.270,06***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια		1.546.000,00	1.446.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		00,00	00,00
Σύνολο		***1.546.000,00.***	***1.446.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
Αποτελέσματα εις νέο		-403.636,81	-280.443,73
Σύνολο		***-403.636,81***	***-280.443,73***
Σύνολο καθαρής θέσης		***1.142.363,19***	***1.165.556,27***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		1.600,00	1.600,00
Λοιποί φόροι και τέλη		896,91	3.297,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		641,28	641,28

Λοιπές υποχρεώσεις	50.430,51	35.471,21
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	871,58	703,57
Σύνολο υποχρεώσεων	***54.440,28***	***41.713,79***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.196.803,47***	***1.207.270,06***

	Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.522,96	3.381,08
Κόστος πωλήσεων		00,00	00,00
Μικτό αποτέλεσμα		7.522,96	3.381,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		00,00	00,00
Σύνολο		**7.522,96**	**3.381,08**
Έξοδα διοίκησης		112.875,72	101.489,47
Έξοδα διάθεσης		12.541,75	11.276,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές		3.237,04	3.827,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη		00,00	135,47
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-121.131,55**	**-113.077,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		00,00	00,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		461,53	407,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-121.593,08**	**-113.485,00**
Φόροι εισοδήματος		1.600,00	1.600,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-123.193,08**	**-115.085,00**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2018- 31η Δεκεμβρίου 2018) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1009332901000 ΑΦΜ 997930540 ΑΡ.ΜΑΕ69475/001/Β/10/0129	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Κ.Μ.Ρ.Μ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 77 ΤΚ 16346 ΑΤΤΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1009332901000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα (άρθρο 2 νόμου 4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση ακινήτου (έδρας) η οποία λήγει το έτος 2022. Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις ύψους 15.403€**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Έχουν καταβληθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. εντός της κλειόμενης χρήσης ύψους 9264,40**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7 Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του	**ΟΧΙ. Καταρτίσαμε Ισολογισμό Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.2.1**

υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΤΟ 2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΚΤΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**		**ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**	
	31/12/2017	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**	**31/12/2017**	**31/12/2018**
ΓΗΠΕΔΑ	366.440,24			366.440,24			366.440,24	366.440,24
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	650.131,65	195.389,28		845520,93	49.541,33	83362,17	845520,93	762.158,76
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑ.ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	195.389,28		195.389,28	00,00			195.389,28	00,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	2537,24			2537,24	464,34	675,14	2.072,90	1862,10
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	23642,90	22634,62		46277,52	15.216,95	19536,01	8.425,95	26741,51
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2.000,00			2.000,00	1999,99	1999,99	0,01	0,01
ΣΥΝΟΛΑ	1.240.141,31	218.023,90	195.389,28	1262775,93	67.222,61	105573,31	1.172918,70	1157202,62

Αθήνα 30/6/ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΙΑΝ ΚΑΡΡΑΣ	ΛΑΥΚΑΡΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.05 ΑΕ 22329 ΑΦΜ 043442637	Αρ. Γαλλικού Διαβατ. 97FE46228, Α.Φ.Μ 117461819	Α.Δ.Τ ΑΙ 705888 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΑΕΕ :Α 0023465