Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 210338427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,20/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1717643

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **19/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1864209,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Ανώνυμη Κτηματική Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «ΠΑΝ - ΛΑΝΤ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7178401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2018.

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της Ελληνικής οικονομίας, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε αλλά παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα, λόγω περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών εξόδων και του χρηματοοικονομικού κόστους.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της εταιρίας ανήλθαν σε € 216.000,00 από € 220.000,00 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,82%.

Τα **Μικτά κέρδη** μειώθηκαν κατά 1,83% από € 219**.040,00** το 2017 σε € **215.040,00** το 2018.

Τα **έξοδα διοίκησης – διάθεσης** της εταιρίας της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν συνολικά σε € **179.725,64** έναντι € **216**.478,**45** της χρήσεως 2017. Παρουσιάζεται μείωση , έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 16,98%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση 2018 παρουσίασε μείωση , δηλαδή από € **18.681,38** το 2017 ανήλθε σε € **14.645,44** το 2018.

Τα **αποτελέσματα** στην κλειόμενη χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 20.783,50 έναντι ζημίας ύψους € 16.087,70 την προηγούμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω ύπαρξης τραπεζικού δανεισμού, μέσω ομολογιακού δανείου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην περαιτέρω συγκράτηση των δαπανών.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών θα σημειώσει αύξηση, βασιζόμενη στη εφαρμοσμένη πολιτική τιμών.

Θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας και θα συμβάλει στην αύξηση των πωλήσεων.

ΣΤ. ΕΔΡΑ -ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

- Έδρα Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2, Μαρούσι Αττικής.

Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στην παρούσα χρήση.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

Αθήνα , 02/09/2019

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Γιαγκίτσης

ΠΑΝ ΛΑΝΤ Α.Ε.

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)
Της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018)
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. ***7178401000***

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 02**/09/2019**, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Γιαγκίτσης

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 5
Α. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 5
Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 5
Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ.....6
Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2018 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ 6
ΣΤ. ΕΔΡΑ -ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 6
Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ 6
Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....7
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης Δραστηριότητας. 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
3.1.1Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. 14
3.1.4Φόρος εισοδήματος 15
3.1.4.1 Τρέχων φόρος 15
3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι 15
3.1.5Αποθέματα 15
3.1.9Προβλέψεις.....15
3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 15
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 16
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.....16
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία & Άϋλα πάγια στοιχεία 16

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες).....17
7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 17
ΠΑΘΗΤΙΚΟ.....17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 8.1 Καταβλημένα Κεφάλαια 17
9. Υποχρεώσεις.....18
9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 18
9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....
9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 18
9.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....19
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 19
10.1 Κύκλος Εργασιών 19
10.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης.....19
10.3 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....19
10.4 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα. 20
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....20
14. Αναβαλλόμενοι φόροι.....20
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....20
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21
20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 21
22.Χρήση της επιλογής της παρ 7 ή της παραγρ.8 του άρθρ. 16 του νόμου
23. Διακανονισμοί 21
24. Εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις 21
25.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....22

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας «ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική χρήση 2018.

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της Ελληνικής οικονομίας, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε αλλά παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα, λόγω περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών εξόδων και του χρηματοοικονομικού κόστους.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **πωλήσεις** της εταιρίας ανήλθαν σε € 216.000,00 από € 220.000,00 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,82%.

Τα **Μικτά κέρδη** μειώθηκαν κατά 1,83% από € 219**.040,00** το 2017 σε € **215.040,00** το 2018.

Τα **έξοδα διοίκησης – διάθεσης** της εταιρίας της χρήσης 2018 διαμορφώθηκαν συνολικά σε € **179.725,64** έναντι € **216.478,45** της χρήσεως 2017. Παρουσιάζεται μείωση , έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 16,98%.

Το **χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση 2018 παρουσίασε μείωση , δηλαδή από € **18.681,38** το 2017 ανήλθε σε € **14.645,44** το 2018.

Τα **αποτελέσματα** στην κλειόμενη χρήση 2018 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 20.783,50 έναντι ζημίας ύψους € 16.087,70 την προηγούμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω ύπαρξης τραπεζικού δανεισμού, μέσω ομολογιακού δανείου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην περαιτέρω συγκράτηση των δαπανών.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2019 ο κύκλος εργασιών θα σημειώσει αύξηση, βασιζόμενη στη εφαρμοσμένη πολιτική τιμών.

Θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας και θα συμβάλει στην αύξηση των πωλήσεων.

ΣΤ. ΕΔΡΑ -ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

- Έδρα Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2, Μαρούσι Αττικής.

Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Δεν πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στην παρούσα χρήση.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

Αθήνα , 02/09/2019

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Γιαγκίτσης

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018- 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018 - 31/12/2018) - ΓΕΜΗ 7178401000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης – ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Σημείωση**	**2018**	**2017**
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	876.054,03	1.004.257,08
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	28.123,20	5.323,20
Σύνολο		**904.177,23**	**1.009.580,28**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**6.1**	0,01	0,01
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**904.177,24**	**1.009.580,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές Απαιτήσεις	**7.2.2**	167.355,77	181.211,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	38.049,48	62.271,01
Σύνολο		**205.405,55**	**243.482,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**205.405,25**	**243.482,55**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.109.582,49**	**1.253.062,84**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	**Σημείωση**	**2018**	**2017**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	1.060.000,00	1.060.000,00
Σύνολο		1.060.000,00	1.060.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-710.192,38	-728.607,65
Σύνολο		-710.192,38	-728.607,65
Σύνολο καθαρής θέσης		**349.807,62**	**331.392,35**
Προβλέψεις			
Λοιπ.Προβλέψεις		181.211,54	181.211,54
Σύνολο		**181.211,54**	**181.211,54**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		527.963,82	694.745,08
		527.963,82	**694.745,08**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	323,01	229,83
Λοιποί φόροι και τέλη		20.276,50	15.484,04
Λοιπές Υποχρεώσεις		30.000,00	30.000,00
Σύνολο		**50.599,51**	**45.713,87**
Σύνολο υποχρεώσεων		**578.563,33**	**740.458,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.109.582,49**	**1.253.062,84**

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	216.000,00	220.000,00
Κόστος πωλήσεων	11.2	960,00	960,00
Μικτό αποτέλεσμα		**215.040,00**	**219.040,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.3	0,00	0,00
		215.040,00	**219.040,00**
Έξοδα διοίκησης	11.2	19.919,99	189.245,56
Έξοδα διάθεσης	11.2	159.805,65	27.232,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	11.4	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**35.314,36**	**2.561,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11.5	114,58	32,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.6	14.645,44	18.681,38
Αποτέλεσμα προ φόρων		**20.783,50**	**-16.087,70**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**20.783,50**	**-16.087,70**

ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	1.060.000,00	0,00	0,00	0,00	-712.519,95	**347.480,05**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.087,70	**331.392,35**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.060.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-728.607,65**	**331.392,35**
Υπόλοιπο 01.01.2018	1.060.000,00	0,00	0,00	0,00	-728.607,65	331.392,35
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	20.783,50	349.807,62
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.060.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-710.192,38**	**349.807,62**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΑΝ ΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία.**
γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2018 - 31.12.2018**
δ) Διεύθυνση της έδρας: **Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2 Μαρούσι Αττικής**
ε) **ΓΕ.ΜΗ.: 7178401000**
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 παρ.2α & 2β.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:
α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 710.192,38.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη
-Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.4 Φόρος εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Η Εταιρεία για πολλά έτη παρουσιάζει ζημιογόνο αποτέλεσμα, εκτός από την τρέχουσα χρήση.
Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5 Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3.1.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.
Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία & Άϋλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών παγίων:

		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Υπόλοιπο 01/01/2017	Προσθήκες	Μειώσεις - Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2017	Υπόλοιπο 01/01/2018	Αυξήσεις	Μειώσεις - Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αναπόσ. Υπόλοιπο
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	1.132.480,13	0,00	128.203,05	1.004.257,08	1.004.257,08	0,00	128.203,05	876.054,03	876.054,03
Εργαλεία	9.307,20	0,00	3.984,00	5.323,20	5.323,20	29.760,00	6.960,00	28.123,20	28.123,20
	1.141.767,33	**0,00**	**132.187,05**	**1.009.580,28**	**1.009.580,28**	**0,00**	**135.163,05**	**904.177,23**	**904.177,23**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2018**	**2017**
Πελάτες	164.987,54	181.211,54
ΣΥΝΟΛΟ	**164.987,54**	**181.211,54**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	**2018**	**2017**
Ταμείο	1.385,54	1.310,10
Καταθέσεις όψεως	36.663,94	60.960,91
ΣΥΝΟΛΟ	**38.049,48**	**62.271,01**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένα Κεφάλαια

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 106.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.060.000,00.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Τραπεζικά Δάνεια

Τραπεζικά Δάνεια	2018	2017
Ομολογιακά Δάνεια	527.963,82	694.745,08
ΣΥΝΟΛΟ	**527.963,82**	**694.745,08**

9.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	2018	2017
Προμηθευτές	323,01	229,83
ΣΥΝΟΛΟ	**323,01**	**229,83**

10.2.2 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	2018	2017
Υποχρεώσεις από Φόρους – Τέλη	20.276,50	15.484,04
ΣΥΝΟΛΟ	**20.276,50**	**15.484,04**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
10.1 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Λ/σμος	**Περιγραφή**	**2018**	**2017**
73	Πωλήσεις υπηρεσιών	216.000,00	220.000,00
Σύνολο		**216 .000,00**	**220.000,00**

10.2 Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Λ/σμος	**Περιγραφή**	**2018**	**2017**
61	Αμοιβές & έξοδα τρίτων	4.700,00	900,00
62	Παροχές τρίτων	11.852,54	10.923,20
63	Φόροι – Τέλη	25.799,07	28.169,23
64	Διάφορα έξοδα	3.132,98	45.298,57
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	135.163,05	132.187,05
68	Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο		**180.647,64**	**217.478,05**

10.3 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων έχει ως εξής:

Λ/σμος	**Περιγραφή**	**2018**	**2017**
76	Έσοδα κεφαλαίων	114,58	32,13
Σύνολο		**114,58**	**32,13**

10.4 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων έχει ως εξής:

Λ/σμος	Περιγραφή	2018	2017
65	Τόκοι & συναφή έξοδα	14.683,44	18.681,38
Σύνολο		**14.683,44**	**18.681,38**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα, αλλά κάλυψε ζημίες προηγούμενων ετών.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως αποτελέσματα εις νέο

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με αμοιβές σε μέλη διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

20. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει τέτοιες συναλλαγές.

21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι χρήσεις 2012,2013,2014,2015 και 2016, είναι ανέλεγκτες από τη φορολογική αρχή.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 02/09/2019

0 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΣΑΡΗΣ**